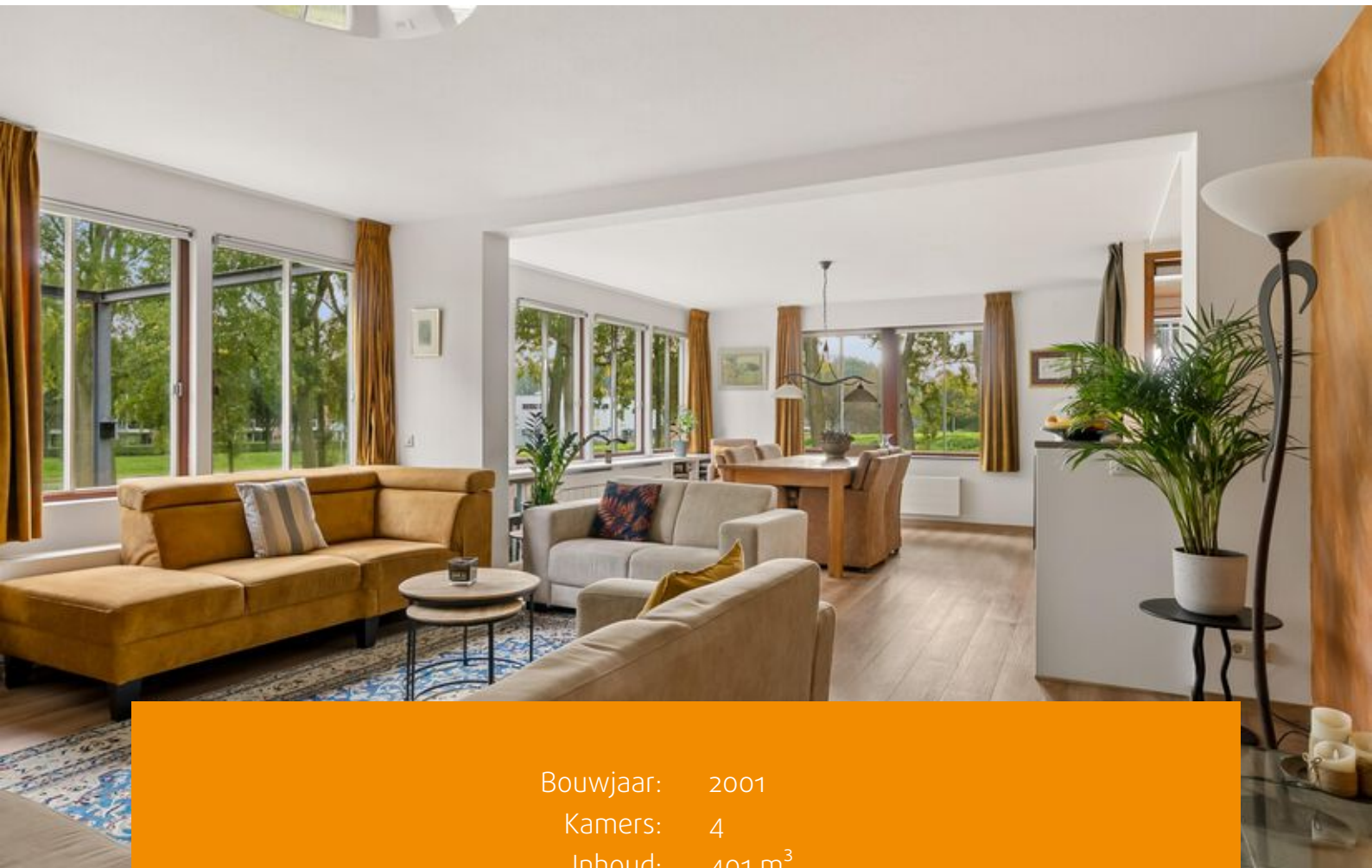




Charlotte van Pallandtlaan 28

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2001
Kamers: 4
Inhoud: 401 m³
Woonoppervlakte: 123 m²

Bieden vanaf € 440.000 k.k.



Dit ruime vier-kamerappartement op de eerste verdieping in Tussen de Vaarten biedt maar liefst 123 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een lichte woonkamer met grote raampartijen. De moderne keuken, stijlvolle badkamer en het energielabel A zorgen voor een fijne combinatie van ruimte en comfort. Hier woon je op een bijzondere locatie, omringd door groen en met de Hoge Vaart vlakbij.

Dit verzorgde appartement ligt op Landgoed Hagevoort, een bijzonder wooncomplex met een eigen industrieel karakter en een fraaie groene omgeving. Het complex is ontworpen met respect voor de geschiedenis van de voormalige graansilo. De combinatie van karakteristieke architectuur, gemeenschappelijke buitenruimtes en de ligging aan de Hoge Vaart maakt dit een aantrekkelijke plek om thuis te komen.

Het appartement is gebouwd in 2001 en beschikt over een woonoppervlakte van circa 123 m². Wat direct opvalt, is de hoeveelheid licht die via de grote raampartijen naar binnen valt. Vanuit verschillende vertrekken kijk je uit over het omliggende groen. De lichte wanden, de houtlook pvc-vloer en de verzorgde afwerking geven het appartement een rustige en warme uitstraling.

De royale woonkamer biedt volop ruimte om gezellig samen te zijn, terwijl de drie slaapkamers verschillende mogelijkheden bieden voor slapen, thuiswerken of hobby's. De moderne keuken en de comfortabele badkamer maken het woonplezier compleet. Met energielabel A en stadsverwarming beschikt het appartement bovendien over aantrekkelijke

energiekenmerken. Een fijne woning voor wie ruim en comfortabel wil wonen op een groene locatie.

Begane grond:

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je de gemeenschappelijke ruimtes en de toegang tot de appartementen. Op het terrein bevindt zich tevens een externe stenen berging, voorzien van elektra. Er is een parkeerplaats op eigen terrein en openbare parkeerruimte.

Appartement:

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Hier bevindt zich het bellentableau, het postvak en de toegang tot de lift.

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de vele ramen aan verschillende zijden geniet je hier van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht op het groen. De houtlook pvc-vloer en lichte wandafwerking zorgen voor een rustige basis.

De eethoek biedt alle ruimte voor een grote eettafel. Hier kun je uitgebreid tafelen met vrienden en familie, terwijl je uitkijkt op de bomen en het groene landschap rondom het complex.

Aansluitend bevindt zich de Bruynzeel keuken, uitgevoerd in een combinatie van witte hoogglans fronten en warme houttinten. (uit 2020) De keuken beschikt over een praktische opstelling met veel kastruimte,



een ruim werkblad, een spoelbak en diverse ingebouwde apparatuur. De strakke afwerking en de prettige lichtinval maken dit een fijne plek om te koken.

Achter de keuken bevindt zich de loggia of serre. Deze is beschut afgewerkt als een serre met glaswerk, maar dit kan ook geheel open als loggia om van het zonnetje te genieten. Ook hier is het uitzicht op het groen en de bomen, met uitzicht op de kenmerkende graansilo's.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is licht en comfortabel, met grote ramen die uitzicht bieden op het landgoed. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een grote kastenwand met schuifdeuren.

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werk- en studeerkamer. Met een bureau bij het raam en ruimte voor kasten is dit een praktische plek om rustig te werken. Uiteraard kan deze kamer ook als slaapkamer worden ingericht.

De derde slaapkamer is eveneens ingericht als werkkamer met een uitgebreide boekenkast en een bureau. Door de brede raampartij is ook dit een lichte ruimte. De aanwezige schouw met haard geeft de kamer extra sfeer.

Ook de badkamer is geplaatst in 2020 en heeft een moderne en verzorgde uitstraling. De combinatie van grote grijze wand- en vloertegels, witte wanden en meubels in houtlook geeft de ruimte een stijlvolle afwerking. Je beschikt hier over een ruime inloopdouche

met glazen douchewand, een sanibroyeur toilet, een dubbele wastafel met meubel, een grote spiegelkast met verlichting en een hoge opbergkast. Daarmee biedt de badkamer volop comfort en praktische bergruimte.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte en een ruime interne berging.

Landgoed Hagevoort ligt in de wijk Tussen de Vaarten in Almere, op een groene locatie aan de Hoge Vaart. Het landgoed heeft een bijzondere inrichting met onder meer de graansilo's, een gemeenschappelijke tuin, een boomgaard, paviljoens en een houten wandelvlonder langs het water. In de omgeving vind je diverse supermarkten, basisscholen, kinderopvang en station Almere Parkwijk, met treinverbindingen richting onder andere Almere Centrum en Amsterdam. Ook het centrum van Almere en de uitvalswegen richting de A6 zijn goed bereikbaar.

KENMERKEN:

- 3 slaapkamers
- keuken en badkamer uit 2020
- Loggia of serre ca. 7 m²
- Externe stenen berging van ca. 5 m², voorzien van elektra
- Energie label A, geldig tot 6 oktober 2035
- Volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming
- Parkeermogelijkheden op eigen terrein en openbaar parkeren
- Lift aanwezig, rolstoelvriendelijk
- VvE-bijdrage € 315,- per maand
- Oplevering in overleg, voorkeur voor snel









Plattegronden



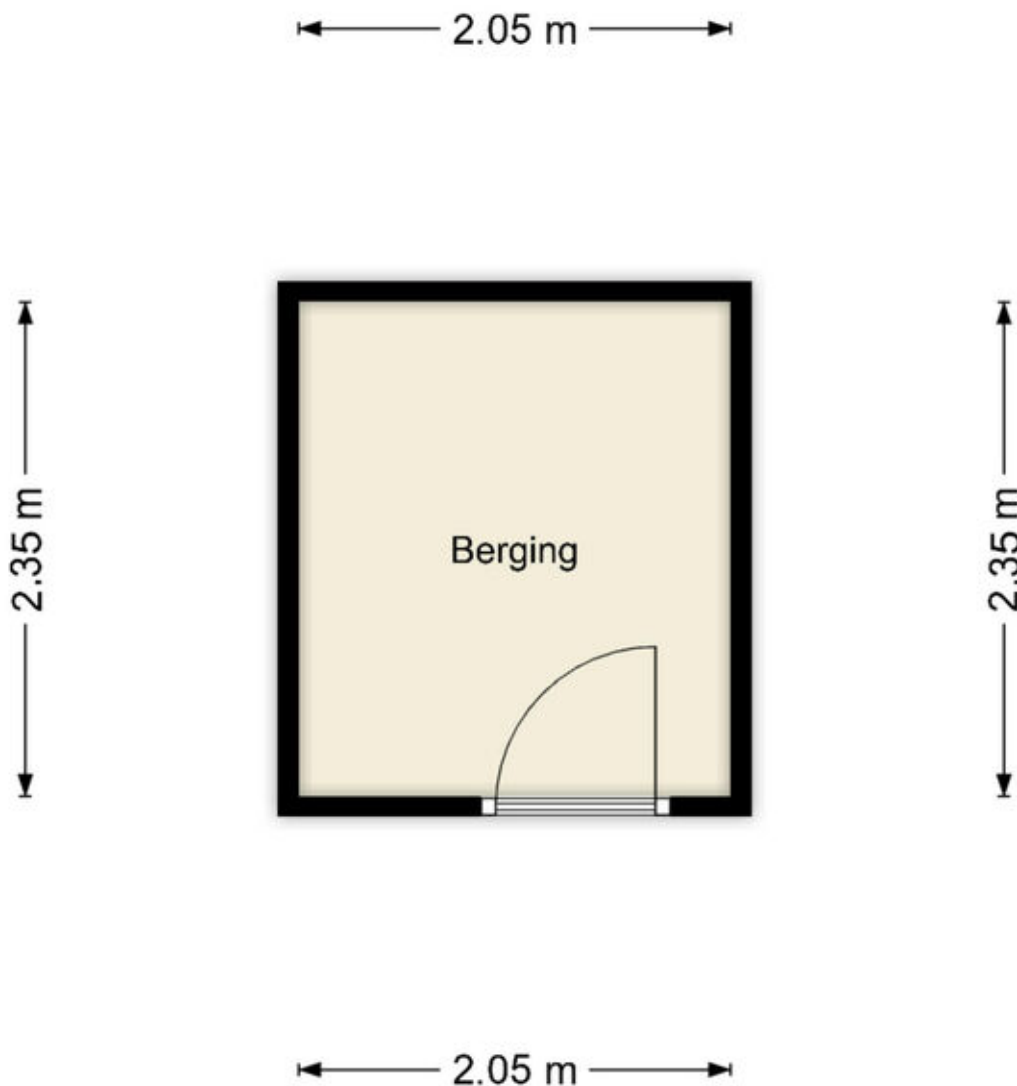
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (slaapkamer, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorvoering, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUAUS House Visuals 2026

Plattegronden

Charlotte van pallandtlaan 28 - Almere Berging



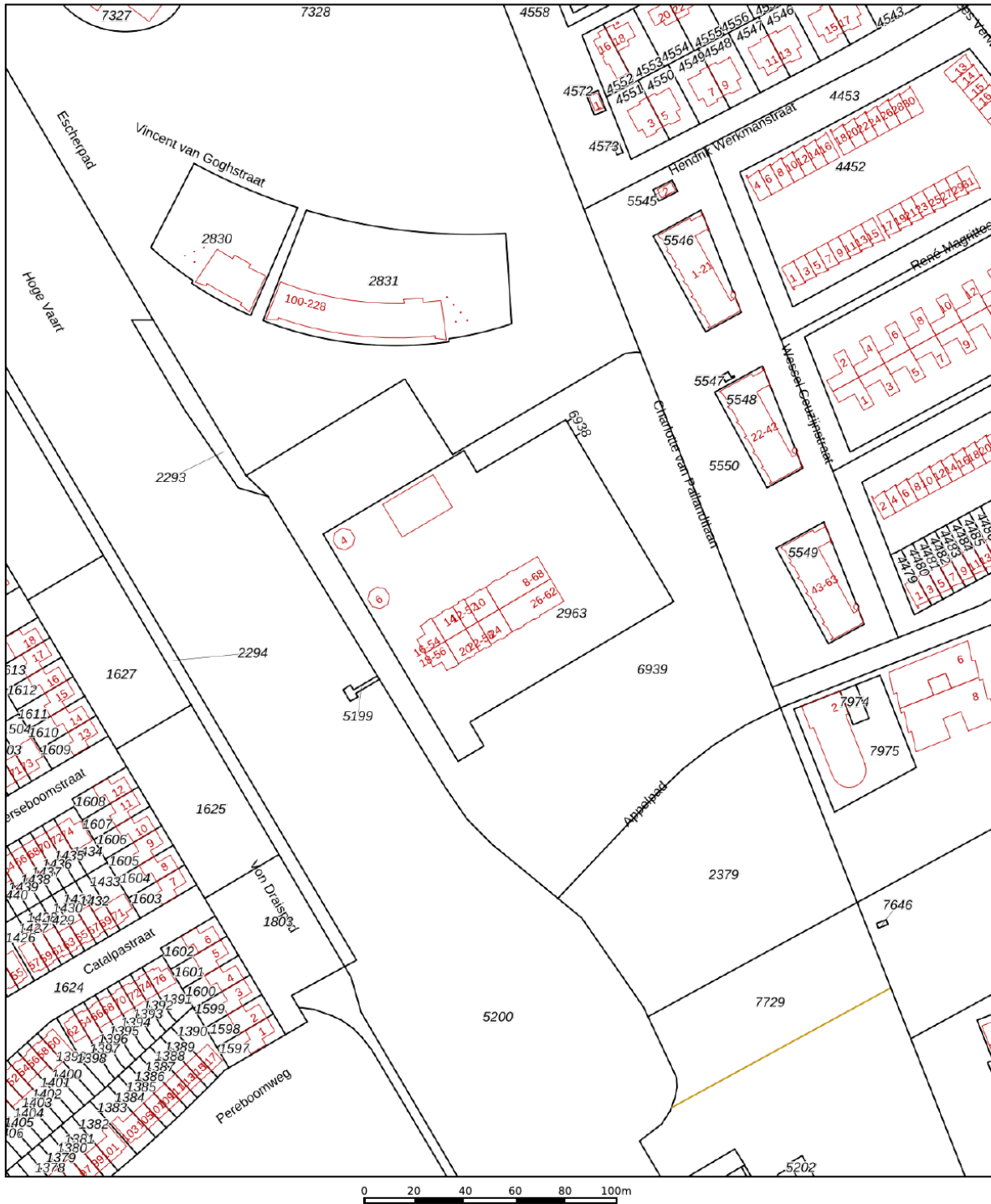
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie

Perceel	2963
---------	------

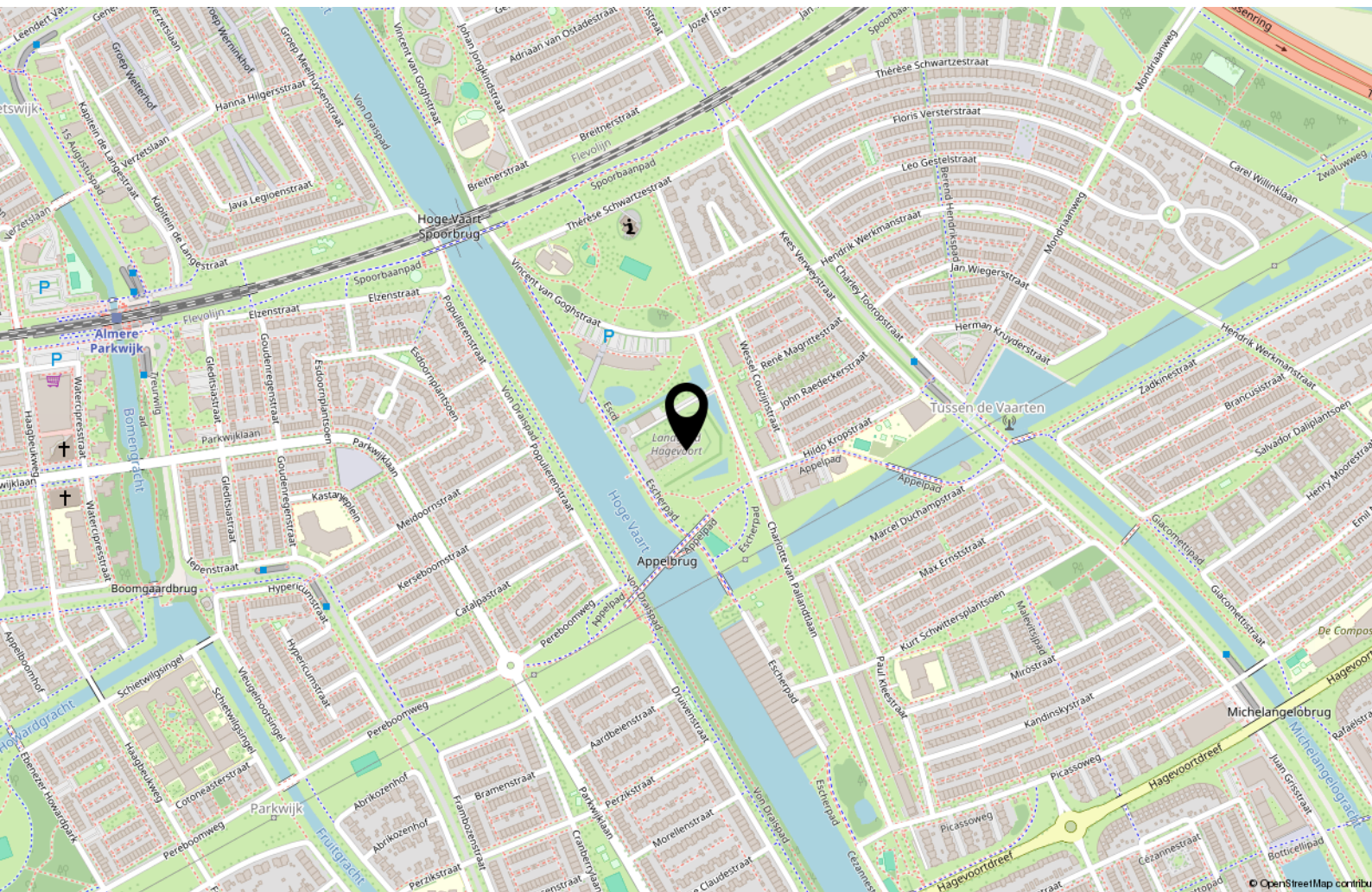
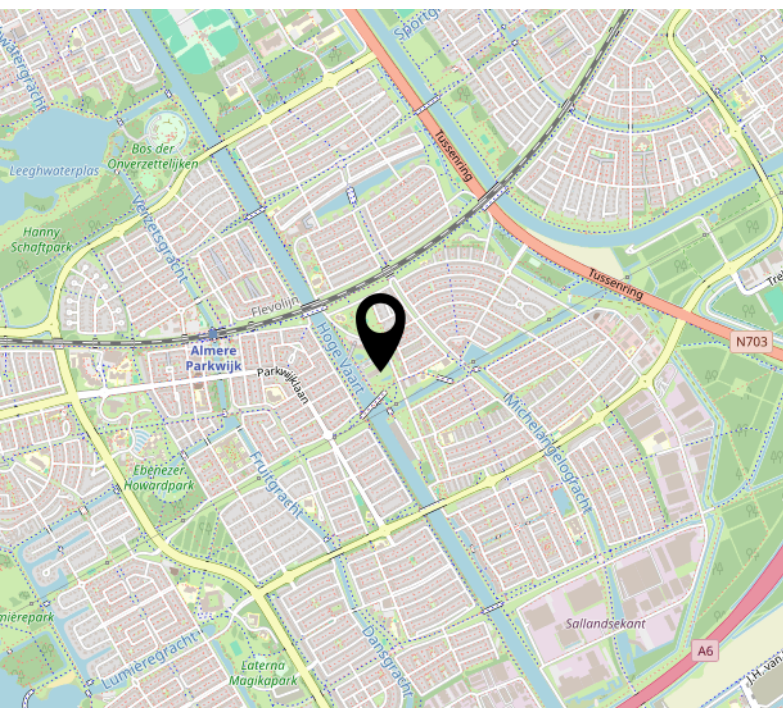
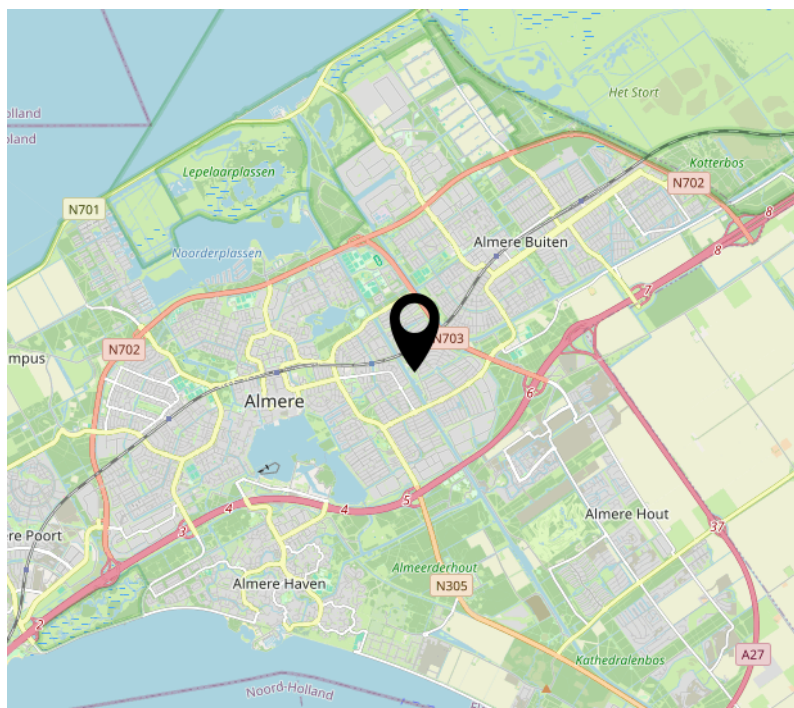
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- plafonnier		X	
- lamp boven de eettafel		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
- kleine kasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Kledingkast slaapkamer met spiegelwand	X		
- Opklapbed in slaapkamer	X		
- witte wandmeubel woonkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- vrijrijdbare keukenboy		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

