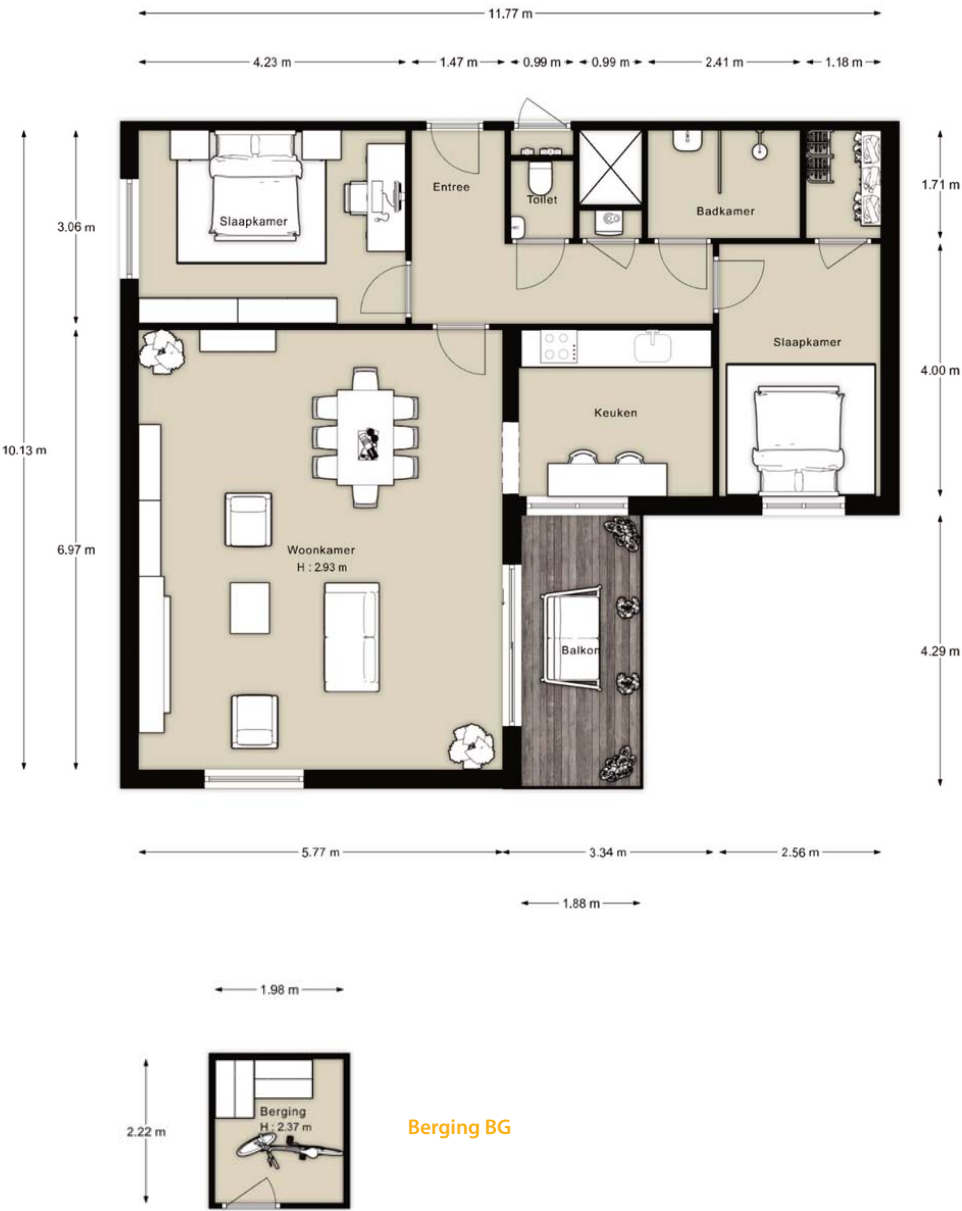
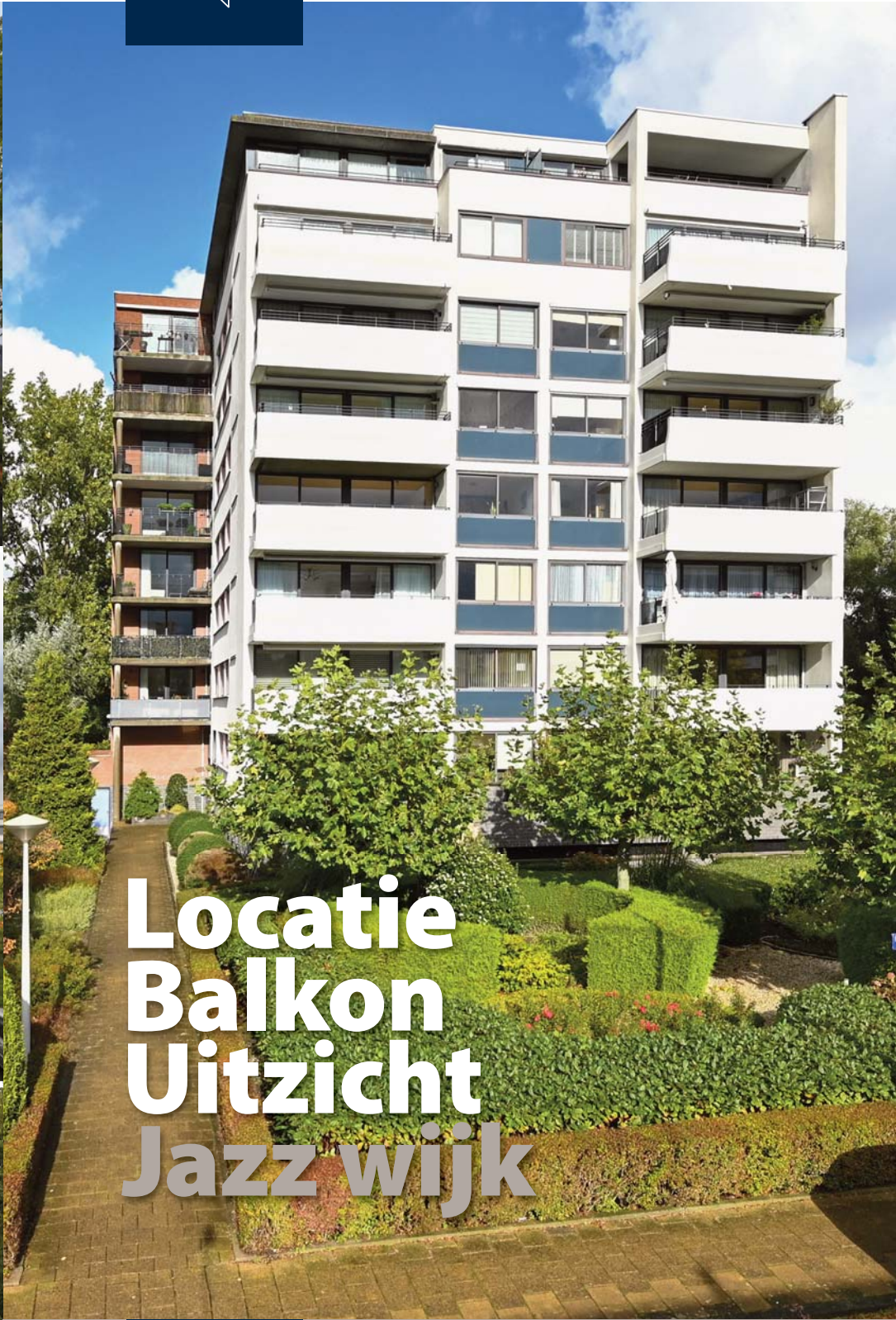




3e verdieping



Alle rechten voorbehouden, niets in deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie
Balkon
Uitzicht
Jazz wijk

Chet Bakerstraat 95
Amsterdam



Genieten van een weids uitzicht vanaf het zonnige terras aan de Chet Bakerstraat.



Licht hoekappartement op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met een woonoppervlakte van 93 m², ruim zonnig balkon van 8 m², lift en eigen parkeerplaats.

“Hij zingt zoals hij speelt”, een veel gebruikte uitspraak over de jazz-trompettist Chet Baker. De mogelijkheid wordt u nu geboden om, met op de achtergrond de melancholieke klanken van deze zoet-gevooisde artiest, te genieten van een weids en rustig uitzicht vanaf het zonnige terras aan de Chet Bakerstraat.

Het appartementencomplex Birdland, waar dit appartement onderdeel van uitmaakt, is in 1999 gebouwd. Keurig onderhouden door een actief bestuur van een overzichtelijke vereniging van eigenaars, bestaande uit 32 leden. Zo heeft het gebouw een lift, een keurig onderhouden tuin rondom en houdt men de staat van het gebouw nauwlettend in de gaten.

Locatie

Deze zogenaamde Jazz wijk heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen en daarnaast een goede verbinding met bijvoorbeeld de luchthaven Schiphol. Metrostation Henk Sneevlietweg is praktisch om de hoek. Tram en bus vervoeren u anderzijds binnen circa 20 minuten naar de binnenstad.

Het nabijgelegen Belgiëplein en ook Hoofddorpplein heeft een ruim aanbod aan winkels voor uw dagelijkse boodschappen. Voor de nodige ontspanning is de nabijgelegen Nieuwe Meer met aansluitend Park de Oeverlanden ideaal.

Indeling

De afgesloten hoofdentree met brievenbussen en bellentableau biedt toegang tot de lift die u naar de derde etage brengt. Op deze etage treft u een portiek waar slechts vier appartementen aan gelegen zijn. Entree van de woning wordt gevolgd door een ruime hal met garderode en (recent gerenoveerd) separaat toilet. Tevens een kast met de cv (bouwjaar 2024).

De hal doorlopend betreedt u de lichte woonkamer met toegang tot het ruime terras dat op het zuiden gelegen is. Doordat deze bouwlaag hoger is dan de bebouwing aan de overzijde van de straat, heeft u een weids en groen uitzicht. De hoekligging geeft daarnaast een groen en privé uitzicht aan de zijkant van het gebouw. De keuken is in halfopen verbinding met de woonkamer en is in voorzien van een vier pits gaskookplaat, vaatwasser en losse koelkast/ vriezer.

De beide slaapkamers zijn vanuit de hal te bereiken en zijn ruim van opzet. In de tweede kamer is er een bergkast met de aansluiting voor de wasmachine en droger. In het midden van het appartement treft u de (eveneens) recent gerenoveerde badkamer die voorzien is van een inloepdouche, handdoek-radiator en wastafel met meubel.



In de onderbouw bevindt zich een separate berging die vanaf straatniveau te bereiken is. Op het parkeerterrein direct naast het complex is er de beschikking over een vaste parkeerplaats.

Er is een actieve en financieel gezonde vereniging van eigenaars (32 leden). De maandelijkse servicekosten bedragen € 271. De administratie wordt professioneel gevoerd door Falcon VvE Management B.V. Het appartement is gelegen op erfpachtgrond (eigendom bij de gemeente Amsterdam) waarbij de canon is afgekocht tot het einde van het huidige tijdvak, zijnde 15 december 2047. Een aanvraag is gedaan voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 93 m²
- Gelegen op erfpacht grond van de gemeente Amsterdam, canon is afgekocht tot het eind van het huidige tijdvak, zijnde 15 december 2047
- Actieve en financieel gezonde vereniging van eigenaars
- Maandelijkse servicekosten € 271,-
- Vaste parkeerplaats, direct bij de entree
- Separate berging in de onderbouw