Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Aijen 4, 5854 PR Bergen L



Vraagprijs € 585.000,- kosten koper

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Omschrijving

Wonen in Aijen
Aijen is een klein, eeuwenoud kerkdorp/ gehucht in de gemeente Bergen met ongeveer 260 inwoners. Het dorpje is landelijk gelegen aan de rivier de Maas, ten zuiden van het dorp Bergen (L).
In het dorp Bergen (L), op 2 kilometer afstand, zijn al de benodigde dagelijkse voorzieningen aanwezig. Voor de natuurliefhebber zijn er verschillende wandel- en fietsroutes en Nationaal park “De Maasduinen” ligt op een steenworp afstand. Voor meer voorzieningen liggen Gennep, Venray, Boxmeer en Cuijk binnen goede afstand. De uitvalswegen A73 en A77 zijn met de auto goed bereikbaar. Ook het Duitse Goch en vliegveld Weeze liggen om de hoek.

Locatie
Aijen 4 is een rustige straat, gelegen in het dorpje en nabij het buitengebied en de Maas.

Beschrijving van de woning

Zeer goed onderhouden en charmante van oorsprong vrijstaande woning, met onder andere een leefkeuken, diverse (slaap)kamers, een bijkeuken, een tuinkamer, een tuinserre, een grote vrijstaande garage en een heerlijke tuin!!
Deze karaktervolle woning werd in 1930 gebouwd en is gelegen op een perceel van 390 m2.

Vanaf 2010 werd de woning volledig gerenoveerd gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Een nieuw dak, volledige isolatie, volledig stukwerk, vloerverwarming, een centraal stofzuig systeem, zonnepanelen, oplaadpunt voor de auto, hybride warmtepomp…aan luxe geen gebrek hier!

De woonoppervlakte telt ca. 216 m2 en de inhoud bedraagt ca. 846 m3.
De garage met vliering en de aangrenzende tuinserre bieden nog eens ca. 57 m2 externe oppervlakte.
Geen wonder dat de diverse vertrekken allemaal aangenaam ruim van opzet zijn en deze woning tal van mogelijkheden biedt.

Als u op zoek bent naar een karaktervolle en kwalitatief uitstekende woning met veel ruimte en extra’s, dan is een bezichtiging zeker de moeite waard!!

Begane grond: Oprit met plaats voor 2 auto’s en met oplaadpunt aan de gevel voor de elektrische auto. Fraai aangelegde voortuin en toegang tot de eveneens fraaie patiotuin, waar zich de hoofdentree bevindt.

Entreehal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdiepingen en toegang tot diverse ruimtes. Wat meteen opvalt is de smaakvolle combinatie van de donkere tegels, stucwerk wanden, stukwerk plafonds met led inbouwspots, de stompe deuren…en dit is consequent doorgezet over de gehele begane grond, zodat het totaal een rustig en gebalanceerd geheel vormt.

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Toegang tot de moderne leefkeuken (16 m2) in open verbinding met de eetkamer (13 m2) en de woonkamer (25 m2).
Deze ruimte in L-vorm ademt een warme prettige sfeer door de smaakvolle combinatie van authentieke, landelijke en moderne elementen. Fraaie raampartijen met shutters, en glas in lood bovenramen voorzien van thermische zonnewering. Door de hoekligging van de woning is er hier volop lichtinval.

De keuken is voorzien van een granieten aanrechtblad met veel werkruimte, lades en kasten, een vaatwasser en voorts (en allemaal in 2025 nieuw geplaatst) een 5 pits inductiekookplaat met wasemkap, een oven, een magnetron, en een koelkast.

Vanuit de keuken er toegang tot de bijkeuken/ het zijportaal. Hier bevinden zich de verhoogd aangelegde witgoedaansluitingen, maatwerk inbouwkasten, een uitstortgootsteen, en de hybride warmtepomp uit 2025 (Daikin lucht/water warmtepomp, incl. Intergas cv-ketel). Via de achterdeur is er ook vanuit hier toegang naar de straatzijde.

Terug naar de entreehal waar we begonnen…en van waaruit nog meerdere vertrekken bereikbaar zijn. Allereerst de praktische proviandkelder van 23 m2. Voorts een werkkamer of archiefkamer, met inbouw schuifkast, groot 10 m2. En vervolgens de ideale tuinkamer (ca. 16 m2) met schuifpui naar de patiotuin. Deze tuinkamer heeft een multifunctioneel karakter en kan uitstekend voor verschillende doeleinden gebruikt worden.
Ten slotte bevindt zich in de entreehal de fraaie hardhouten trapopgang naar de verdiepingen.

Eerste verdieping: Ruime overloop met unit airconditioning en met kastruimte.
Zowel de overloop als de kamers op deze verdieping zijn ook mooi afgewerkt met stukwerk, raampartijen met shutters, en dezelfde warme kleurstelling als in de rest van de woning.

Droomcombinatie van master bedroom (ca. 17 m2) met en-suit kleedkamer (ca. 16 m2). De slaapkamer is voorzien van maatwerk knieschot schuifkast en de kleedkamer van een maatwerk schuifwandkast.
De kleedkamer is ook bereikbaar vanaf de overloop, zodat deze kamer ook als individuele slaapkamer kan worden gebruikt.

En nog een (derde) slaapkamer van ca. 15 m2, ook voorzien van een maatwerk knieschot kast, en raampartij.

Separate toiletruimte met wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.
De geheel betegelde badkamer is voorzien van vloerverwarming, inloopdouche met rainshower en handdouche, dubbele wastafel met meubel, mechanische ventilatie en nog hete lucht verwarming. De raampartij hier biedt een fantastisch uitzicht over de Maas en de weidse omgeving!

Tweede verdieping: bereikbaar via de hardhouten trapopgang. Overloop met vide en dakraam.
Vierde slaapkamer met knieschot schuiflades, dakraam, radiator.
Zolderkamer (of vijfde slaapkamer) met dakraam, waar zich ook de unit van de mechanische ventilatie bevindt. Het geheel weer afgewerkt met dezelfde kwaliteit en in dezelfde warme sfeer.

Tuin: De smaakvol aangelegde patiotuin is voorzien van terras met grote overkapping (2025), bestrating, kunstgras, diverse plantenborders, buitenverlichting en buitenkraan.
De aluminium overkapping (ca. 18 m2/ met led spots en zonwerende beplating) grenst aan 1 zijde aan de multifunctionele tuinkamer met schuifpui, en aan de andere zijde aan de ideale tuinserre met glazen schuifpanelen. Ook deze serre (ca. 12 m2) kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden, denk bijvoorbeeld aan fitness, hobby, buitenkeuken…

Garage: Grote vrijstaande garage met kap en vliering. De garage heeft een loopdeur naar de tuin en dubbele poortdeuren aan straatzijde. Totaal met 34 m2 oppervlakte en nog 9 m2 >1,5 m1 extra bergruimte op de vliering. De garage is voorzien van dakisolatie, ramen met HR++ glas, water en elektra.

Algemeen en goed om te weten:

- De woning is ontworpen en gebouwd als vrijstaande woning. Doordat de woning werd uitgebouwd is deze aan 1 zijde verbonden geraakt aan het aangrenzende gebouw.
- Het aangrenzende gebouw was vroeger een dorpszaal, maar heeft die functie nu niet meer. Thans wordt het gebruikt als opslagruimte.
- In november 2026 zullen er nog 5 extra rolluiken bij de woning geplaatst worden.

Bijzonderheden:

- Fraai gerenoveerde jaren ’30 woning met authentieke elementen.
- 216 m2 woonoppervlakte, en 846 m3 inhoud.
- Veel kamers en vertrekken, volop mogelijkheden.
- Volledige isolatie, hybride warmtepomp, 19 zonnepanelen, airconditioning, oplaadpunt auto.
- Moderne leefkeuken.
- Master bedroom met en-suit kleedkamer.
- Sfeervolle patiotuin met overkapping en tuinserre.
- Ruime vrijstaande garage.
- Gelegen nabij de Maas en het buitengebied.

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaand-Geschakelde woning
Bouwjaar	1930

Maten object	
Aantal kamers	9 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Inhoud woning	846 m^3
Perceel oppervlakte	390 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	216 m^2
Gebruiksoppervlakte externe ruimte	57 m^2

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
Verwarming	Vloerverwarming, Radiatoren, Warmtepomp met boiler combinatie, Airco
Zonnepanelen	Ja, 19 stuks
Hybride warmtepomp	Daikin 2025
Laadpunt elektrische auto	Ja (ter overname)
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	B (geregistreerd tot 15-08-2034)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, patiotuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	750
Hoofdtuin	Patiotuin
Overkapping	Ja (2025)
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

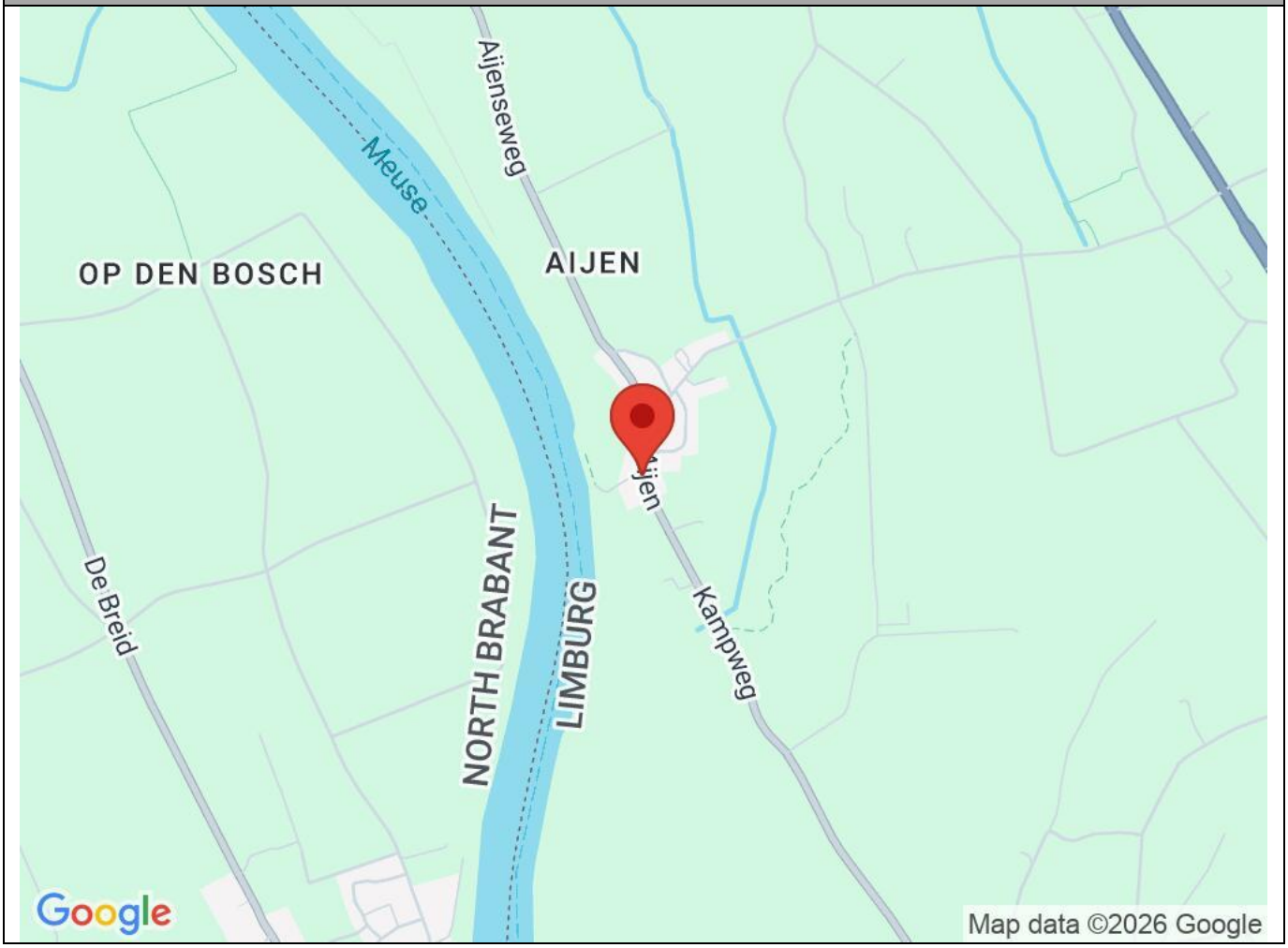
Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Aijen 4
Postcode / plaats	5854 PR BERGEN L
Provincie	Limburg

Locatiekaart



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !







Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !







Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





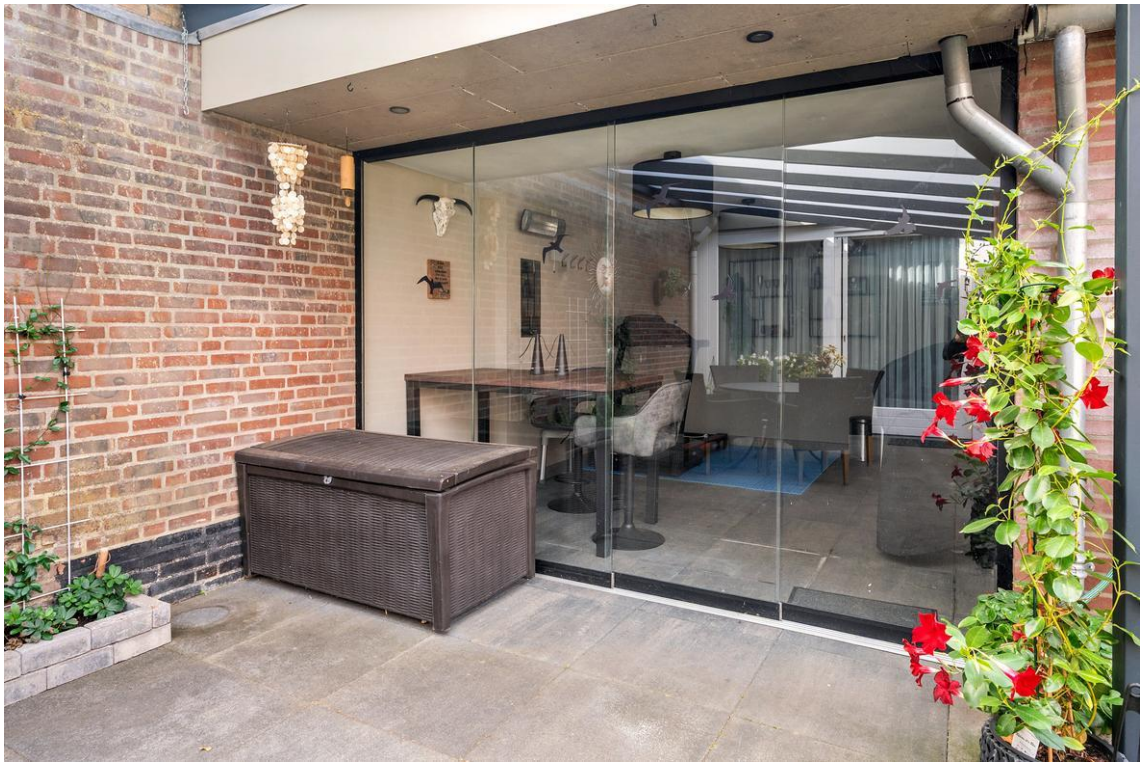


Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !







Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

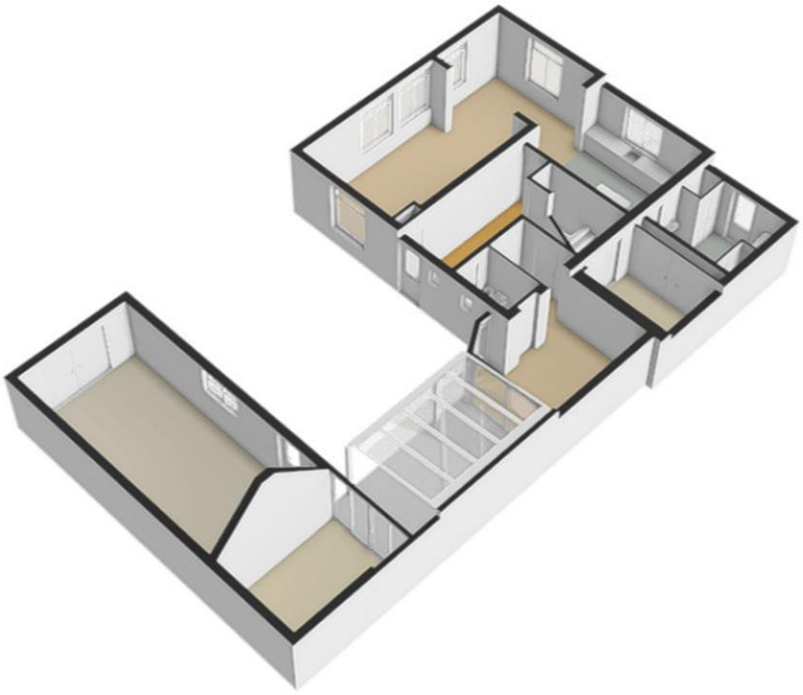
Wij doen ons huiswerk goed voor u !



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

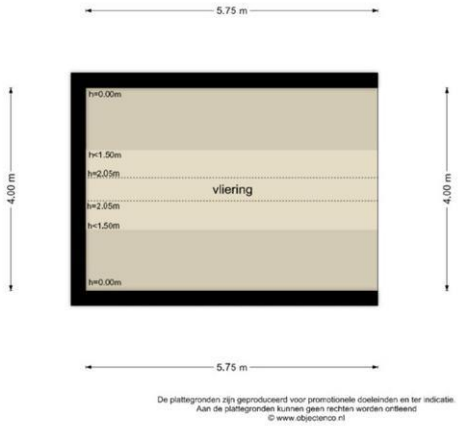
Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl



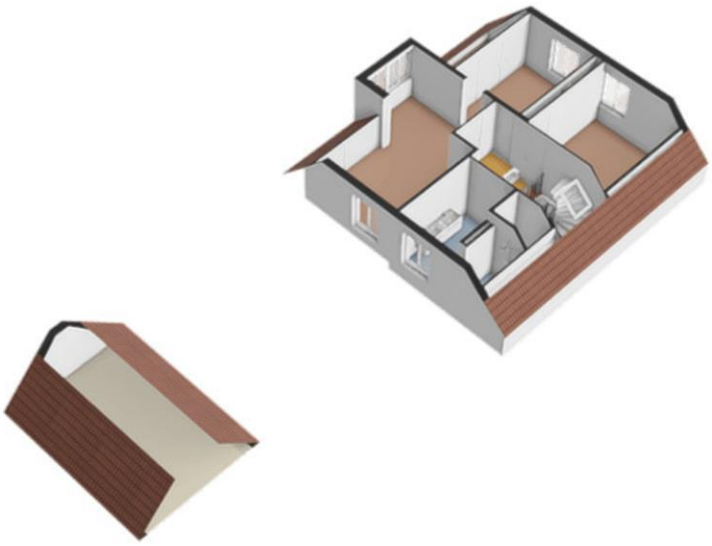


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

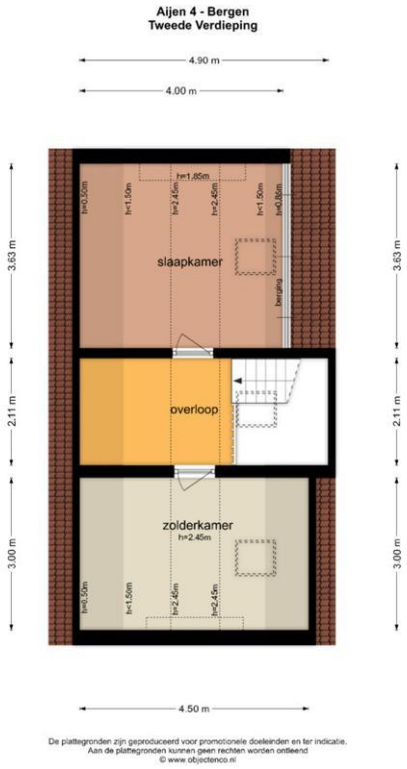
Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

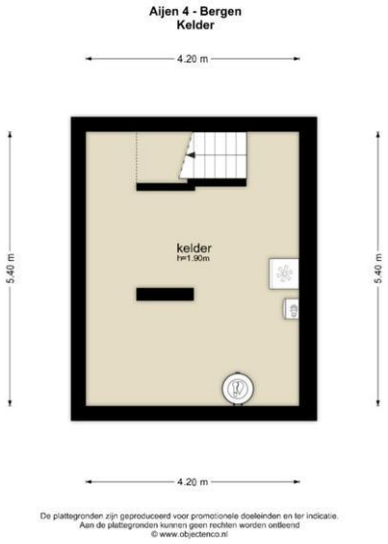
Wij doen ons huiswerk goed voor u !



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aijen 4



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bergen Limburg
Sectie	S
Perceel	66

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	X	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	X	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	X	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	X	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	X	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	X	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	X
– Vitrages	☐	☐	☐	X
– Rolgordijnen	X	☐	☐	☐
– Shutters	X	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	X
– (Losse) horren/rolhorren	X	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	X
– Parketvloer	☐	☐	☐	X
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– Laminaat	X	☐	☐	☐
– Plavuizen	X	☐	☐	☐
– PVC vloer	☐	☐	☐	X
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	X
Houtkachel	☐	☐	☐	X
(Gas)kachels	☐	☐	☐	X
Designradiator(en)	☐	☐	☐	X
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	X
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	X	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	X	☐	☐

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	X	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	X	☐	☐	☐
– Afzuigkap	X	☐	☐	☐
– Magnetron	X	☐	☐	☐
– Oven	X	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	X
– Koelkast	X	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	X	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	X
– Vaatwasser	X	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	X
– Koffiezetapparaat (inbouw)	☐	X	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	X	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	X	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	X	☐	☐	☐
– Fontein	X	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	X
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	X
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	X
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	X
– Wastafel	X	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	X	☐	☐	☐
– Planchet	X	☐	☐	☐
– Toiletkast	X	☐	☐	☐
– Toilet	X	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	X	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	X	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	X

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	X
Brievenbus	☐	X	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	X
(Voordeur)bel	☐	X	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	X
Rookmelders	X	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	X	☐	☐	☐
Airconditioning	X	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	X	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	X
Screens	☐	☐	☐	X
Rolluiken	X	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	X
Zonnepanelen	X	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	X	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinserre/buitenberging	X	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinserre/berging	☐	X	X	☐
Overkapping	X	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	X	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	X	☐	☐	☐

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Verantwoording
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de koopakte. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie
Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na mondelinge overeenkomst tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.

Bedenktijd koper
De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd kan, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Overeenkomst
Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen. Verkoper behoudt zich, tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte door beide partijen is getekend.

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Geachte meneer / mevrouw,

Hartelijk dank voor het aanvragen van de brochure van dit object. Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goede indruk heeft gekregen van deze woning.

Bent u nieuwsgierig en wilt u weten hoe deze woning er van binnen en van buiten uitziet, bevelen wij u een bezichtiging van harte aan. Indien u dit wenst, verzorgen wij voor u graag deze bezichtiging.

Wij willen graag ook uw woning verkopen. Indien u verhuisplannen heeft, willen wij graag een afspraak maken en krijgt u van ons een ***gratis waardebepaling van uw woning.*** Wij zullen u tevens informeren over onze unieke en enthousiaste werkwijze. ***En dat geheel vrijblijvend!!***

Verkoop

Wij treden voor deze woning op namens de verkoper. Mocht u zich ook willen laten vertegenwoordigen door een deskundige, neem dan een eigen NVM aankoopmakelaar mee uit uw eigen regio. Kijk op www.nvmlimburg.nl.

Hypotheek

Bij het kopen van een woning heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig. Wij brengen u in contact met een erkende hypotheekadviseur die een zelfde hoge kwaliteit en service biedt als u van ons gewend bent. Deze hypotheekadviseur kijkt samen met u naar de hypotheekvorm die het beste bij u past. Ook voor de juiste verzekering kunnen zij u uitstekend van dienst zijn.

Wij bieden u altijd de beste keuze met de laagste woonlasten. Dat scheelt u veel geld!!

Mocht u nog vragen hebben, bel ons gerust. Wij willen niet dat u met onbeantwoorde vragen blijft zitten. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tot 17.00 uur.

Graag tot ziens!!

Team Boonen Makelaardij Venray en Venlo

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl