

Museumlaan 27
5825 AJ OVERLOON



connect
makelaars
dat klikt!

Een royale tuin, een grote garage en de bossen dichtbij.

Deze vrijstaande woning aan de Museumlaan in Overloon biedt drie slaapkamers, twee badkamers en extra bergingen.

Het perceel van 882 m² geeft je alle ruimte om buiten te genieten.

Vrijstaand wonen met een royale tuin, tussen dorpsleven en bos.



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Museumlaan 27
5825 AJ OVERLOON



connect
makelaars
dat klikt!

Type

vrijstaande woning

Vraagprijs

€ 549.000,- k.k.

Woonoppervlakte circa 101
m²

Externe bergruimte circa 81
m²

Bouwjaar 1969

Perceel 882 m²

Inhoud circa 415 m³

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas

Energielabel D (nadien
isolatie toegepast)

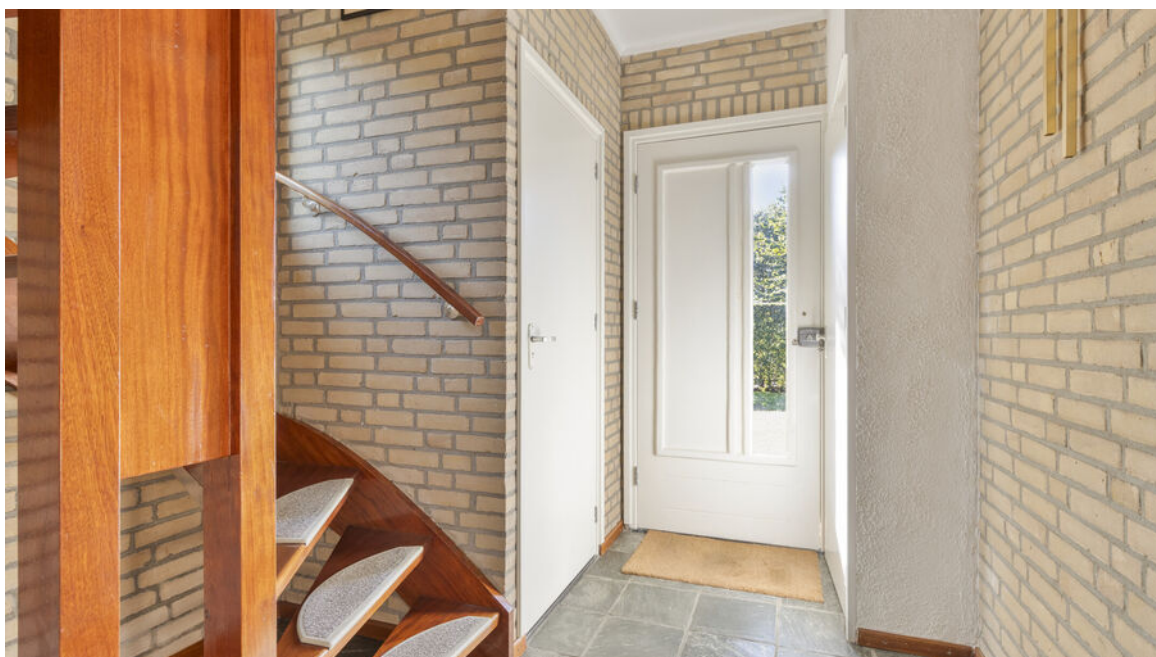


KENMERKEN



De hal geeft toegang tot de woonkamer, het toilet en de eerste verdieping. Hier bevindt zich ook de meterkast. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en gemetselde wanden en heeft een houten open trap.

Het toilet is voorzien van een staand closet en een fonteintje.



Museumlaan 27
5825 AJ OVERLOON



connect
makelaars
dat klikt!

De L-vormige woonkamer heeft een zithoek aan de voorzijde en een eetgedeelte naast de keuken.

Grote ramen geven zicht op de diepe voortuin en de Museumlaan en brengen volop daglicht binnen.

Circa 32 m² woonruimte, met licht van verschillende kanten.

De tegelvloer, gemetselde wanddelen en schouw met gashaard geven de ruimte een authentiek karakter.



INDELING | BEGANE GROND





Museumlaan 27
5825 AJ OVERLOON



De rechte keukenopstelling heeft lichte fronten, een roestvrijstalen werkblad met spoelbak en onder- en bovenkasten.

Een vaste kast biedt extra bergruimte. De vloer en achterwand zijn betegeld.

Een dichte keuken van circa 8,5 m², met het terras direct naast de deur.

Er is plaats voor een kleine eettafel bij het raam. Via de buitendeur stap je het terras op; achter de keuken ligt de badkamer op de begane grond.



INDELING | BEGANE GROND



Museumlaan 27
5825 AJ OVERLOON



De aangebouwde badkamer van circa 7,5 m² op de begane grond, is bereikbaar vanuit de keuken en beschikt over een inloepdouche, wastafel en toilet.

Ramen aan twee zijden zorgen voor daglicht.

Een ruime badkamer, praktisch ingericht met witgoedaansluitingen.

De witgoedaansluitingen en de elektrische boiler bevinden zich hier. Lichte vloertegels en wandtegels tot aan het plafond geven de ruimte een rustige uitstraling.



INDELING | BEGANE GROND



Museumlaan 27
5825 AJ OVERLOON



De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn afgewerkt met lichte laminaatvloeren en gestucte wanden en plafonds in lichte tinten.

Drie slaapkamers van circa 12, 12 en 6 m², met een moderne afwerking.

Via een vlizotrap op de overloop bereik je de bergzolder met de Vaillant cv-ketel uit 2022.



INDELING | 1E VERDIEPING





INDELING | 1E VERDIEPING

De tweede badkamer op de 1e verdieping beschikt over een douche, wastafel en toilet. Lichte wandtegels combineren met een grijze vloer. Het raam aan de voorzijde zorgt voor daglicht en de mogelijkheid om te ventileren.

De badkamer heeft een oppervlakte van circa 3,5 m².



Museumlaan 27
5825 AJ OVERLOON



De achtertuin ligt op het noorden en is ingericht met een ruim gazon, borders en hoge hagen.

De diepte van het perceel biedt volop ruimte om buiten te zitten, te spelen of te tuinieren.

Een royale achtertuin met groen, beschutting en veel privacy.

Naast de keuken ligt een bestraat terras, beschut tussen de woning en de bijgebouwen. Via de poort is de tuin ook achterom bereikbaar.



INDELING | TUIN





Museumlaan 27
5825 AJ OVERLOON



connect
makelaars
dat klikt!

De vrijstaande garage is bereikbaar via de lange oprit en beschikt over dubbele deuren en een aparte loopdeur naar de tuin.

De wanden zijn betegeld; elektra en een uitstortgootsteen zijn aanwezig.

Een garage van circa 45 m², met volop ruimte voor werk en hobby.

Vanuit de garage bereik je een aanvullende berging van circa 12 m². Samen met de houten berging beschikt het geheel over circa 81 m² externe bergruimte.



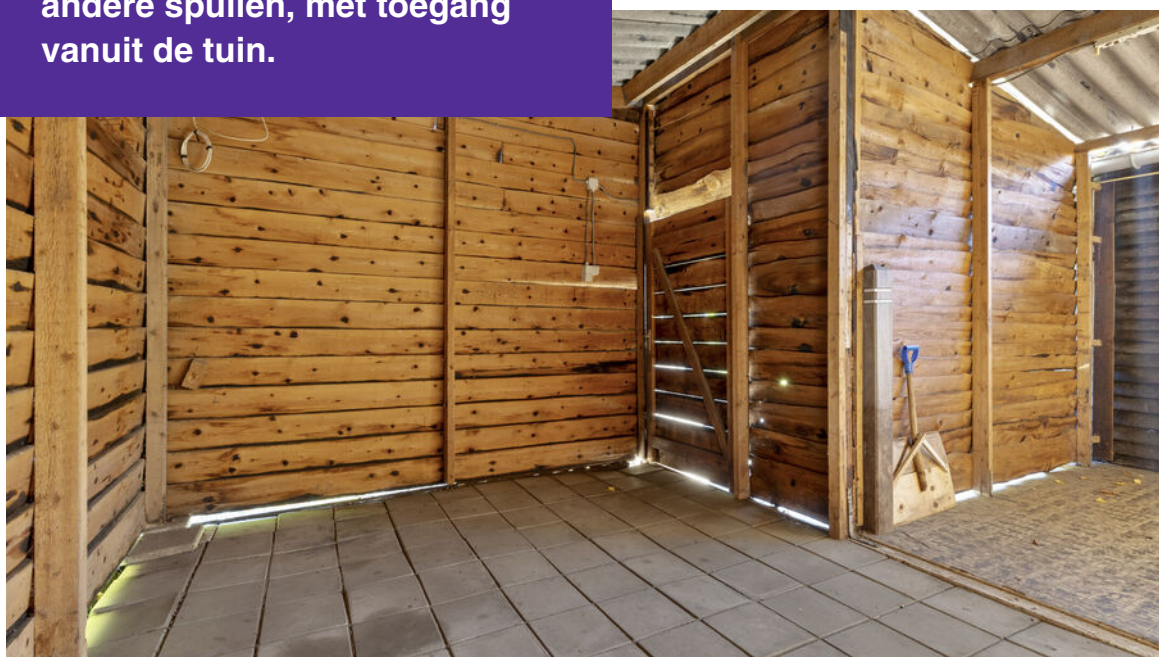
INDELING | GARAGE



Achter de stenen bijgebouwen staat een houten berging met een kleine overkapping.

Een praktische plek voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen, met toegang vanuit de tuin.

**Circa 22 m² extra
bergruimte, met
een kleine
overkapping.**



De diepe voortuin met gazon, hagen en volwassen beplanting brengt afstand tussen de woning en de straat. Langs de woning loopt een lange oprit naar de garage, met parkeer-gelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Een ruime, groene ontvangst op eigen terrein.





Museumlaan 27
5825 AJ OVERLOON



Aan de Museumlaan woon je nabij de dorpsvoorzieningen van Overloon. Voor dagelijkse boodschappen of een gezellig terras kun je in het dorp terecht. In en rond het Oorlogsmuseum en de Overloonse Duinen kun je heerlijk wandelen en fietsen.

Het gemak van het dorp, met de bossen dichtbij.

Het Oorlogsmuseum en ZooParc bieden een dagje uit. Venray en Boxmeer zijn goed bereikbaar, net als Nijmegen en Venlo via de A73.



INDELING | OMGEVING

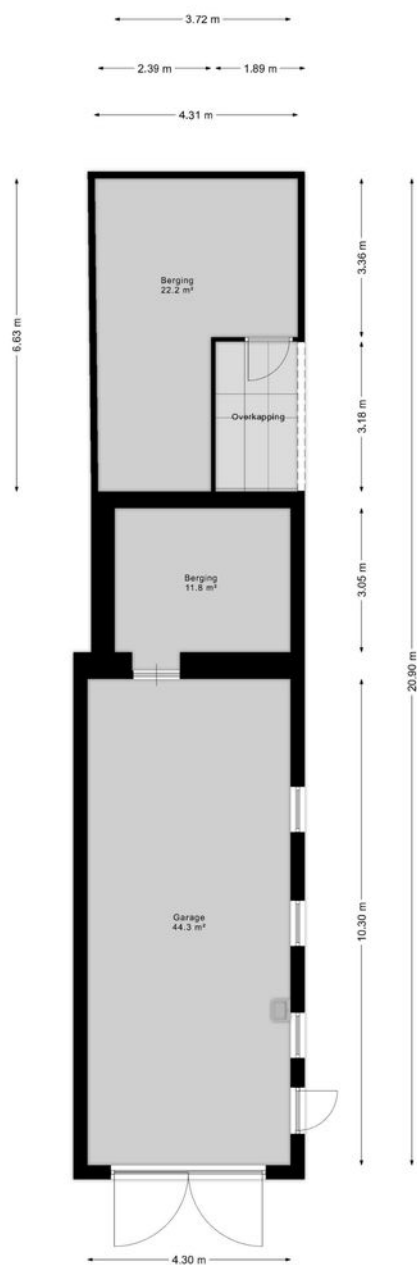




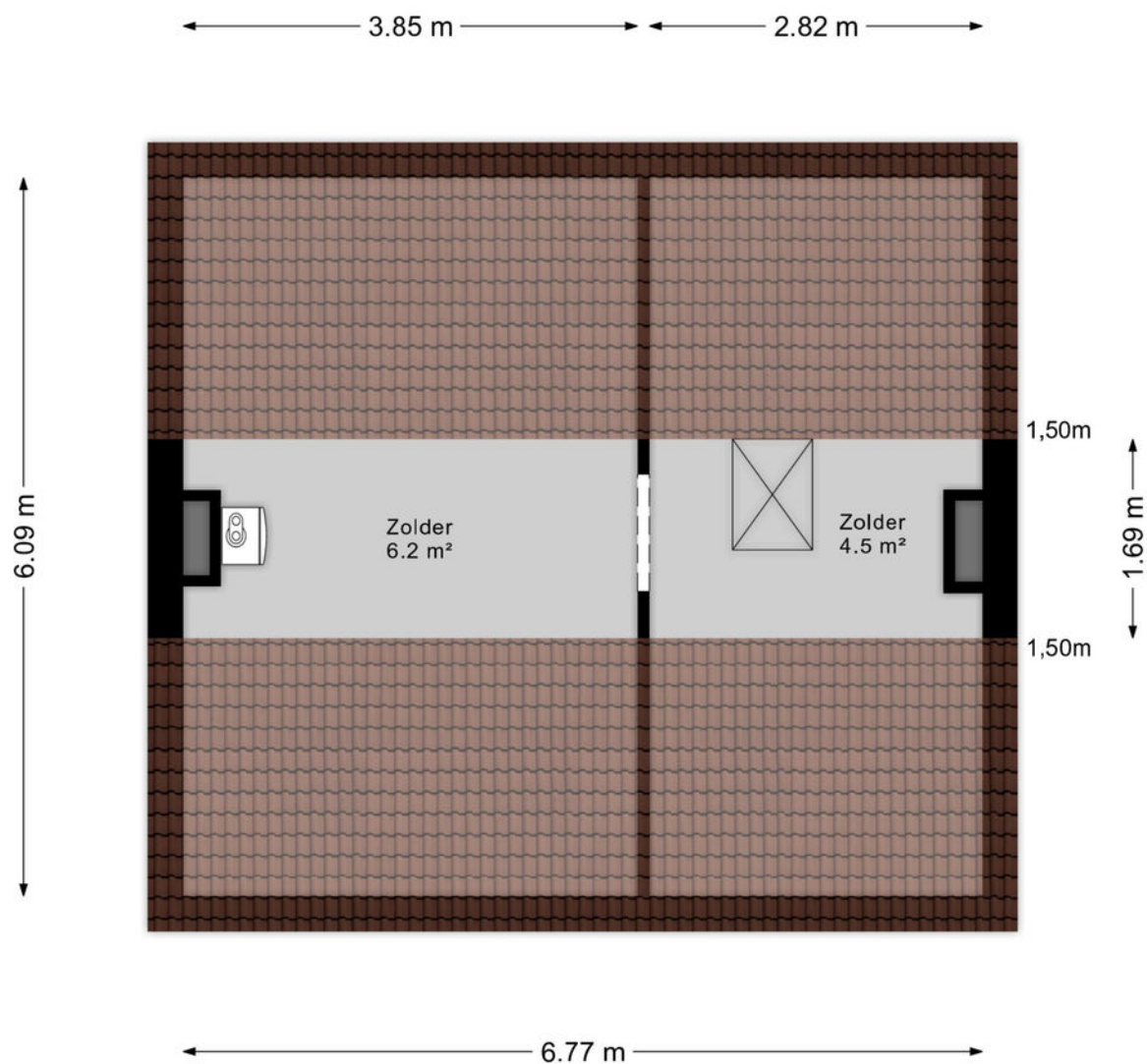
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

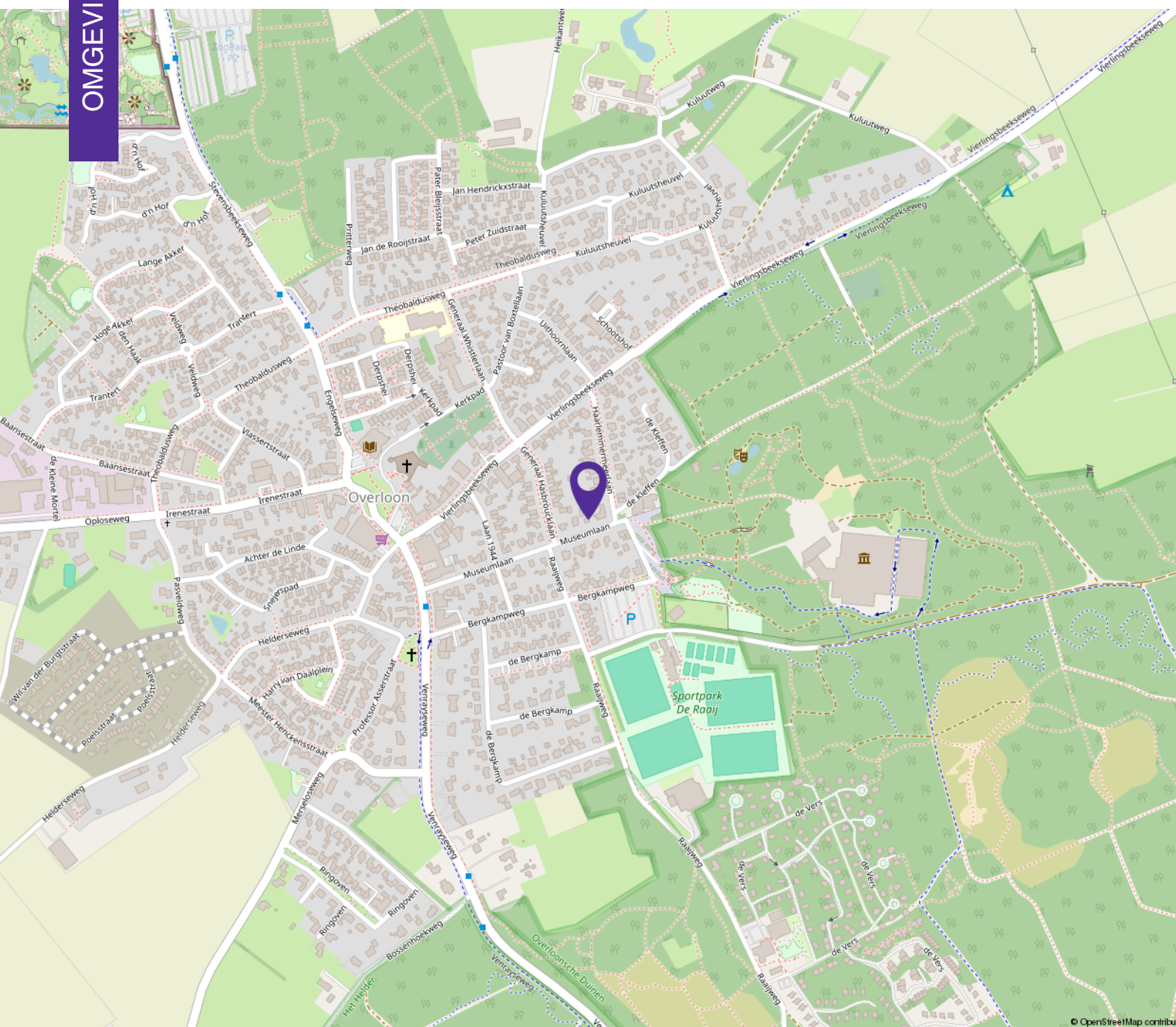


connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

