

Haringstraat 10

Den Haag



VRAAGPRIJS

€ 625.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

86 m²

Aantal kamers

4

Energie label

A

Aantal slaapkamers

3

Inhoud

345 m³

Bouwjaar

1913

Soort woning

eengezinswoning

Perceeloppervlakte

89 m²



Eetkamer met open keuken

Een zeer fraaie en sfeervolle tussenwoning van circa 86m², verdeeld over twee woonlagen en gelegen aan een rustige straat in het geliefde Scheveningen-Dorp.

De woning is rond 2018 volledig gerenoveerd en combineert een moderne afwerking met een praktische en courante indeling. Met drie slaapkamers, verrassend veel buitenruimte en vloerverwarming is dit een heerlijke woning die zo te betrekken is. Het kleurrijke en smaakvolle interieur geeft het geheel bovendien een bijzonder warme uitstraling.

De woning beschikt over energielabel A, is voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen en wordt momenteel volledig gasloos gebruikt. Daarnaast is de woning gelegen op eigen grond.

De woning is gelegen op Scheveningen met een ruim aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik. De Keizerstraat, Badhuisstraat, Stevinstraat en Gentsestraat liggen in de nabije omgeving en ook de Frederik Hendriklaan ('De Fred') is goed bereikbaar. Voor ontspanning en entertainment liggen onder andere de Palace Promenade, Pathé Scheveningen en Holland Casino dichtbij.

Het strand en de boulevard zijn snel bereikbaar voor een wandeling, een dag aan zee of om te surfen. Ook de Scheveningse Bosjes en het Westbroekpark bieden volop mogelijkheden voor groen en recreatie.

In de omgeving bevinden zich diverse scholen en internationale organisaties. Met tram en bus is er een goede verbinding met het centrum en de stations. Via onder andere de Raamweg en Van Alkemadeaan zijn ook de uitvalswegen richting de A4, A12 en N44 goed bereikbaar.

Indeling

Entree, hal met meterkast en zwevend toilet met fontein. Fraaie stalen taatsdeuren geven toegang tot de lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en Quooker. Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een mooie verbinding met de achtertuin. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de fijne achtertuin, waar je heerlijk kunt genieten van de rust. De tuin beschikt daarnaast over een berging.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers en aan de achterzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer met toegang tot het dakterras. Hierdoor beschikt de woning naast de achtertuin over een tweede fijne buitenruimte.

De moderne en ruime badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van onder andere een inloepdouche, elektrische vloerverwarming en een toilet.

Een groot pluspunt van deze woning is de mogelijkheid om de woning verder uit te breiden. Door het realiseren van een dakopbouw kan circa 30 m² extra woonruimte worden gecreëerd. Uiteraard is de realisatie hiervan afhankelijk van de benodigde vergunning(en).

Bijzonderheden

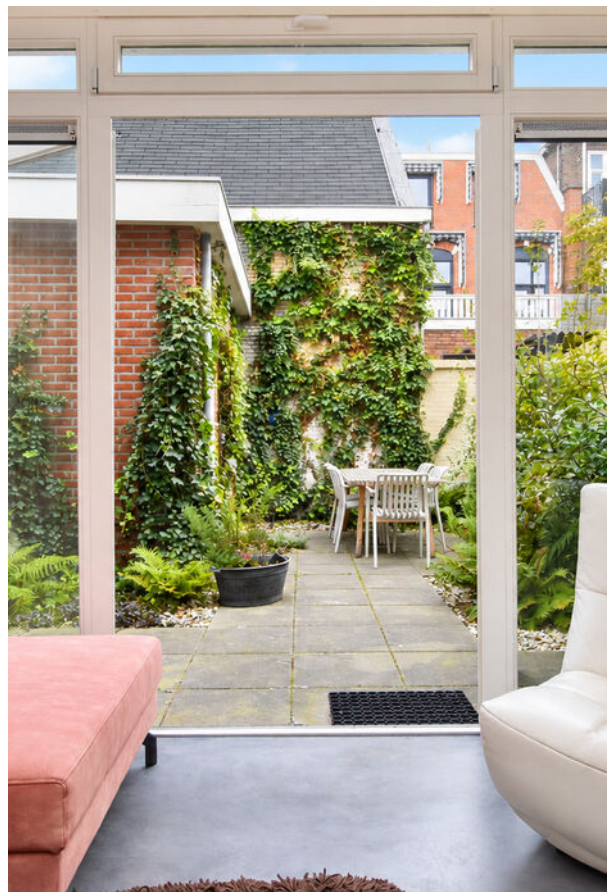
- Bouwjaar 1913 (volgens BAG);
- Eigen grond;
- Energielabel A;
- Drie slaapkamers;
- 12 zonnepanelen;
- Verwarming en warm water middels elektrische cv ketel (bouwjaar 2018);
- Ondanks de uitstekende staat van onderhoud zullen de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM koopakte;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg, voorkeur verkoper per maart 2027.

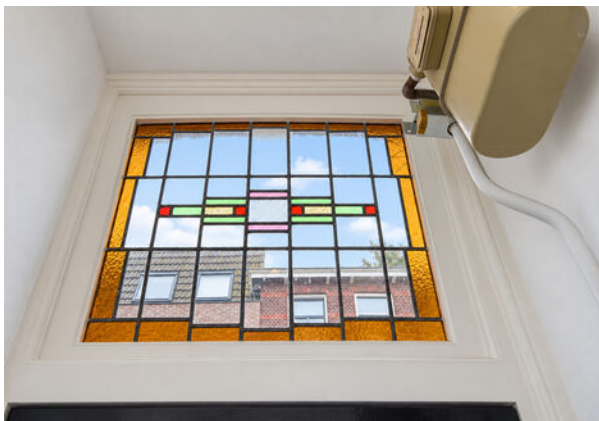
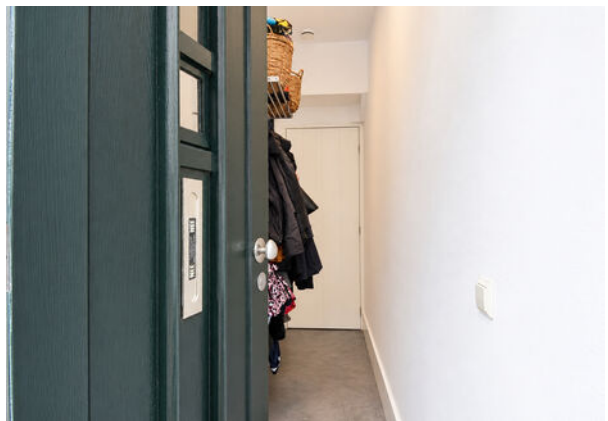
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl



Heerlijke lichte kamer





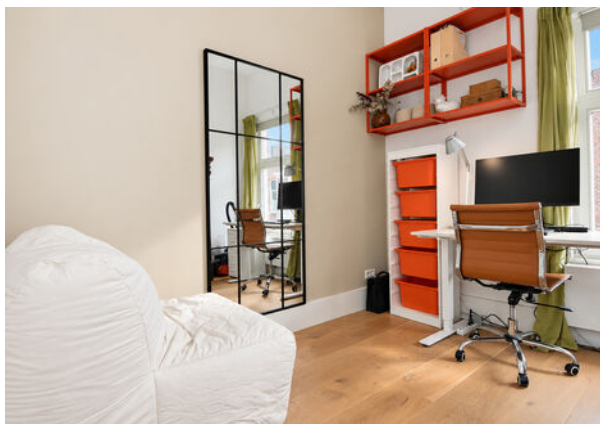


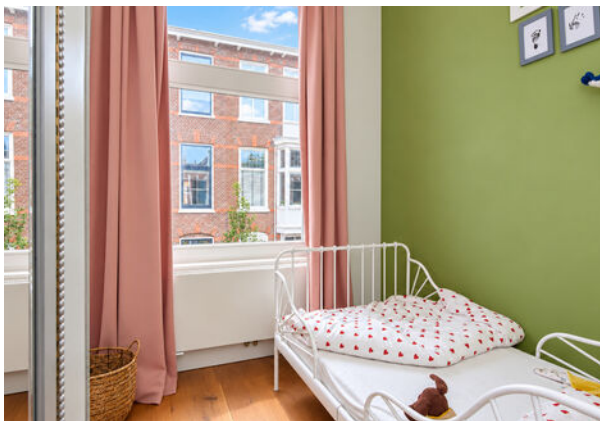






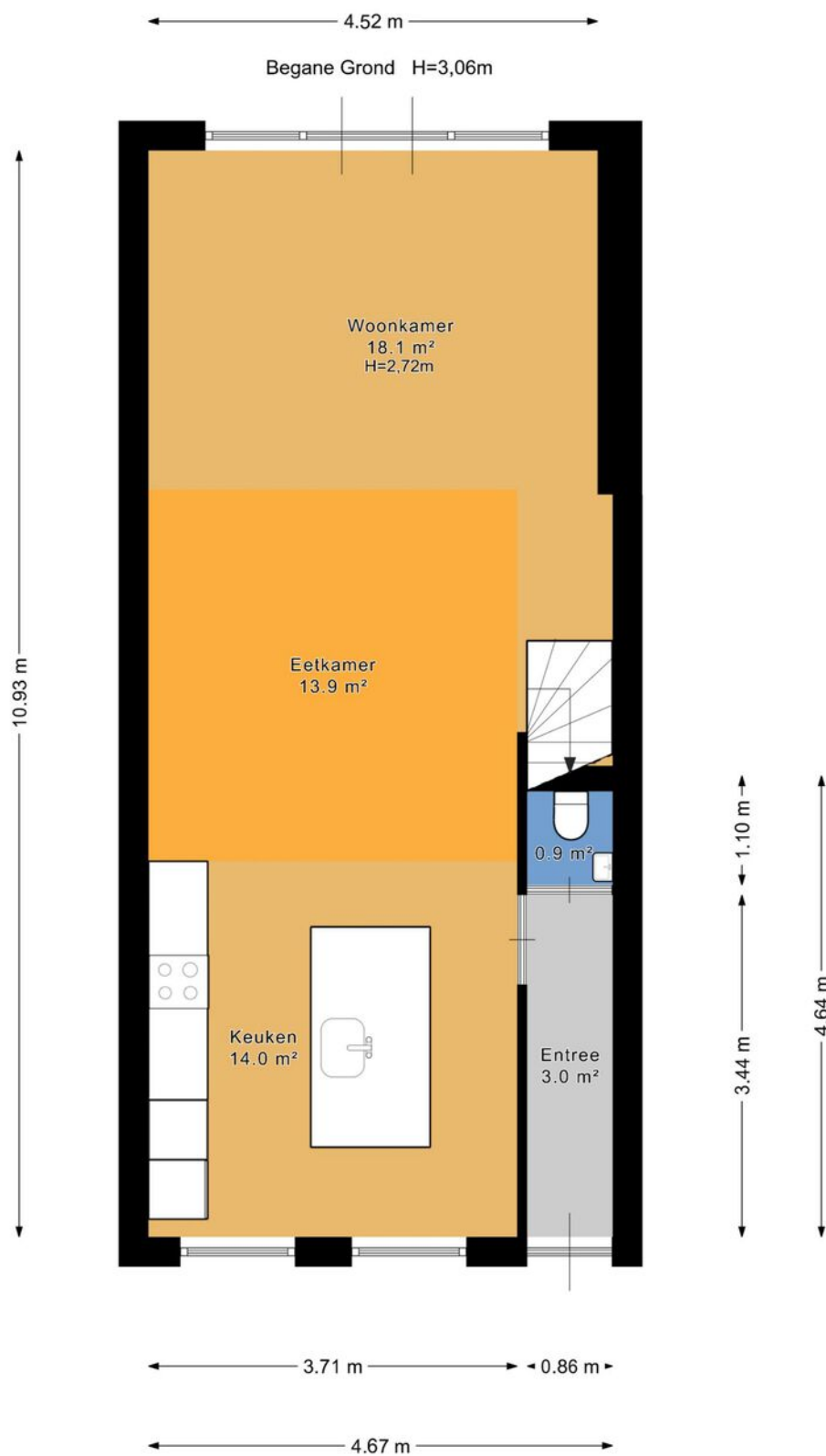




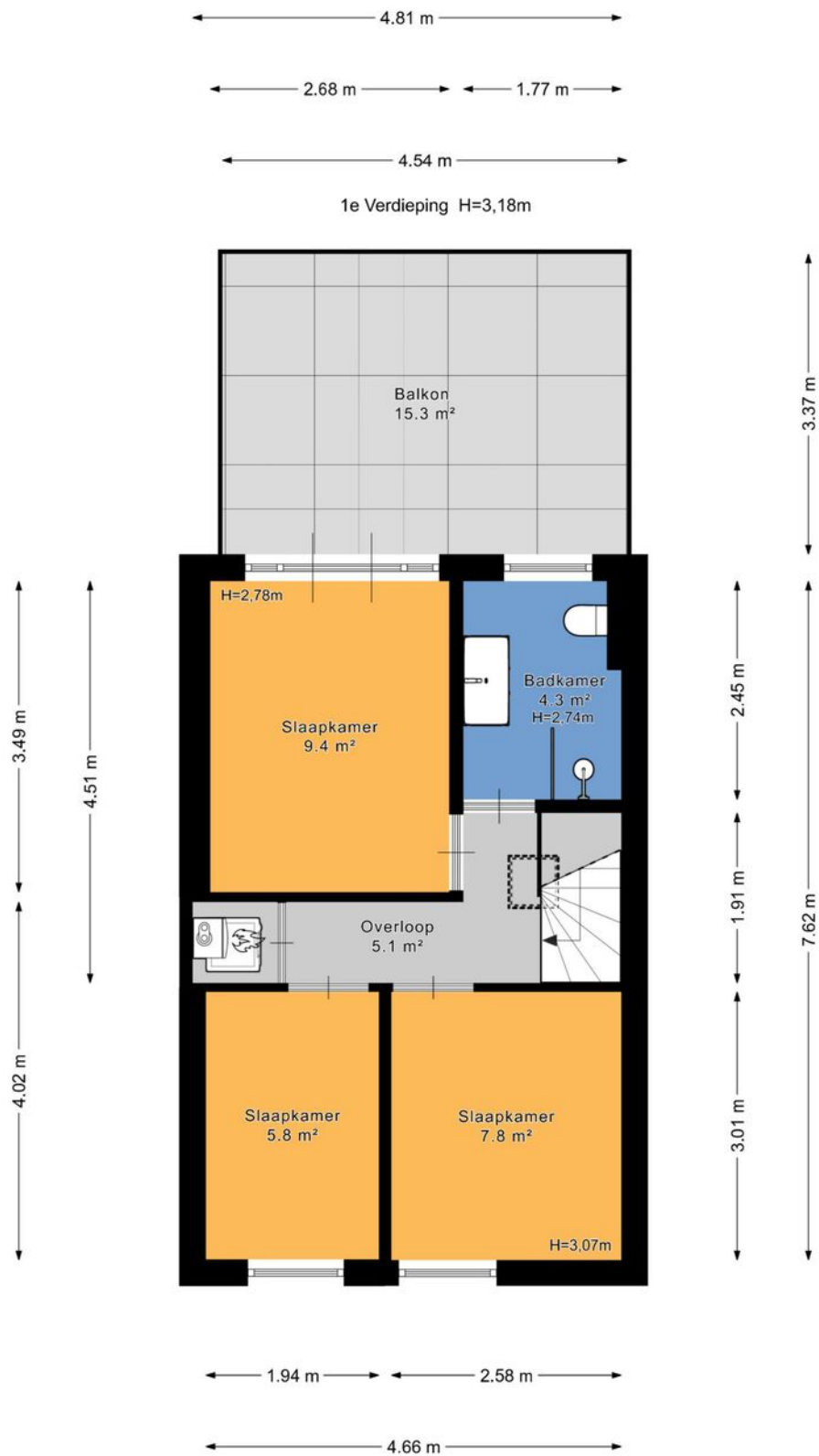




Plattegrond



Plattegrond



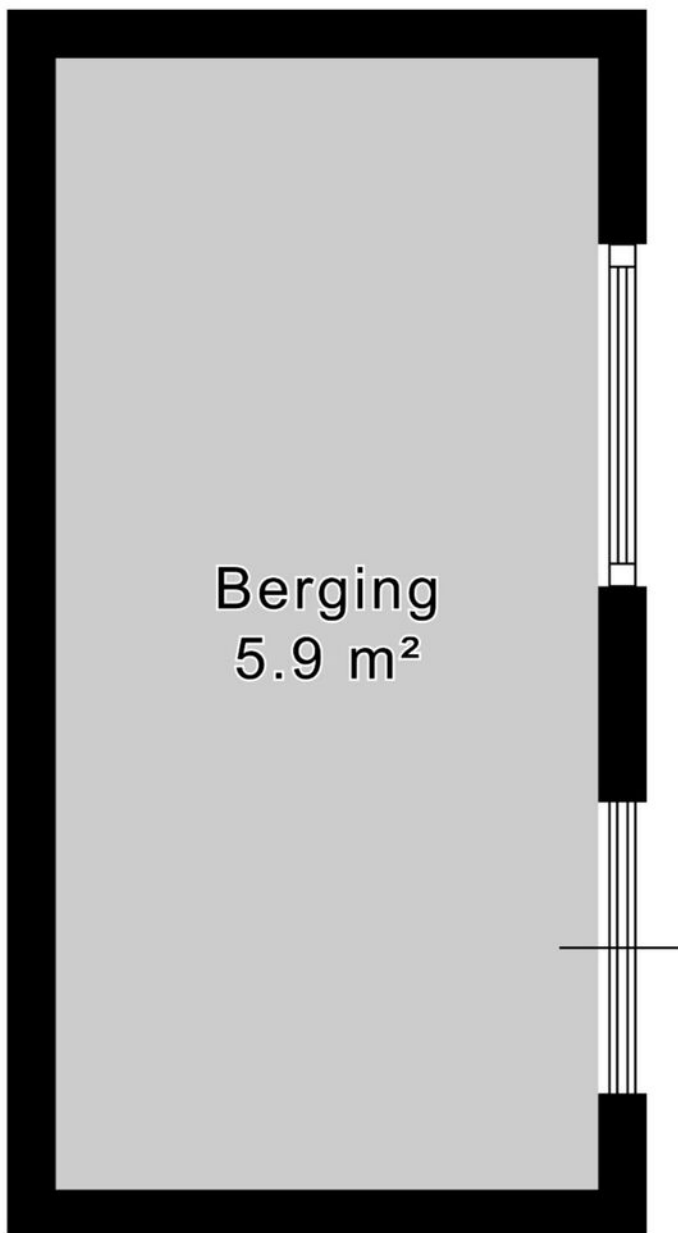
Plattegrond



Plattegrond

← 1.68 m →

Berging H=2,57m



↑
3.50 m
↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haringstraat 10



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie V

Perceel 5765

kadaster

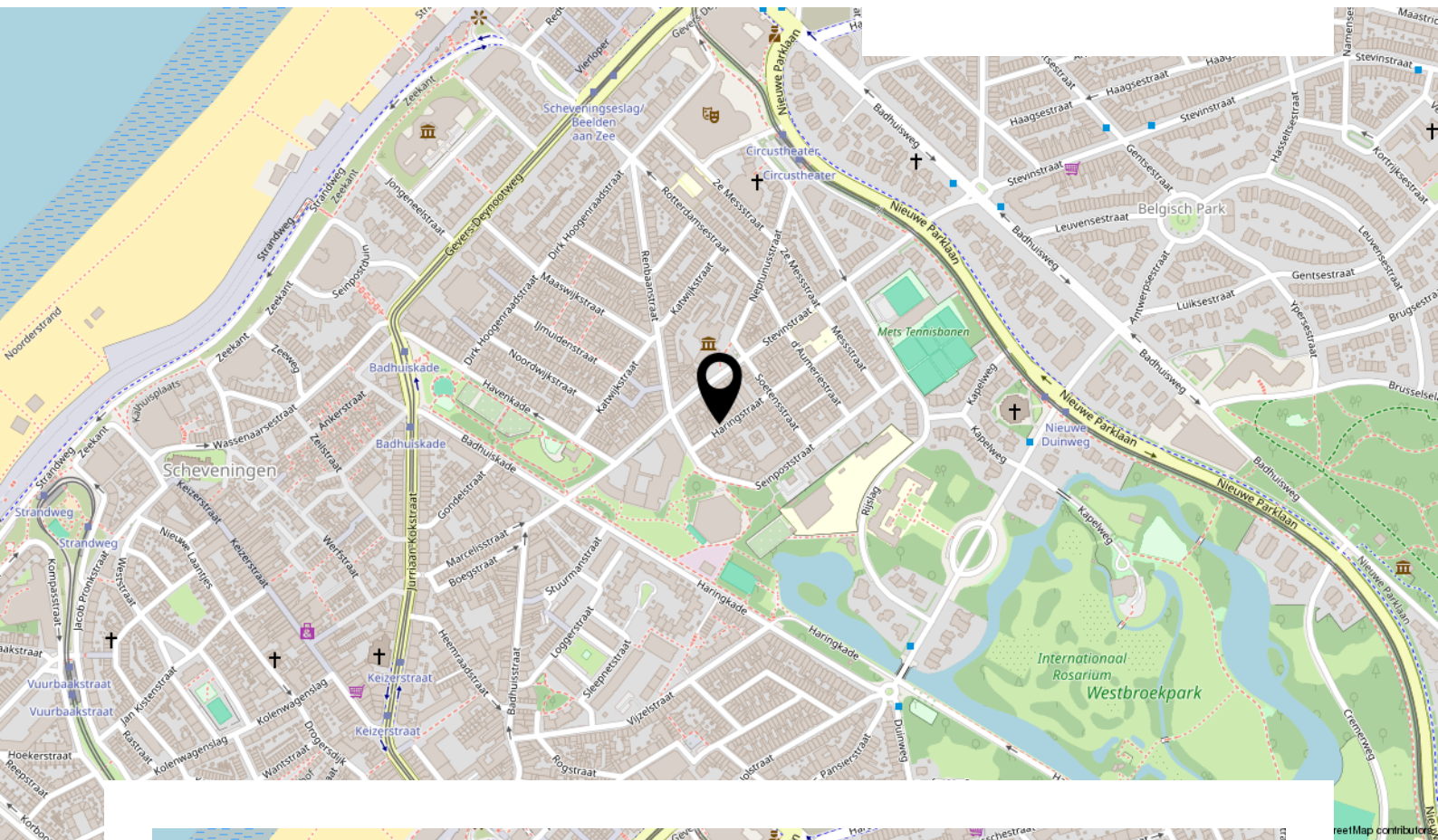
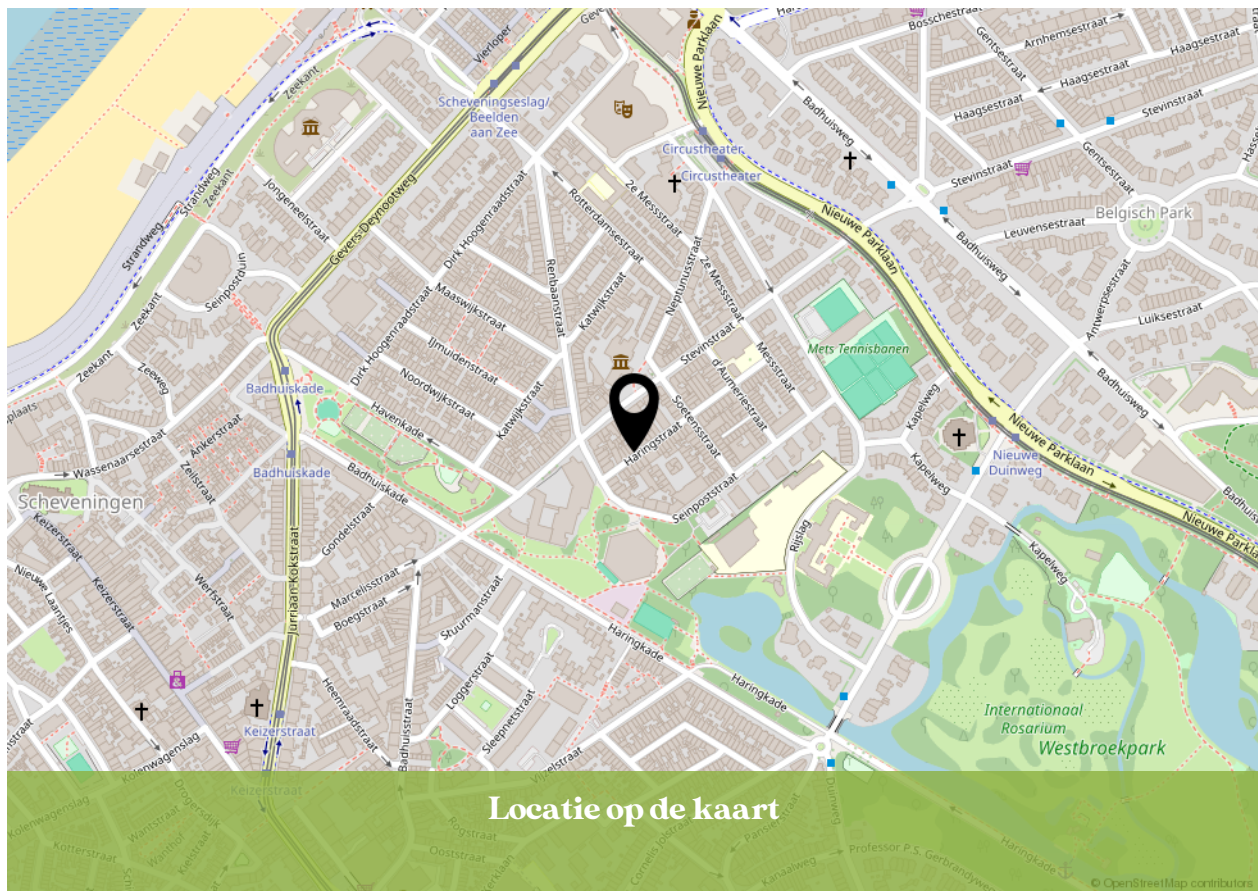
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl

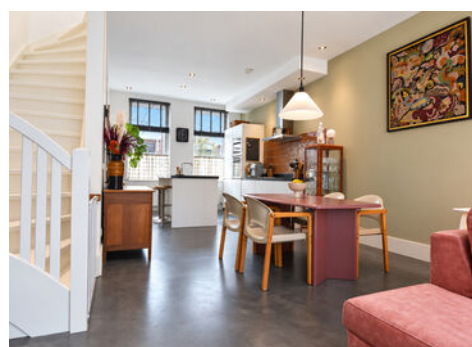


Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl