



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Sportlaan 337

2566 KP Den Haag

Herenhuis, Tussenwoning 158m²

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 1.050.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1957
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	158m ²
Perceel	262m ²
Overig	53m ²
Inhoud	705m ³
Aantal kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas (2019, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan drukke weg, Vrij uitzicht, In bosrijke omgeving
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint, Voortuin
Achtertuint	Noordwest, 114m ² , 645×1772cm



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Kenmerken

Schuur	Vrijstaand hout
Soort	Vrijstaand steen
garage	
Capaciteit	1

Sportlaan 337, Vogelwijk

In de Vogelwijk gelegen, op loopafstand van strand, de zee, de duinen en de bosjes van Pex, riant goed onderhouden tussen herenhuis (woonoppervlakte inclusief inpandige ruimte 211 m²) met 4 royale slaapkamers, twee badkamers, riante kelder, heerlijke zonnige tuin met achterom en GARAGE (bereikbaar via de achtertuin, aan de Kruisbeklaan). Erfpachtscanon is eeuwigdurend afgekocht.

INDELING

Via de verzorgde voortuin naar entree woning, hal met garderobe, deur naar riante kelder (hoogte 2.20m) voorzien van verwarming, vloertegels en opstelplaats c.v.-combiketel. Separaat modern toilet met fontein. Sfeervolle woon/eetkamer voorzien van fraaie moderne gashaard, visgraat vloer van kersenhout met bies en dubbele deuren naar heerlijke zonnige tuin voorzien van tuinhuis en achterom naar de Kruisbeklaan waar de ruime garage gelegen is. De garage is voorzien van een elektrische deur en er is tevens parkeergelegenheid op eigen terrein direct vóór de garage. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een groot Smeg gasfornuis met oven, een Quooker, vaatwasser, magnetron, dubbeldeurs koelkast, afzuigkap en deur naar de achtertuin.

1e VERDIEPING

Overloop, voorzien van kokos-bamboe visgraatvloer doorgelegd naar de 2 ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt over een ruime walk-in closet en deur naar het voorbalkon. De tweede slaapkamer is voorzien van 2 vaste kasten en deur naar het achterbalkon. Moderne badkamer met ligbad, douche-cabine, wastafelmeubel en design-radiator. Separaat toilet op de overloop.

2e VERDIEPING

Overloop, Achterslaapkamer voorzien van vaste kast en dubbele deuren naar het balkon met fraai uitzicht. Naastgelegen 2e badkamer voorzien van douche, wastafel en vrijhangend toilet. Voorslaapkamer met dakkappel.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Vraagprijs garage € 100.000,-- k.k.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40.

Elektra 11 groepen groepen met 4 aardlekschakelaars.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Intergas, bouwjaar 2019.

Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.

De onderhoudssituatie binnen en buiten is goed.



De woning is voorzien van kunststof/houten kozijnen met dubbel glas.

Gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Olietank afgevuuld met zand. KIWA certificaat aanwezig.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Bouwjaar 1957.

Woonoppervlakte ca. 158 m² en overige inpandige ruimte ca. 53 m².

De inhoud van de woning is ca. 705 m³.

De woning is bouwkundig gekeurd.

Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan de Goudsbloemlaan, het De Savornin Lohmanplein en Haagse binnenstad.

Bosjes van Pex, duinen, strand en zee, Badplaats Kijkduin, restaurants en musea.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, bus 23 en 24), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE:

Gemeente: Loosduinen

Sectie: I

Nummer: 6318

Grootte: 2 are 62 centiare

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

Located in the Vogelwijk, within walking distance of the beach, the sea, the dunes, and Bosjes van Pex, this spacious, well-maintained terraced townhouse (living area including internal space 211 m²) features 4 generous bedrooms, two bathrooms, a spacious cellar, a lovely sunny garden with rear access, and a GARAGE (accessible via the back garden on Kruisbeklaan). The ground lease has been redeemed



perpetually.

LAY-OUT

Via the well-maintained front garden to the house entrance, hallway with wardrobe, door to spacious cellar (height 2.20m) equipped with heating, floor tiles, and space for the central heating system. Separate modern toilet with handbasin. Atmospheric living/dining room featuring a beautiful modern gas fireplace, cherry wood herringbone floor with border, and double doors to a lovely sunny garden with a garden shed and rear access to Kruisbeklaan, where the spacious garage is located.

The garage is equipped with an electric door, and there is also parking on private property directly in front of the garage.

The kitchen is equipped with high-quality appliances, including a large Smeg gas stove with oven, a Quooker, dishwasher, microwave, double-door refrigerator, extractor hood, and a door to the back garden.

FIRST FLOOR

Landing, featuring coconut-bamboo herringbone flooring extending into the 2 spacious bedrooms. The master bedroom features a spacious walk-in closet and a door to the front balcony. The second bedroom is equipped with 2 built-in wardrobes and a door to the rear balcony. Modern bathroom with bathtub, shower cabin, vanity unit and designer radiator. Separate toilet on the landing.

SECOND FLOOR

Landing, rear bedroom with built-in wardrobe and double doors to the balcony with a beautiful view. Adjacent 2nd bathroom equipped with a shower, washbasin and wall-mounted toilet. Front bedroom with dormer window

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Asking price garage € 100,000.00 k.k.

Acceptance in agreement.

Sewage charges 2026 € 195,40.

Electricity 11 groups with 4 circuit breakers.

Central heating system, brand Intergas, model 2019.

Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is good.

The condition of the interior and exterior is good.

The house has wooden/synthetic window frames with double glazing.

Part of the conservation area of the village or town.

Oil tank filled with sand. KIWA certificate present.



The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in 1957.

Living surface approx. 158 m² and other indoor space approx. 53 m².

The volume of the house approx. 705 m³.

Technical survey available.

NVM model deed applicable.

NEAR

Shops at the Goudsbloemlaan, het De Savornin Lohmanplein and Center of The Hague.

Bosjes van Pex, dunes, beach and sea, Boulevard of Kijkduin, restaurants and museums.

Public transport (RandstadRail Line 3, Bus 23 and 24) and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

Close to European- and International School of The Hague, various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

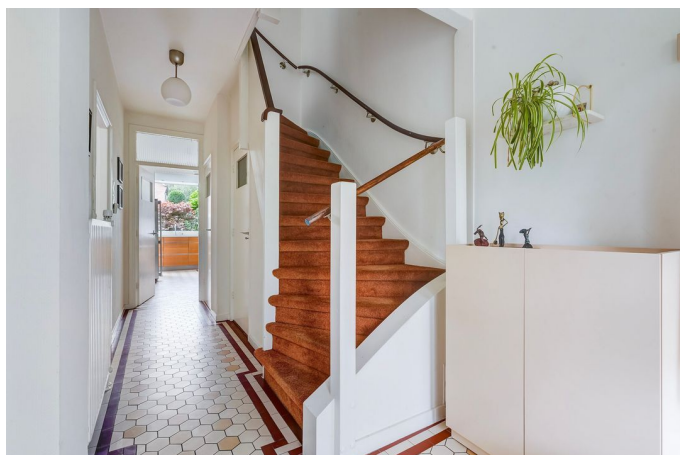
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

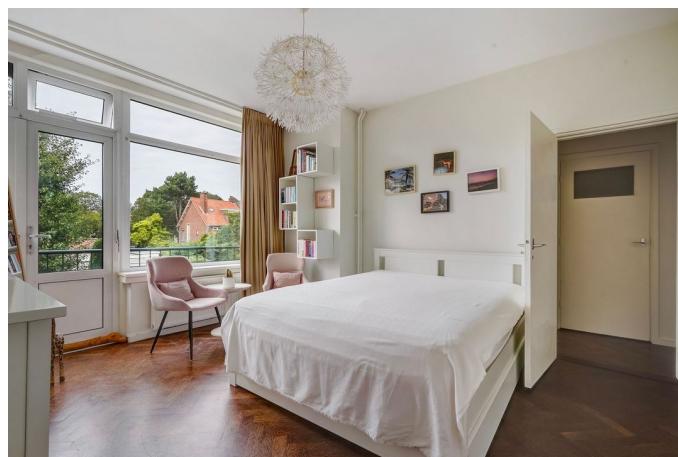
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

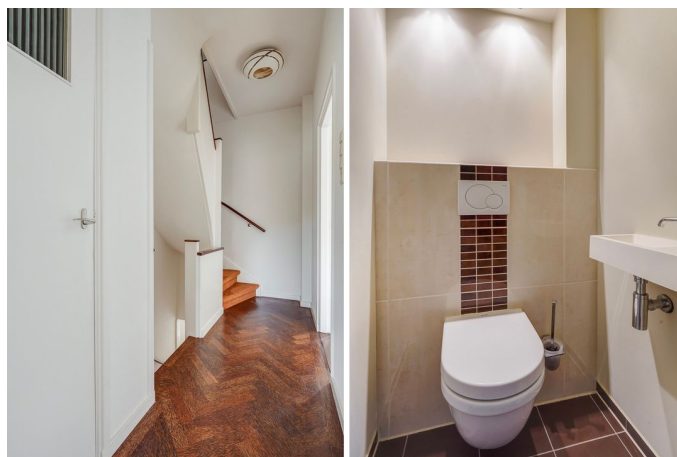
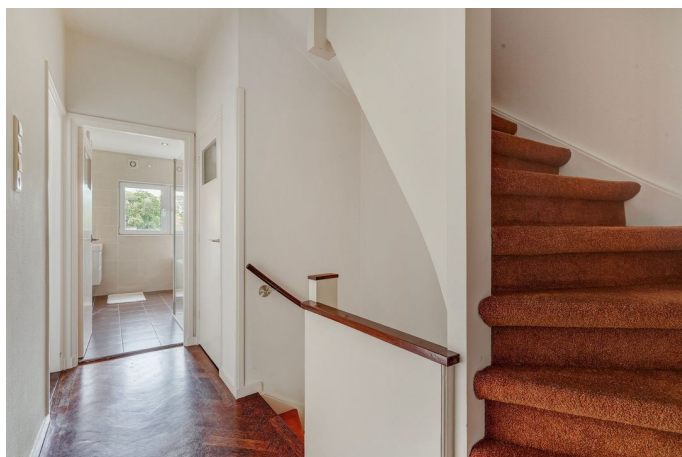
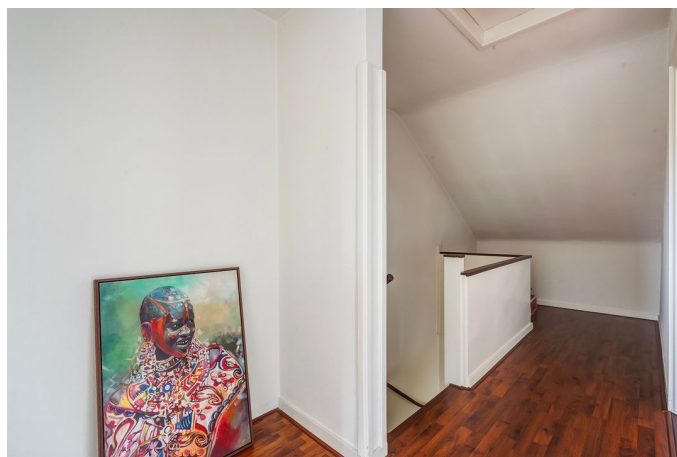
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

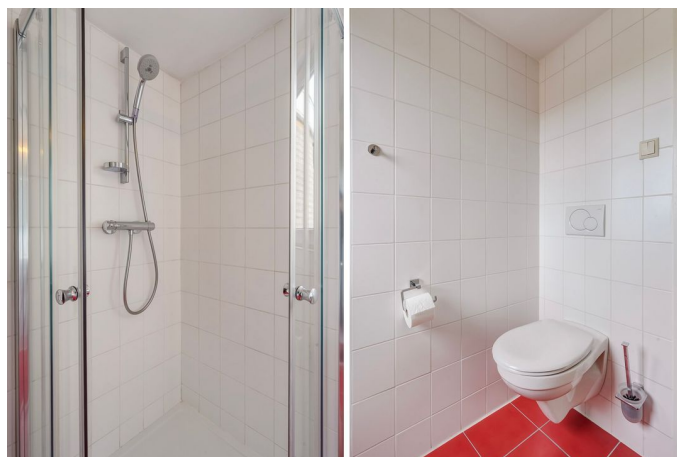
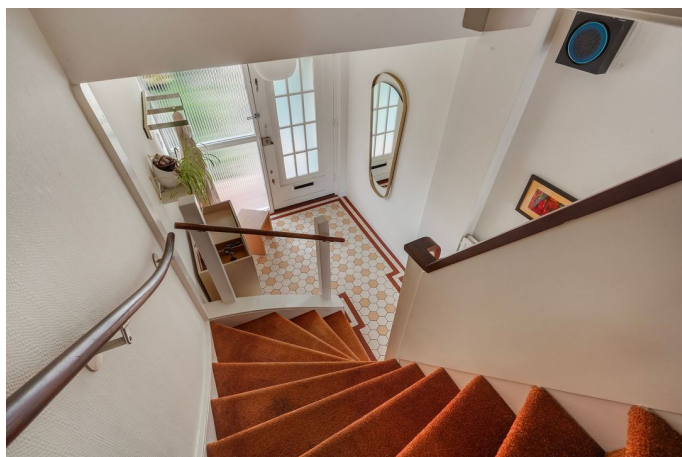
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



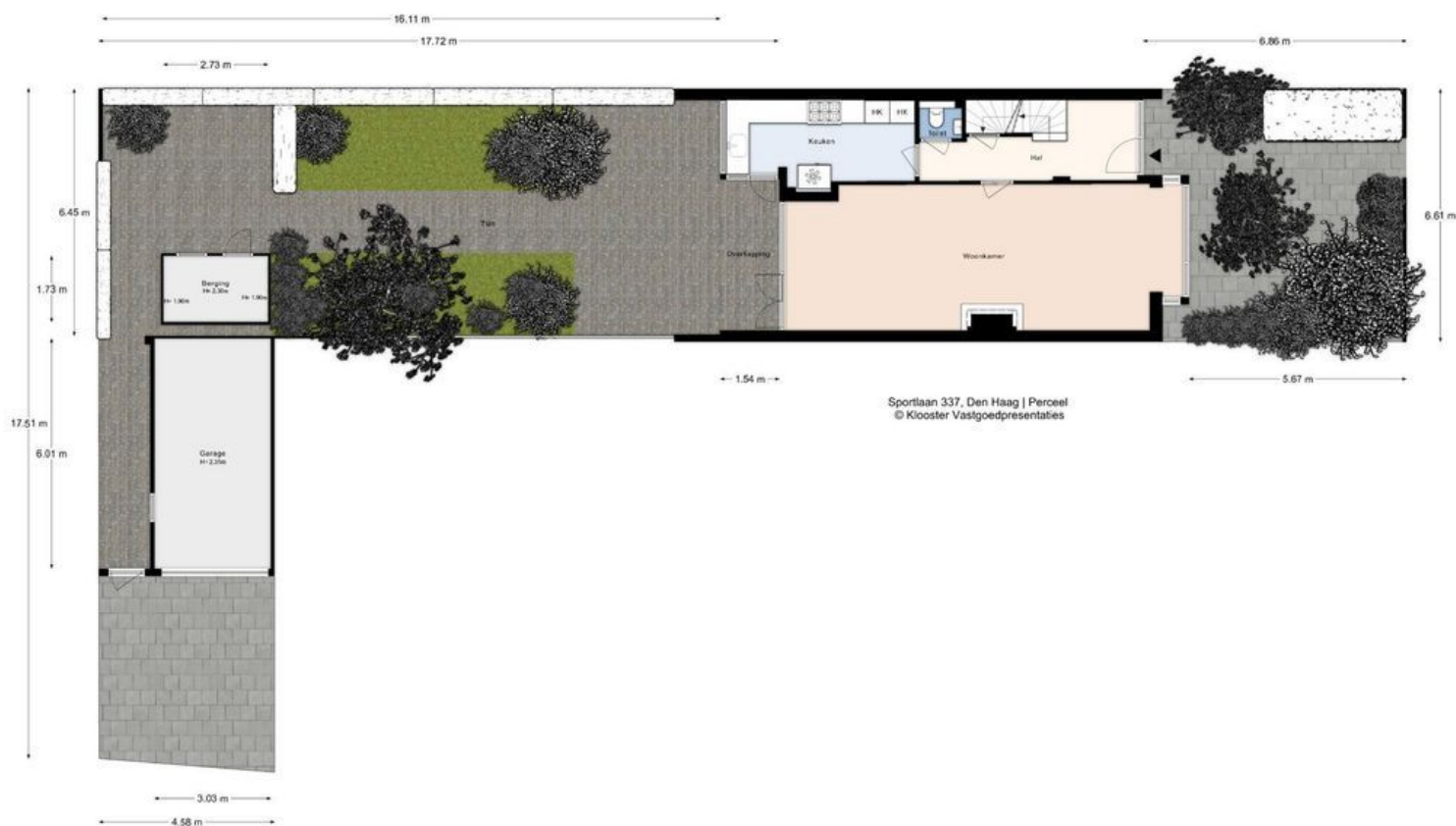
Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

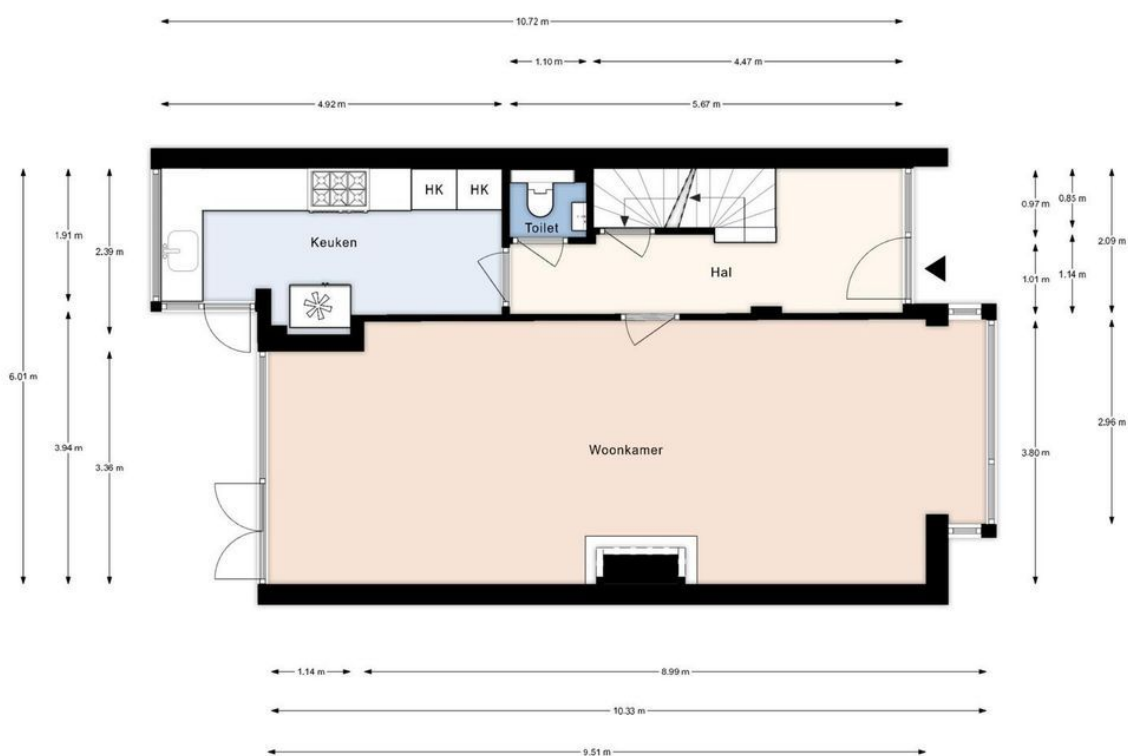
 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl



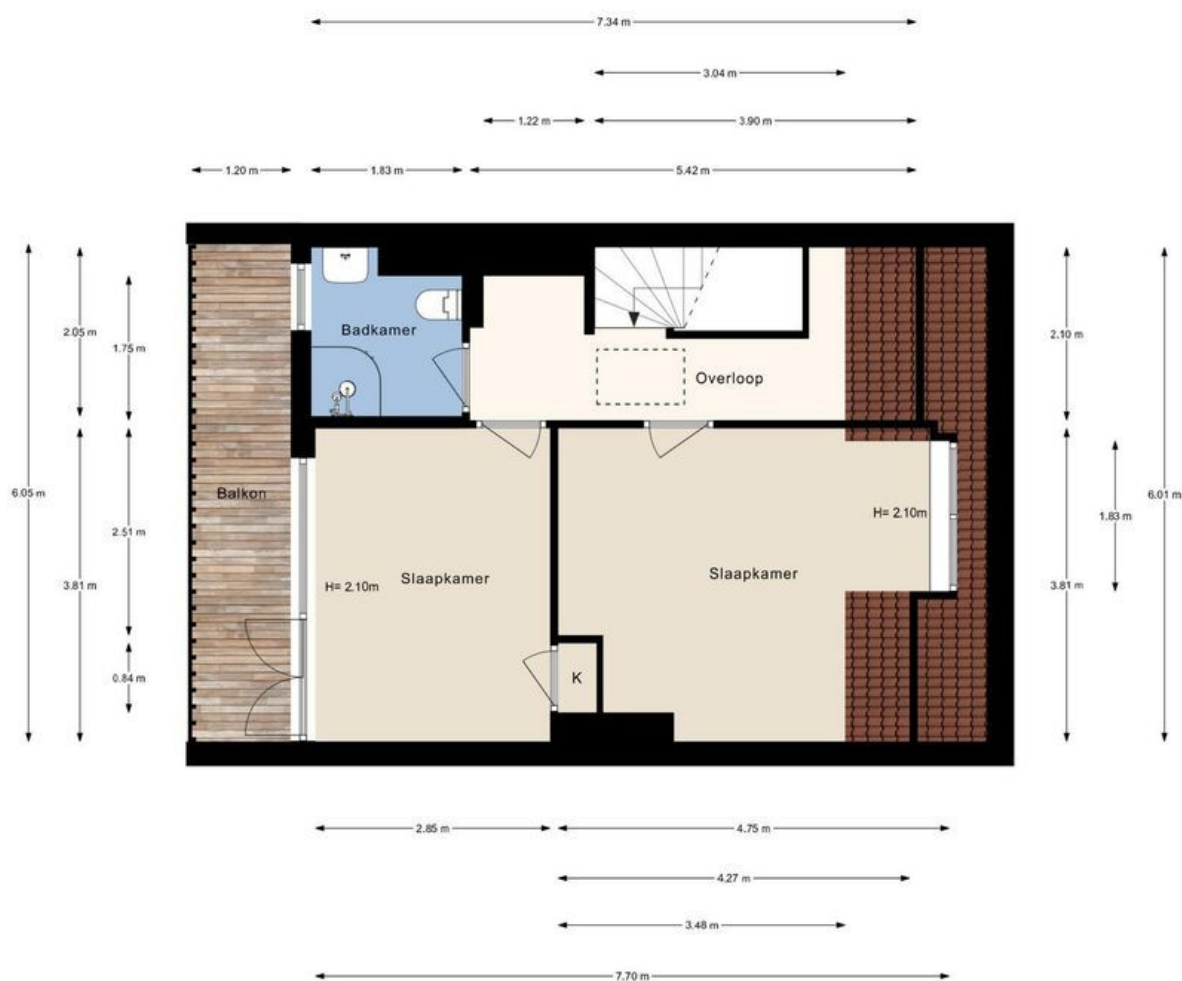




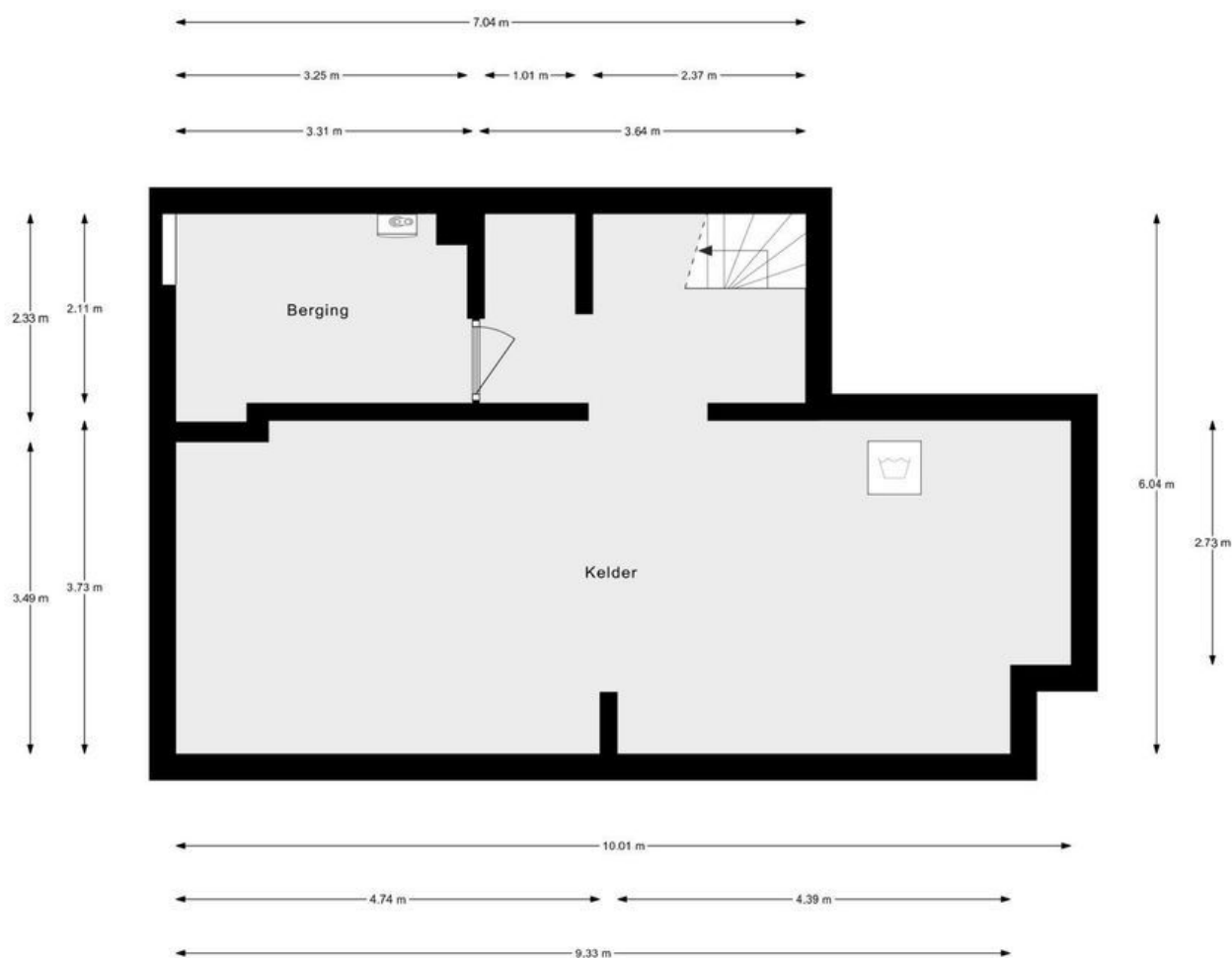
Sportlaan 337, Den Haag | Begane grond H = 2.72 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Sportlaan 337, Den Haag | 1e verdieping H = 2.80 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Sportlaan 337, Den Haag | 2e verdieping H = 2.40 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Sportlaan 337, Den Haag | Kelder H = 2.20 m
© Klooster Vastgoedpresentaties