



Paviljoentjalk 7

BERGEN OP ZOOM



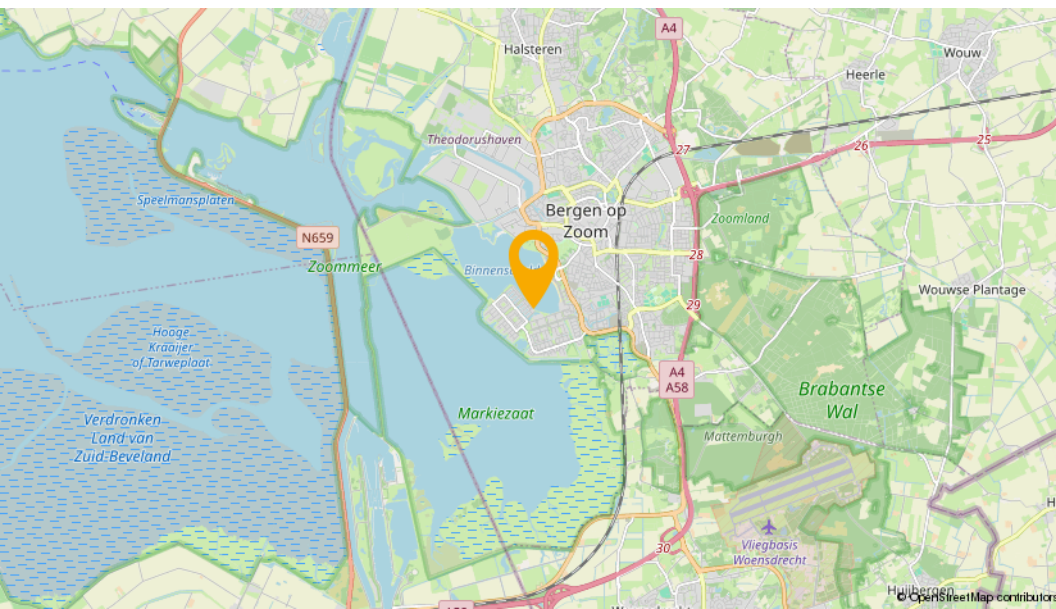
Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Uniek gelegen hoekwoning met op de begane grond een slaap-, en werkkamer, woongedeelte en keuken op de eerste verdieping en op de tweede verdieping nog drie slaapkamers en de badkamer. De tuin ligt op het zonnige zuidwesten en heeft een achterom.

Deze kadewoning is prachtig gesitueerd aan rand van de Binnenschelde. Vanuit het huis heb je vrij uitzicht over het water van de Binnenschelde en de aangrenzende wandel- en fietspaden.

In de ruim opgezette wijk vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, zwembad en een zonnestrand. Aan de kade voor het huis liggen verschillende houten steigers. In het water voor het huis is een eigen aanlegvoorziening gemaakt om je bootje vast te kunnen leggen.

De afstand tot de binnenstad van Bergen op Zoom en het NS station liggen op een kwartiertje fietsafstand en de snelweg bereik je eveneens in zo'n tien tot vijftien minuten.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. laminaatvloer, trapopgang, trapkast, betegeld toilet, meterkast (9 groepen, 3 aardlekschakelaars), omvormer zonnepanelen.

Werkkamer aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer en airco-unit.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Deze slaapkamer profiteert mee van de verkoeling door de airco in de werkkamer.

Bijkeuken, v.v. confetti-vloer, keukenblad met aansluiting wasmachine en deur naar de tuin.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

L-vormige woonkamer, v.v. laminaatvloer.

Open keuken, v.v. laminaatvloer, keukeninrichting (2025) v.v. 5 zone inductie kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en koffiecorner. Openslaande tuindeuren naar balkon.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, airco-unit, vaste kast met cv-ketel (Remeha, 2015) en MV-unit (2018).

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 4, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en vaste schuifdeurkast.

Badkamer (2025), v.v. wastafel met meubel, douche, ligbad en toilet.

Algemeen:

De tuin, met achterom, is gelegen op het zuid-westen en is aangelegd met gras en sierbestrating.

Vrijstaand houten berging, v.v. houten vloer en elektra.

Bijzonderheden:

- de woning heeft het energiezuinige label A;
- er liggen 14 zonnepanelen op het dak (2020);
- de bitumen dakbedekking op de woning dateert van 2018;
- het schilderwerk aan de buitenzijde moet binnenkort worden uitgevoerd.











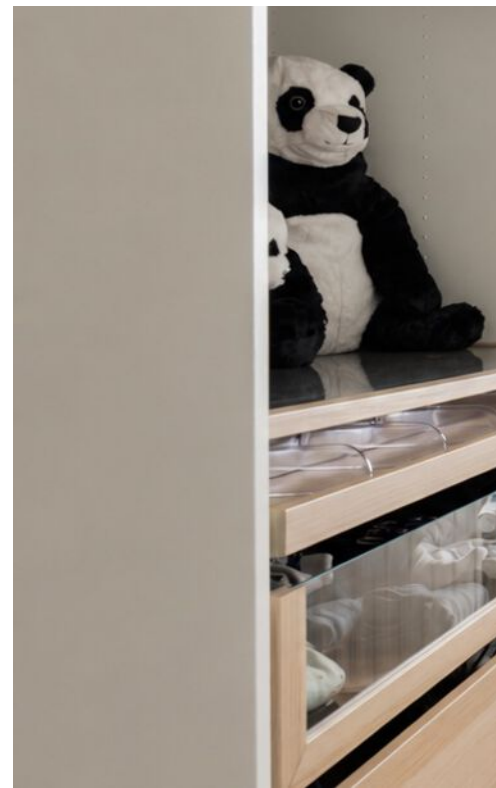








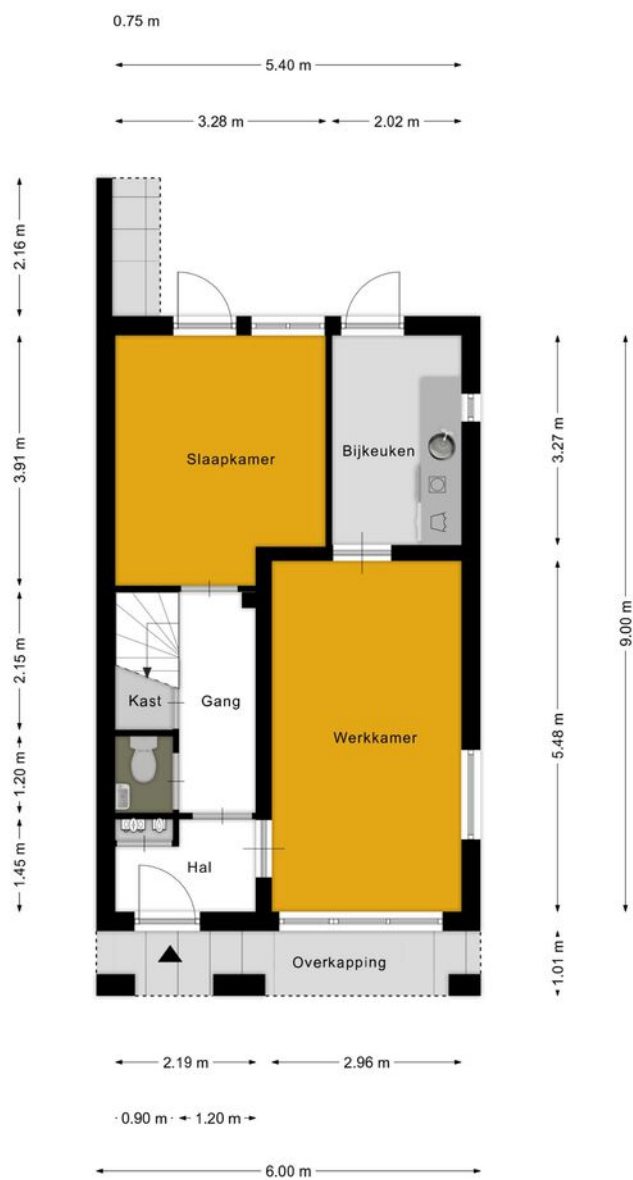




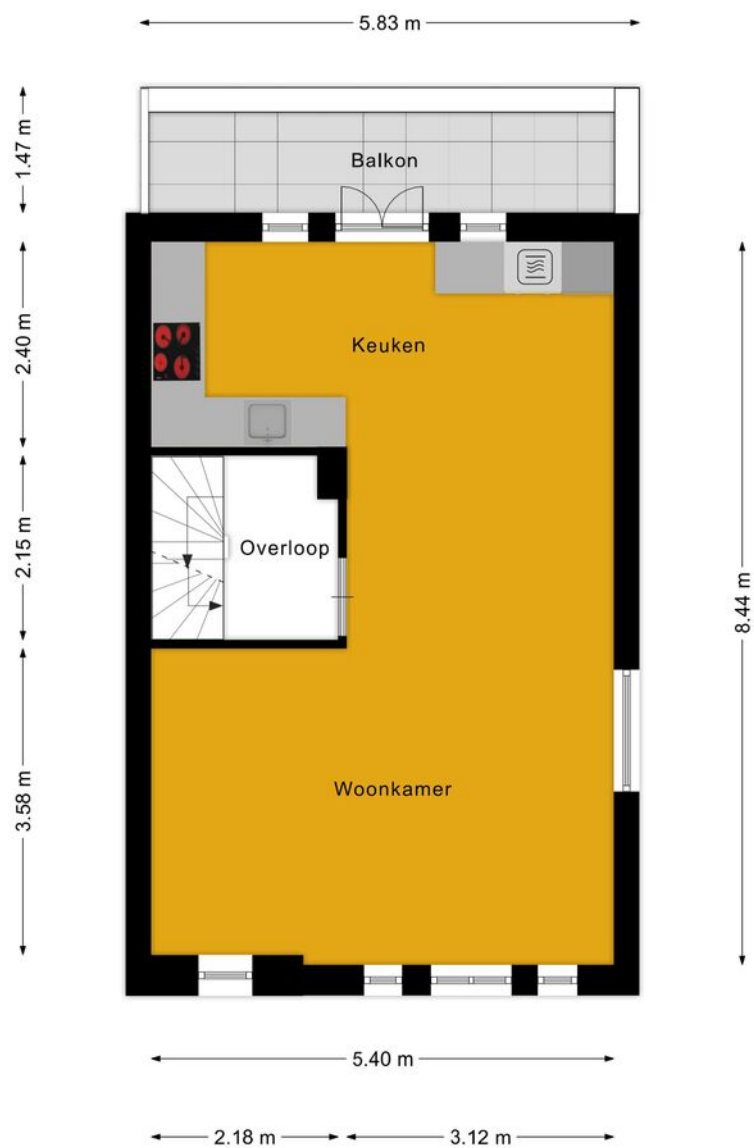




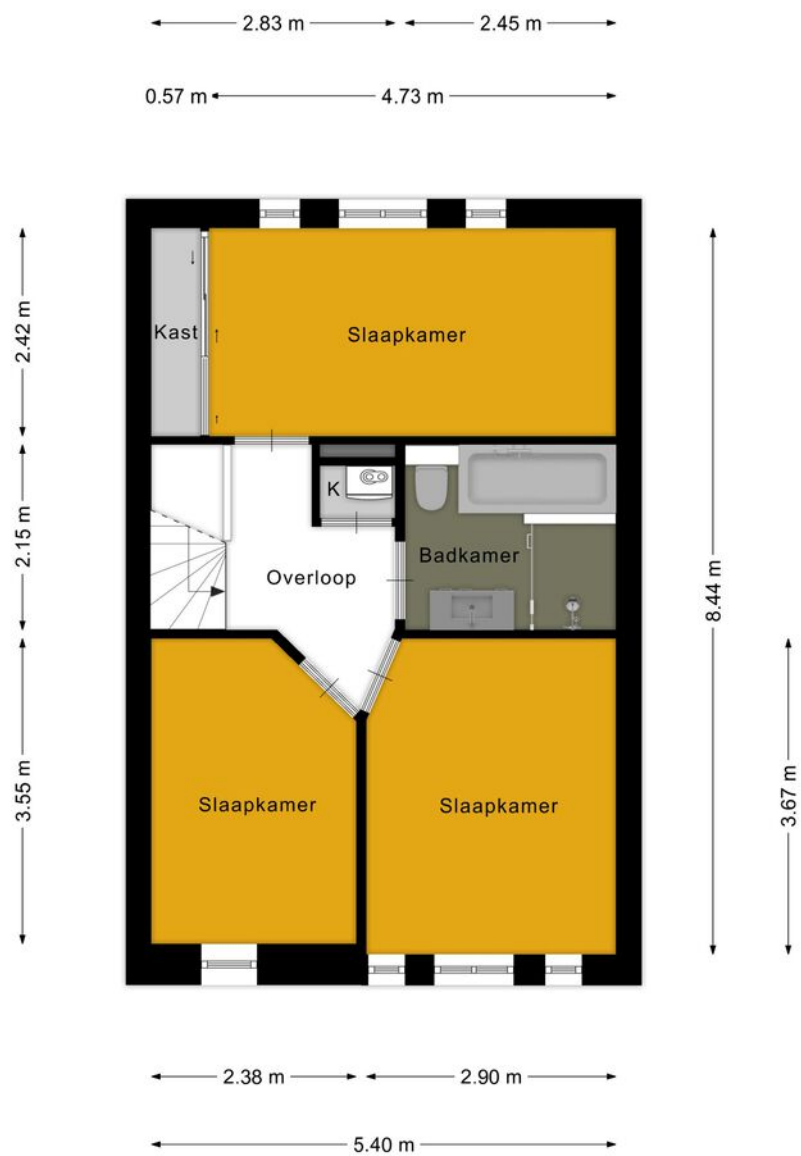




Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1998
Woonoppervlakte	: 139 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 166 m ²
Inhoud	: 493 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: A
Ligging tuin	: zuidwest

**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

