Oranje-Nassaustraat 18

3024 SR Rotterdam

woonoppervlakte 69 m^2

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 340.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oranje-Nassaustraat 18

3024 SR Rotterdam

€ 340.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	69 m^2
bouwjaar:	1982
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie A, nummer 4484, aandeel 15/442, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	200 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 7 m^2

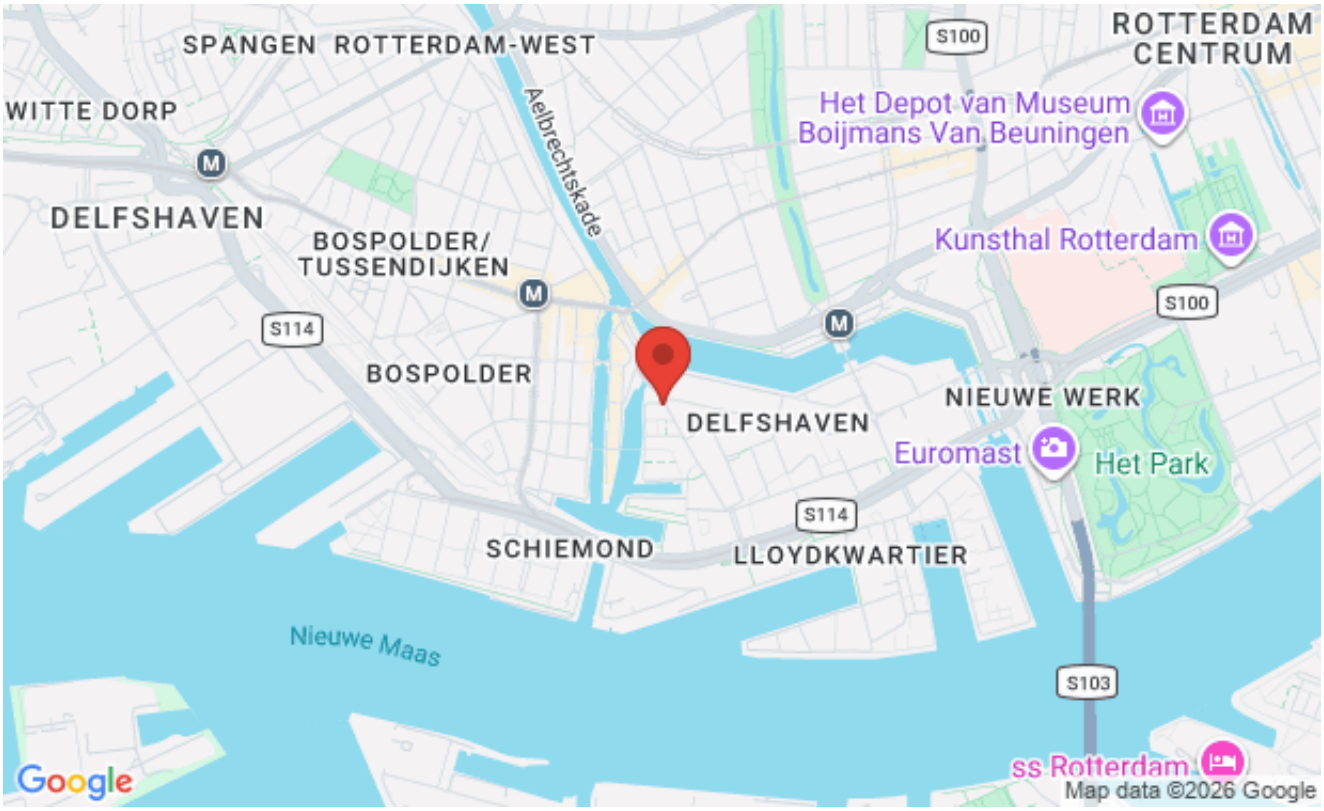
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam Delfshaven

Vraagprijs € 340.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron.nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop “Reageer op dit object”.

Comfortabel wonen op een fijne locatie, vlak bij het sfeervolle Historisch Delfshaven! Dit goed onderhouden 3 kamer appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig complex met afgesloten portiek (geen lift) en beschikt over een heerlijke zonnig balkon op het zuiden. Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en beschikt over een cv-installatie met een goed onderhouden ketel uit 2010. De keuken is in 2019 vernieuwd en voorzien van onder andere ETNA-inbouwapparatuur. De badkamer is in 2022 gemoderniseerd en de fraaie PVC-vloer in visgraatmotief zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Ben jij op zoek naar een fijne woning met praktische ruimtes, modern comfort en een rustige uitstraling? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard!

Indeling:
Eerste verdieping
Entree, gang, meterkast, cv kast, toilet, volledig betegelde badkamer met ruime douche, wasbak en aansluiting wasmachine, woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot het balkon op het zuiden. Twee slaapkamers aanwezig, 1 aan de voorzijde en een achter.
De berging op de begane grond.

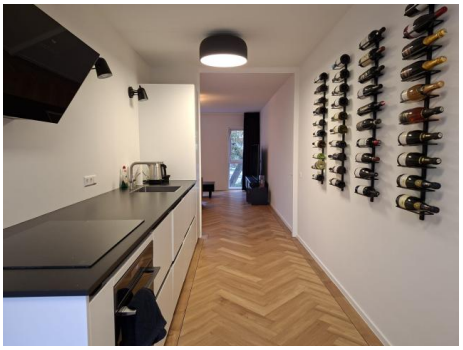
Afmetingen:
Woonkamer totaal ca. 26 m2 Keuken totaal ca. 13 m2
Slaapkamer 1 totaal ca. 13 m2
Slaapkamer 2 totaal ca. 7 m2
Badkamer totaal ca. 4 m2
Balkon totaal ca. 7 m2 Berging totaal ca. 7 m2

Bijzonderheden:
Bezichtiging alleen mogelijk op woensdag 11 november om 15.30 uur tot 16.30 uur
Oplevering 11-1-2027
Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
Maandelijkse VvE bijdrage totaal ca. € 191,70
Energielabel C
Ouderdom en Niet bewonersclausule van toepassing
Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
Project notaris
Geen garantie op keukenapparatuur
Geen garantie op cv- ketel (bouwjaar 2010)
Eigen bijdrage VvE in 2052 tbv kozijnen vervangen

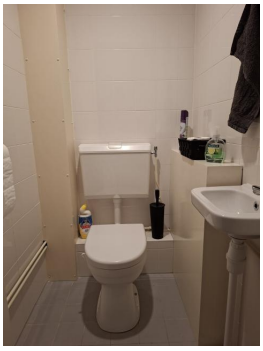
Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

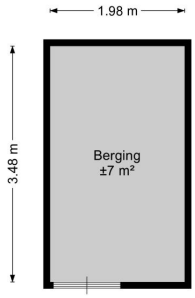
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Oranje-Nassaustraat 18, 3024SR Rotterdam Referentie: 6abe55abafb5ce3810d0807a

4383	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
18	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4383
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	160
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 08-10-2026 om 13:54.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 191,70 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Verontreiniging

verontreiniging

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief. In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen indien de woning ouder is dan 15 jaar en een niet-bewoner-clausule.

Voorrangsregeling bij vrije verkoop

Voorrang bij het kopen van een woning
Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bieders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet.
Hoe werkt het bieden?
• Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt. De vraagprijs is de taxatiewaarde.
• Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
• Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.
Meerdere biedingen van huurders
• Bieden meerdere huurders van Woonbron?
Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.
• Zijn de biedingen gelijk?
Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang. Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee.
Wilt u gebruik maken van de voorrangsregeling, zet dan uw adres bij uw reactie en ook bij uw bieding.
Na aankoop van de woning
• Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.
• Je moet de woning zelf bewonen.
• Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
• In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.
Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.
Meer lezen? Kijk op onze website: www.woonbron.nl