



Ir. M. SCHEFFERLAAN 72 **HENGELO**

VRAAGPRIJS € 695.000,-- k.k.

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN



BOUWJAAR
1935



WOONOPPERVLAKTE
214 m²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
869 m³



PERCELOPPERVLAKE
345 m²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Ruimte, karakter en veelzijdigheid op een geliefde locatie nabij het centrum van Hengelo!

Aan de prachtige Ir. M. Schefferlaan in Hengelo staat deze bijzonder ruime en karakteristieke hoekwoning. Met vier slaapkamers, een royaal aangebouwd bijgebouw met kantoor en een verzorgde tuin met overkapping biedt deze woning verrassend veel leefruimte en mogelijkheden.

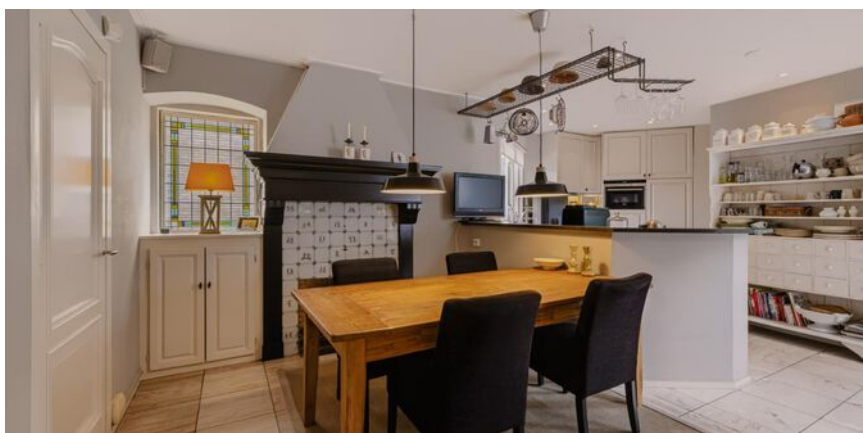
De woning kenmerkt zich door de karakteristieke architectuur van de jaren 30. Authentieke elementen, waaronder enkele glas-in-loodramen, geven het geheel een sfeervolle uitstraling. De woning is door de jaren heen goed onderhouden en op verschillende onderdelen verduurzaamd. Zo beschikt de woning over dak-, gevel- en vloerisolatie alsmede isolerende beglazing en gedeeltelijk vloerverwarming.

Een bijzonder pluspunt is het royale aangebouwde kantoor, dat beschikt over een eigen entree vanaf de oprit. Hierdoor is deze woning bij uitstek geschikt voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd behoefte heeft aan een afzonderlijke werk- en of praktijkruimte aan huis. De ruime indeling biedt daarnaast volop mogelijkheden voor een groter gezin of voor wie graag extra ruimte heeft voor hobby's en ontspanning.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De verzorgde achtertuin biedt ruimte voor verschillende gezellige zitplekken en beschikt over een fijne overkapping met heater. Daarnaast is er parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



Ir. M. SCHEFFERLAAN 72 HENGELO

De Ir. M. Schefferlaan is een fraaie en geliefde laan in Hengelo, waar karakteristieke bebouwing en een prettige woonomgeving samenkomen. De woning is gunstig gelegen op korte afstand van het gezellige stadscentrum, waardoor u hier rustig en ruim kunt wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een aantrekkelijke woonomgeving voor wie de charme van een karakteristieke woning wil combineren met het gemak van de stad.

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en de vaste trap naar de kelder.

Vanuit de hal bereikt u de ruime L-vormige woonkamer. Deze straat- en tuingerichte leefruimte biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De houthaard en de karakteristieke uitstraling zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer. Via de openslaande deuren loopt u zo de overkapping en de tuin in, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

Aansluitend bevindt zich de halfopen woonkeuken, die in directe verbinding staat met de woonkamer. De keuken is functioneel ingericht en beschikt over een gaskachel voor extra sfeer en warmte. Op onderdelen is de keuken gedateerd, wat u de mogelijkheid biedt deze naar eigen smaak en wensen te moderniseren.

Aangebouwd bijgebouw:

Een van de grootste pluspunten van deze woning is het royale aangebouwde gedeelte, dat vanuit de woonkeuken bereikbaar is. Hier bevindt zich allereerst een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aansluitend bereikt u de hal, die tevens beschikt over een afzonderlijke entree vanaf de oprit.

Vanuit deze hal is het ruime kantoor toegankelijk. Dankzij de royale afmetingen is dit een bijzonder prettige ruimte om vanuit huis te werken. De eigen entree maakt het bovendien mogelijk om het werk- en woongedeelte op een praktische manier van elkaar te scheiden. Het kantoor beschikt daarnaast over openslaande deuren naar de tuin, waardoor ook vanuit deze ruimte een directe verbinding met buiten aanwezig is. De mogelijkheden van dit aangebouwde gedeelte zijn veelzijdig. Naast een kantoor aan huis kan de ruimte bijvoorbeeld ook uitstekend worden gebruikt als hobbyruimte, atelier of speelkamer.

Verder beschikt het aangebouwde gedeelte over een praktische berging, van waaruit via een vlizotrap een extra bergzolder bereikbaar is.

In de keuken, de achtergelegen hal en het kantoor is vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra woon- en werkcomfort.

Ir. M. SCHEFFERLAAN 72 HENGELO

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk van een prettig formaat en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. Twee slaapkamers beschikken bovendien over praktische vaste kasten.

De royale hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning, waardoor ook tijdens warme zomerdagen een aangenaam binnenklimaat kan worden gecreëerd.

De badkamer is ruim opgezet en compleet ingericht met een ligbad, afzonderlijke douche, toilet en twee wastafels die zijn verwerkt in een bijpassend badkamermeubel. Vanuit de badkamer is tevens het dakterras bereikbaar.

Op de overloop bevindt zich de vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Via de vaste trap bereikt u de ruime zolderkamer, waar zich tevens een sauna bevindt. Daarnaast beschikt deze verdieping over een vierde slaapkamer.

Verder zijn er twee praktische bergingen aanwezig, waardoor ook op deze verdieping volop opbergruimte beschikbaar is.

Kelder:

Vanuit de hal op de begane grond is via een vaste trap de kelder bereikbaar. Deze biedt praktische extra bergruimte.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin op het oosten. Dankzij de ruime opzet zijn er verschillende mogelijkheden om gezellige zitplekken te creëren. Hier kunt u heerlijk genieten van het buitenleven, of u nu rustig een kop koffie wilt drinken, uitgebreid wilt dineren of gezellig met familie en vrienden wilt samenkomen.

Vanuit zowel de woonkamer als het aangebouwde kantoor is de tuin rechtstreeks bereikbaar via openslaande deuren.

De eigen oprit biedt parkeergelegenheid voor twee auto's. Vanaf de oprit is tevens de afzonderlijke entree van het aangebouwde kantoor bereikbaar.

Ir. M. SCHEFFERLAAN 72 HENGELO

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1935;
- Woonoppervlakte: ca. 214 m²;
- Overige inpandige ruimte: ca. 21 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 23 m²;
- Perceeloppervlakte: 345 m²;
- Inhoud: ca. 869 m³;
- Energielabel C;
- Airconditioning in de hoofdslaapkamer;
- Kelder van ca. 8 m², bereikbaar via een vaste trap;
- Intergas cv-ketel uit 2018.

Bent u op zoek naar een karakteristieke woning met volop leefruimte en mogelijkheden voor de toekomst? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat de Ir. M. Schefferlaan 72 u te bieden heeft!

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een "ondertekende overeenkomst";
- Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen;
- Er wordt een ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.nl.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.













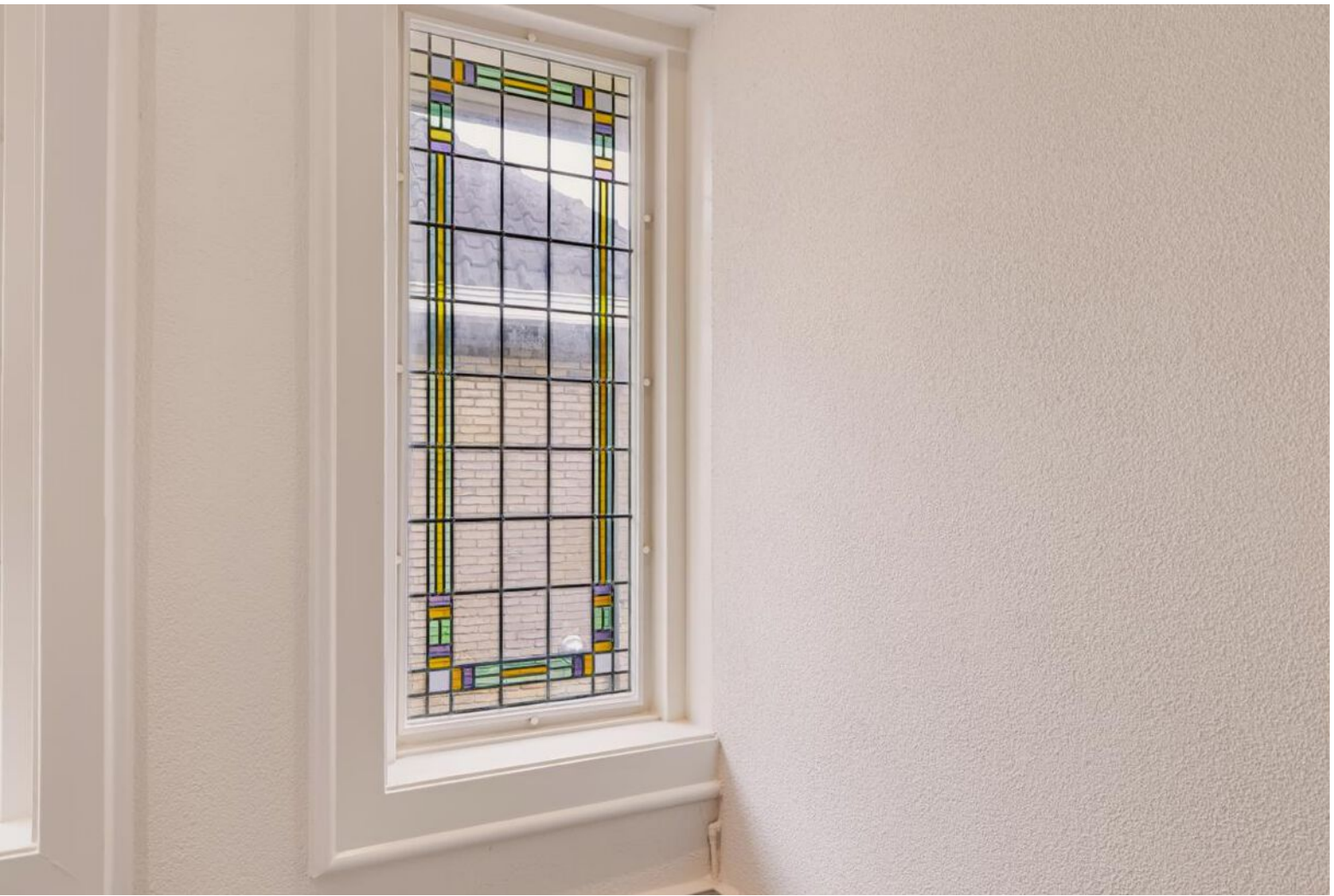






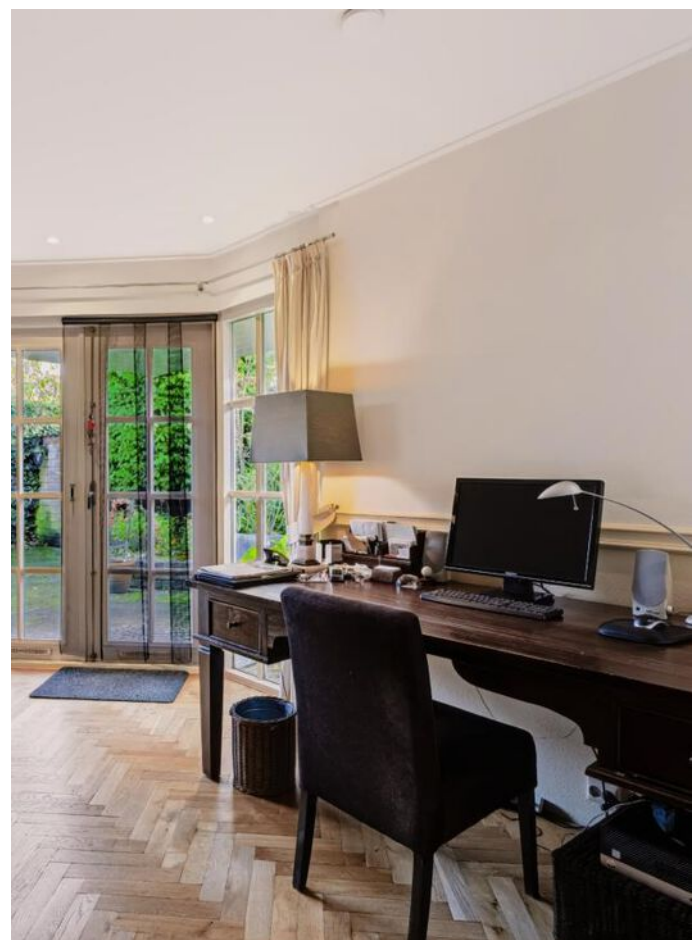


















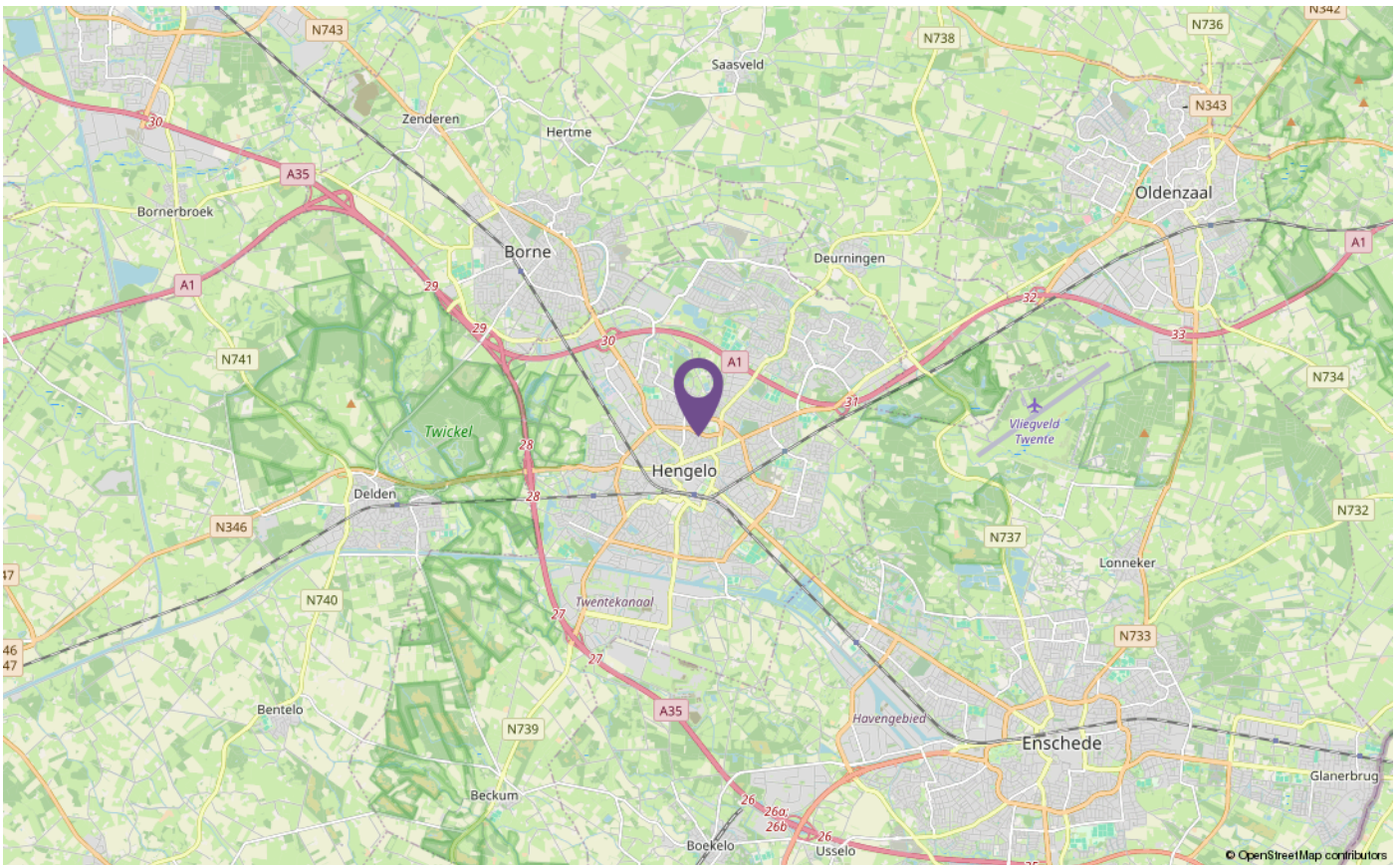
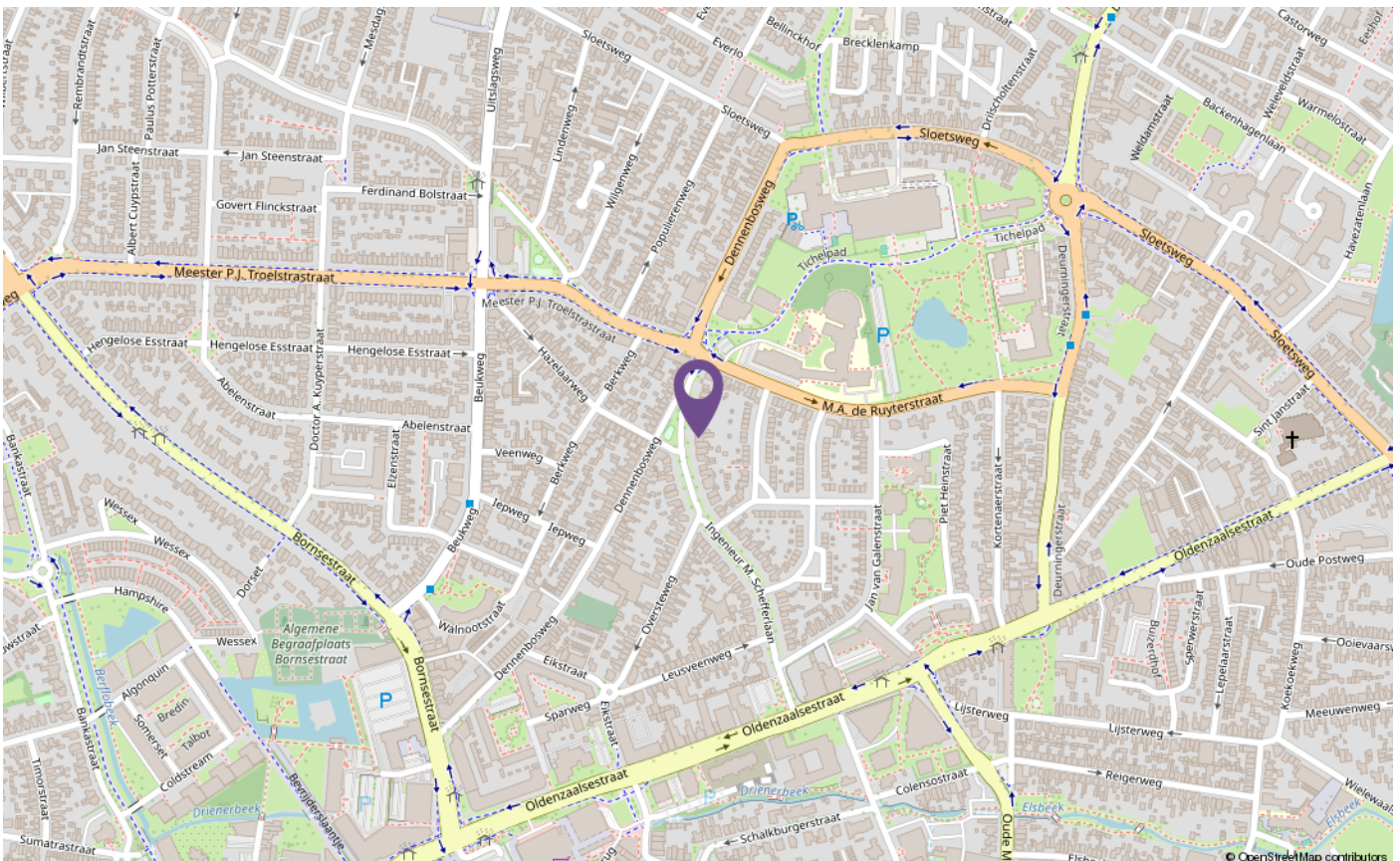








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGRONDEN

Ir. M. Schefferlaan 72 - Hengelo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectico.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obgencio.nl

PLATTEGRONDEN

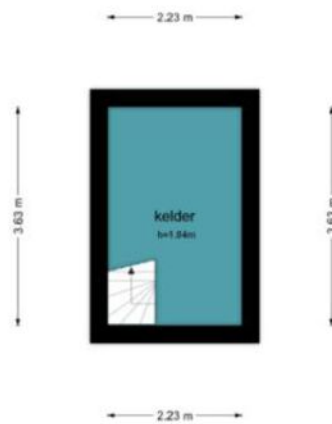
Ir. M. Schefferlaan 72 - Hengelo
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGRONDEN

Ir. M. Schefferlaan 72 - Hengelo
Kelder



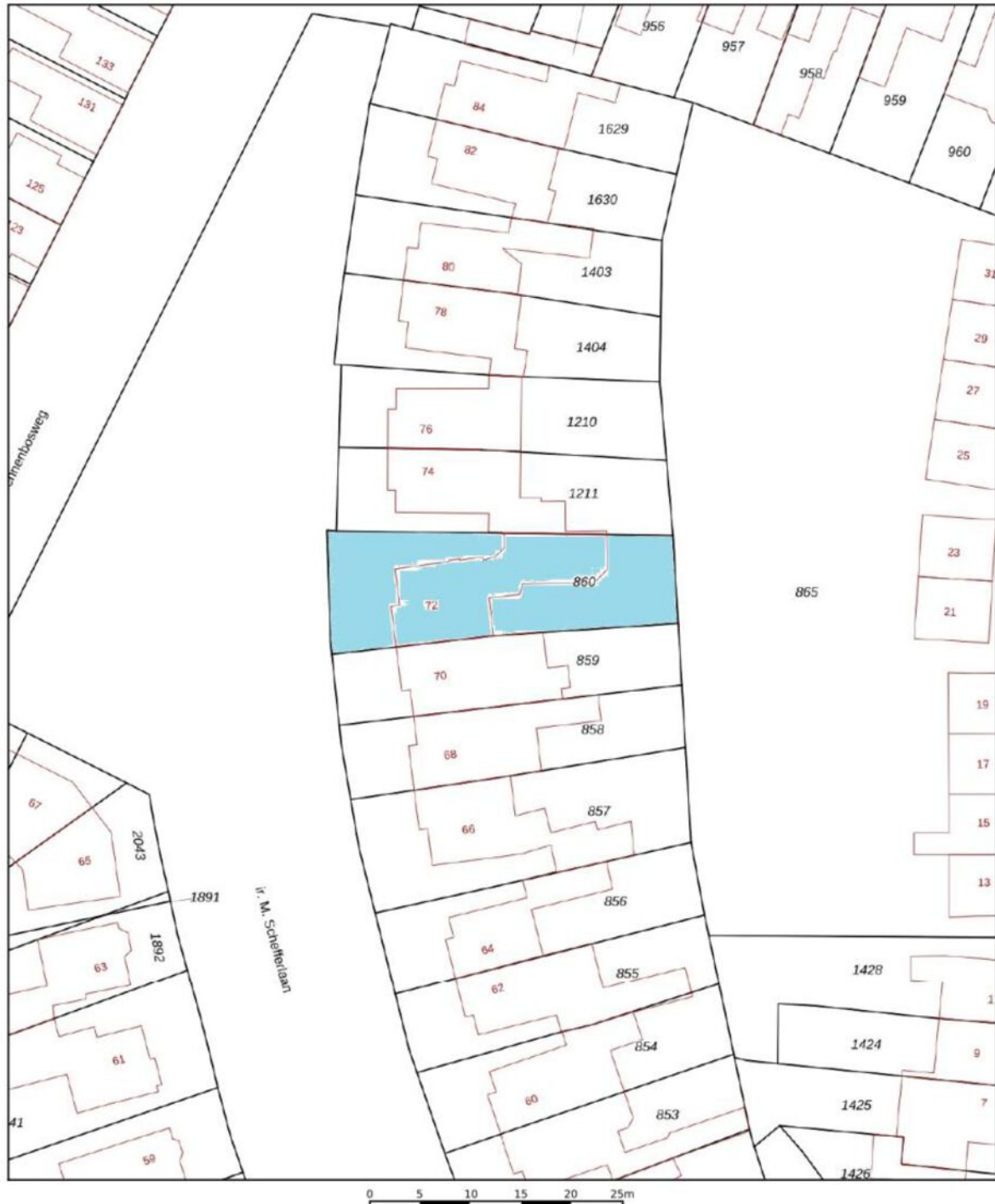
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

KADASTER



Kadastrale kaart

Uw referentie: Jsli



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 860</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LET OP:
duurzaamheid
was nog nooit
zo eenvoudig
en lonend!

Transformeer uw huis naar een duurzaam paradijs met onze innovatieve hypotheeken en verzekeringen

Bij Hypotheeknet | ten Hag begrijpen we dat het tijd is om actie te ondernemen en een positieve impact op ons milieu te maken. Met onze duurzame hypotheeken en verzekeringen beschermt u niet alleen uw huis, maar draagt u ook bij aan een groenere toekomst.

Hypotheeken

Stelt u zich eens voor: zonnepanelen die zonne-energie opwekken, een warmtepomp die uw huis efficiënt verwarmt, en een regenwateropvangsysteem dat kostbaar water bespaart. Dit zijn slechts enkele van de vele duurzame upgrades die u met onze hypotheeken en verzekeringen kunt realiseren.

Verzekeringen

Wat maakt onze verzekeringsoplossingen voor verduurzaming zo uniek? We bieden niet alleen uitgebreide dekking voor uw duurzame investeringen, maar ook ondersteuning gedurende het hele proces. Onze deskundige adviseurs staan klaar om u te helpen bij het kiezen van de juiste dekking die aansluit bij duurzame maatregelen.

Wanneer u kiest voor Hypotheeknet | ten Hag, kiest u voor gemoedsrust en een duurzame toekomst. Onze verzekeringsoplossingen bieden niet alleen financiële bescherming, maar u levert ook een positieve bijdrage aan het milieu. Bovendien belonen we milieubewuste klanten met aantrekkelijke kortingen en beloningen.

Waarom wachten?

Neem vandaag nog de eerste stap
naar een duurzamer leven!

Bel 053-850 60 70 of bezoek onze website op
www.tenhag.nl om meer te weten te komen over de
mogelijkheden op het gebied van verduurzaming.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan de aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent.

Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Aankoopmakelaar inschakelen

Voor deze woning treedt een medewerker van ten Hag makelaarsgroep op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoop prijs realiseren. U koopt zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van ten Hag Makelaarsgroep bemiddelen ook graag voor uw aankoop wanneer u voor een woning kiest, die niet in onze portefeuille zit.

Simone Woldendorp

Erkend Hypotheekadviseur

No-nonsense, behulpzaam en een echte aanpakker. Simone werkt deels op de ten Hag locatie in Hengelo en deels in Vroomshoop. Hoort graag de wensen en dromen van mensen en doet er alles aan om deze te laten uitkomen. Simone is inmiddels al 26 jaar hypotheekadviseur en doet dit nog altijd met grote passie.



Services

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de beste optie vindt die bij uw situatie past.

- ✓ **REGIONALE KENNIS**
- ✓ **LANDELIJK NETWERK**

Weten hoeveel u kunt financieren?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

- ✓ **ONAFHANKELIJKE ADVISEURS**
- ✓ **GUNSTIGSTE HYPOTHEEK VOOR U**



Neem contact op voor meer informatie met Simone via:

HypotheekNet - ten Hag

053 850 6004

binnendienst@hypnet.nl of

s.woldendorp@tenhag.nl

HYPOTHEEKNET



Bij ons vindt u altijd de hypotheek die bij úw toekomst past!

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. Als het goed is gaat uw hypotheek jaren mee, misschien zelfs wel voor de rest van uw leven. Daarom gaat u bij de keuze voor een hypotheek niet over één nacht ijs. U laat zich uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn.

Kortom, voor uitgebreid deskundig hypotheekadvies gaat u naar HypotheekNet!

HypotheekNet is een onafhankelijke, landelijke keten waar de adviseurs u helpen de hypotheek te vinden die het beste bij u past. Wij behoren tot de grootste hypotheekadviseurs van Nederland.

U heeft bij HypotheekNet keuze uit alle gerenommeerde geldverstrekkers, waardoor u een goede vergelijking kunt maken. De adviseurs van HypotheekNet weten wat er speelt in de markt.

Neem gerust contact met ons op!

Bel ons voor een afspraak via telefoonnummer (053)8506004, of kijk voor meer informatie op <https://financieel.tenhag.nl/hypotheken/>

OPSTALVERZEKERING

De woning moet goed beschermd zijn tegen alle risico's van buitenaf. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om u te attenderen op onze woonhuisverzekering. Deze dekt onder andere de schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, diefstal, storm, waterschade, rook- en roet, neervallen van luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, omvallen van bomen en (indien gewenst) alle van buiten komende onheilen. De opstalverzekering kan ondergebracht worden in het door ons speciaal ontwikkelde ten Hag Privé-Pakket. Het ten Hag Privé-Pakket is een bijzonder slimme en voordelige manier van verzekeren. Vrijwel alle gangbare (gezins)verzekeringen kunnen in het pakket ondergebracht worden in drie verschillende categorieën te weten: wonen, verkeer en recreatie. Denkt u hierbij aan de inboedel-, aansprakelijkheid-, rechtsbijstand-, auto en bijvoorbeeld de doorlopende reisverzekering. Het ten Hag Privé-Pakket kent een aantal aantrekkelijke voordelen zoals:

- Pakketkorting vanaf 3 verzekeringen: Hoe meer verzekeringen er ondergebracht worden in het pakket des te hoger wordt de pakketkorting. Deze kan zelfs oplopen tot maar liefst 10 % bij 6 of meer verzekeringen.
- Termijnbetaling zonder kostenopslag: U bepaalt dus zelf of u per maand, half jaar, kwartaal of per jaar uw premie wilt voldoen. Voor de premie maakt dit geen verschil.
- Één polisblad: Al uw verzekeringen komen overzichtelijk op één polisblad, Mijn pagina: Eenvoudig en snel uw eigen polisgegevens beheren via www.financieel.tenhag.nl/
- Dekking: Zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering



Wilt u meer weten over onze financiële dienstverlening?

Neem dan gerust contact met ons op! Indien u dit wenst kunnen wij u in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. (053) 850 60 70



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Burgemeester Jansenplein 30 | 7551 ED | Hengelo
074-250 65 66 | hengelo@tenhag.nl | tenhag.nl



Rico ten Hag
r.tenhag@tenhag.nl
074-250 6566

Volg ons op social media!

