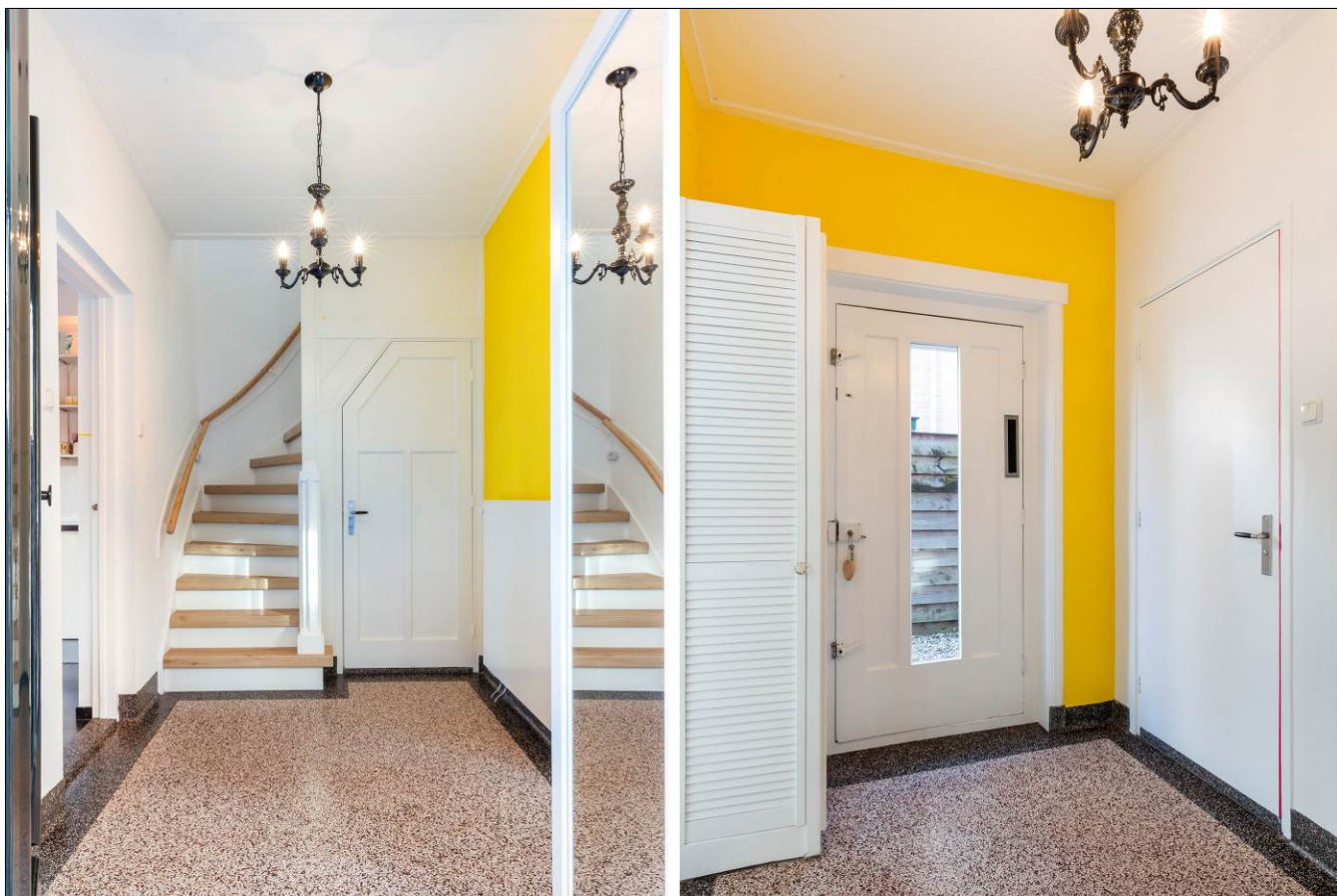
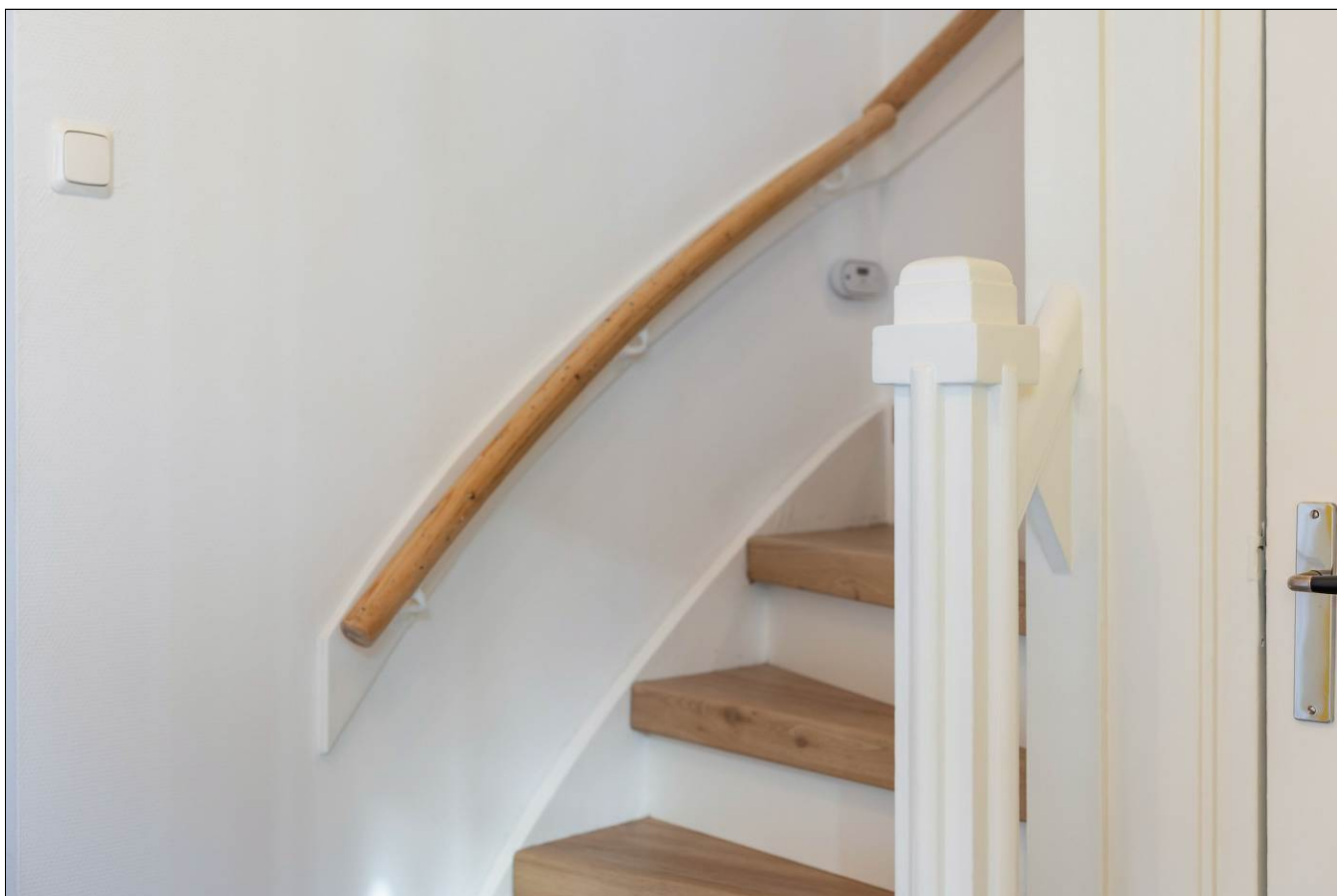




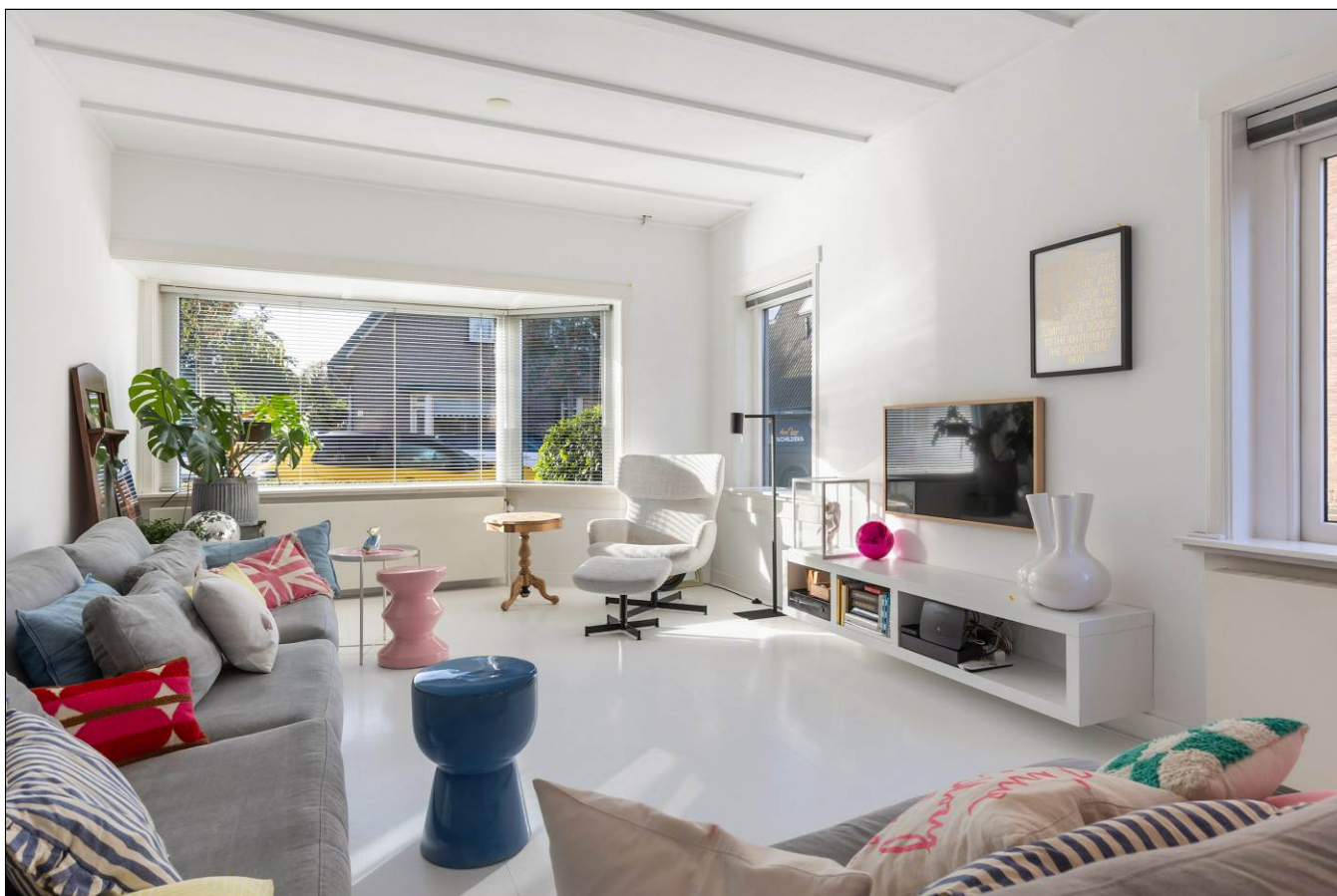
Apeldoorn, Patrijsweg 13





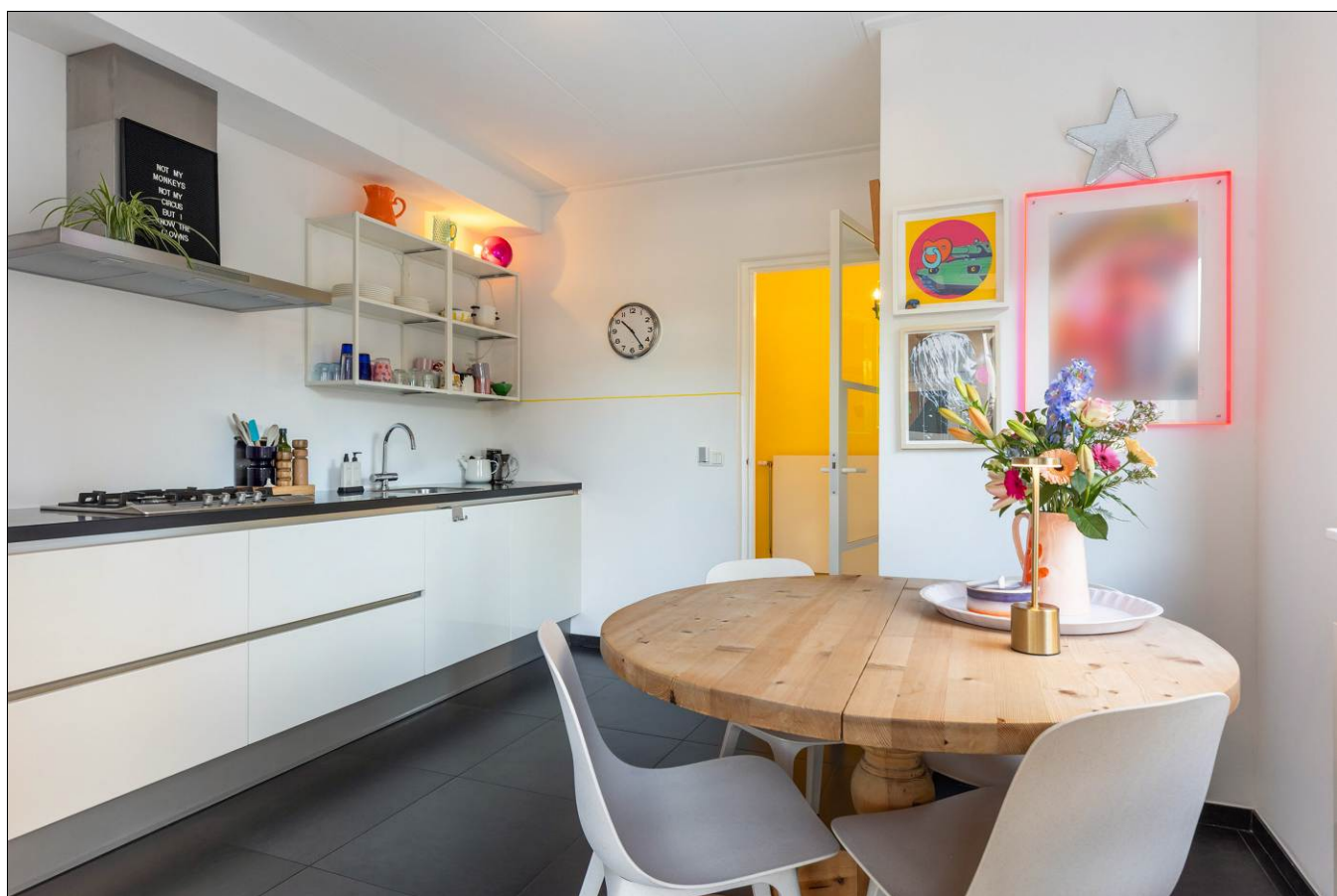


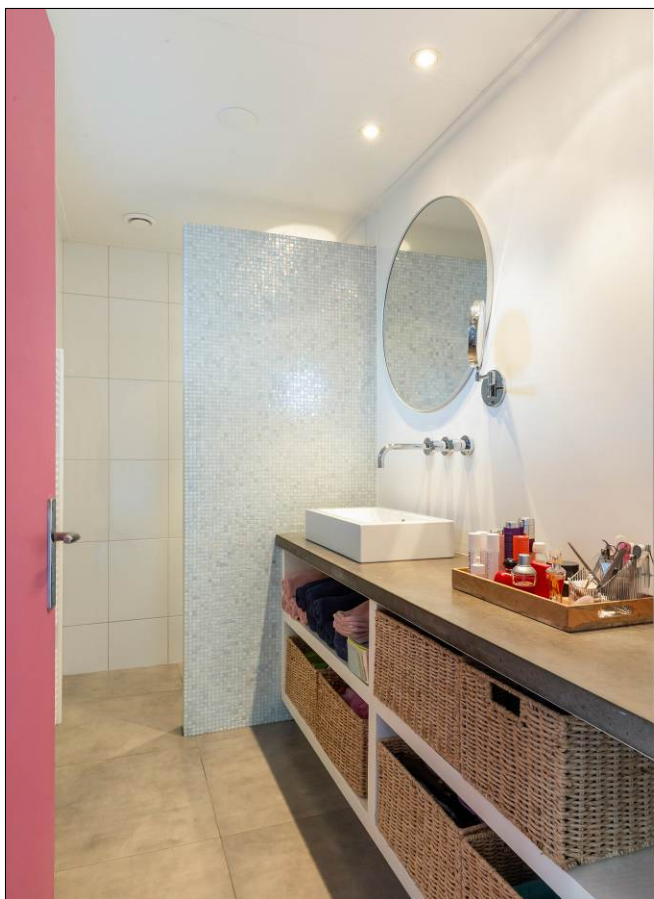


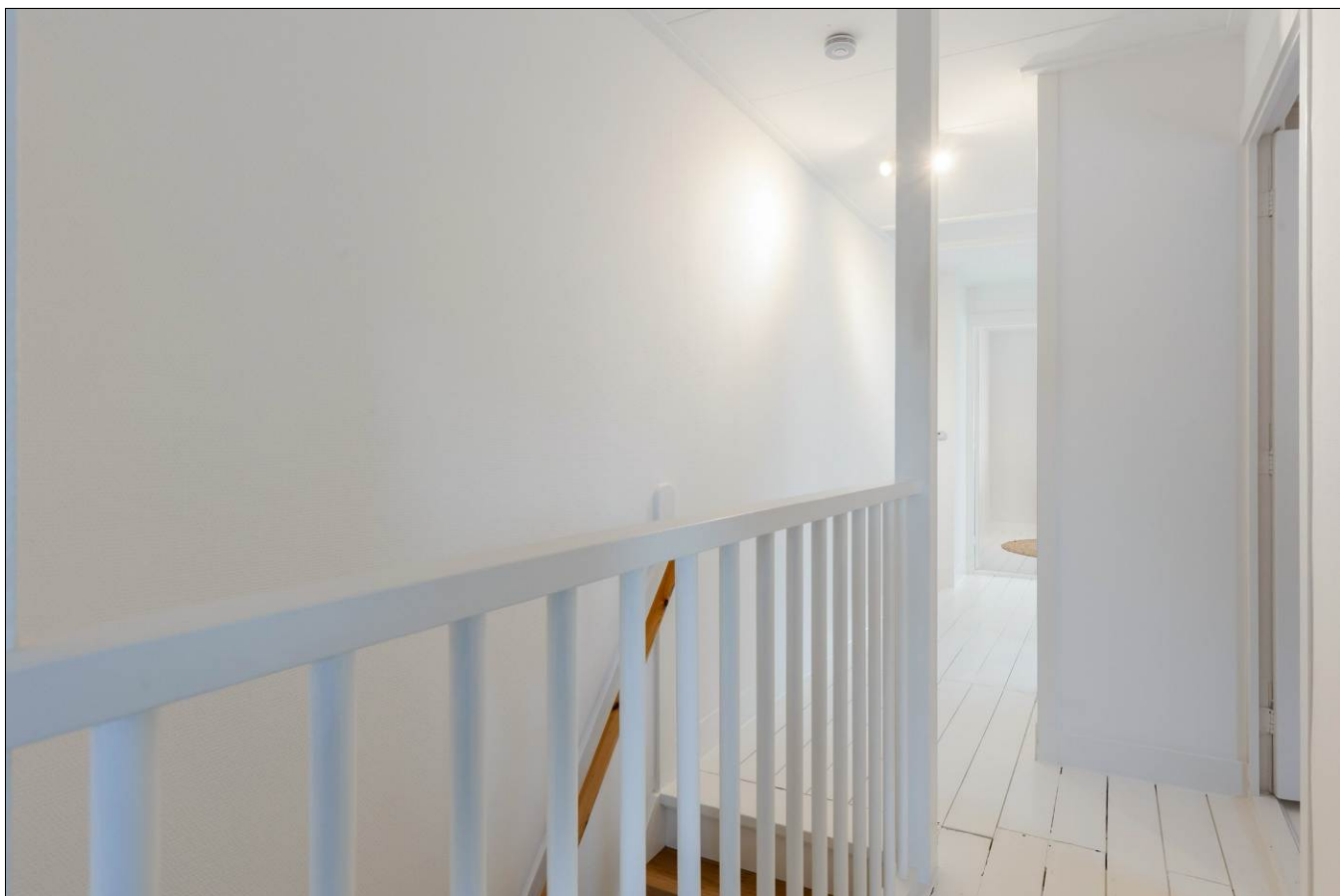
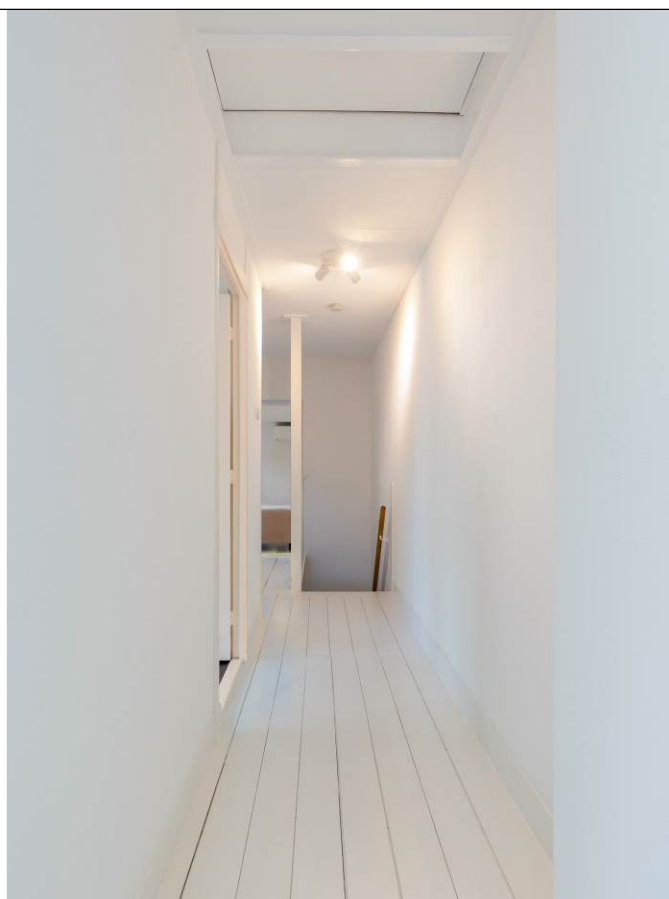






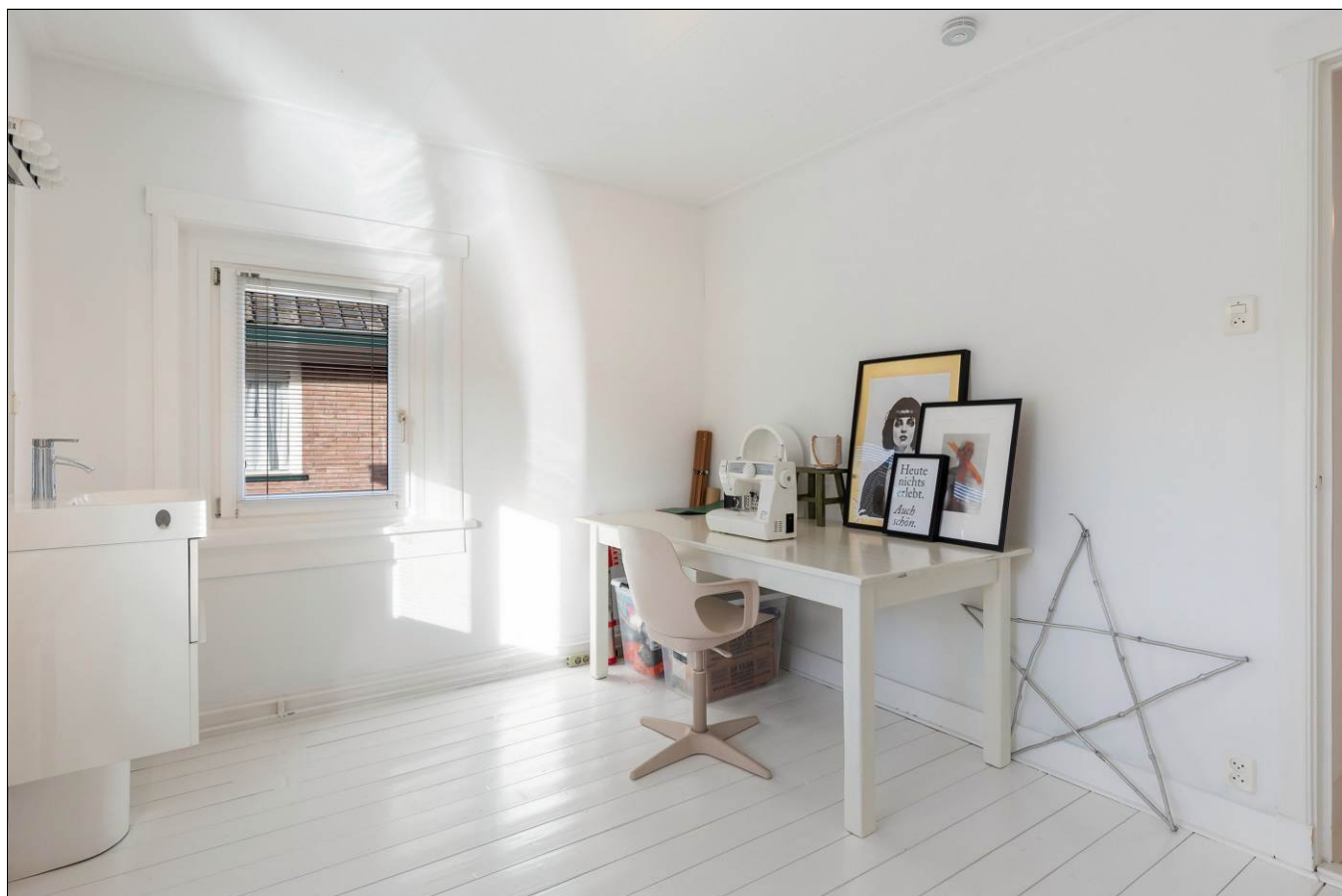










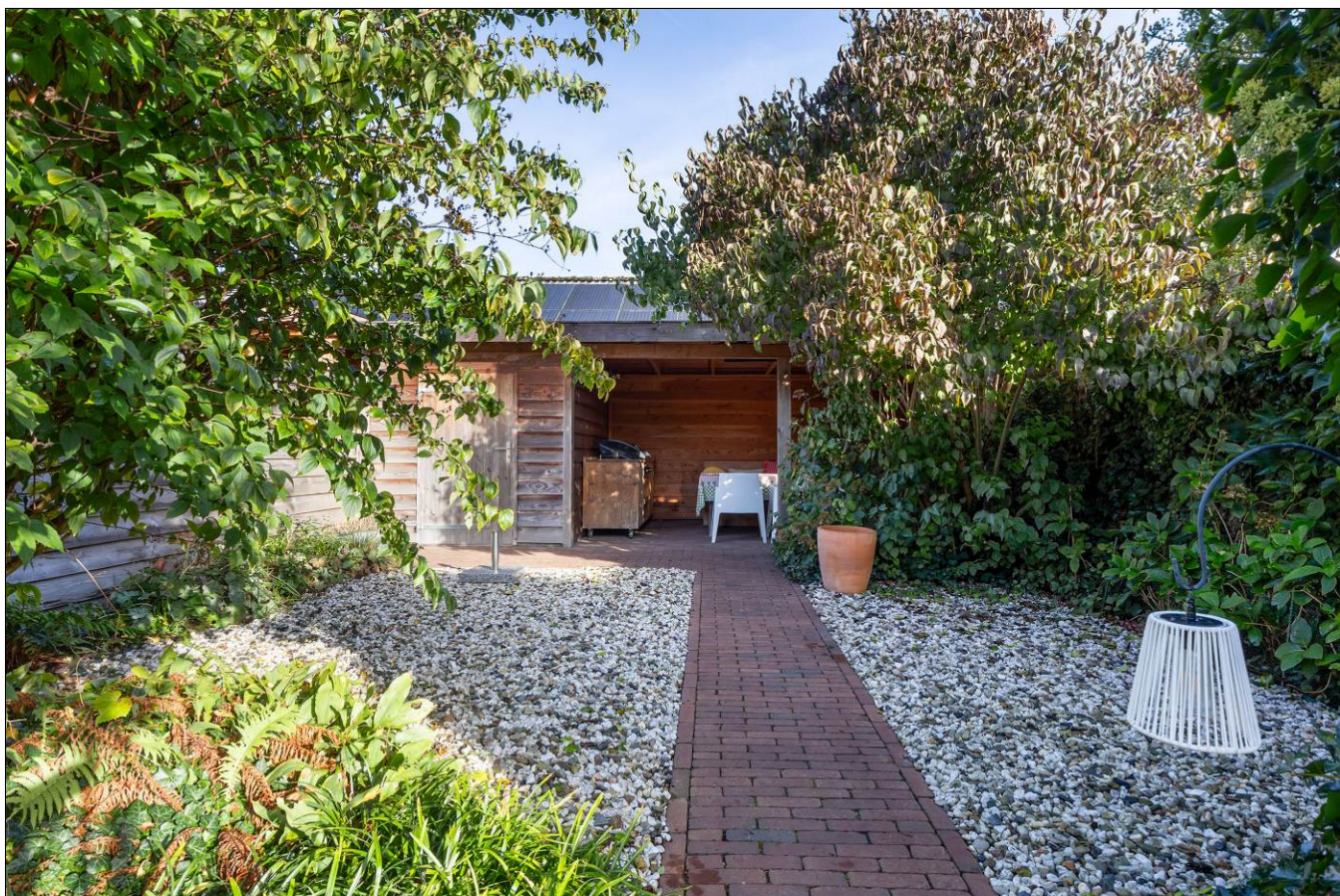


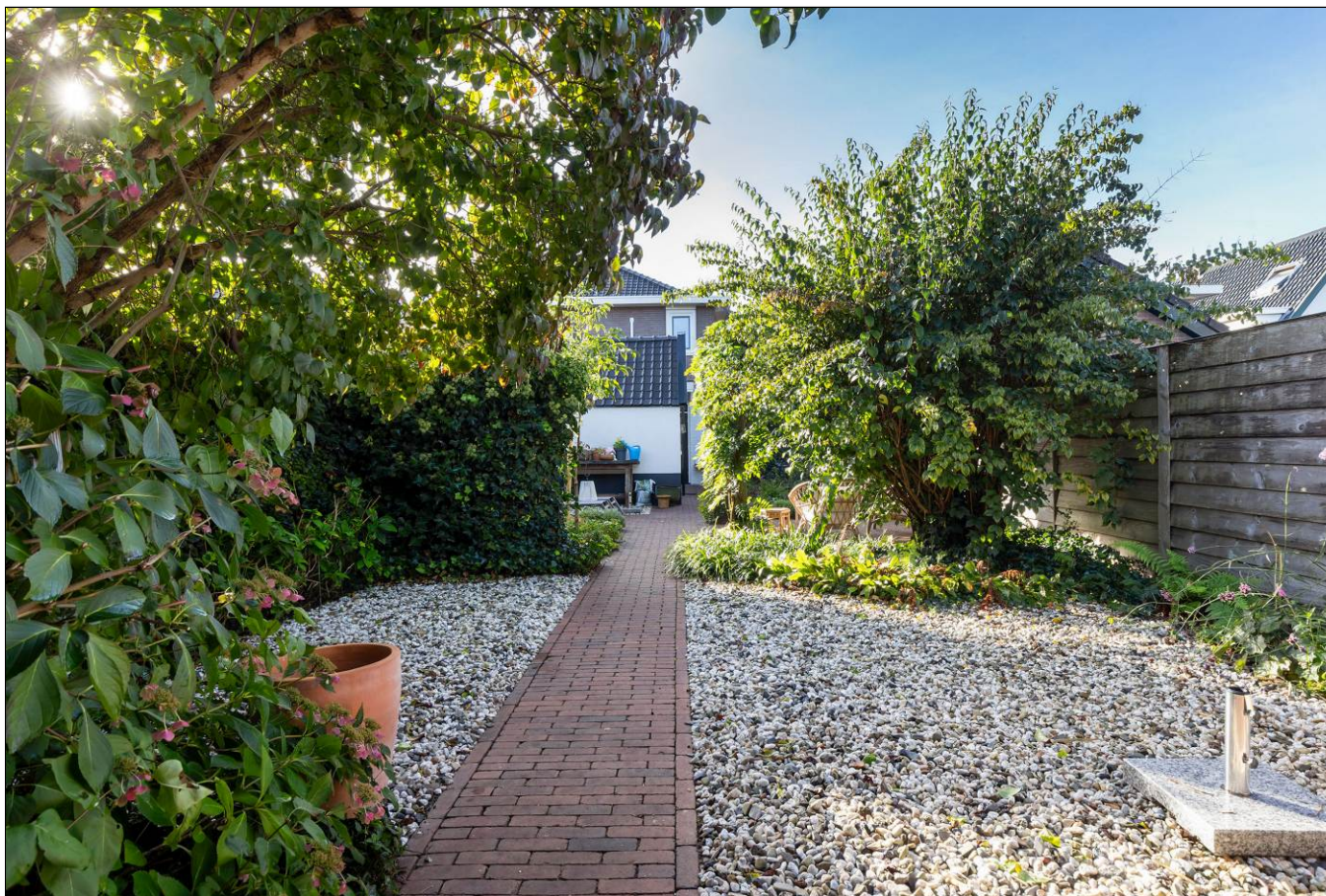


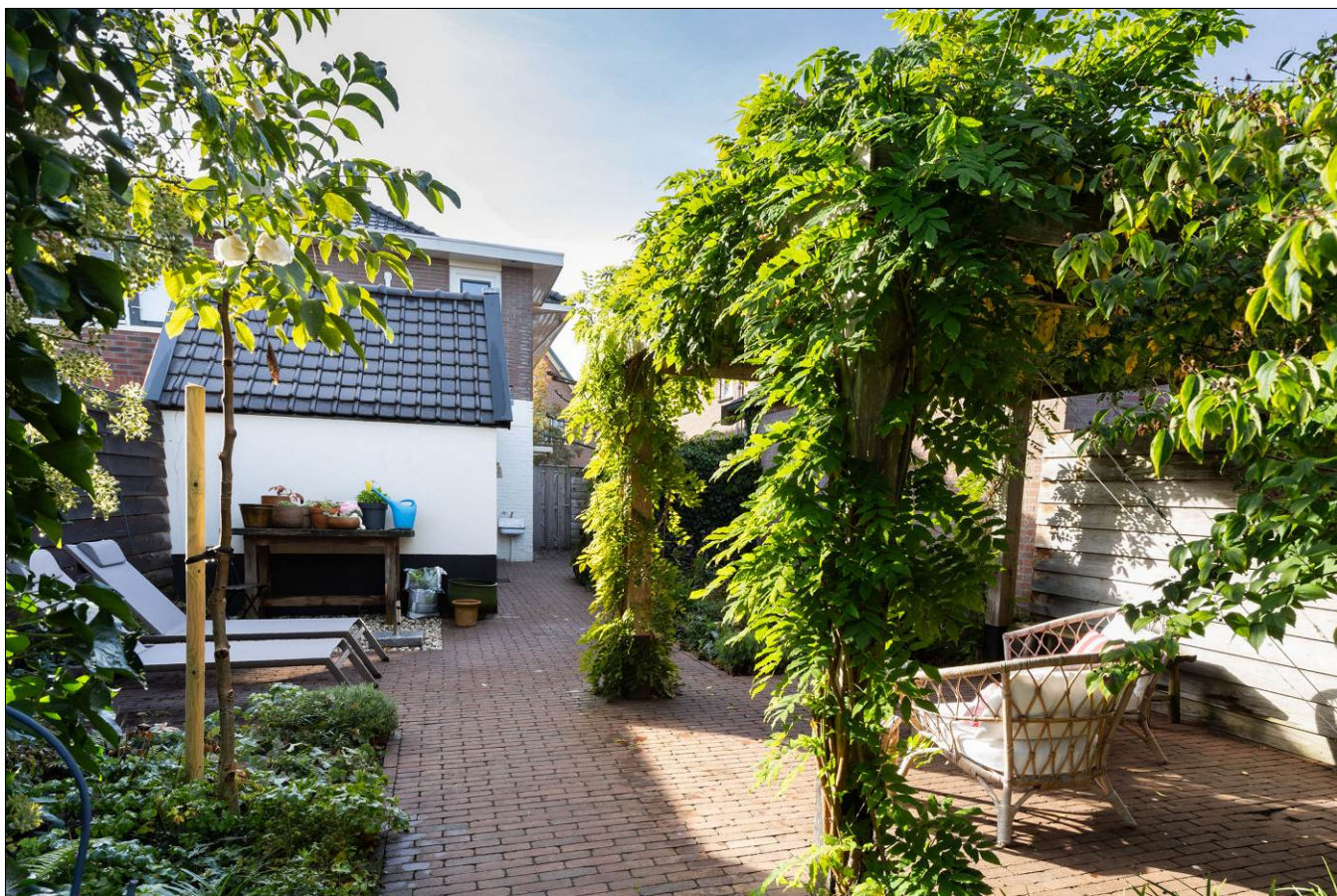


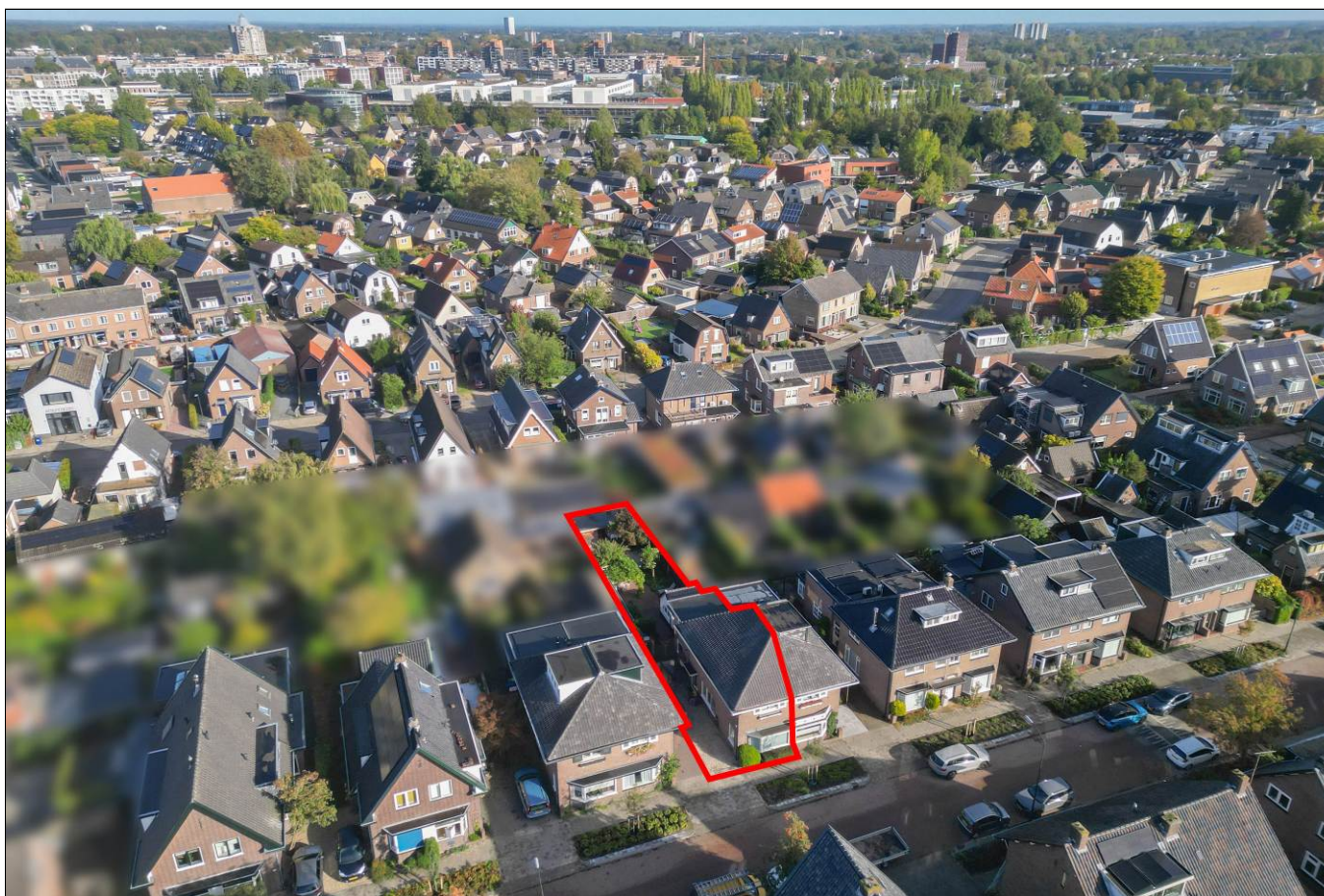




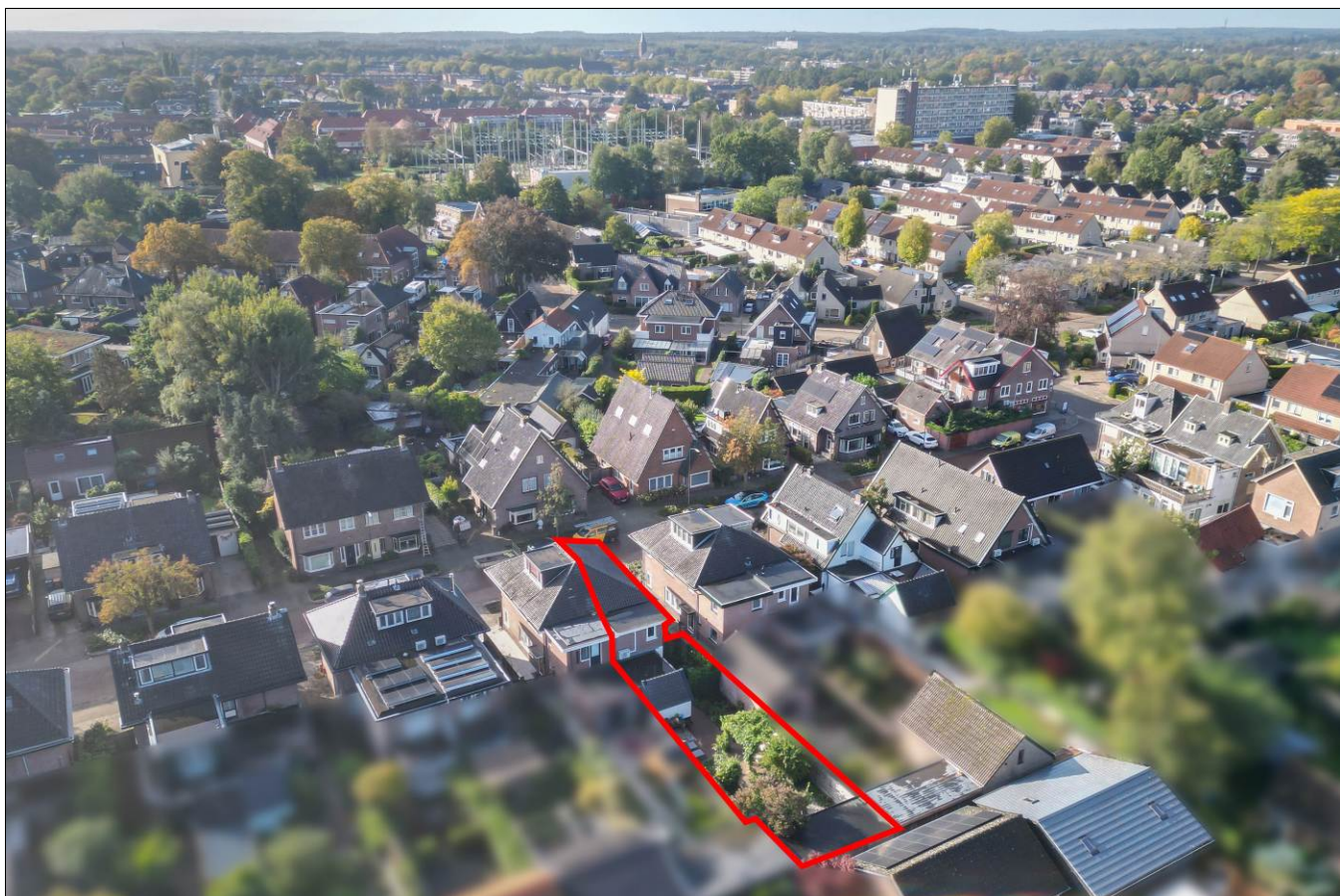




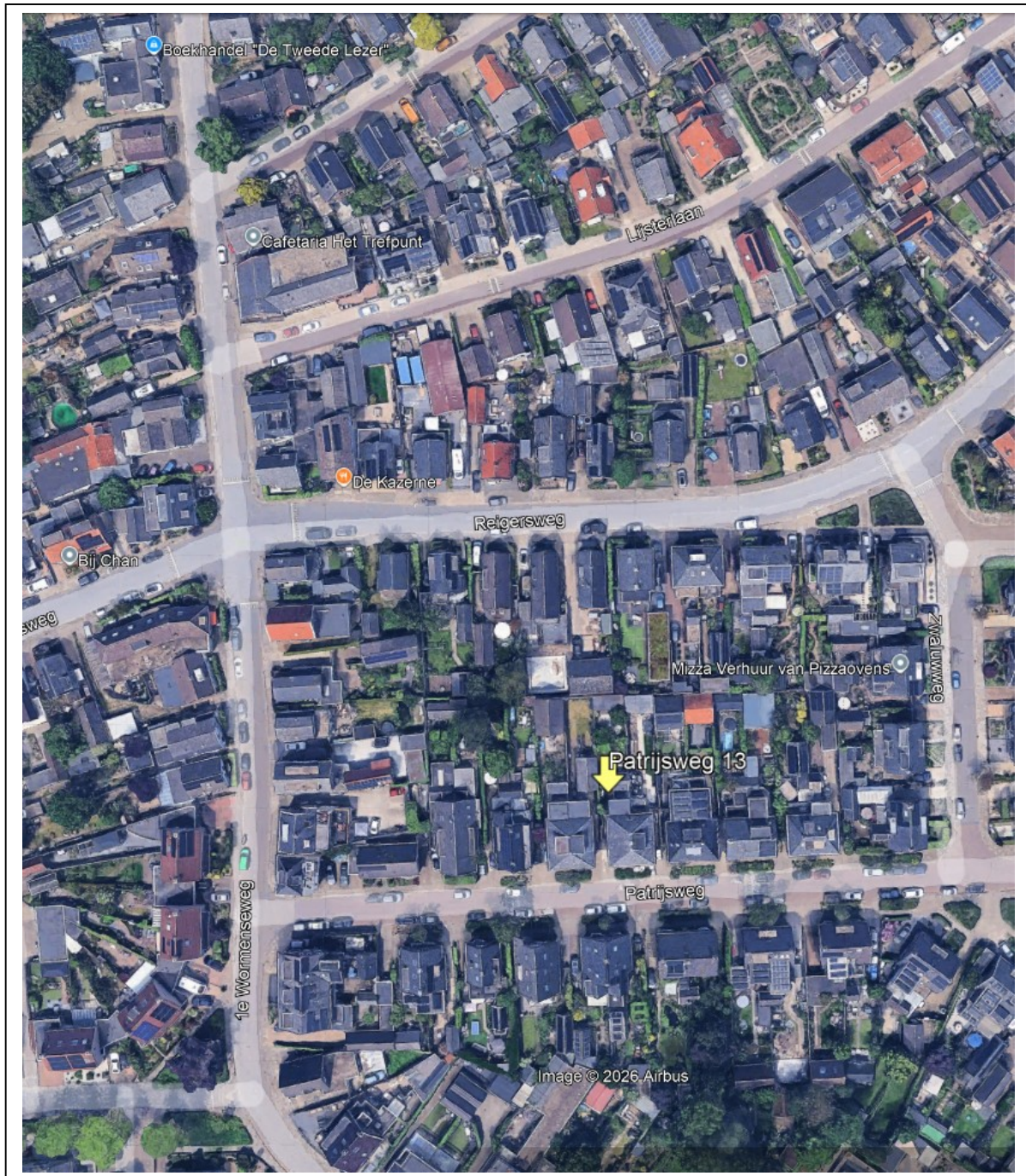




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Satellietopname



Instapklare jaren 30-woning met moderne afwerking, vier slaapkamers, royale keuken en een heerlijke diepe tuin!

De charme van de jaren 30, gecombineerd met de strakke afwerking en het comfort van nu! Deze karakteristieke en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning uit 1934 is uitstekend onderhouden en met zorg gemoderniseerd. Strak gestucte wanden, stijlvolle moderne glazen deuren en authentieke details, zoals de sfeervolle erker en originele granitovloer in gang, zorgen voor een prachtige combinatie van karakter en modern wooncomfort.

Met vier slaapkamers, een royale keuken, een eigen oprit met laadpaal en een fraai aangelegde, diepe achtertuin biedt deze woning verrassend veel leefruimte. Het geheel ligt op een perceel van 258 m², op korte afstand van het centrum van Apeldoorn en het NS-station. Ook winkels, scholen, horeca en diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Een instapklare woning waar sfeer, ruimte en comfort samenkomen!

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met karakteristieke granitovloer, toegang tot de provisiekelder en een modern toilet met fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met sfeervolle erker. De strakke afwerking, gestucte wanden en stijlvolle moderne glazen deuren geven het interieur een moderne uitstraling, terwijl de authentieke details het karakter van de woning behouden.

De woning beschikt over een ruime keuken. Deze is voorzien van diverse vernieuwde inbouwapparaten en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen en samen te komen met familie en vrienden. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin.

Ook de moderne badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. De kamers zijn veelzijdig in te richten en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of hobby's.

Eén slaapkamer beschikt over airconditioning en een andere over een eigen wastafelmeubel.

Vanaf de overloop is de ruime bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden.

Een heerlijke tuin met volop privacy

De diepe, fraai aangelegde achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. De combinatie van volgroeiende borders, meerdere terrassen en sfeervolle zitplekken zorgt voor een groene en uitnodigende buitenruimte.

Of je nu wilt ontspannen in de zon, uitgebreid buiten wilt eten of gezellig met vrienden en familie wilt genieten: deze tuin biedt er alle ruimte voor. Dankzij de beschutte ligging geniet je bovendien van veel privacy.

Achter in de tuin bevindt zich een houten berging met overkapping, die extra bergruimte en een fijne beschutte plek biedt.

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen berging met aansluitingen voor wasapparatuur. De eigen oprit met laadpaal maakt het geheel extra praktisch.

Goed onderhouden en verduurzaamd

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en geïsoleerd, met aandacht voor zowel comfort als uitstraling.

Zo zijn de gevels in januari 2023 geïsoleerd, is de meterkast vernieuwd en is het buitenschilderwerk in 2023 uitgevoerd. Daarnaast beschikt de woning over dak- en vloerisolatie en vrijwel volledig HR++-beglazing. Ook is in 2024 het dak van woning en berging vernieuwd.

De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een HR-cv-ketel uit 2016. De woning heeft energielabel C.

Centrale en gunstige ligging

De Patrijsweg biedt een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Apeldoorn en het NS-station bevinden zich op korte afstand. Ook supermarkten, winkels, scholen en horecagelegenheden zijn gemakkelijk bereikbaar.

Dankzij de goede bereikbaarheid van diverse uitvalswegen is de ligging bovendien praktisch voor wie regelmatig met de auto onderweg is.

Bijzonderheden

- Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1934
- Instapklaar en modern afgewerkt, met behoud van authentieke jaren 30-details
- Strak gestucte wanden en stijlvolle moderne glazen deuren
- Sfeervolle erker en originele granitovloer in hal
- Ruime keuken
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- 104 m² woonoppervlakte
- Perceeloppervlakte van 258 m²
- Diepe, fraai aangelegde achtertuin met veel privacy
- Meerdere terrassen en sfeervolle zitplekken
- Eigen oprit met laadpaal
- Aangebouwde stenen berging met wasmachineaansluiting
- Houten tuinberging met overkapping
- Praktische provisiekelder en ruime bergzolder
- Dak-, vloer- en gevelisolatie
- Vrijwel volledig HR++-beglazing
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Dak woning en berging vernieuwd in 2024
- Energielabel C
- Gunstige ligging nabij centrum, station en voorzieningen

Een karaktervolle jaren 30-woning met de uitstraling van toen en het wooncomfort van nu. Met vier slaapkamers, een royale uitbouw en een prachtige diepe tuin is dit een huis dat je van binnen én buiten moet ervaren!

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

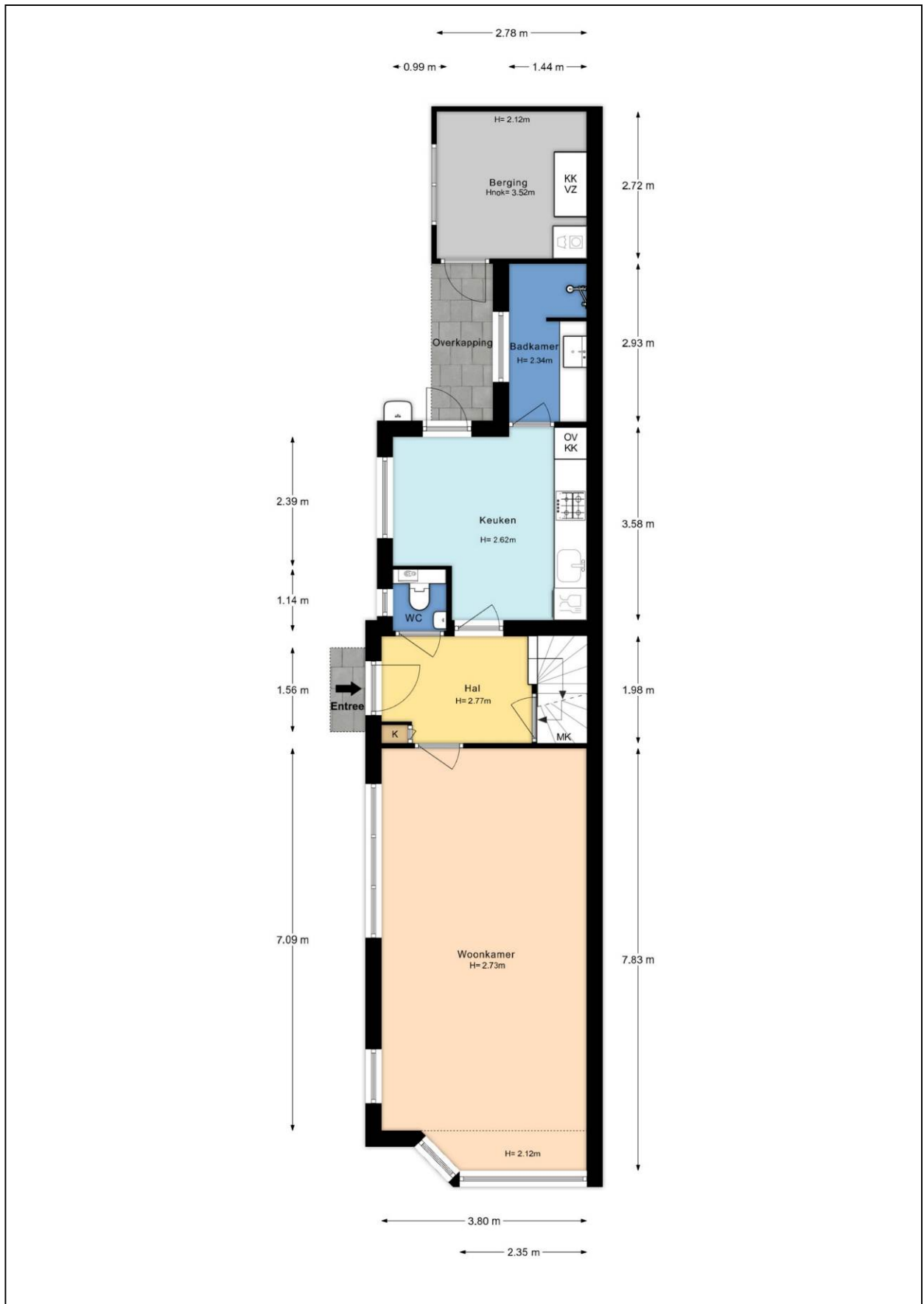
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

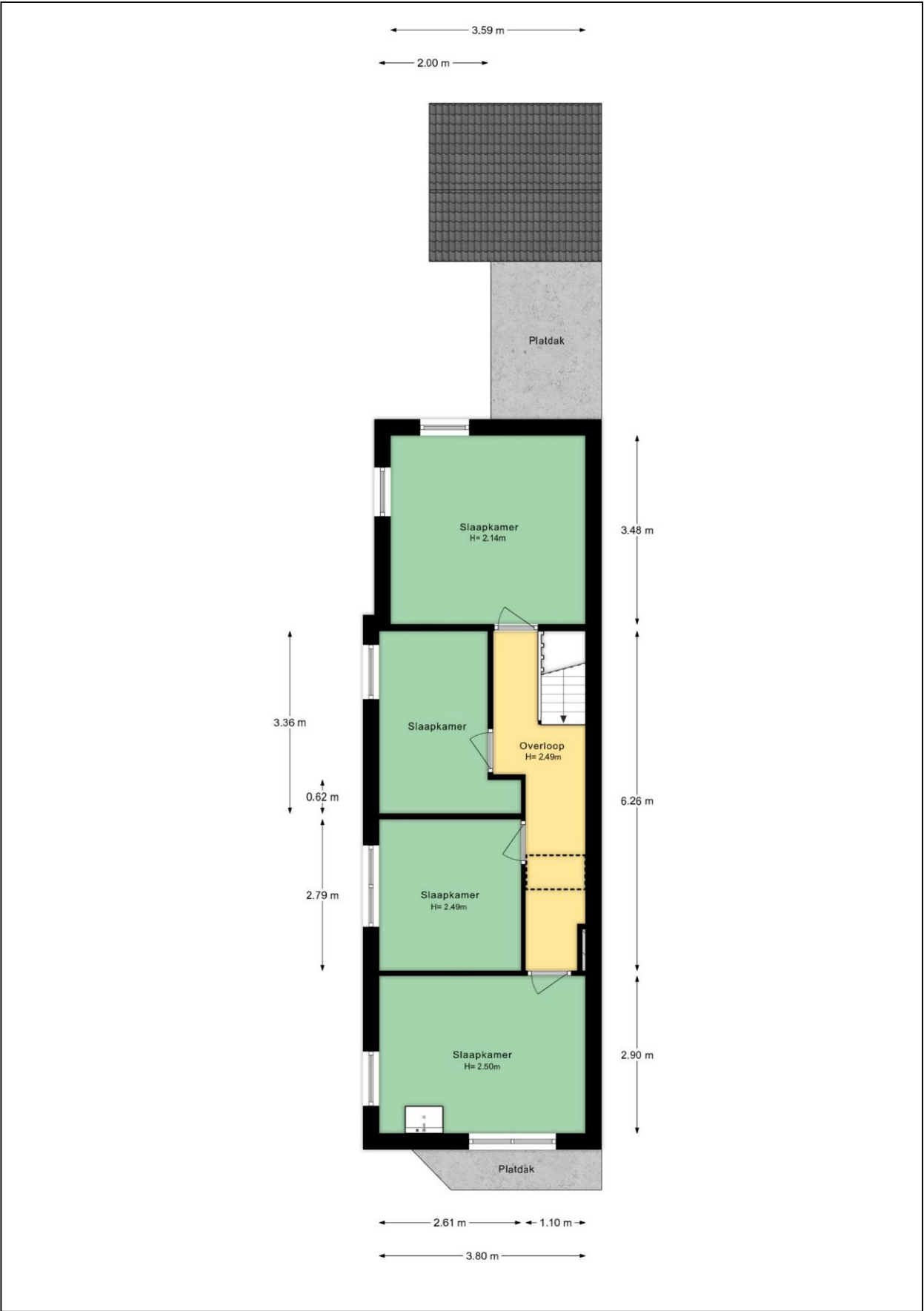
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

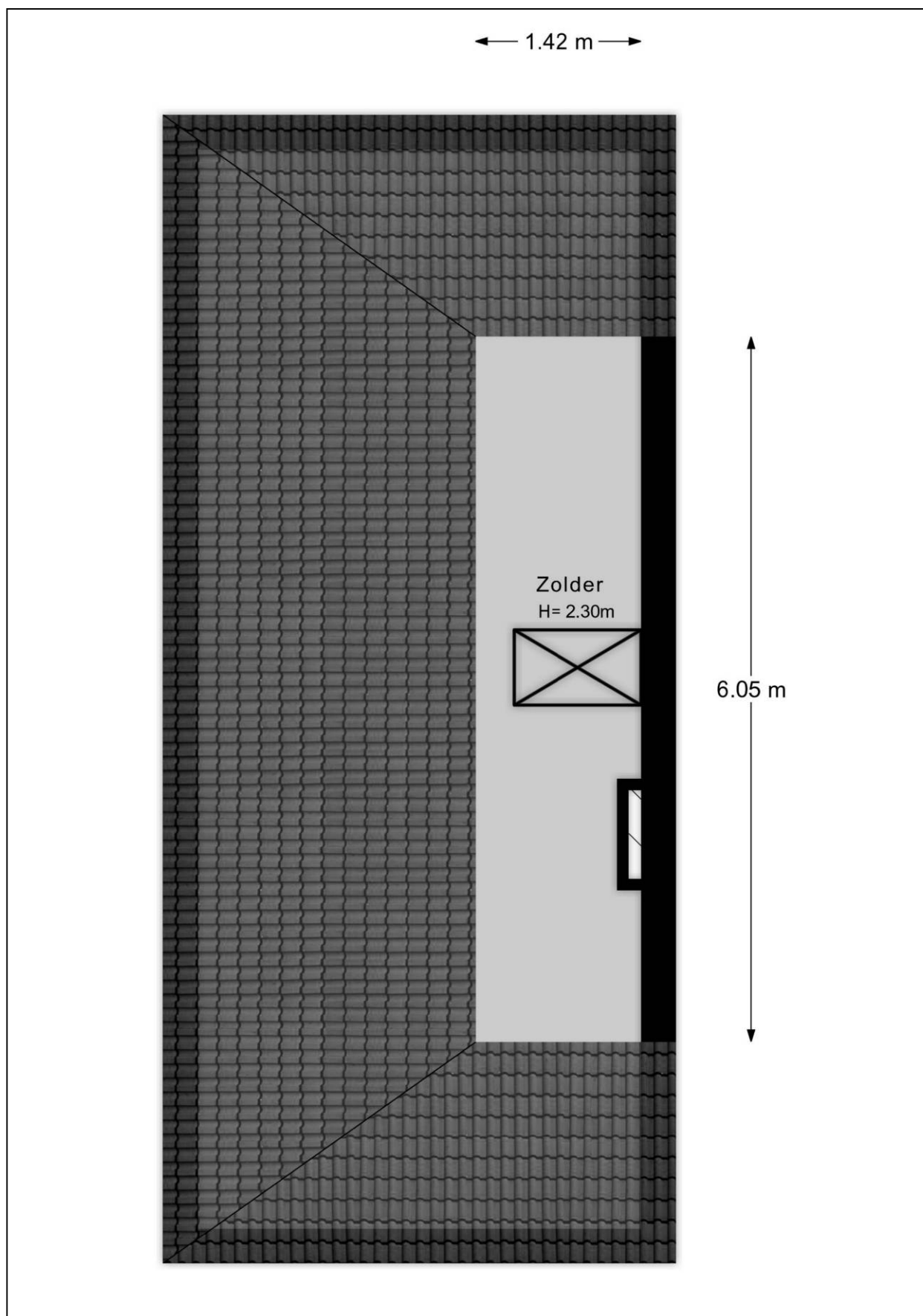
Plattegrond begane grond



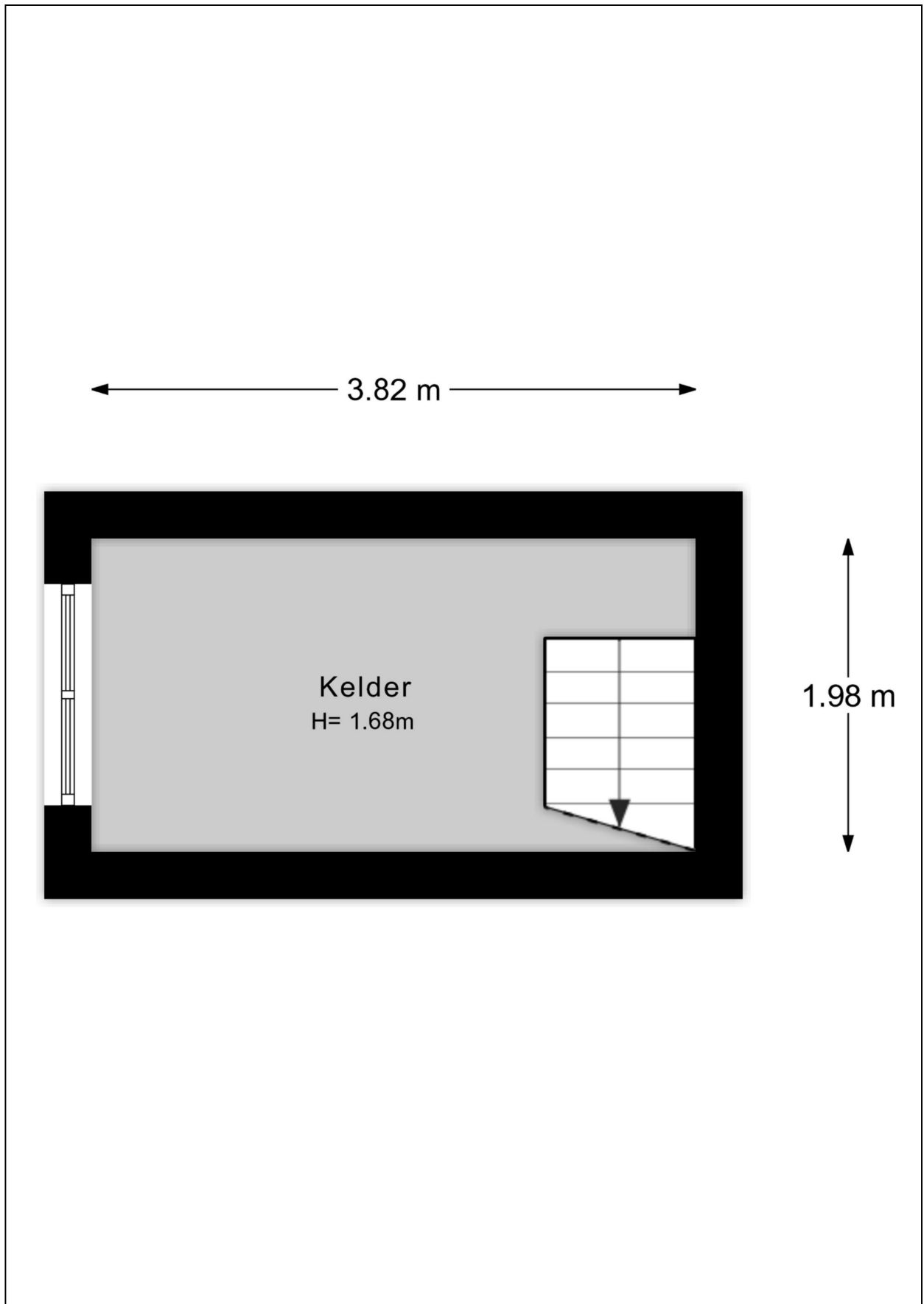
Plattegrond eerste verdieping



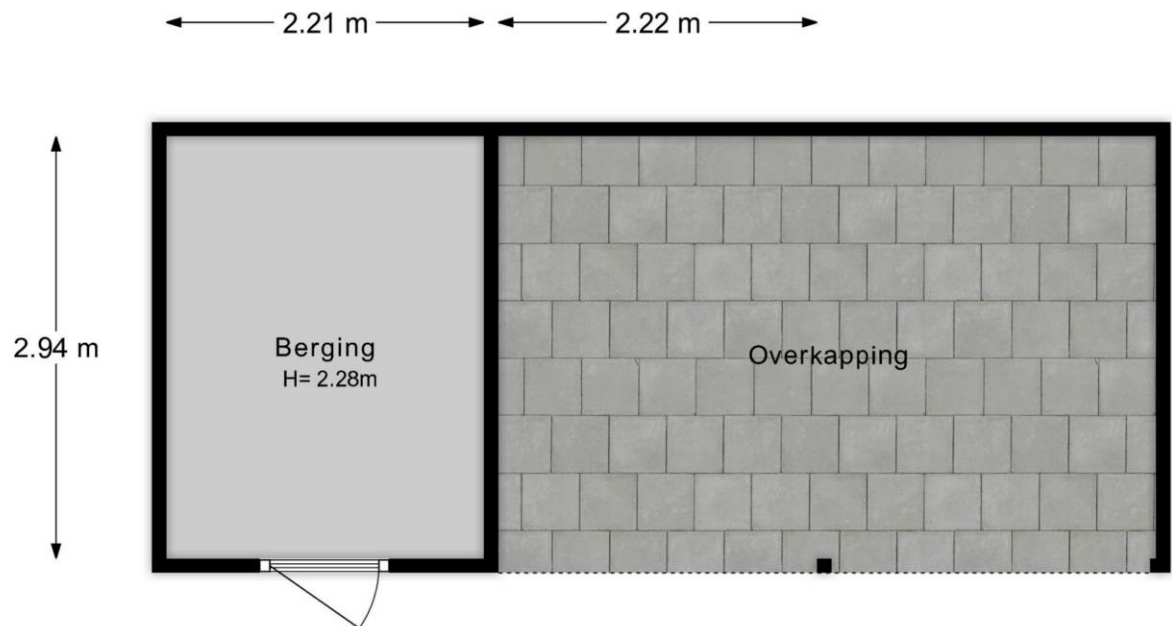
Plattegrond zolder



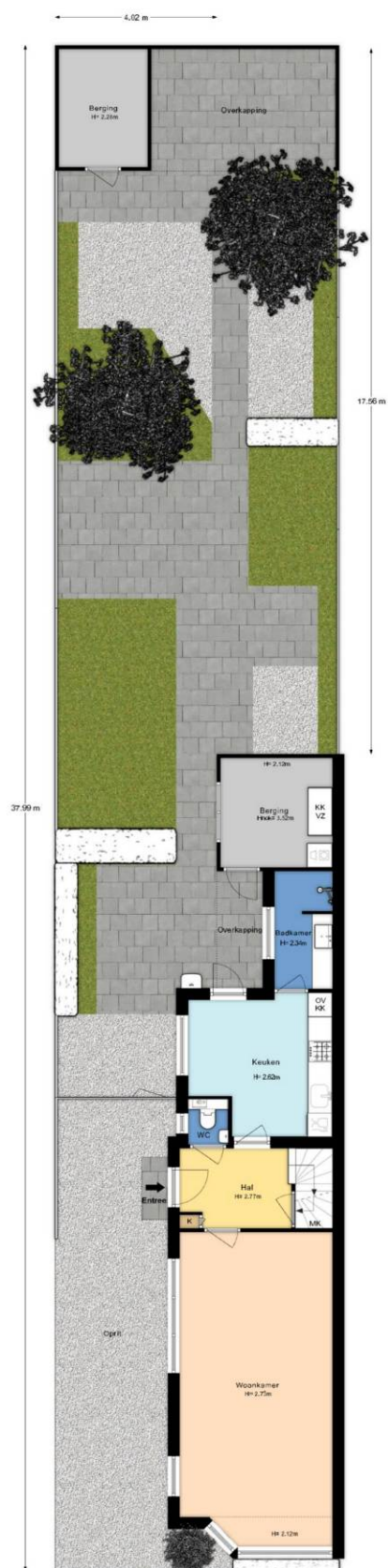
Plattegrond kelder



Plattegrond berging/overkapping



Plattegrond tuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Patrijsweg 13



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie N

Perceel 7483

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
357439351

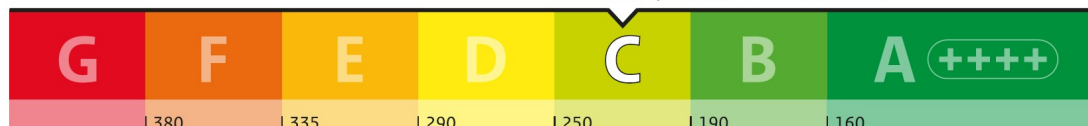
Datum registratie
12-10-2026

Geldig tot
12-10-2036

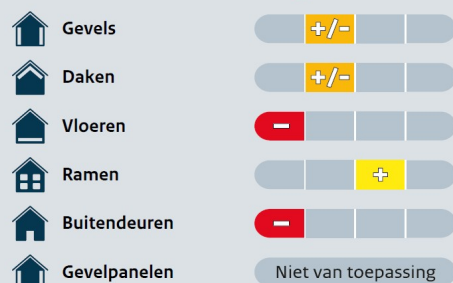
Deze woning
heeft energielabel

C

237,31 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



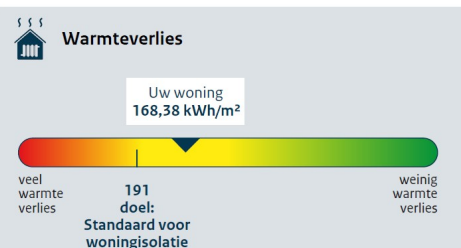
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combietoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO ₂ CO ₂ -uitstoot [kg CO ₂ eq/m ²]	51,67
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Patrijsweg 13
7331SR Apeldoorn

Bouwjaar

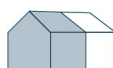
1934

Woningtype

Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte

112 m²



Energieadviseur

J.W. Spronk

Lijst van Zaken

Betreffende:	Patrijsweg 13 te Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- alle kasten op 1 ^e etage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Designradiator(en)	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- magnetron	X		
- vaatwasser	X		
- koelkast	X		
Badkameraccessoires:			
- spiegels	X		
- manden	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
- Cv-installatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten		X	

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<i>Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<i>Bebouwing</i>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<i>Overig</i>			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- | | | |
|----|---|---|
| a. | Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee |
| b. | Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
Zo ja, welke zijn dat? | Ja
Strookje tuin en oprit. |
| c. | Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? | Ja
Zie b. |
| d. | Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? | Nee |
| e. | Heeft u grond van derden in gebruik? | Nee |
| f. | Rusten er bijzondere lasten en beperkingen op de woning en/of het perceel? | Nee |
| g. | Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | Nee |
| h. | Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? | Nee |
| i. | Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| | Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| | Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | Nee |
| j. | Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? | Nee |
| k. | Is er sprake van onteigening? | Nee |
| l. | Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | Nee |
| | Is er een huurcontract/gebruiksovereenkomst? | Nee |
| | Heeft de huurder een waarborgsom gestort? | N.v.t. |
| | Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? | N.v.t. |
| m. | Is er over de woning een geschil/procedures gaande? | N.v.t. |
| n. | Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? | Nee |
| o. | Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
| p. | Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | Nee |

- | | | |
|----|---|---------------|
| q. | Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | Nee |
| r. | Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? | Nee |
| s. | Hoe gebruikt u de woning nu? | Woning |
| | Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | Ja |

2. Gevels

- | | | |
|----|--|--------------------------------|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee |
| b. | Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | Nee |
| c. | Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? | Nee |
| | Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? | Ja |
| | Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | Jan 2023, Knauf Supafil |
| | Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | Ja |
| | Is er sprake van volledige isolatie? | Ja |
| d. | Zijn de gevels ooit gereinigd? | Nee |

3. Dak(en)

- | | | |
|----|---|--|
| a. | Hoe oud zijn de daken ongeveer? | December 2024 (2 jaar) |
| | Platte daken: Niet bekend | |
| b. | Heeft u last van daklekkages (gehad)? | Ja |
| | Zo ja, waar en is dit verholpen? | 20 jaar geleden. |
| c. | Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie? | Nee |
| | Toelichting: | (Boven badkamer bij airco veert het een dak beetje) |
| d. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? | Ja |
| | Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? | Alle daken i.v.m. onderhoud/verbetering |

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**
 Platte daken:
 Overige daken: **Nee**
 Toelichting: **Nee, later.**
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
 Platte daken: **Nee**
 Overige daken: **Ja**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **20 jaar geleden, isolatieplaten.**
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
 Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**
 Platte daken:
 Overige daken: **Nee**
 Toelichting: **Ja**
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? **Platte daken**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **Hout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **Juli 2023**
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**
 Zo ja, door wie? **Van As**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
 Zo ja, welk type glas? **Hr++**
 Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? **Voor- en achterdeur, badkamerraam**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

d.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie?	Nee
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Jan 2023, Isoplus parels
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
	Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
	Is de kruipruimte droog?	Ja
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Soms
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Nee

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	
	Cv-installatie	
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
	Merk van de installatie(s):	Remeha
	Type(nummer) van de installatie(s):	Avanta
	Installatiedatum van de installatie(s):	2016
	Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2024
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
	Zo ja, door wie?	Henk Brons
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
f.	Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
h.	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee

i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	N.b.
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Niet
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	N.v.t.
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Meterkast (2006, 2018)
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja
	Zo ja, blijft deze achter?	Ja
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	Ja
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	1 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
	Toelichting:	Afvoer fontein wc loopt slecht door
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2006
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
	Zo ja, welke?	Lekkage riool
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2006
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Magnetron 2026, afzuigkap 2022, koelkast 2023, vaatwasser 2020
	Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
i.	Heeft u een kokend water kraan?	Nee

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1934
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
f.	Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
g.	Heeft u elders lekkages gehad (los van het dak/sanitair/riolering)?	Nee
h.	Is de grond verontreinigd?	Nee
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Nee
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja Label C

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? Belastingjaar:	€ 409 2026
b.	Wat is de WOZ-waarde? Peiljaar:	€ 437.000 1-1-2025
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? Belastingjaar:	€ 418 2026
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? Belastingjaar:	€ 482 2026

- | | | |
|----|--|-------------------|
| e. | Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? | |
| | Gas: | € 191 |
| | Elektra: | € 94 |
| | Water: | € 29 |
| | Jaarverbruik gas: | 1728 m3 |
| | Jaarverbruik elektriciteit hoog: | 3908 kWh |
| | Jaarverbruik elektriciteit laag: | 3191 kWh |
| | Jaarverbruik elektriciteit totaal: | 7099 kWh |
| | Jaarverbruik water: | 136 m3 |
| | Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? | 2 bewoners |
| f. | Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? | Nee |
| g. | Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? | Nee |
| h. | Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | Ja |
| | Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| i. | Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |

11. Garanties

- | | |
|---|------------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee |
|---|------------|