

Ede

De Wiek 63

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

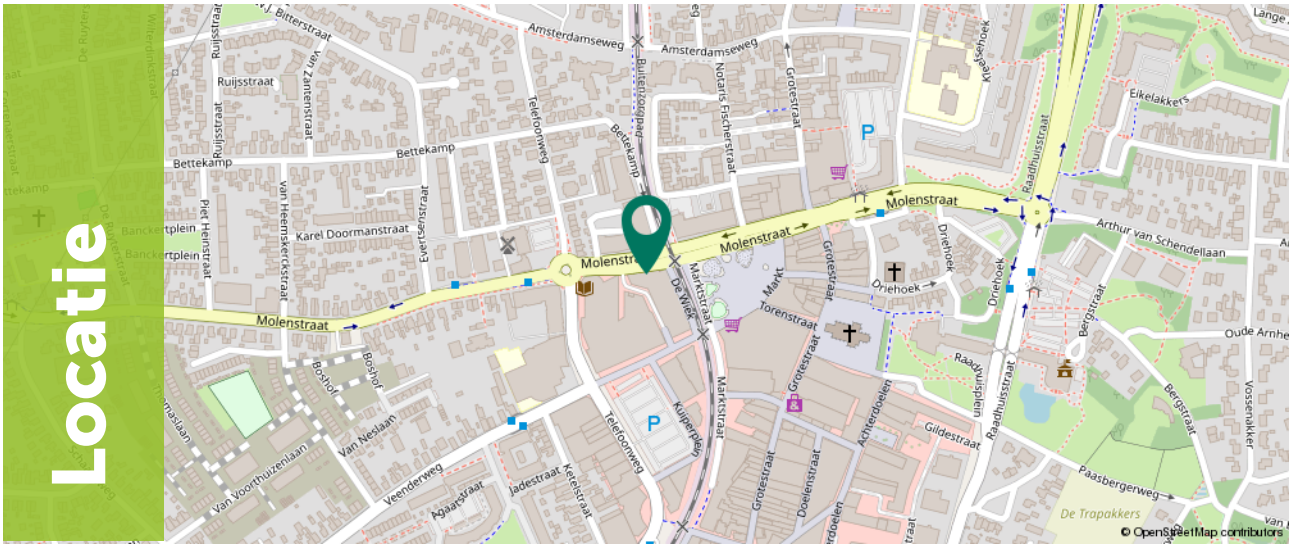
NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning	bouwjaar	aantal kamers	woonoppervlakte
Portiekflat	1983	3	74 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	266 m³
Ligging	In centrum
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen
Berging	Ja
Energielabel	A
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming geheel en airconditioning
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
CV ketel	Kombi kompakt hre 28/24 a 2016

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim en licht 3-kamerappartement met energielabel A, een royaal dakterras op het zuiden mét overkapping én een fantastische ligging midden in het centrum van Ede? Dit fijne appartement aan De Wiek 63 bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd complex met lift en afgesloten entree, wat zorgt voor veel lichtinval, rust en privacy. Met een woonoppervlakte van 74 m², een vernieuwde keuken (2020), een vernieuwde badkamer en toilet (2022) én volledige vloerverwarming is dit een hele comfortabele plek om te wonen!

Wonen aan De Wiek 63 betekent genieten van de ultieme centrumlocatie in Ede. Je stapt de deur uit en staat direct bij alle denkbare voorzieningen: supermarkten, winkels, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden met fijne terrassen liggen op loopafstand. Op zaterdag staat de levendige markt voor de deur. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Bushaltes bevinden zich om de hoek en station Ede Centrum ligt op slechts enkele minuten lopen. Met de auto bereik je binnen circa tien minuten de A30 of A12 richting Arnhem en Utrecht. Zoek je graag de natuur op? De bossen en de heide van de Veluwe liggen op korte afstand, ideaal voor een wandeling of fietstocht.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:
- Toplocatie in het centrum: Midden in het gezellige centrum van Ede met alle voorzieningen, horeca en de zaterdagmarkt op loopafstand.
- Royaal dakterras op het zuiden: Bijzonder ruim dakterras van ca. 7 x 8 meter met veel zonuren, uitzicht en een overkapping van ca. 13 m².
- Energiezuinig & Comfortabel: Energielabel A, Intergas cv-installatie, Panasonic airconditioning en vloerverwarming door het gehele appartement.
- Het appartement beschikt bovendien over een praktische berging van circa 7 m², ideaal voor extra opslagruimte.
- Vernieuwde voorzieningen: Keuken vernieuwd in 2020; badkamer en toilet vernieuwd in 2022.
- Twee slaapkamers: Twee fijne kamers van ca. 12 m² en 9 m².
- De VvE is gezond. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 179,90 en is inclusief water.



Indeling

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met intercom en een lift, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.

Via de entree van het appartement van circa 7 m² kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, de opstelling van de Intergas cv-ketel en toegang tot alle vertrekken.









Indeling



De woonkamer van circa 30 m² is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor het inrichten van een comfortabele zit- en eethoek.

Dankzij de grote raampartijen geniet je van een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer bereik je de halfopen keuken van circa 6 m², die in 2020 is vernieuwd.



De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven. Daarnaast staat er een losse vaatwasser in de voorraadkast van de keuken.

Het gehele appartement beschikt over comfortabele vloerverwarming.
















TEA







Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 12 m² en 9 m². De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast, terwijl de tweede slaapkamer ook uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of logeerkamer.

Het separate toilet van circa 1 m² is in 2022 vernieuwd.

De badkamer van circa 4 m² is eveneens in 2022 geheel vernieuwd en strak ingedeeld met een inloopdouche, wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine.





















Indeling

Een van de absolute blikvangers van dit appartement is het bijzonder royale dakterras van circa 56 m² (7 x 8 meter), gelegen op het zonnige zuiden.

Hier kun je optimaal genieten van de zon en het buitenleven. Daarnaast is er een overkapping van circa 13 m² aanwezig, waardoor je ook beschut buiten kunt zitten.

Bovendien beschikt het appartement over een praktische berging van circa 7 m², ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Parkeren kan direct in de omgeving via parkeervergunningen.





























Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Appartement



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

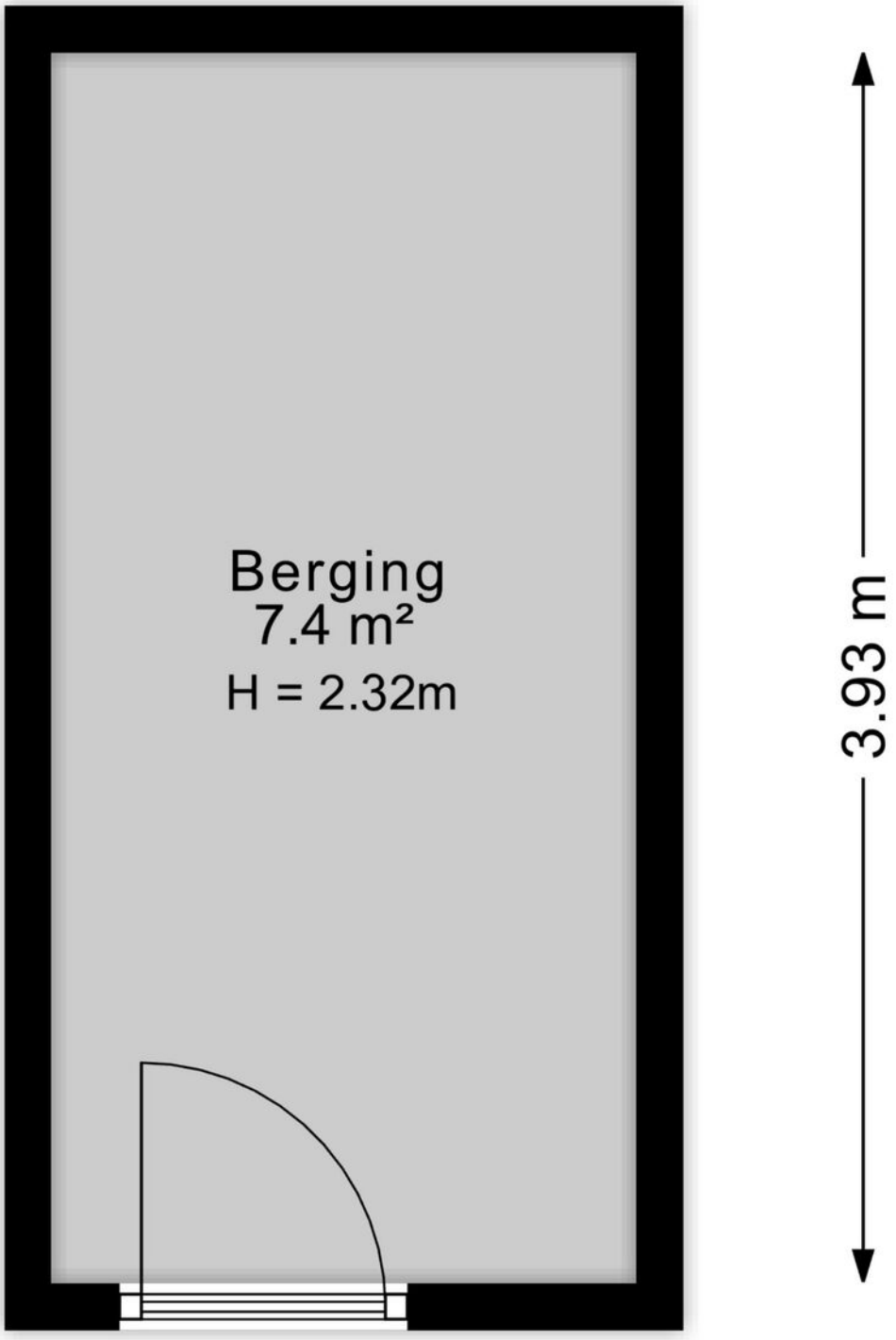
Situatie schets



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

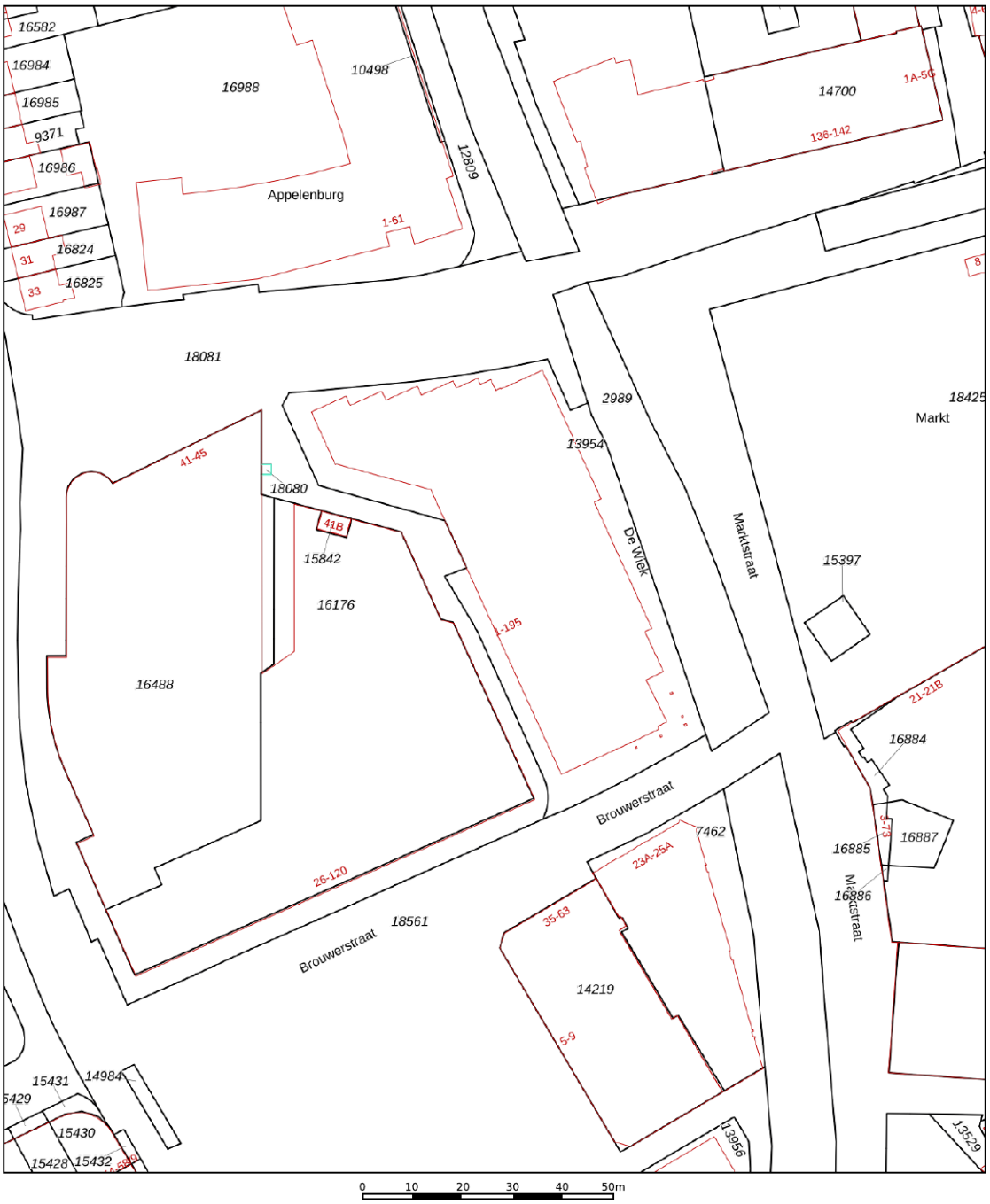
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Wiek 63



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	K
Perceel	13954

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ditters
samen meer in huis



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM