

te koop



Prikkewei 63 A

NIJ BEETS

Vraagprijs € 425.000 k.k.

markant.
makelaars & taxateurs

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
153 m²

PERCEELOPPERVLAKE
660 m²

INHOUD
789 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Sfeervol en verrassend ruim wonen op 660 m² eigen grond in Nij Beets!

Een huis waar ruimte, sfeer en buitenleven samenkomen! Deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de Prikkewei 63a in Nij Beets biedt maar liefst 153 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een sfeervolle leefruimte met open keuken en een royale vrijstaande garage. Het prachtige perceel van 660 m², de grote houten overkapping en de vele extra gebruiksmogelijkheden maken dit een heerlijke plek voor wie comfortabel en ruim wil wonen.

Wonen in het gezellige Nij Beets

Nij Beets is een gemoedelijk dorp in de gemeente Opsterland, midden in het karakteristieke Friese landschap. Hier geniet je van een prettige dorpsfeer, een actief verenigingsleven en volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

Voor uitgebreidere voorzieningen liggen Beetsterzwaag, Gorredijk en Drachten binnen handbereik. Ook Heerenveen is goed bereikbaar. Een fijne woonomgeving voor wie graag de ruimte van een dorp combineert met de voorzieningen van nabijgelegen plaatsen.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met trapopgang, toilet en toegang tot de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl de lichte bakstenen wanden, warme houtaccenten en de vrijstaande kachel een gezellige, eigentijdse uitstraling geven. De ruimte biedt plaats aan een comfortabele zithoek en een royale eettafel, waar je heerlijk met familie en vrienden kunt samenkomen.

De open keuken sluit hier naadloos op aan. De houten fronten, werkbladen met betonlook en karakteristieke wandafwerking geven de keuken een stoer en persoonlijk karakter. Het praktische kookgedeelte maakt koken en gezellig samenzijn tot één geheel.

Een bijzonder fijne toevoeging zijn de openslaande deuren vanuit de eethoek naar de grote houten overkapping. Op mooie dagen zet je de deuren open en loopt de leefruimte als het ware door naar buiten.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken van ongeveer 8 m², met aansluitingen voor het witgoed en extra bergruimte.

Eerste verdieping

Eerste verdieping

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van ongeveer 15,4 m², 15,2 m² en 8,3 m². De twee grootste kamers zijn heerlijk ruim en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. De derde slaapkamer is ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer.

De moderne badkamer van ongeveer 7 m² is smaakvol uitgevoerd met grote tegels, stijlvolle zwarte accenten en een fraai wastafelmeubel. De ruimte beschikt over een royale inloepdouche met regendouche en handdouche, een dubbele wastafel, spiegelkasten en een toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer van ongeveer 16,5 m², met een prettige lichtinval en een gezellige uitstraling dankzij de schuine dakvlakken.

Deze kamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, maar biedt ook mogelijkheden voor een rustige thuiswerkplek. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.

Kelder

Onder de woning bevindt zich een bijzonder ruime kelder met ongeveer 55 m² kelderruimte en een afzonderlijke berging van ongeveer 7 m². Deze onder verdieping biedt aanvullende bergruimte voor bijvoorbeeld voorraad en andere spullen.

De kelder is aangemerkt als overige inpandige ruimte en maakt geen deel uit van de opgegeven woonoppervlakte.

Een tuin om van te genieten

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Op het royale perceel van 660 m² ligt een ruime achtertuin met een groot gazon en groene erfafscheidingen, die zorgen voor een prettig besloten karakter.

Een echte blikvanger is de robuuste houten overkapping direct achter de woning. Dankzij de verbinding met de eethoek voelt deze sfeervolle plek als een verlengstuk van de leefruimte. Hier geniet je van een kop koffie, lange zomeravonden met vrienden of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Een echte blikvanger is de robuuste houten overkapping direct achter de woning. Dankzij de verbinding met de eethoek voelt deze sfeervolle plek als een verlengstuk van de leefruimte. Hier geniet je van een kop koffie, lange zomeravonden met vrienden of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Het grote gazon biedt volop speelruimte voor kinderen, terwijl de tuin daarnaast mogelijkheden biedt voor verschillende zitplekken en tuinwensen. Achterin de tuin vind je een afsluitbare overkapping die op dit moment wordt gebruikt als een gym.

Garage en parkeren

De vrijstaande garage van ongeveer 32,5 m² is een bijzonder praktisch pluspunt. Naast ruimte voor een auto of fietsen is er volop plaats voor gereedschap, opslag of een hobby. De garage beschikt bovendien over een eigen zolderverdieping, waardoor er nog meer bergruimte beschikbaar is.

De ruime oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning uit 1977;
- Ongeveer 153 m² woonoppervlakte;
- Royaal perceel van 660 m²;
- Energielabel C;
- Nefit cv-ketel uit 2021 (eigendom);
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Sfeervolle woonkamer met grote raampartijen;
- Open keuken met warme houtaccenten en stoere afwerking;
- Openslaande deuren naar de grote houten overkapping;
- Moderne badkamer met royale inloopdouche, dubbele wastafel en toilet;
- Praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen;
- Vaste trap naar de tweede verdieping;
- Vierde slaapkamer van ongeveer 16,5 m²;
- Royale kelder met aanvullende berging;
- Veel extra opslagmogelijkheden;
- Vrijstaande garage van ongeveer 32,5 m² met extra zolderruimte;
- Grote houten overkapping aan de achterzijde;
- Ruime, besloten achtertuin met gazon;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Gelegen in het gezellige Nij Beets, met goede bereikbaarheid richting Drachten, Gorredijk en Heerenveen.

Een huis dat je van binnen én buiten moet beleven!

De sfeervolle leefruimte, vier slaapkamers, bijzonder veel praktische bergruimte en de heerlijke tuin met grote overkapping maken Prikkewei 63a tot een fijne gezinswoning met volop mogelijkheden.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze verrassend ruime woning graag zien!









**na deze korte impressie
volgt nu de uitgebreide
fotopresentatie..**

markant.



































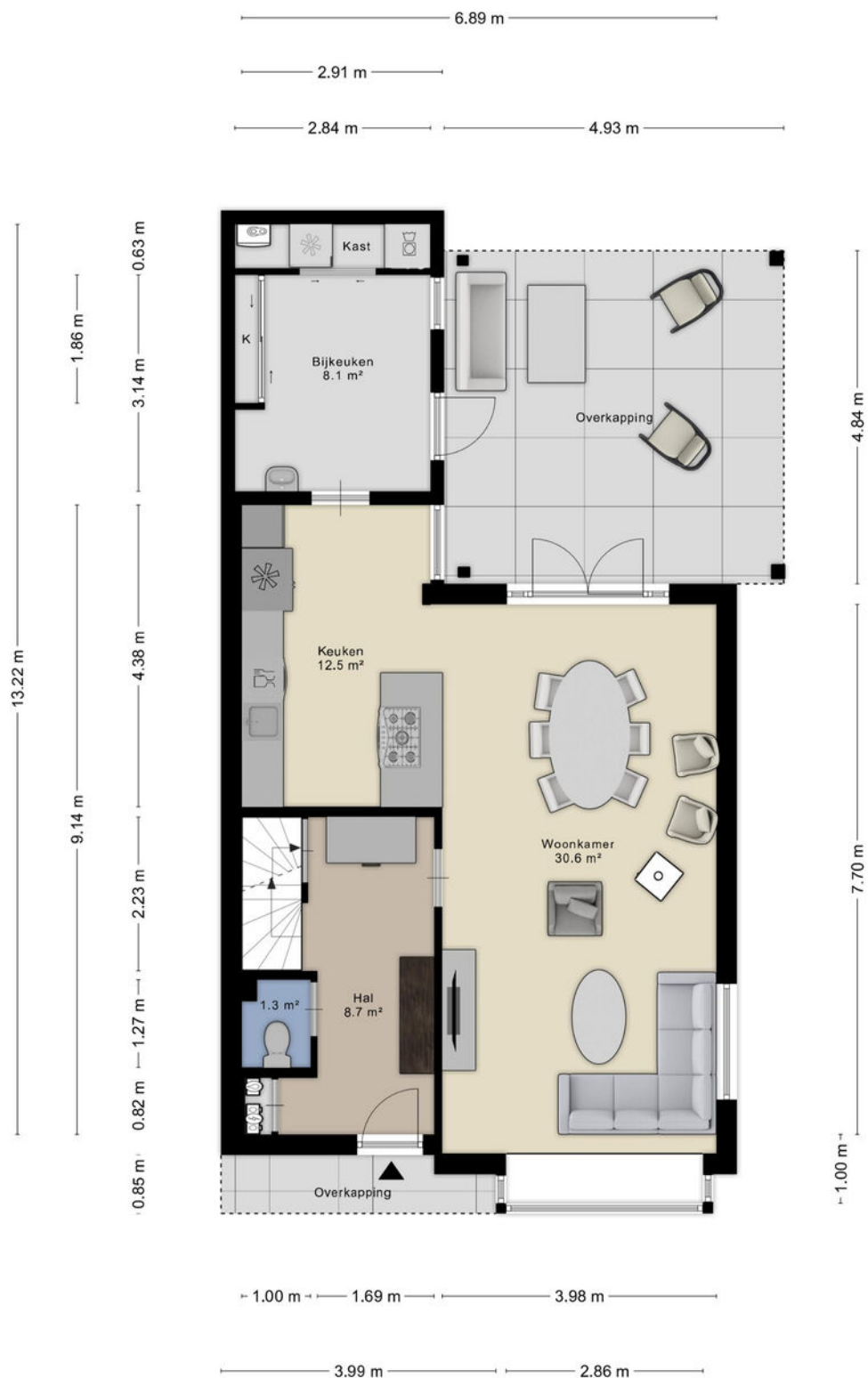








Plattegrond



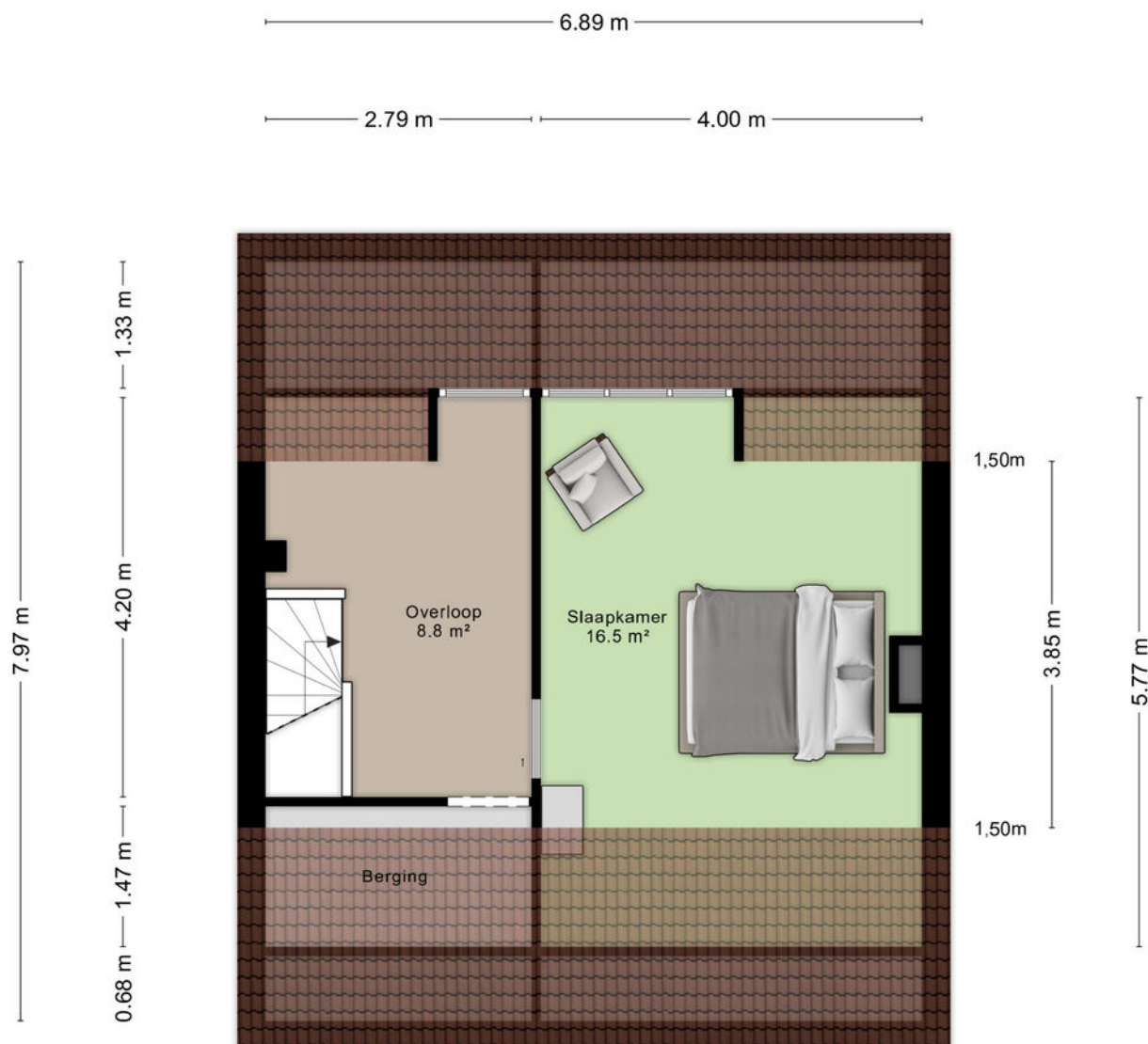
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



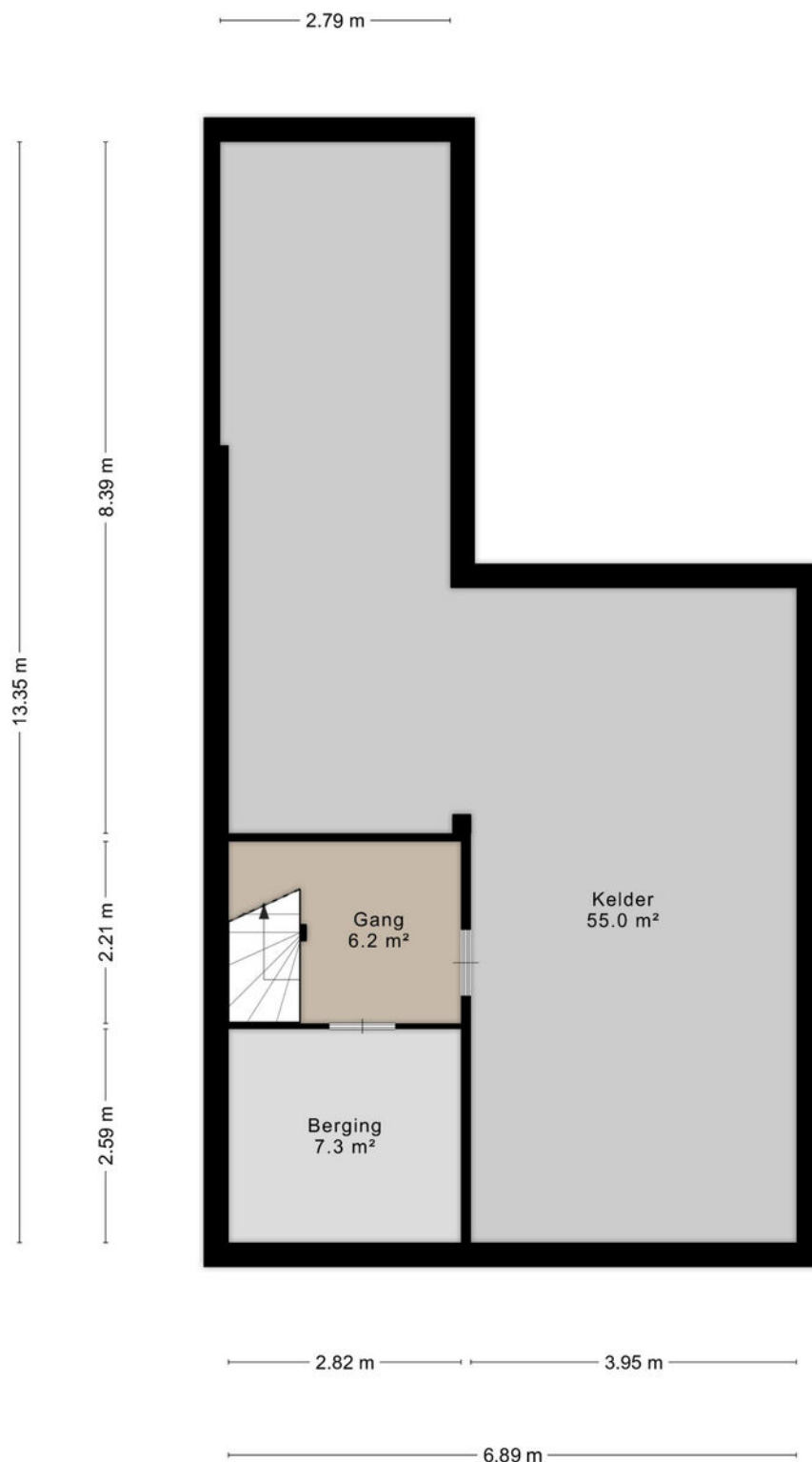
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



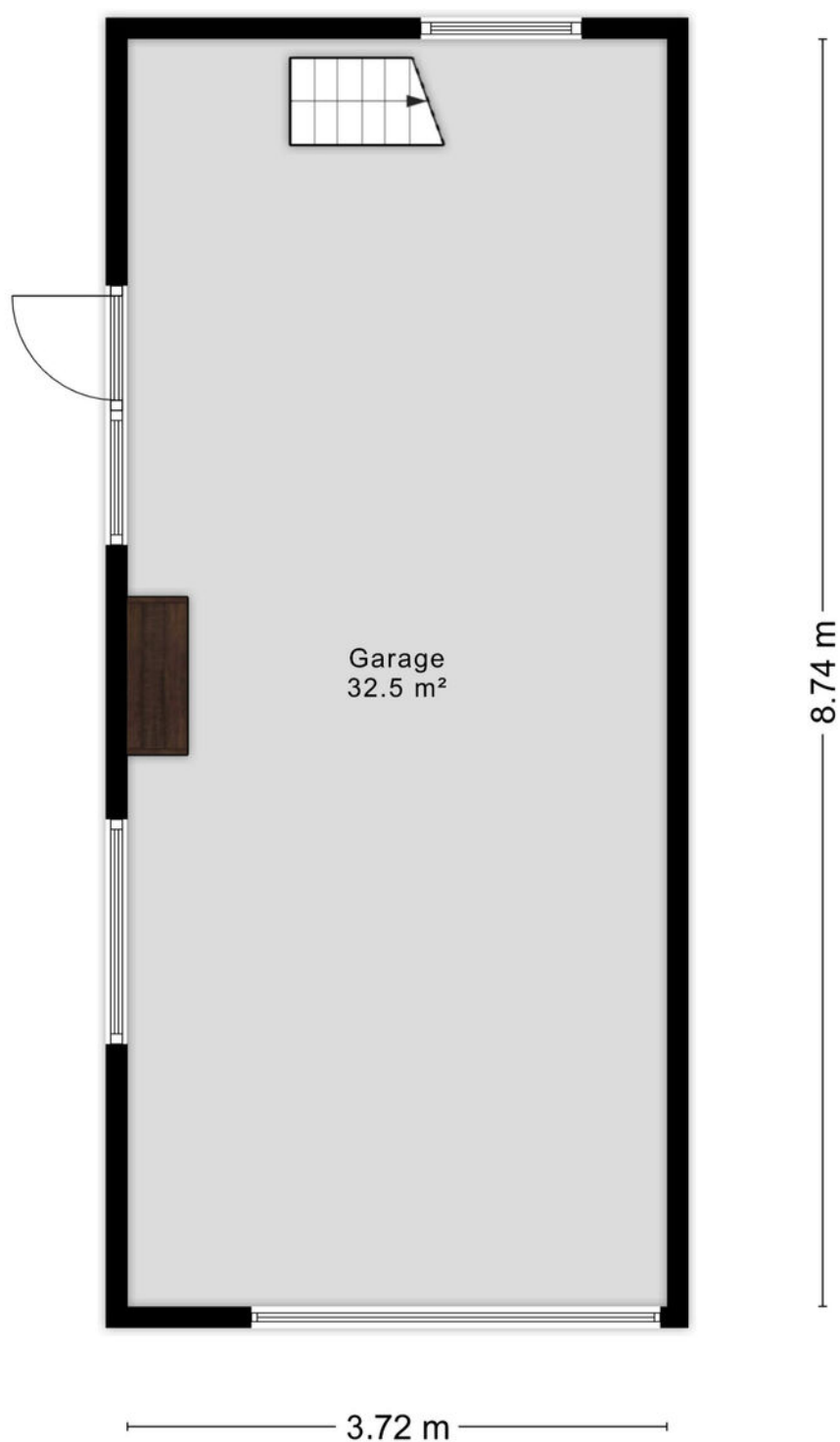
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



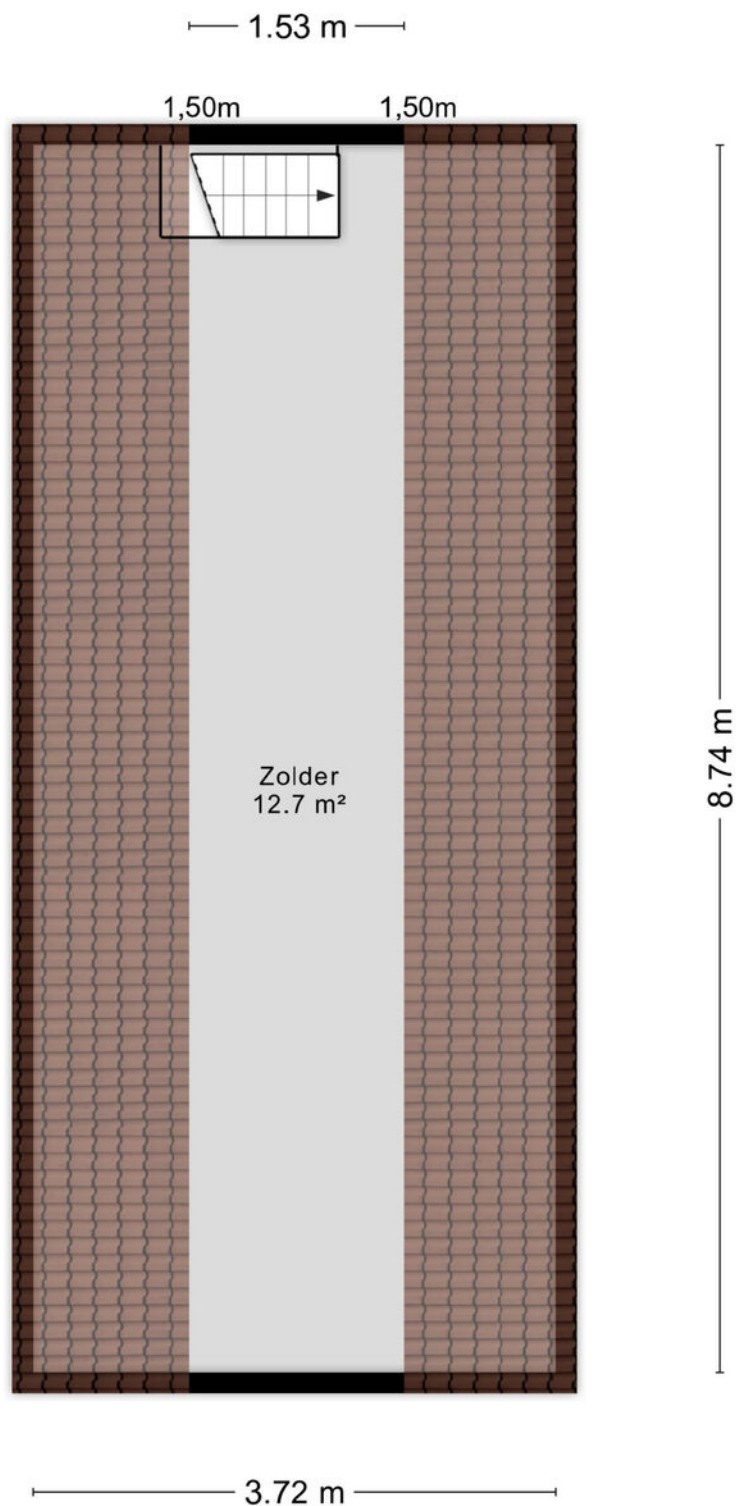
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



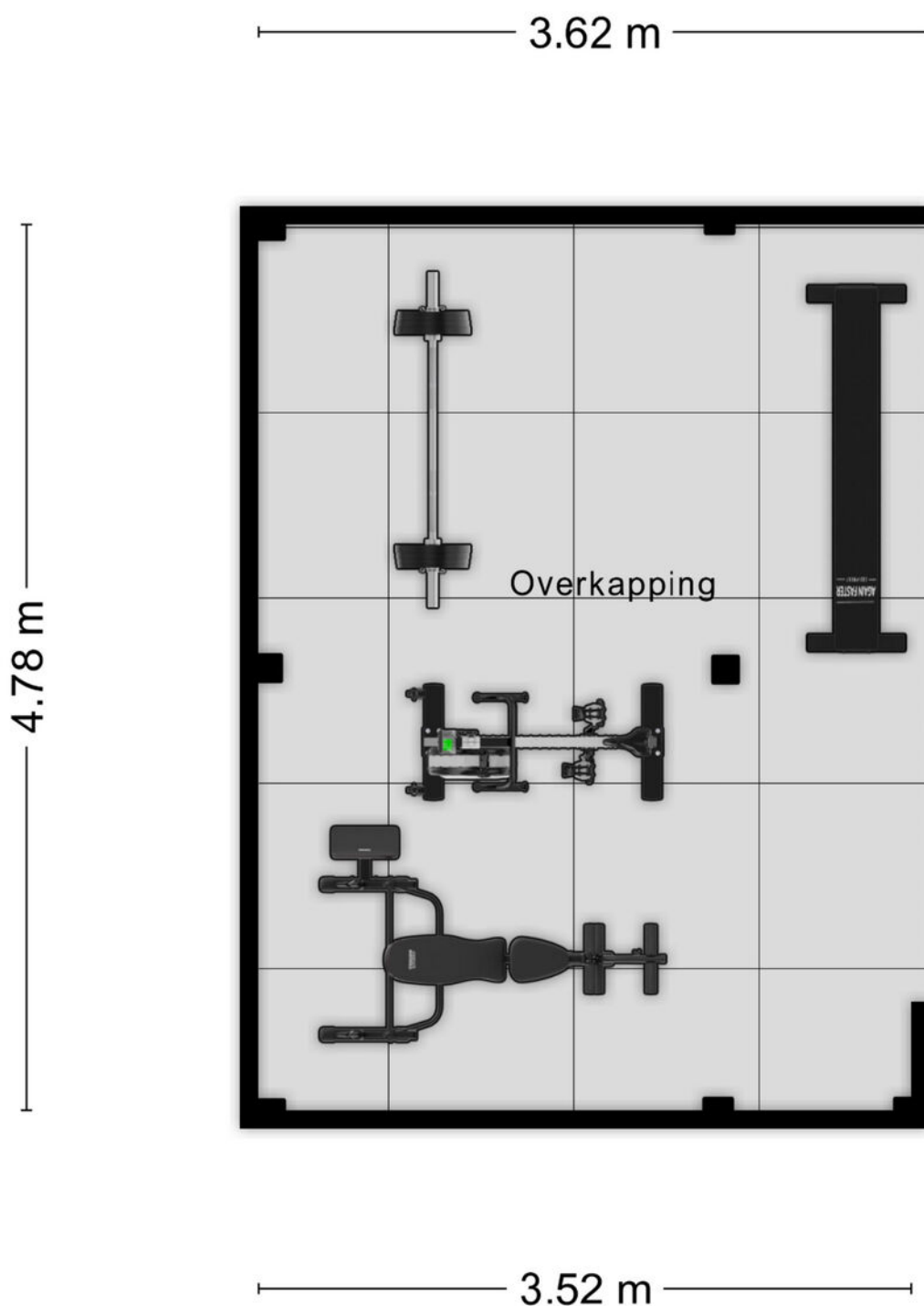
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



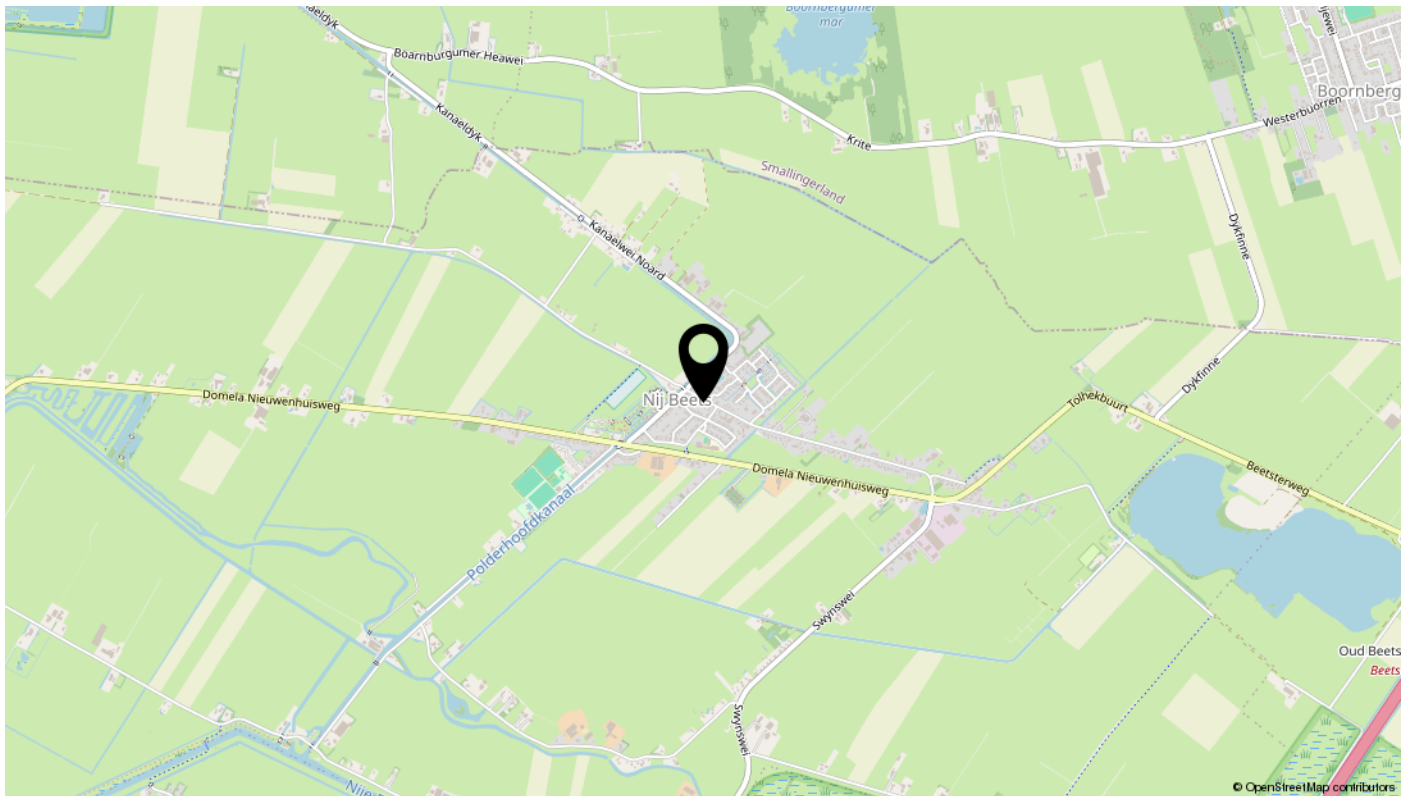
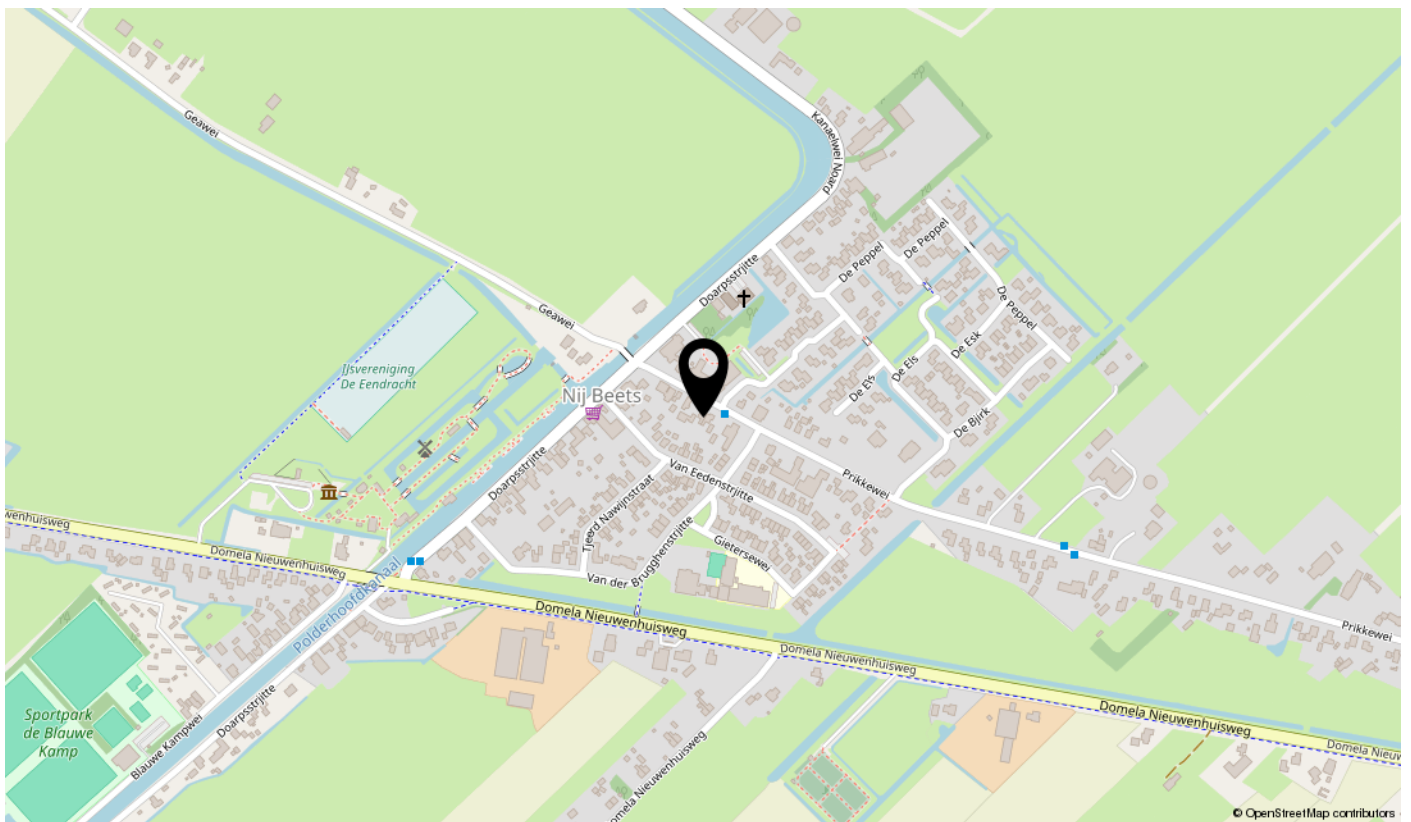
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- alle verlichting		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Deken kist in de gang		X		
- alle andere kasten die te zien zijn blijven achter	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool		X		
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Magnolia en planten in pot		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
De losse vloertegels uit de gym-ruimte buiten gaan mee		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



markant.

makelaars & taxateurs