terpstra
makelaardij



Carolinalaan 4, 8453 VJ Oranjewoud

Vraagprijs € 1.050.000,00 kosten koper







Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

Omschrijving

Carolinalaan 4, 8453 VJ Oranjewoud

Op een mooie en rustige woonlocatie in Oranjewoud vindt u deze moderne vrijstaande woning - type semi-bungalow - welke omstreeks 2000 onder moderne architectuur is gebouwd en recentelijk verder verduurzaamd is. Onderdeel van het levensloopbestendige woonprogramma zijn onder meer een royale werkkamer, een ouderslaapkamer met een badkamer en-suite op de begane grond en daarnaast zijn er op de verdieping nog 3 ruime (slaap)kamers en een tweede volwaardige badkamer gesitueerd. De omliggende tuin is bijzonder fraai aangelegd, is heerlijk beschut en biedt voor elk moment van de dag zon of schaduw. De woning kent een energielabel A+++ (lage energielasten).

LIGGING:
Gelegen aan een rustige autoluwe straat in de woonwijk van Oranjewoud. De bossen van Oranjewoud bevinden zich op loopafstand en alle voorzieningen van Heerenveen bevinden zich op korte fietsafstand. De Albertine Agnesschool wordt momenteel nieuwgebouwd (opent omstreeks januari 2027) en is op korte en veilige loop-/fietsafstand gelegen.
Heerenveen is logistiek gezien gunstig gelegen in het zuiden van de provincie Friesland en de rijkswegen A7 en A32 bereikt u binnen enkele minuten, waardoor ook de randstad goed aan te rijden is.

INDELING BEGANE GROND:
Entree, lichte hal met een zwevende trap naar de verdieping, ruime toiletruimte met fontein, middels een glazen deur en scheidingswand toegang tot de ruime woonkamer, aangrenzend bevindt zich de woonkeuken (vernieuwd in 2022), de ouderslaapkamer is v.v. een luxe kastenwand en een eigen badkamer v.v. een ligbad, een inloopdouche en een wastafelmeubel, de royale werkkamer, grote bijkeuken/wasruimte met kastenwand en achter entree.
Over de gehele lengte van de westgevel is een indrukwekkende glazen pui met meerdere schuifpuien aangebracht welke vanuit de woonkamer, de woonkeuken en de ouderslaapkamer directe toegang geven naar de veranda annex het overdekte terras.

INDELING EERSTE VERDIEPING:
Overloop, drie royale slaapkamers waarvan één met toegang naar het royale dakterras en één met tuindeur naar plat dak, badkamer v.v. van ligbad, toilet, inloopdouche, en dubbele wastafel (vernieuwd in 2014).

INDELING TWEEDE VERDIEPING:
Royale vliering bereikbaar middels een vlizotrap.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

VRIJSTAAND BIJGEBOUW:
De vrijstaande garage annex werkplaats is v.v. een overheaddeur, een loopdeur en een groot raamkozijn voor daglichttoetreding.

TUIN/ERF:
De omliggende tuin is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen en loungehoeken; er zijn zowel schaduw- als zonrijke plekken gecreëerd. De oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en is er is een laadpaal aanwezig. De tuin kan handig worden beregend met het altijd beschikbare water uit de aangrenzende sloot.

BIJZONDERHEDEN:
- Energielabel A+++;
- Aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit is toegestaan;
- 30 zonnepanelen (2023);
- hybride verwarmingssysteem (luchtwarmtepomp en c.v.-ketel) met vloerverwarming en/of radiatoren
- airconditioningunits gemonteerd in de (slaap)kamers op de verdieping
- laadpunt aanwezig voor elektrische/hybride auto's;
- de woning kenmerkt zich door een hoogwaardig afwerkingsniveau;
- er is ca. 100 m² extra erf in bruikleen van de gemeente en reeds geïntegreerd in de huidige tuinaanleg.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 1.050.000,00 kosten koper

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	915 m^3
Perceel oppervlakte	856 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	233 m^2

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Prive dakterras
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Aangelegd onder architectuur

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra
makelaardij





Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

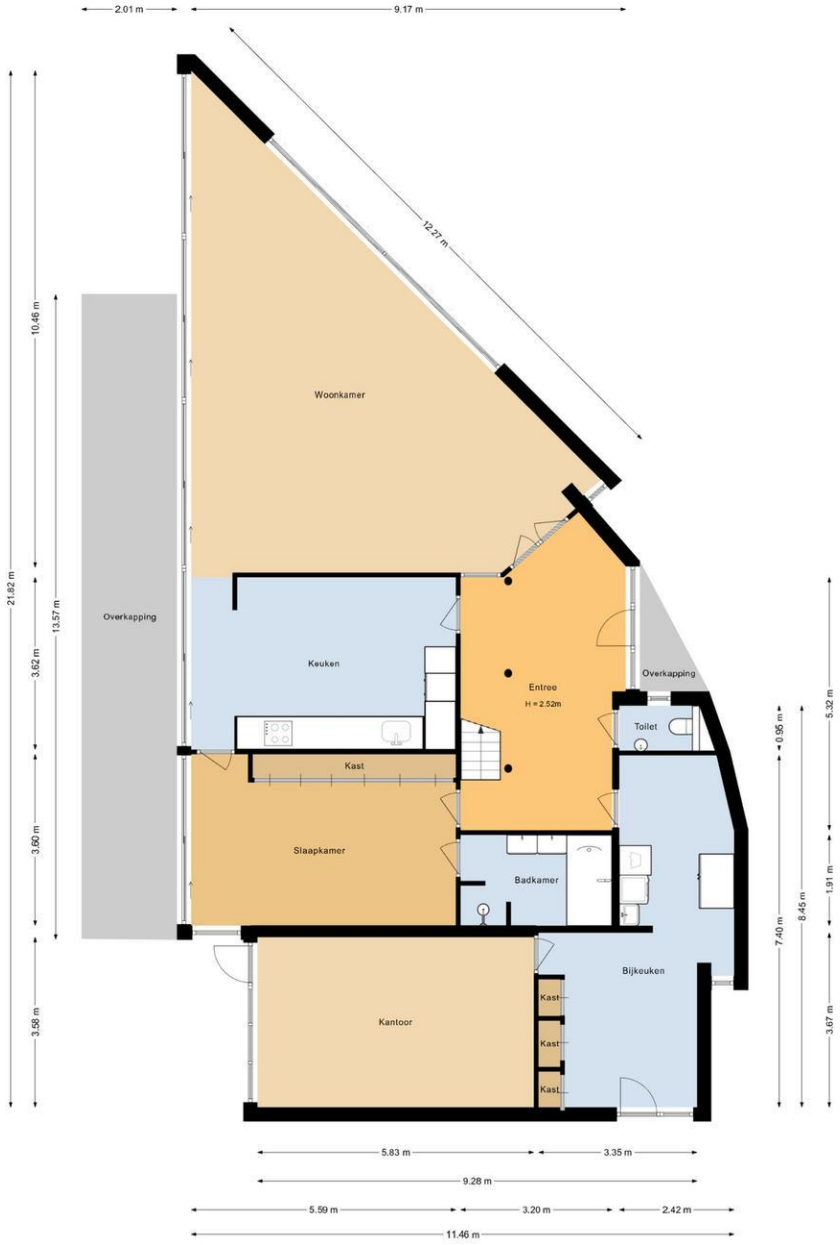




Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Plattegrond

Carolinalaan 4, Oranjewoud
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Plattegrond

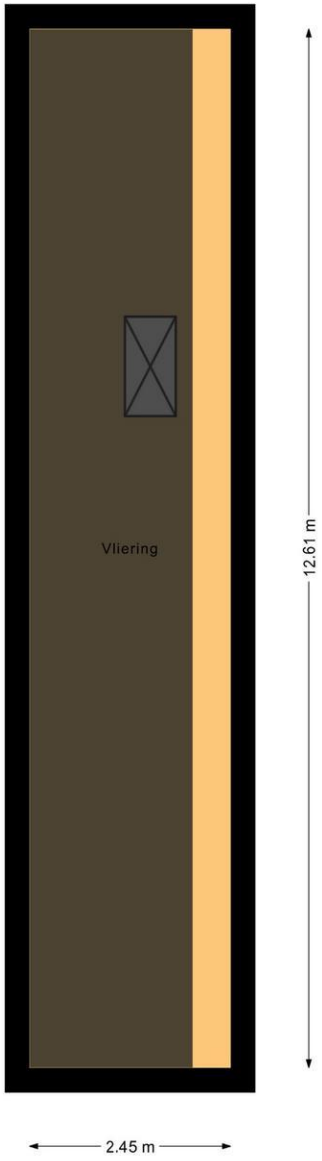


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Plattegrond

Carolinalaan 4, Oranjewoud
Vliering

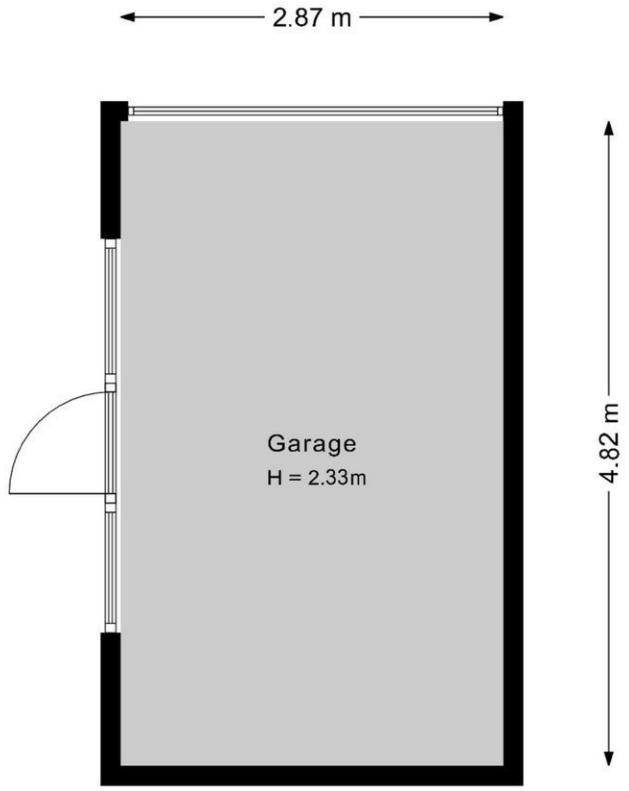


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Plattegrond

Carolinalaan 4, Oranjewoud
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Kadastrale kaart

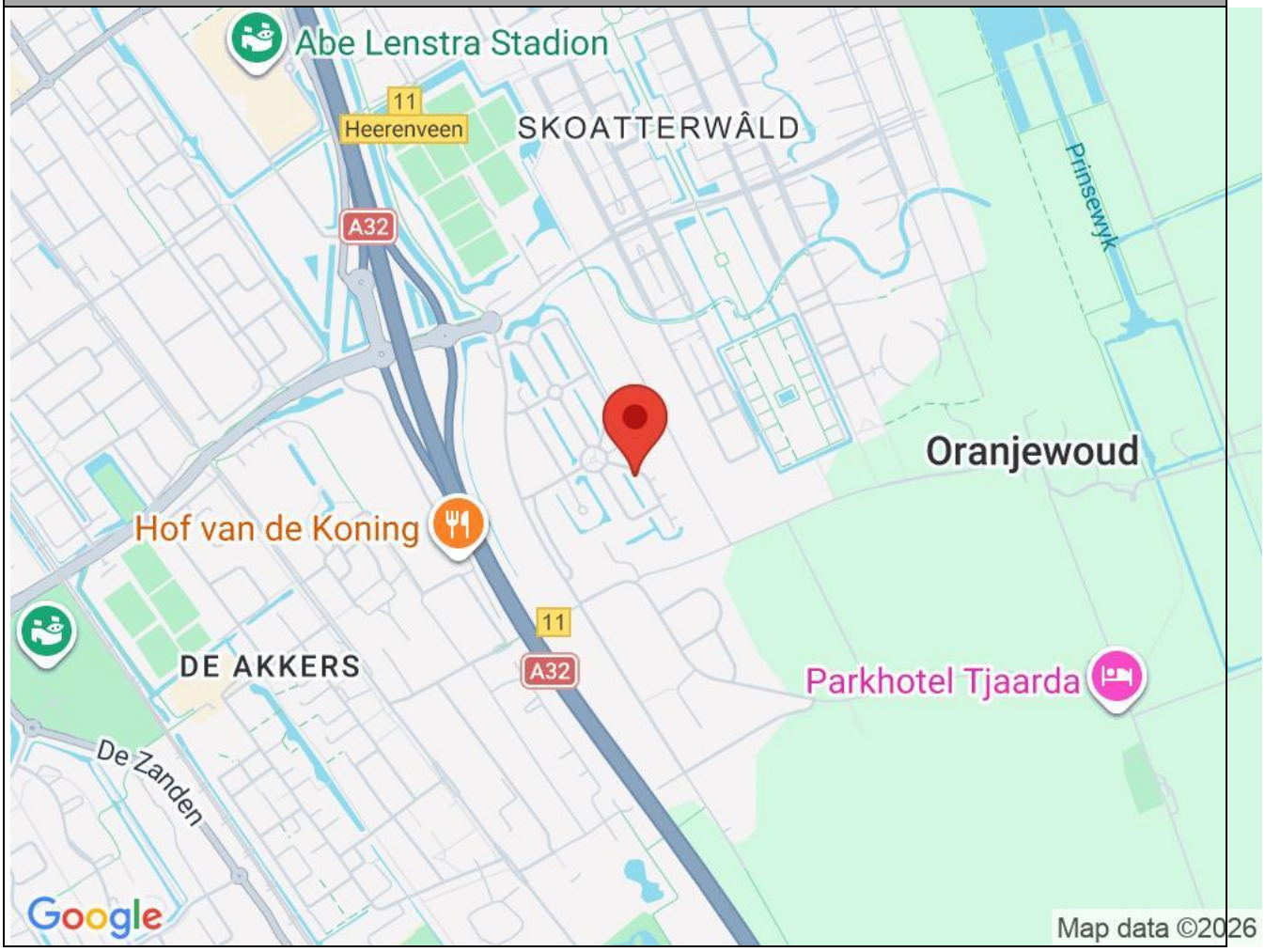


Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Carolinalaan 4
Postcode / plaats	8453 VJ ORANJEWOUD
Provincie	Friesland

Locatiekaart



Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Duidelijkheid Realistisch Klantgericht

Terpstra Makelaardij is sinds 1978 een betrouwbaar adres en toonaangevend. Wie kan terugvallen op meer dan 30 jaar ervaring in de woningmarkt heeft een naam hoog te houden. En dat doen we ook. Uw belang is ons belang, daar staan we voor. Een no-nonsense mentaliteit: duidelijkheid, realistisch en doelgericht. Vanuit onze vestiging in het centraal gelegen Heerenveen bedienen we de prachtige provincie Friesland.

NVM-makelaar
Het gerenommeerde kantoor is vanzelfsprekend aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Het ervaren team bestaat uit de NVM-makelaar: Wietse Terpstra en hij wordt ondersteund door assistent-makelaar: Renate Boer.

Verkoop of verhuur
Overweegt u om uw woning te verkopen of te verhuren en wilt u zich graag oriënteren aangaande de mogelijkheden? Onze makelaar komt met alle plezier vrijblijvend bij u langs voor een persoonlijke kennismaking en opname van uw woning.

Taxatie
Ook voor een taxatie van uw woning kunt u uiteraard bij ons terecht.
Onze register-makelaar/-taxateur staan daarvoor ingeschreven in het register van VastgoedCert. Via NWWI kunnen we u vlot voorzien van een gevalideerd taxatierapport.

Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur en op afspraak.



Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215

E-mail: info@terpstramakelaardij.nl