



Gerritje van Beekstraat 9, Putten

Vraagprijs: € 370.000,—k.k.



Instapklaar, comfortabel en energiezuinig wonen op de begane grond, met een fijne tuin, eigen zonnepanelen en een opvallend lage VvE-bijdrage!

Op zoek naar een modern appartement waar u zo in kunt? Dit aantrekkelijke 2-kamerappartement in de geliefde woonwijk Rimpeler combineert het gemak van gelijkvloers wonen met eigentijds comfort en een fijne buitenruimte. Het appartement is gebouwd in 2022, uitstekend onderhouden en helemaal klaar voor de volgende bewoner.

Binnen valt direct de prettige sfeer op. De woonkamer is heerlijk licht en staat via openslaande tuindeuren in verbinding met de tuin op het oosten. Hier geniet u van een kop koffie in de ochtendzon, terwijl de mooie beukenhaag voor een beschermt en groen karakter zorgt. De moderne keuken met eiland, de keramische parketvloer en de comfortabele vloerverwarming maken het plaatje compleet.

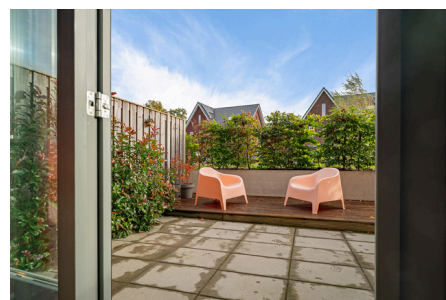


Alle informatie over deze woning ook op de website bijwillem.nl

Scan de code

A ++++

Energie label



Ook aan duurzaamheid is gedacht. Het appartement is volledig gasloos en voorzien van een bodemwarmtepomp en eigen zonnepanelen. Dat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en energiezuinig wooncomfort. Daarbij bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren slechts € 62,- per maand. Een aantrekkelijke combinatie van comfort, duurzaamheid en betaalbaarheid!

INDELING

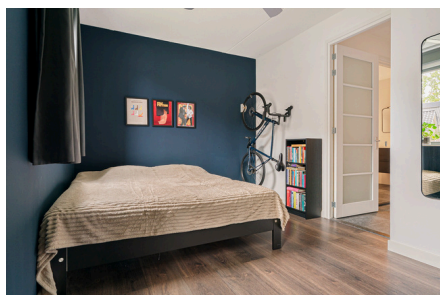
Begane grond:

Via de gezamenlijke entree bereikt u de voordeur van het appartement. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken en beschikt over de meterkast en een toiletruimte.

De woonkamer is licht en sfeervol, met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De openslaande tuindeuren geven toegang tot de tuin op het oosten, die door de beukenhaag een heerlijk beschutte ligging heeft.

De open keuken met eiland vormt een aantrekkelijk onderdeel van de leefruimte. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, koelkast en combimagnetron/oven.





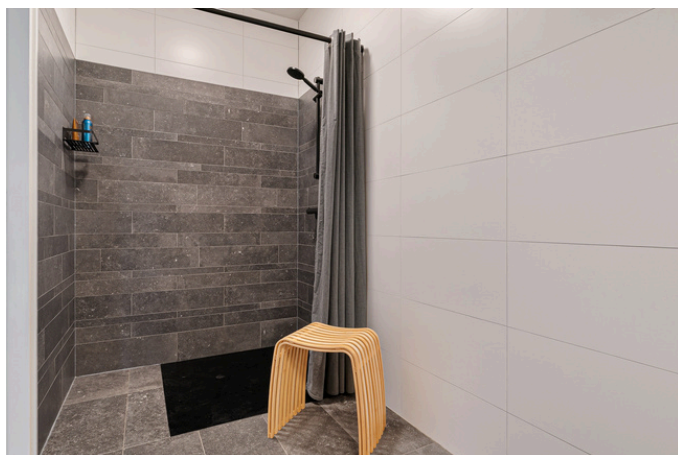
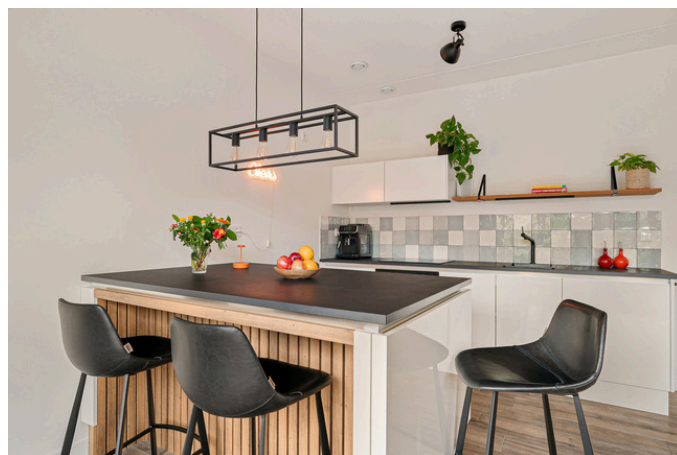
De slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is ruimer dan gebruikelijk en ingericht met een comfortabele inloofdouche en een wastafelmeubel.

Verder beschikt het appartement over een afzonderlijke technische ruimte met de bodemwarmtepomp, de bijbehorende installaties, aansluitingen voor de wasmachine en droger en de omvormer van de zonnepanelen. Daarnaast is er een aparte inpandige berging, ideaal voor fietsen en andere spullen.

Unieke eigenschappen

- Instapklaar 2-kamerappartement op de begane grond, bouwjaar 2022
- Fijne tuin op het oosten met openslaande tuindeuren en beschutte ligging
- Gasloos en energiezuinig dankzij bodemwarmtepomp en eigen zonnepanelen
- Comfortabele vloerverwarming, keramisch parket en moderne keuken met eiland
- Extra ruime badkamer, praktische berging en slechts € 62,- VvE-bijdrage per maand

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom om dit fijne appartement zelf te komen bekijken!





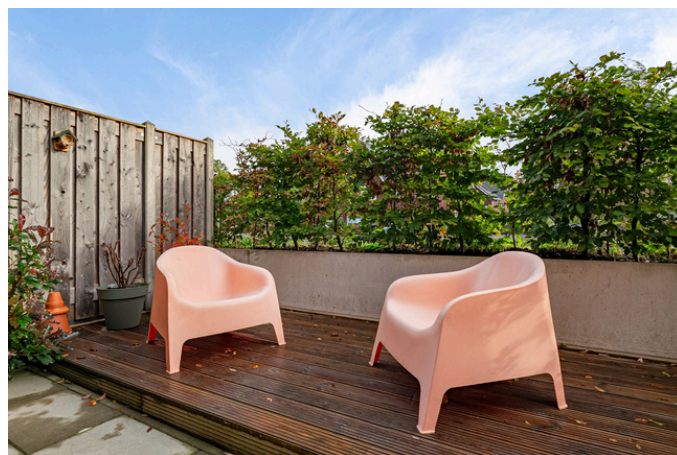
Meer informatie over deze woning? Aanvullende informatie over deze woning is voor u beschikbaar. Bij het maken van een bezichtigingsafspraken krijgt u toegang tot uw eigen bezichtigingsdossier met alle aanvullende informatie. Hierbij moet u denken aan o.a. de lijst van zaken, energielabel en de vragenlijst waarin verkoper zoveel mogelijk relevante informatie over de woning geeft. Eventuele bijzonderheden worden hier ook nader toegelicht.

Als er sprake is van een vereniging van eigenaren krijgt u hierover uitgebreide informatie, zoals jaarcijfers, notulen van de vergadering en meerjaren onderhoudsplanningen.

Via dit bezichtigingsdossier kunt u ook uw bod op de woning uitbrengen én uw eigen gegevens die bij ons bekend zijn inzien en eventueel aanvullen.

Privacy

Op deze wijze houden wij rekening met uw privacy en die van onze opdrachtgever(s) bij het verstrekken van informatie. Onze online-klantendossiers maken gebruik van beveiligde verbindingen.



MAKELAARDIJ

bijWillem.nl

PERSOONLIJK & DICHTBIJ

Jouw volgende thuis begint met inzicht.



Ben je op zoek naar een nieuwe woning? Dan is het prettig om eerst te weten wat je huidige huis waard is. Zo krijg je inzicht in je mogelijkheden en kun je met vertrouwen de volgende stap zetten.

Gratis en vrijblijvend kennismaken

Samen bekijken we wat voor jou mogelijk is.

Wat bespreken we?

- ✓ De actuele marktwaarde van je woning
- ✓ Je verkoopkansen en de beste presentatie
- ✓ Een aanpak die past bij jouw wensen

Waarom bijWillem.nl?

- ✓ Persoonlijke aandacht en korte lijnen
- ✓ Altijd duidelijkheid over de voortgang
- ✓ Scherpe tarieven, kwaliteit en een glimlach

Zet vandaag de eerste stap.

Plan jouw gratis kennismakingsgesprek.

0341 - 26 77 33

info@bijwillem.nl



Scan voor contact

Plattegrond

Begane grond en berging



De bijgevoegde tekeningen dienen ter indicatie. Sommige onderdelen kunnen anders zijn van maat en indeling als op deze tekeningen aangegeven. Tevens zijn de tekeningen niet in alle gevallen op schaal. De koper wordt geadviseerd voor de exacte indeling en maatvoering zelf goed notie te nemen van de huidige situatie van het pand. Aan deze tekeningen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

Uittreksel kadastrale kaart



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
Tevens is deze kaart niet op schaal.

Uittreksel kadastraal bericht



BETREFT
Putten N 5667 A3

UW REFERENTIE

GELEVERD OP
[REDACTED]

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11257213337

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
[REDACTED]

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
[REDACTED]

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Putten N 5667 A3

Kadastrale objectidentificatie: 085250566710003

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Gerritje van Beekstraat 9

3882 KS Putten

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0273010000023124](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Vereniging van eigenaren Vereniging van Eigenaars gebouw "Rimpeler Het Park" aan de Gerritje van Beekstraat 1 tot en met 15 (oneven nummers) te

Ontstaan uit Putten N 5647

Splitsingsakte Hyp4 79777/58

Splitsing in appartementsrechten

Ingeschreven op 25-11-2020 om 13:17

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 79325/169

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 16-10-2020 om 14:52

Uittreksel kadastraal bericht



BETREFT
Putten N 5667 A3

UW REFERENTIE

GELEVERD OP
: [REDACTED]

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11257213337

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
[REDACTED]

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
[REDACTED]

BLAD
2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 85210/167
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 17-10-2022 om 09:00

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres Gerritje van Beekstraat 9
3882 KS PUTTEN

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Overige belangrijke informatie

Pagina 1 van 2

Een huis kopen doet u niet elk jaar. Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-)makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod - verkoopmethode inzake het biedingsproces

Tenzij anders gecommuniceerd zal de verkoopmethode "Bieden zonder biedtermijn" worden gehanteerd, conform het **NVM Protocol Transparant Bieden Woonruimte**. Indien er een andere verkoopmethode zal worden gebruikt, of indien tijdens de verkoop de verkoopmethode wordt gewijzigd, worden potentiële bidders hierover schriftelijk geïnformeerd. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

De koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door

Makelaardij bijWillem.nl, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Makelaardij bijWillem.nl is lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen of downloaden van de website; www.bijwillem.nl

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Overige belangrijke informatie

Pagina 2 van 2

In de koopakte worden de volgende bepalingen opgenomen:

- **Registratie koopakte**

Vanaf 1 september 2003 is de Wet koop onroerende zaken van kracht. Hierin is ondermeer bepaald dat als koper of verkoper dit wensen de koopovereenkomst onder voorwaarden geregistreerd kan worden bij het Kadaster. De koper is hierdoor beter beschermd tegen bijvoorbeeld faillissement van de verkoper, beslag op de woning en de eventuele gevolgen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. De inschrijving kan pas plaatsvinden nadat de drie dagen bedenktijd zijn verstreken en de termijn van bescherming loopt af zes maanden na de inschrijving. Als koper deze inschrijving wenst dient hij dit bij het sluiten van de overeenkomst bij de makelaar aan te geven. De kosten voor deze inschrijving komen voor rekening van de koper.

- **Waarborgsom/bankgarantie**

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen, dient koper voor zijn rekening uiterlijk binnen vijf weken na datum mondelinge koop, een waarborgsom te storten (of een bankgarantie te stellen) bij de notaris ter grootte van 10 % van de overeengekomen koopsom.

- **Ontbinding koopovereenkomst bij niet verkrijgen hypotheek**

Indien door koper een ontbindende voorwaarde wordt bedongen in verband met het niet kunnen verkrijgen van de hypotheek zal het volgende van toepassing zijn. De koper kan de koop ontbinden wegens het niet verkrijgen van de benodigde hypotheek tot uiterlijk vier weken na datum mondelinge koop. Indien koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden wegens het niet verkrijgen van de benodigde hypotheek, is dit slechts rechtsgeldig indien koper naast de afwijzing van de aangevraagde hypothecaire geldlening tevens een kopie van de hypotheekaanvraag overlegt.

Indien hiermee in strijd wordt gehandeld verbeurt koper bij niet nakoming een boete van 10 % van de koopsom.

Wanneer er boven de vraagprijs wordt geboden, realiseert koper zich dat dit niet de reële actuele waarde van de woning zou kunnen zijn. Er zal in de koopakte, mocht er sprake zijn van een ontbindende voorwaarde van financiering, een bedrag van maximaal 'de vraagprijs' worden opgenomen. Dit betekent dat koper het verschil tussen de koopsom en de vraagprijs uit eigen middelen zal moeten betalen.

- **Notariskeuze**

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper. Indien de gekozen notaris ongebruikelijke kosten aan de verkoper doorberekent (administratiekosten, dossierkosten enz.), of meer dan € 250,- (incl. BTW en kadasterkosten) berekent per door te halen hypotheek van de verkoper (royementsakte) dan zijn deze meerkosten voor rekening van de koper.

Verder zijn de volgende zaken van belang:

- **Maatvoering**

De opgegeven maatvoering van woningen en appartementen worden uitgevoerd conform de meetinstructie die is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De koper wordt geadviseerd voor de exacte indeling en maatvoering zelf goed notie te nemen van de huidige situatie van het pand. Aan de opgegeven maatvoering kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

- **Disclaimer**

Deze brochure wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld onder meer aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de brochure en de daarin vervatte informatie verouderd, incompleet of onjuist is. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Aan de inhoud van de brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.