kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

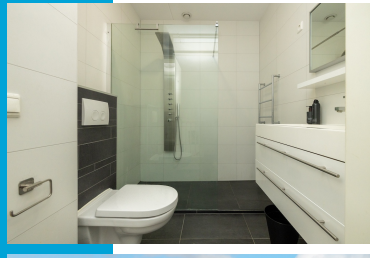
TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 350.000,- k.k.









Aan de Botersloot 10 te Bergambacht

Tussenwoning

Bouwjaar: ca. 2011

Inhoud: ca. 313 m³

Woonoppervlakte: ca. 71 m² (excl. 17 m² zolder)

Aantal kamers: 3 (4 mogelijk)

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696

NWWI

NVM

In rustige woonomgeving, aan autovrije straat gelegen moderne tussenwoning. De woning is aan de achterzijde gelegen aan waterpartij.

Bouwjaar: ca. 2011
Inhoud: ca. 313 m³
Woonoppervlakte: ca. 71 m² (exclusief zolderverdieping)
Overige inpandige ruimte (zolderverdieping): 17 m²
Perceeloppervlakte: 105 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:
Via de entree van de woning komt u in de hal met meterkast en toilet met fonteintje. Vervolgens de woonkamer met schuifpui naar achtergelegen tuin, grenzend aan water en aan de voorzijde een open keuken met inbouwapparatuur.

1e Verdieping:
Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en tussengelegen moderne badkamer met inloopdouche, badkamermeubel met wastafel en 2e toilet.

2e verdieping:
Deze ruime verdieping met dakkapel is toegankelijk d.m.v. een vlizotrap. Bij het realiseren van een vaste trap krijgt u hier een fijne slaapkamer bij.

Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl

kalmeijer makelaars
VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

Bijzonderheden:

- **Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Intergas uit ca. 2011;**
- **Warmwatervoorziening via de cv-installatie;**
- **De woning is goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing;**
- **Zonnige achtertuin op het westen, grenzend aan water;**
- **De keukenapparatuur bestaat uit een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser;**
- **Rustig gelegen nabij winkels, scholen en uitvalswegen;**
- **De woning heeft een energielabel A;**
- **Voorzien van 10 zonnepanelen uit 2017;**
- **Mogelijkheid tot het realiseren van een extra ruime slaapkamer op 2e verdieping d.m.v. het realiseren van een vaste trap;**
- **Aanvaarding in overleg.**

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl

kalmeijer makelaars
VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer 1



Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl

Slaapkamer 2



Badkamer



Badkamer



Zolderverdieping



Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl

Achtertuin



Achtertuin



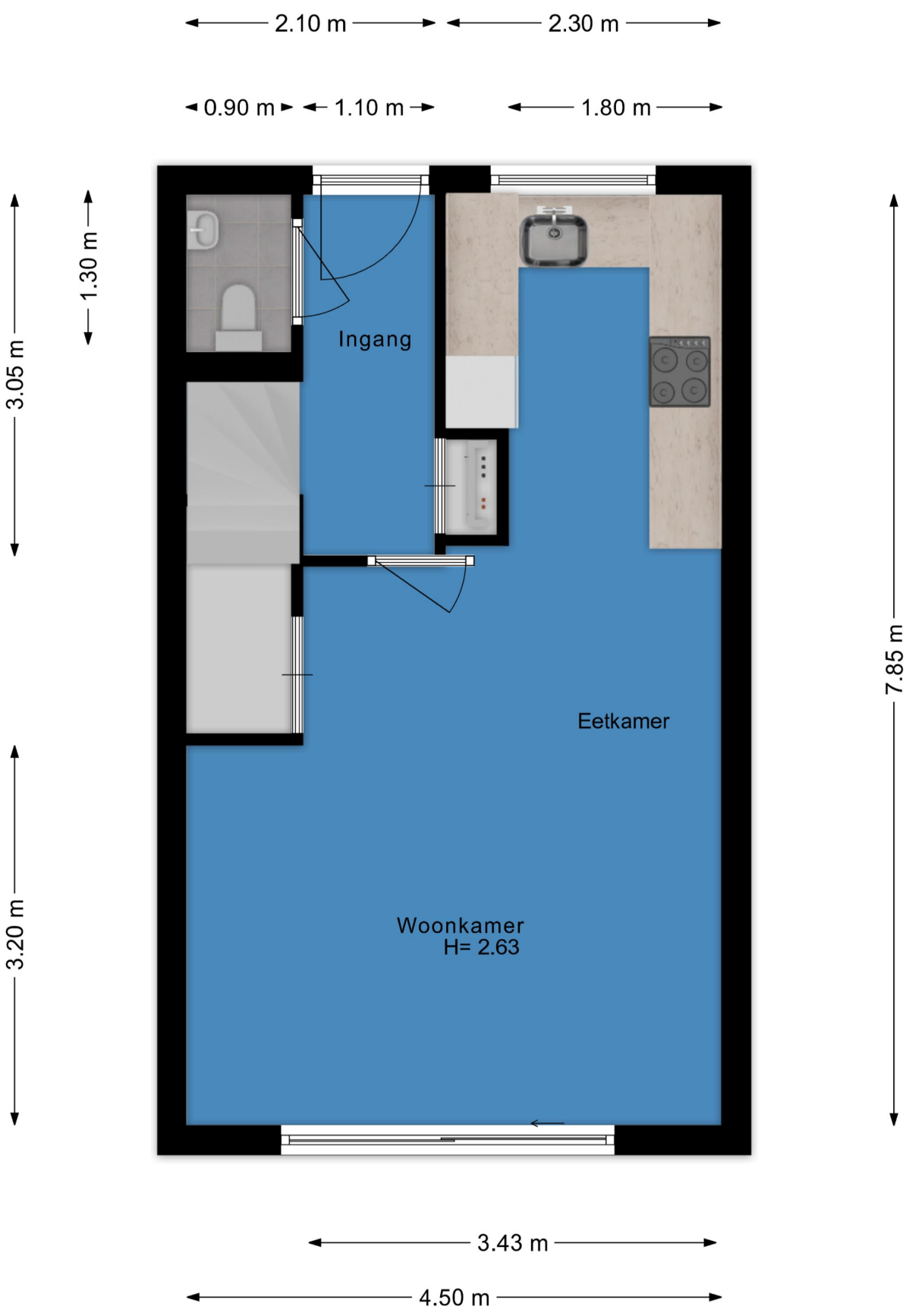
Achtergelegen water

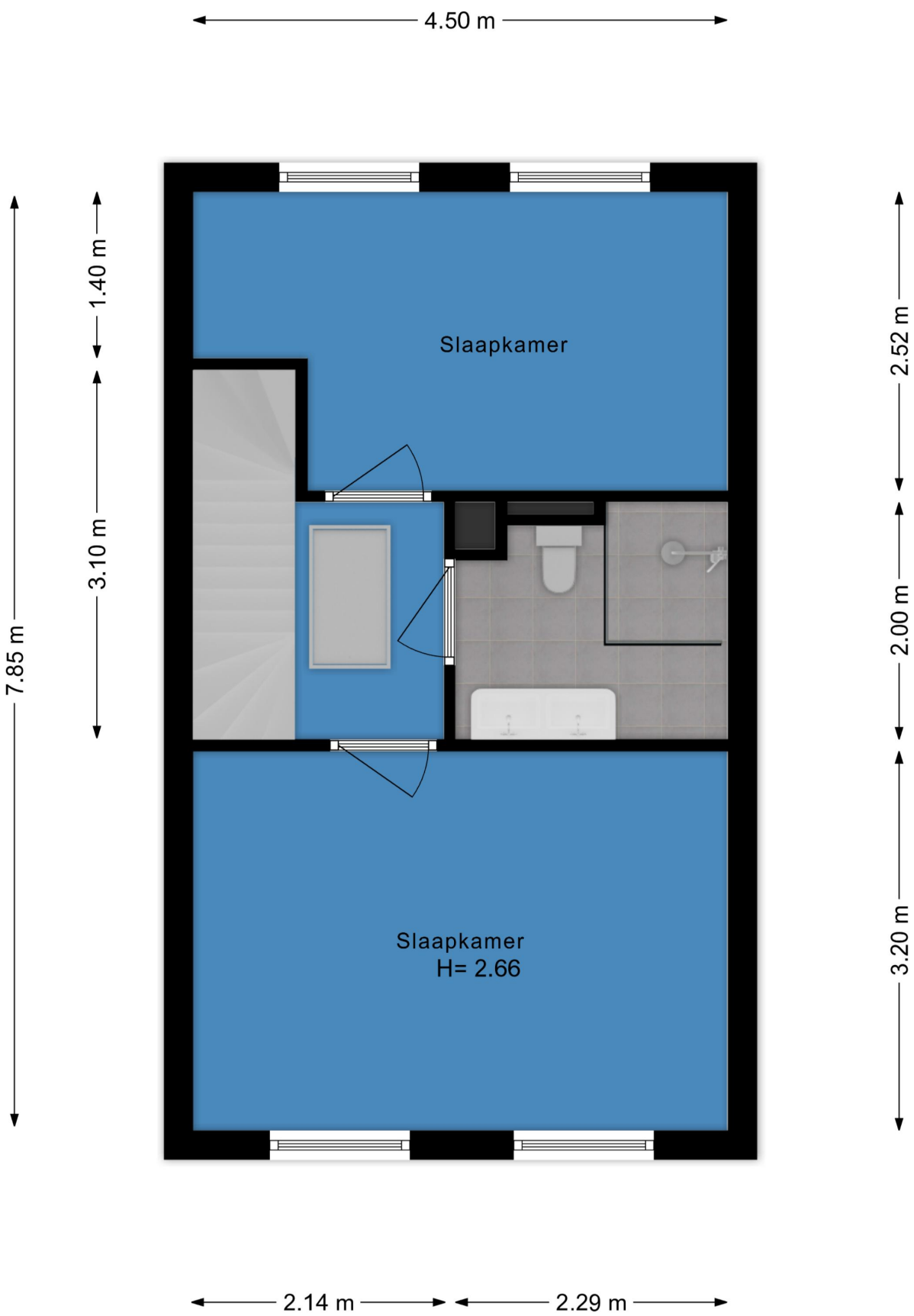


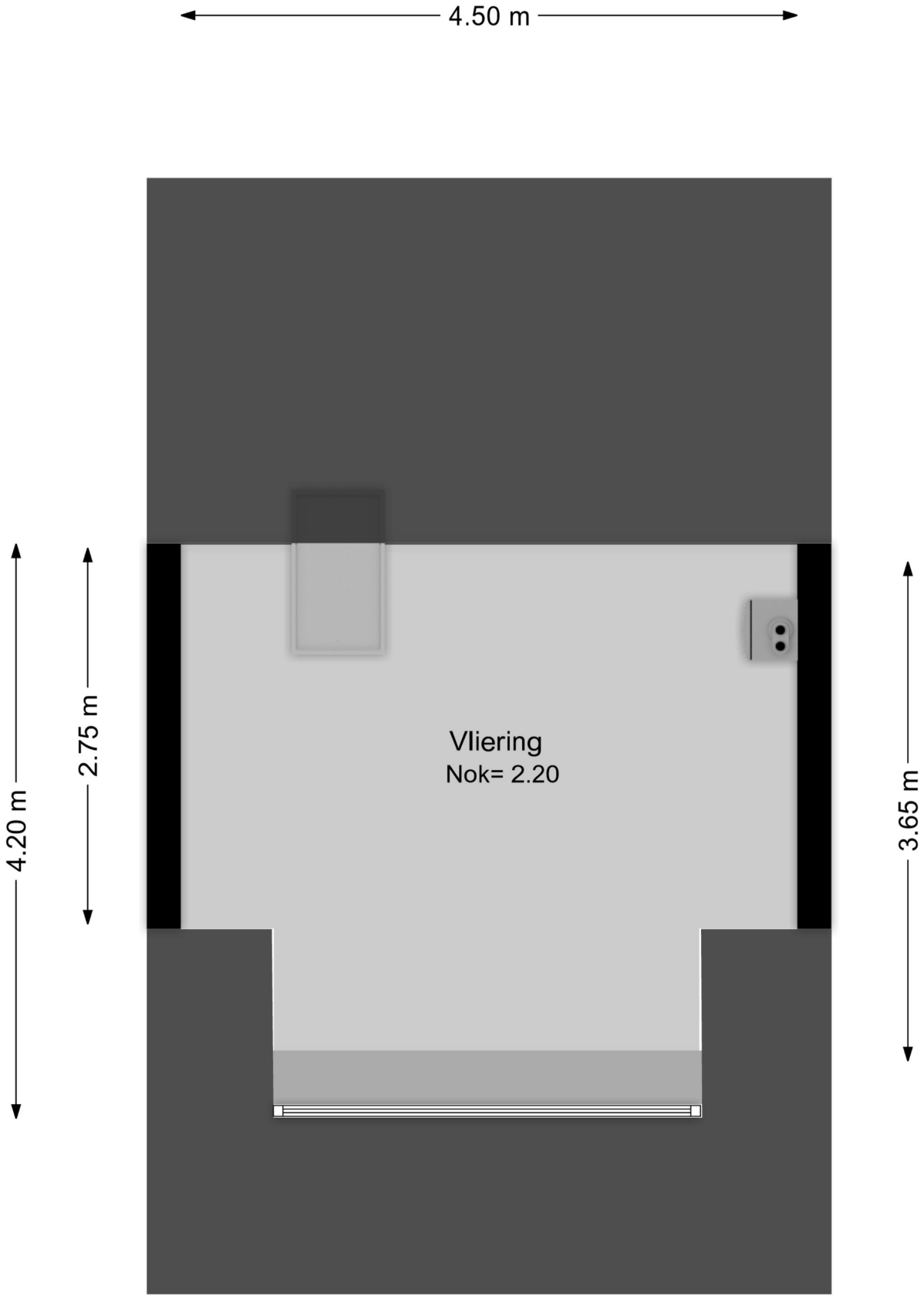
Achtergelegen water

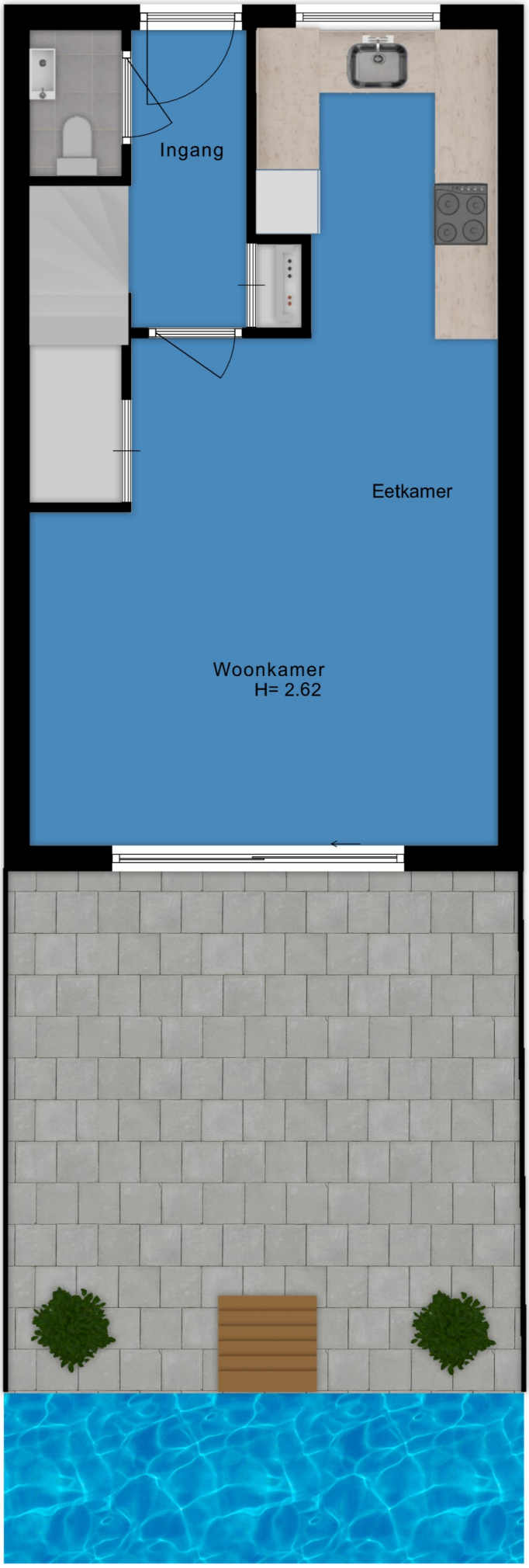


Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl


2.10 m
2.30 m
0.90 m
1.10 m
1.80 m
1.30 m
3.05 m
3.20 m
7.85 m
Ingang
Eetkamer
Woonkamer
H= 2.63
3.43 m
4.50 m


4.50 m
1.40 m
3.10 m
7.85 m
2.52 m
2.00 m
3.20 m
Slaapkamer
Slaapkamer
H= 2.66
2.14 m
2.29 m


4.50 m
4.20 m
2.75 m
Vliering
Nok= 2.20
3.65 m
3.10 m


Ingang
Eetkamer
Woonkamer
H= 2.62
5.00 m
4.70 m



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ammerstol
Sectie	A
Perceel	1041

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster