kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

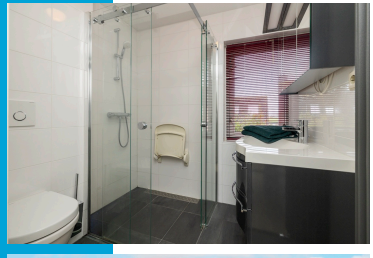
TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 385.000,- k.k.









Freule van Wassenaarstraat 6 te Hekendorp

Tussenwoning

Bouwjaar: ca. 1995

Inhoud: ca. 296 m³

Woonoppervlakte: ca. 91 m²

Aantal kamers: 4(voorheen 5)

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696

NWWI

NVM

Sfeervolle tussenwoning op landelijke locatie tussen Oudewater en Haastrecht

Op een landelijke locatie tussen Oudewater en Haastrecht gelegen tussenwoning met een voor- en achtertuin, een vrijstaande houten berging en een praktische indeling met drie slaapkamers. De woning beschikt onder meer over airconditioning op zowel de eerste als de tweede verdieping en 7 zonnepanelen.

Bouwjaar: ca. 1995
Woonoppervlakte: ca. 91 m²
Inhoud: ca. 296 m³
Externe bergruimte: ca. 6 m²
Perceeloppervlakte: 109 m²

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en het toilet met fonteintje. Vanuit de hal komt u in de woonkamer, met aan de voorzijde de open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, voorheen drie, en de nette badkamer. De badkamer is ingericht met een douche, toilet en een wastafelmeubel. Op deze verdieping is tevens airconditioning aanwezig.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met de opstelplaats van de cv-ketel en praktische bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier een derde slaapkamer, voorzien van een Velux-dakvenster en airconditioning.

Tuin

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin is gelegen op het oosten en biedt toegang tot de vrijstaande houten berging. Dankzij de achterom is de tuin ook gemakkelijk van buitenaf bereikbaar.

Bijzonderheden

- Landelijke ligging tussen Oudewater en Haastrecht.
- Bouwjaar circa 1995.
- Goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming door middel van een gasgestookte Nefit Topline-cv-ketel uit circa 2010.
- Warmwatervoorziening via de cv-installatie.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Drie slaapkamers, waarvan twee op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping.
- Airconditioning op zowel de eerste als de tweede verdieping.
- 7 zonnepanelen aanwezig.
- Achtertuin op het oosten met vrijstaande houten berging en achterom.
- Aanvaarding in overleg.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer 1



Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl

kalmeijer makelaars
VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

Slaapkamer 2



Badkamer



Badkamer



Slaapkamer 3



Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl

kalmeijer makelaars
VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

Achtertuin



Achtertuin



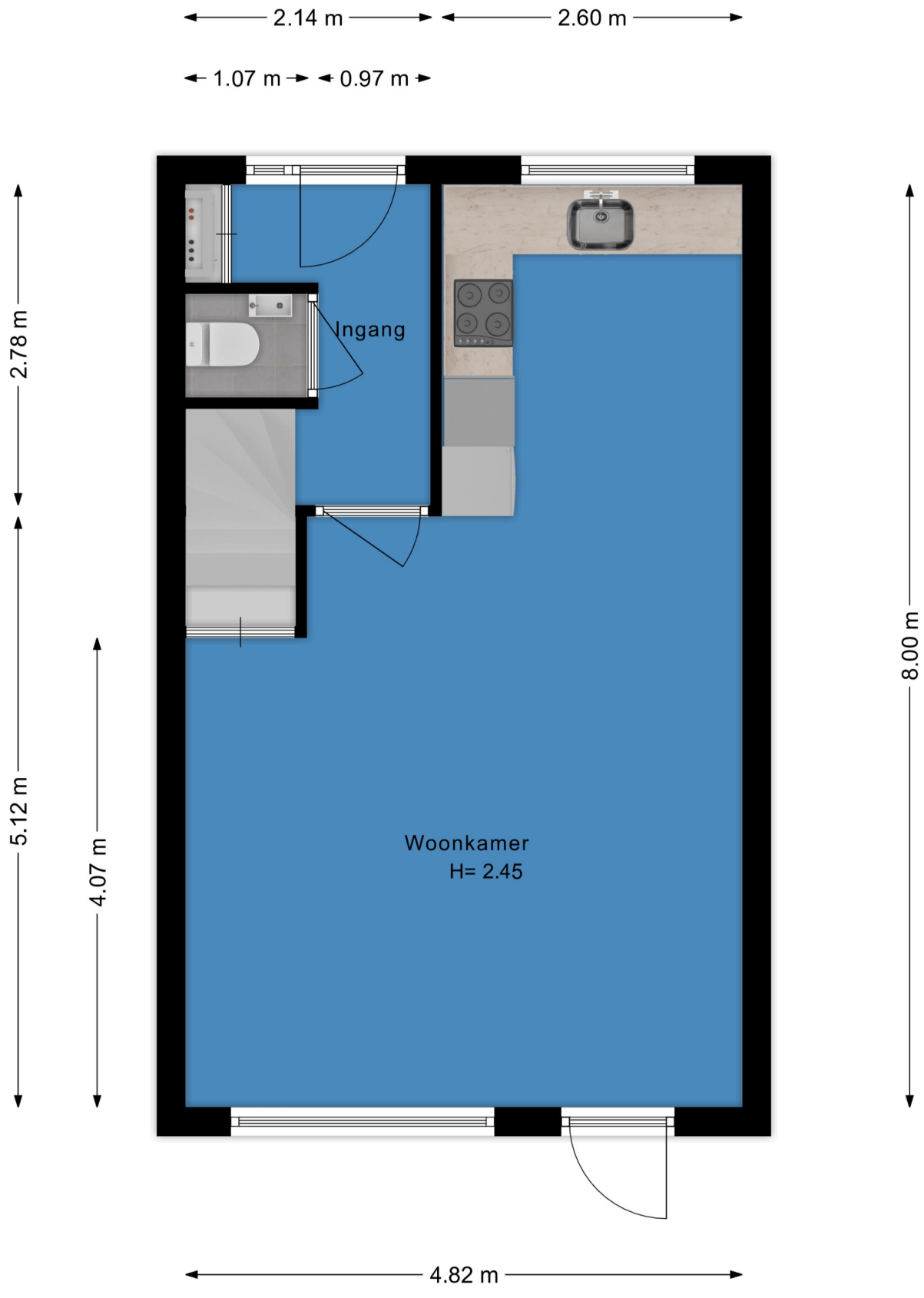
Straatbeeld

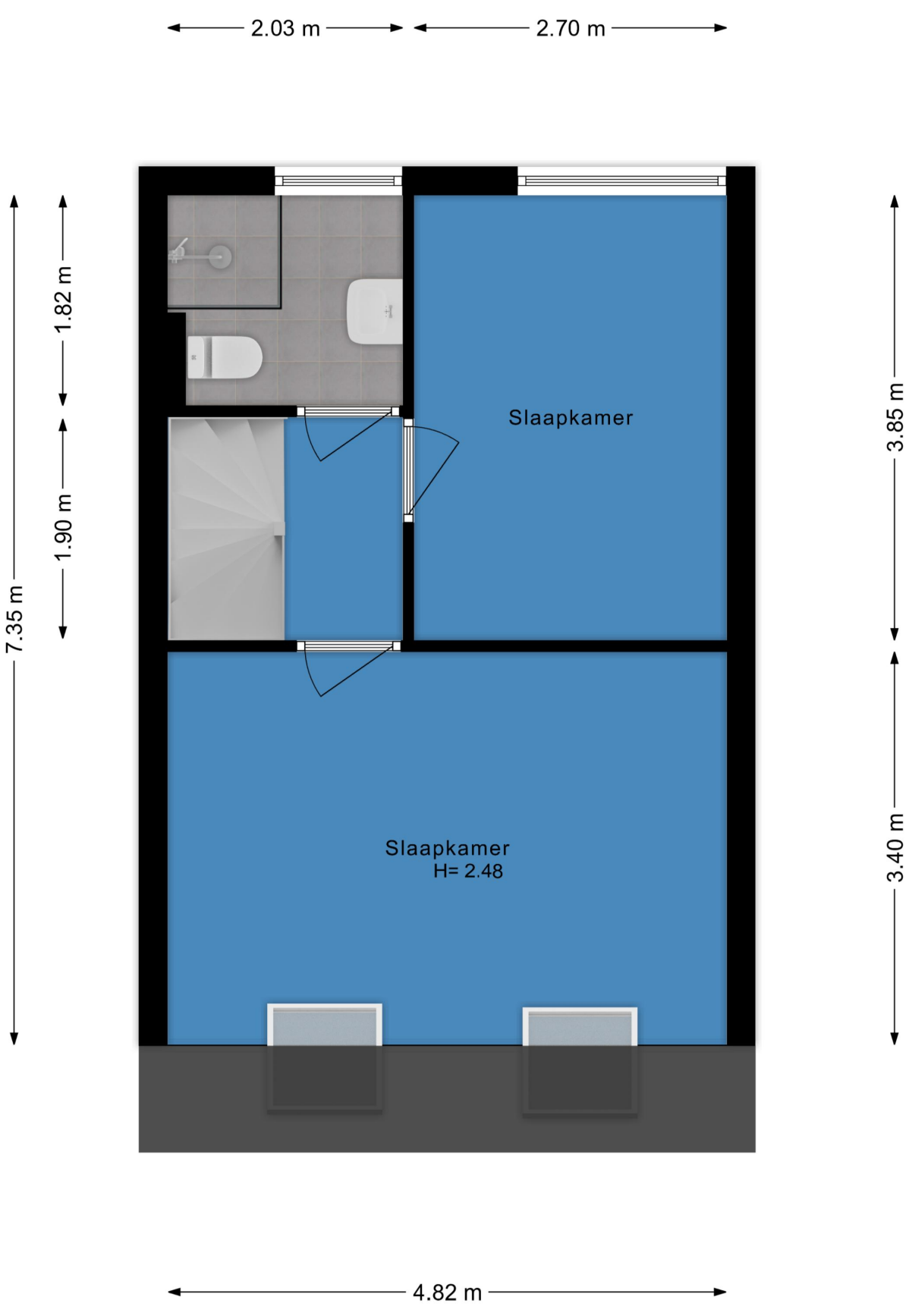


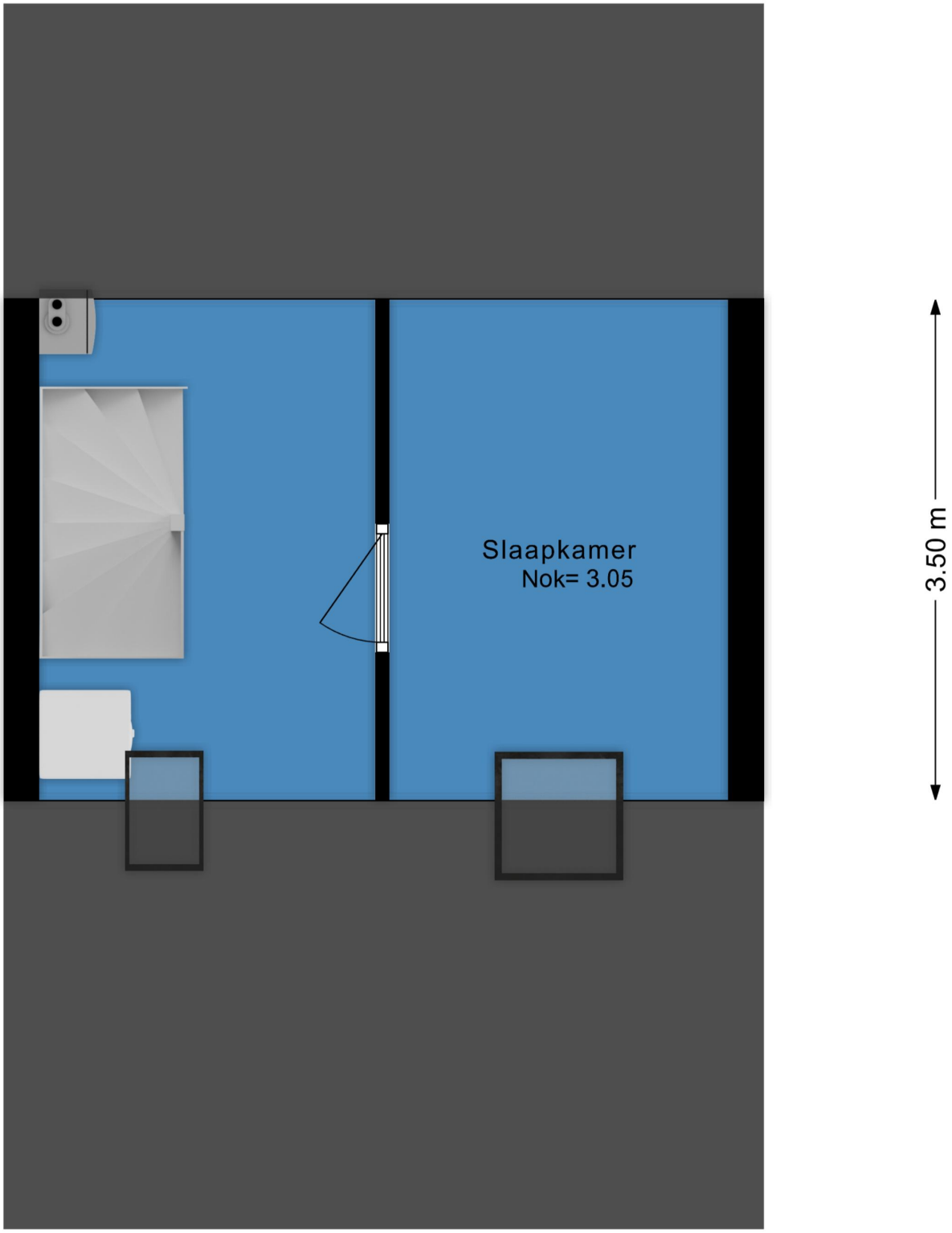
Straatbeeld

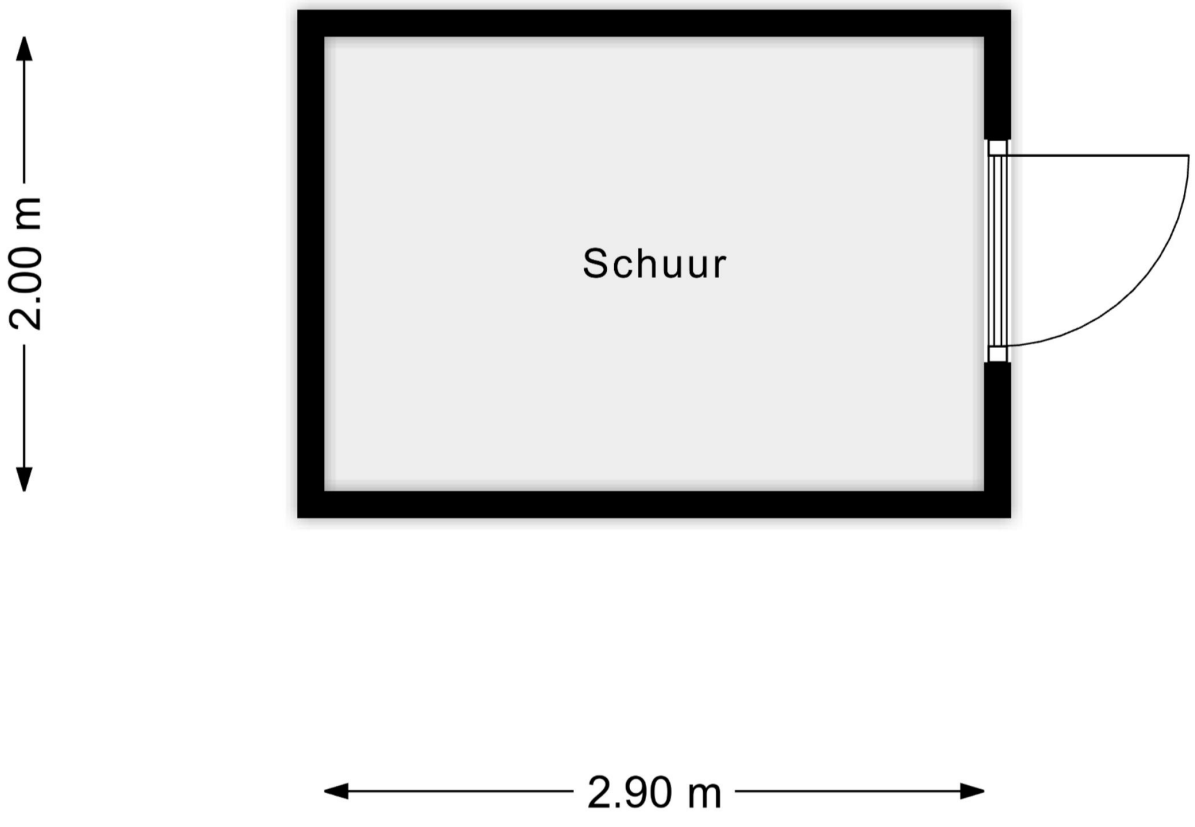


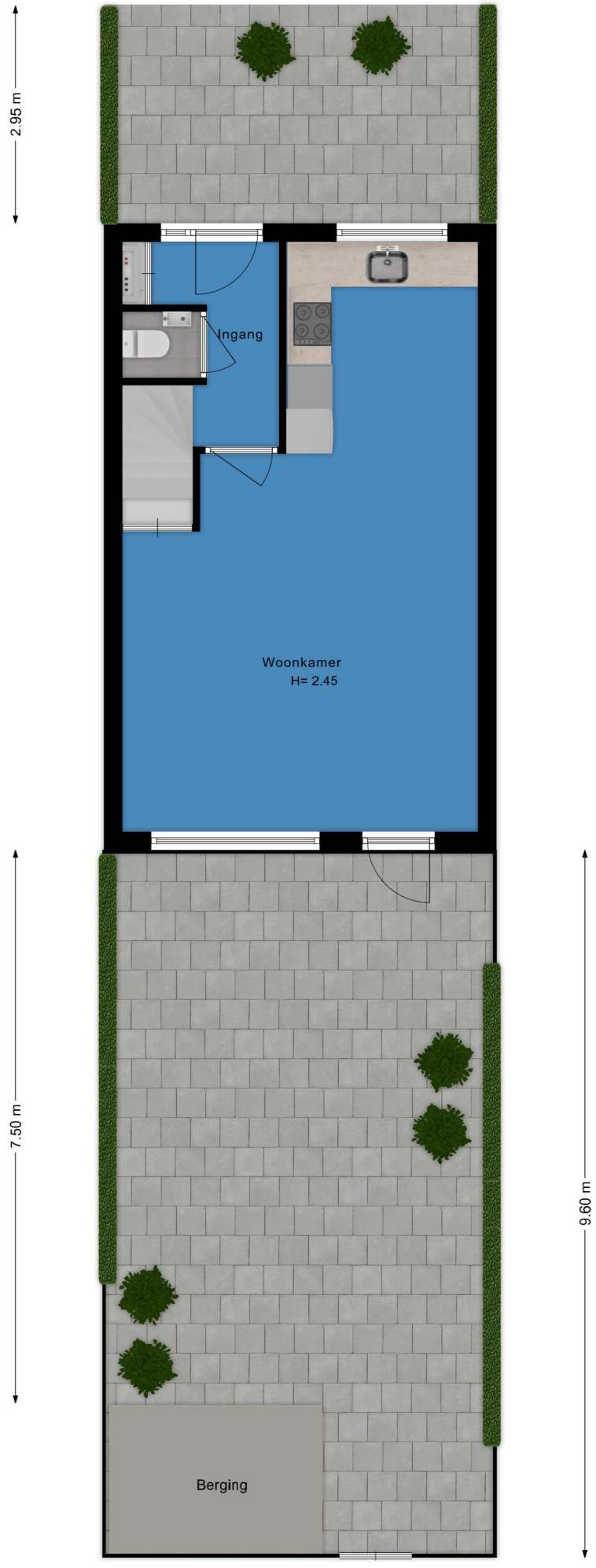
Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl


2.14 m
2.60 m
1.07 m
0.97 m
2.78 m
5.12 m
4.07 m
8.00 m
Ingang
Woonkamer
H= 2.45
4.82 m


2.03 m
2.70 m
7.35 m
1.82 m
1.90 m
3.85 m
3.40 m
Slaapkamer
Slaapkamer
H= 2.48
4.82 m


2.35 m
2.37 m
Slaapkamer
Nok= 3.05
3.50 m
4.82 m


2.00 m
Schuur
2.90 m


2.95 m
Ingang
Woonkamer
H= 2.45
7.50 m
9.60 m
Berging
2.07 m
5.03 m



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hekendorp
Sectie	A
Perceel	3035

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.