SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente

Hortensiastraat 100

ENSCHEDE | € 350.000 k.k.

NVM

Hortensiastraat 100

Comfortabel wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dit moderne appartement aan de Hortensiastraat 100 combineert een rustige woonomgeving met het gemak van wonen boven winkelcentrum Stokhorst.

Dit moderne 3-kamerappartement uit 2016 beschikt over een woonoppervlakte van 76 m², een eigen parkeerplaats en een berging. Dankzij de uitstekende isolatie, HR++ glas, zonnepanelen en het energielabel A+ woon je hier energiezuinig en comfortabel. Het appartement is gelegen op de derde woonlaag en het complex beschikt over een lift, waardoor het geheel zeer toegankelijk is.

De ligging is bijzonder praktisch: het appartement bevindt zich boven winkelcentrum Stokhorst, waar je terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen en diverse voorzieningen. In het winkelcentrum vind je onder andere Domino's Pizza, cafetaria Liberty, Lidl, Tom's Bloemenzaak, Kruidvat en Jumbo. Daarnaast ligt het appartement in de wijk Stokhorst, een rustige woonomgeving met goede bereikbaarheid richting het centrum van Enschede en omliggende voorzieningen.

Begane grond:
Centrale hal met beltableau en intercom aan de buitenzijde, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Het appartement zelf is gelegen op de 3e woonlaag:
Via de entree bereik je de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer beschikt over een schuifpui naar het balkon, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden worden. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt dit een fijne plek om te wonen en te ontspannen.

De inbouwkeuken met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven sluit aan op de woonkamer en biedt ruimte voor het bereiden van heerlijke maaltijden. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een praktische berging met aansluiting voor wasapparatuur en de c.v. combiketel (Intergas, bouwjaar 2015, in eigendom) aanwezig.

Buiten:
Het appartement beschikt over een balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats en berging aanwezig op het parkeerdak.

Servicekosten:
Met het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 196,85 per maand voor het appartement en de berging. Hier zit o.a. bij inbegrepen de opstalverzekering, administratiekosten, reservering voor groot en klein onderhoud, liftonderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar 2016. Inhoud ca. 254 m^3. Woonoppervlakte ca. 76 m^2;
• Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
• 5 Zonnepanelen;
• Energielabel A+;
• Projectnotaris is Hofsteenge & Wesseling Notarissen in Enschede.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een niet-bewoondclausule worden opgenomen.

Heb je interesse in dit leuke appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2016

Oppervlakten en inhoud

Wonen	76 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m²
Perceel	0 m²
Inhoud	254 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	A+
Energielabel geldig tot	03-06-2036
Isolatie	muurisolatie, volledig geisoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2015

INTERIEURVISUALISATIE

Huidige situatie

INTERIEURVISUALISATIE
Huidige situatie

INTERIEURVISUALISATIE

Huidige situatie

INTERIEURVISUALISATIE
Huidige situatie

Oleander
LIBERTY
LIBERTY

SIASTAETE

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Uitgeroepen tot

Topmakelaar van het Jaar 2026

Twente

Lees meer hierover op snelderzijlstra.nl

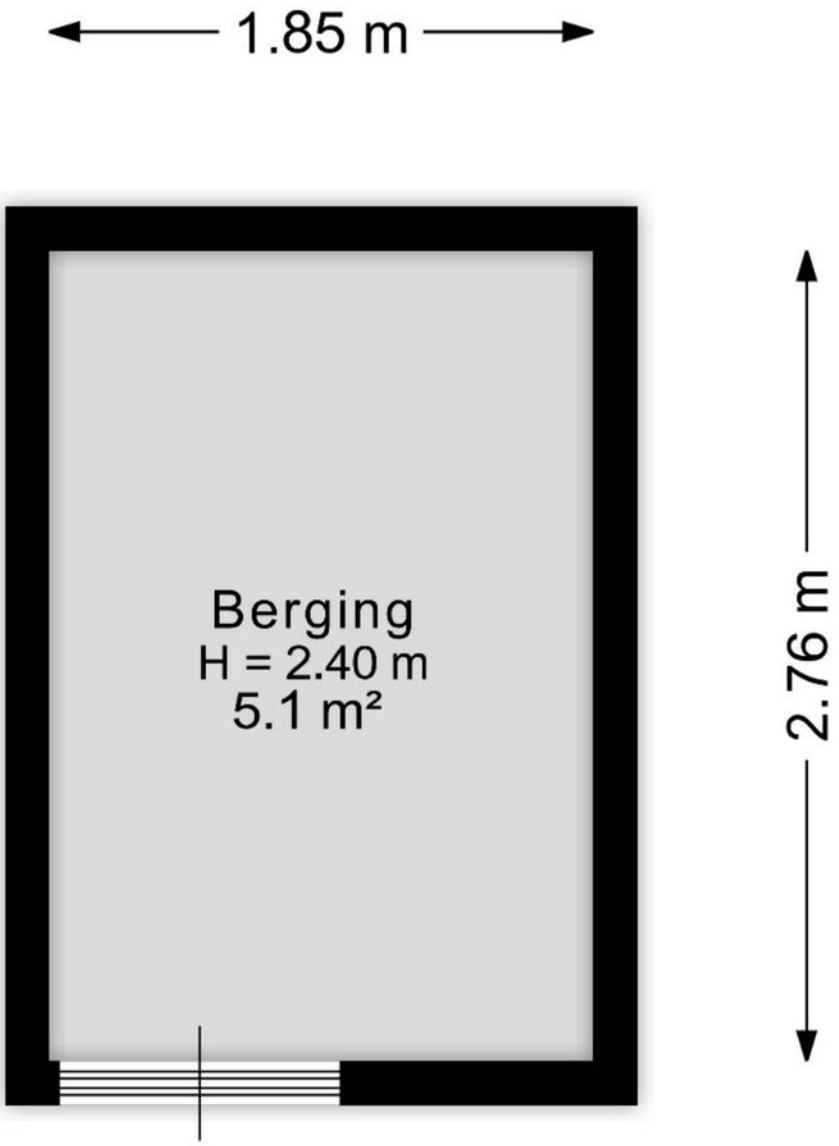
MAVA 2026

Hosted by funda

Plattegronden

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Hortensiastraat 100

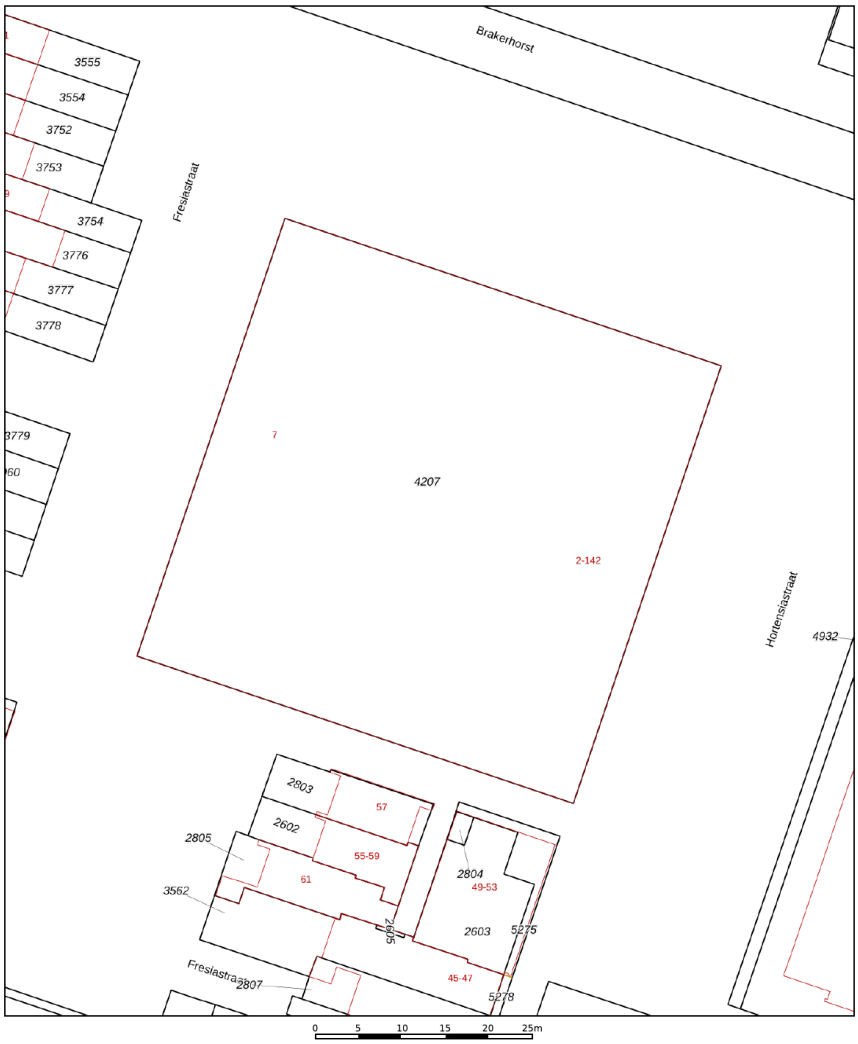
Gemeente
Lonneker

Postcode, plaats
7531 GX, ENSCHEDE

Sectie / perceel
Q 4729

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aa.



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

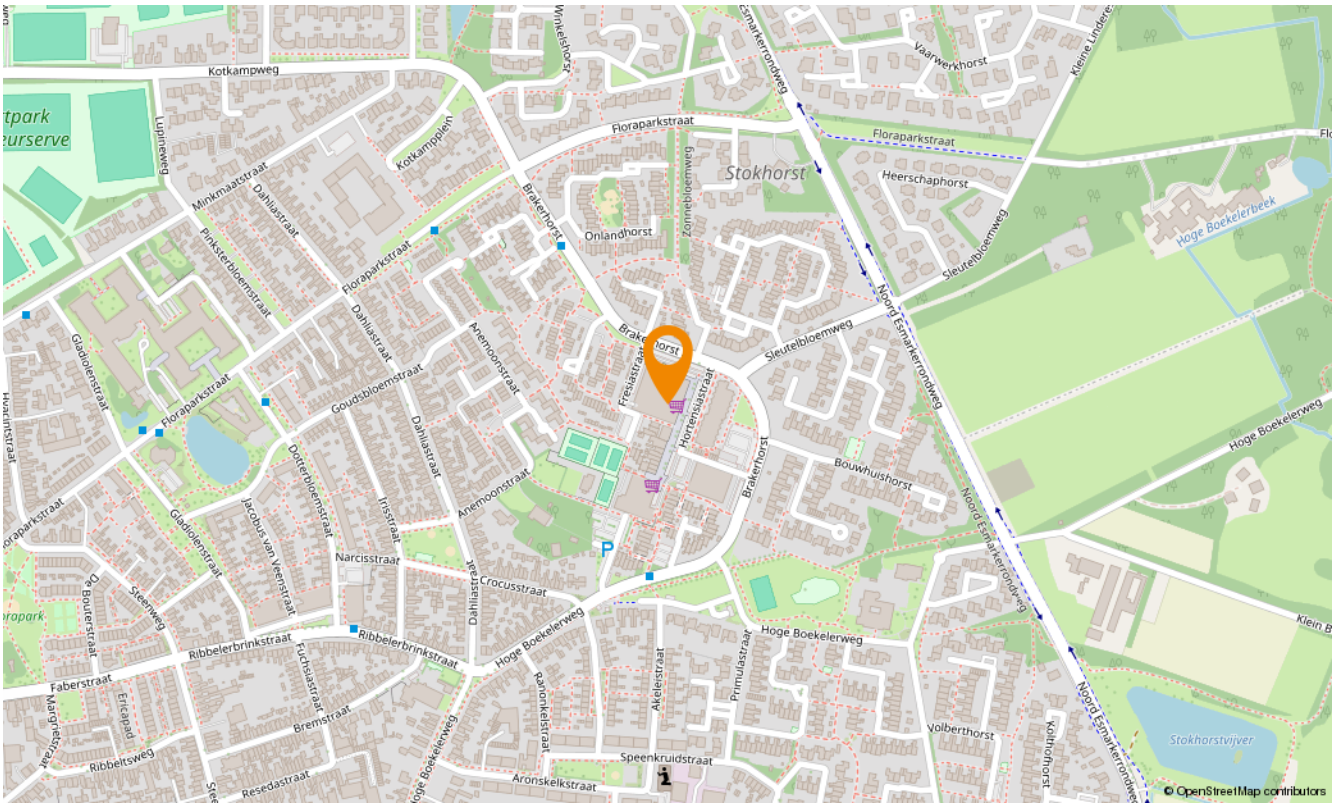
Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	Q
Perceel	4207

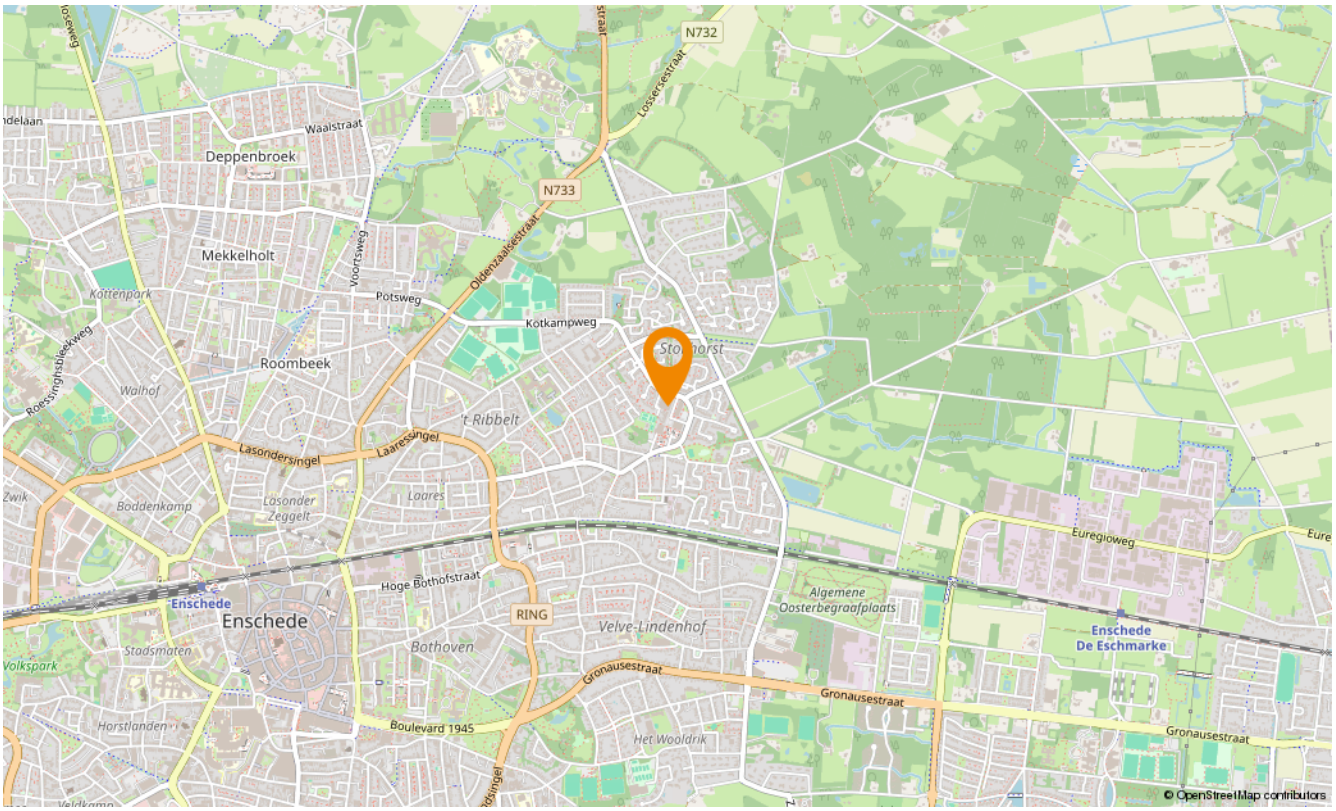
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in ENSCHEDE





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!

Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur

Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner

Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!

Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra