VOSTERS
Makelaardij



Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

34

ROZEMARIJN

OOST WEST EN MIDDELBEERS

0497-381775
info@vostersmakelaardij.nl
www.vostersmakelaardij.nl





KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
99 m²

INHOUD:
376 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
266 m²







OMSCHRIJVING

Instapklare hoekwoning met energielabel A, vrije ligging en fijne tuin in Oostelbeers!

Ben je op zoek naar een ruime, goed onderhouden en instapklare woning? Dan is deze hoekwoning uit 2011 in Oostelbeers zeker een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van circa 99,4 m², een perceel van 266 m² en energielabel A biedt deze woning een fijne combinatie van wooncomfort, praktische ruimte en energiezuinigheid.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een keuken met diverse inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een multifunctionele zolderverdieping met airconditioning. Ook buiten is het prettig wonen, met een fraai aangelegde tuin, een overkapping, een bergschuur en parkeergelegenheid op eigen terrein. De vrije ligging aan de achterzijde en zijkant zorgt bovendien voor een heerlijk gevoel van ruimte.

Kenmerken
- Bouwjaar: 2011
- Woonoppervlakte: 99,4 m²
- Perceeloppervlakte: 266 m²
- Energielabel A
- Ruime en instapklare hoekwoning
- Lichte woonkamer met pvc-visgraatvloer
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Multifunctionele zolderverdieping met airconditioning
- Bijna de gehele woning voorzien van rolluiken
- Fraai aangelegde achtertuin met overkapping en bergschuur
- Vrije ligging aan de achterzijde en zijkant
- Speelgelegenheid aan de voorzijde
- Eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's en een riante carport

Indeling

Begane grond
Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast, het volledig betegelde toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Het toilet is voorzien van een hangend closet, fonteintje en mechanische afzuiging.

De ruime woonkamer kenmerkt zich door de prettige natuurlijke lichtinval en de moderne pvc-visgraatvloer. De praktische trapkast biedt extra bergruimte en via de achterdeur bereik je direct de tuin.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en combi-oven. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van goed formaat, die naar eigen wens kunnen worden ingericht als slaap-, kinder- of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een toilet, inloopdouche en wastafel. Zowel natuurlijke als mechanische ventilatie is aanwezig.

Tweede verdieping
De open zolderverdieping biedt diverse mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens te benutten, bijvoorbeeld als werkruimte, hobbykamer of extra slaapgelegenheid.

Hier bevinden zich tevens de cv-ketel van Vaillant, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en praktische kastruimte onder de schuine dakvlakken. De aanwezige airconditioning zorgt voor extra comfort.

Tuin en parkeren
De fraai aangelegde achtertuin vormt een heerlijke plek om buiten te genieten. De combinatie van bestrating, gazon, vaste planten en volwassen bomen zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling. Onder de overkapping kun je beschut zitten en de bergschuur biedt extra bergruimte.

De vrije ligging aan de achterzijde en zijkant geeft de woning een ruimtelijk karakter. Aan de voorzijde bevindt zich een verzorgde voortuin met vaste planten en speelgelegenheid in de nabijheid.

De eigen oprit biedt plaats aan meerdere auto's en beschikt over een carport, zodat je gemakkelijk op eigen terrein kunt parkeren.

Kortom: een complete en verzorgde hoekwoning met energielabel A, drie slaapkamers, een veelzijdige zolderverdieping, een fijne tuin en volop parkeermogelijkheden. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen in Oostelbeers!


'ZIE JIJ JEZELF
HIER AL
WONEN?'

















































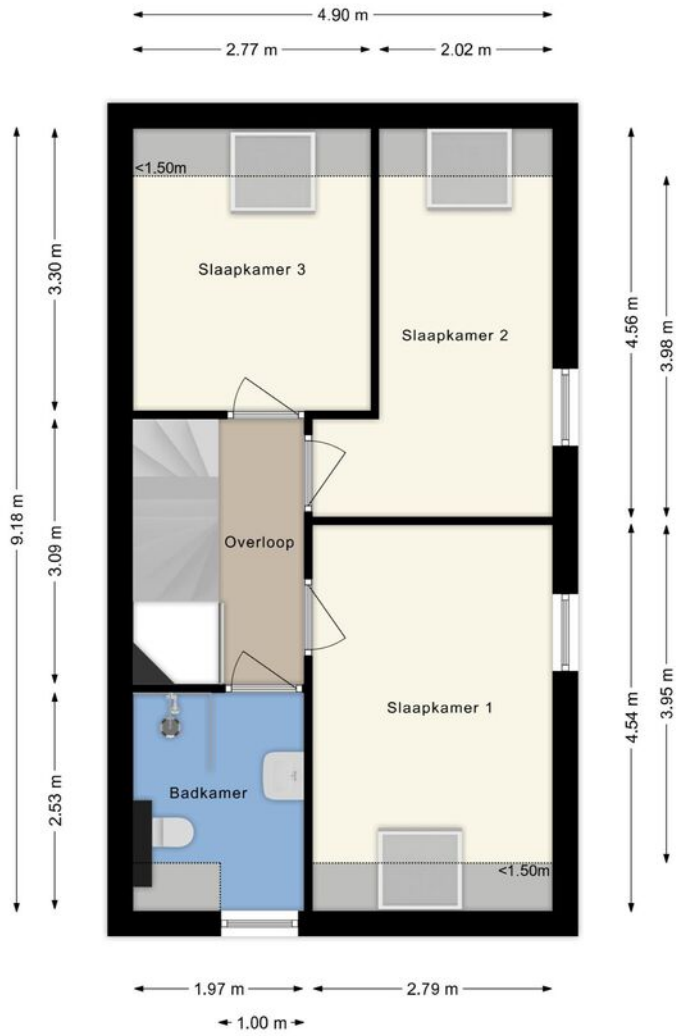




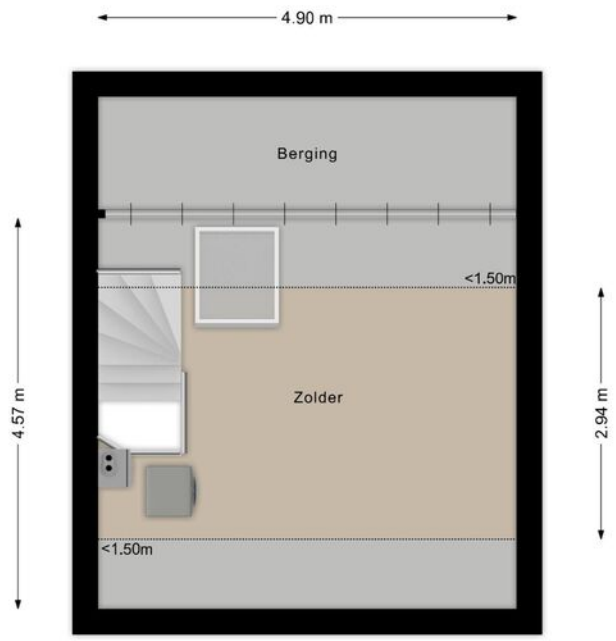
PLATTEGROND



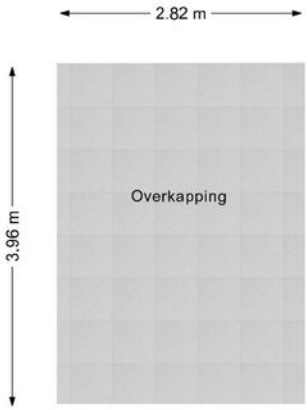
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

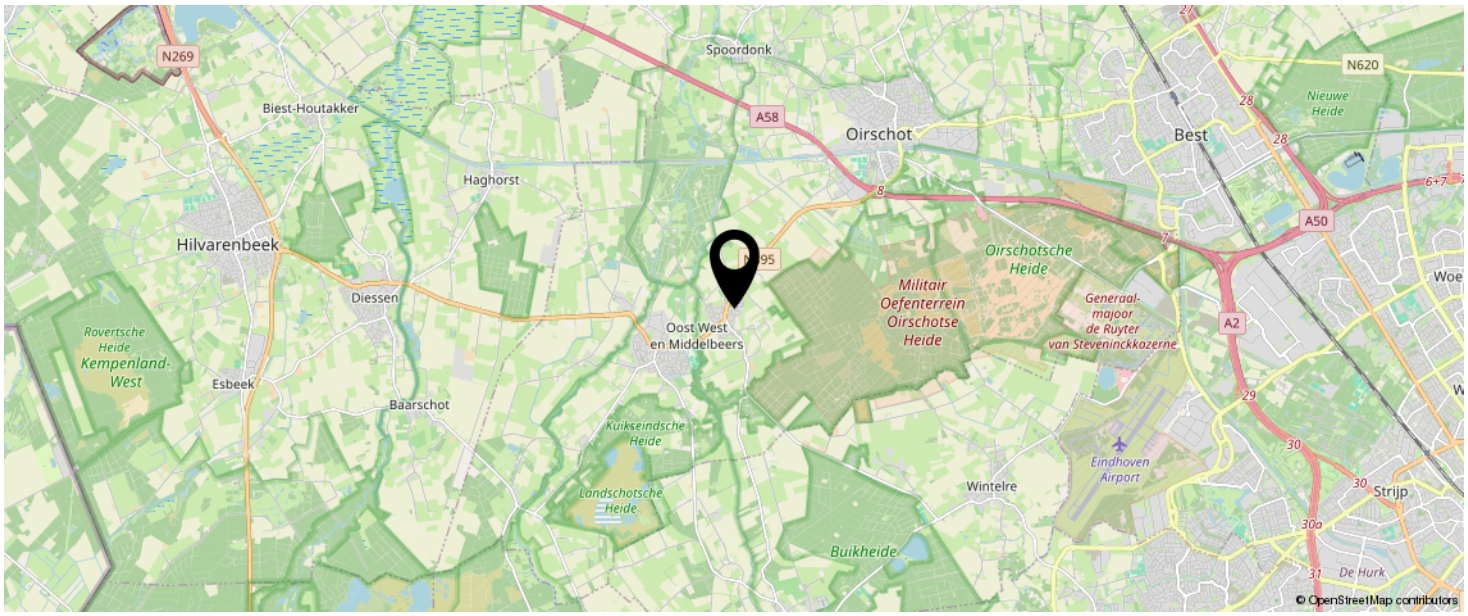
Kadastrale gemeente	Oost-, West- en Middelbeers
Sectie	G
Perceel	2544

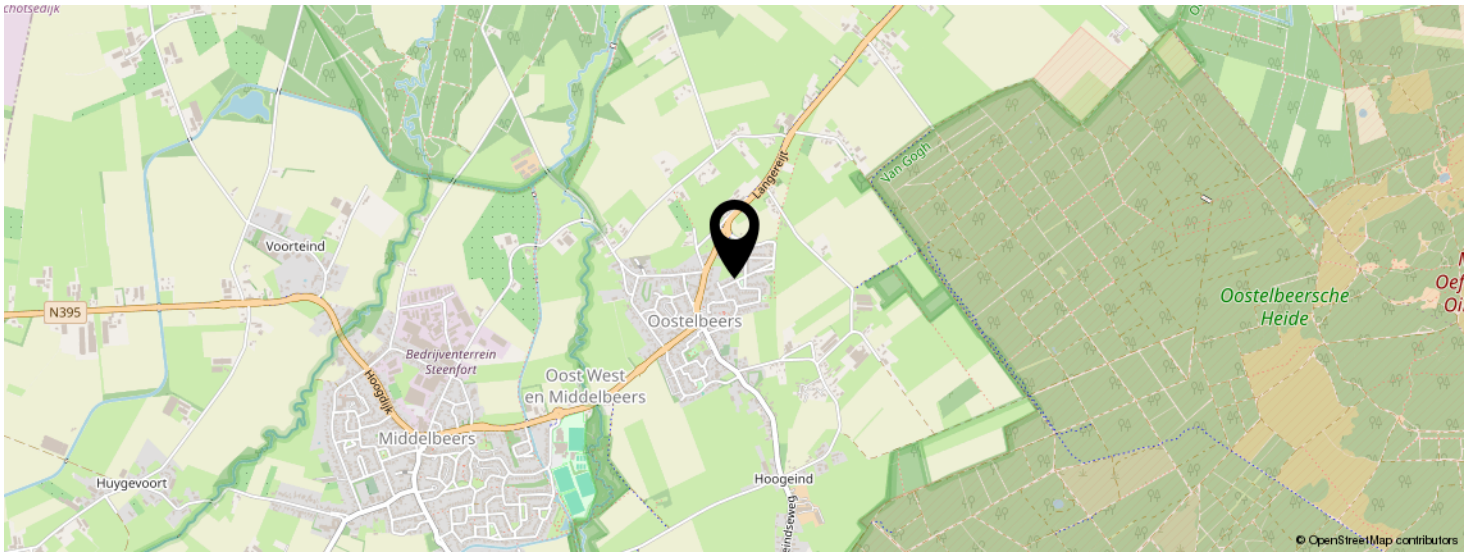
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

VOSTERS
Makelaardij