

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kedoestraat 21, 2022 EM Haarlem

Leuke gezinswoning

Energie label A

4 slaapkamers

Moderne badkamer

Gelegen in een kindvriendelijke buurt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	79 m ²
Inhoud	312 m ³
Bouwjaar	1927
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een leuke gezinswoning, gelegen in een kindvriendelijke buurt? Dan is de Kedoestraat 21 in Haarlem zeker een bezichtiging waard. De woning is in 2019 grotendeels gerenoveerd en beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, vier slaapkamers en een moderne badkamer. Ook de diepe achtertuin met berging en achterom is een fijne toevoeging.

De woning biedt een praktische indeling, verdeeld over drie woonlagen, en is gelegen op een zeer centrale locatie in de Indische Buurt met alle voorzieningen in de directe omgeving. Zo is er een grote supermarkt en ook zwembad "De Planeet" en de bibliotheek vind je hier. Daarnaast is er een groot aanbod aan (buurt)winkels aan de Rijksstraatweg, het vernieuwde Marsmanplein en in winkelstraat 'De Cronjé'.

Verder is het een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Er zijn vlakbij diverse goede scholen, kinderopvang, speeltuinen, sportverenigingen en het

nabijgelegen Schoterbos met een kinderboerderij en Artisklas. De Haarlemse binnenstad en het station zijn slechts 15 minuten fietsen. Naar de duinen en het strand fiets je in 30 minuten.

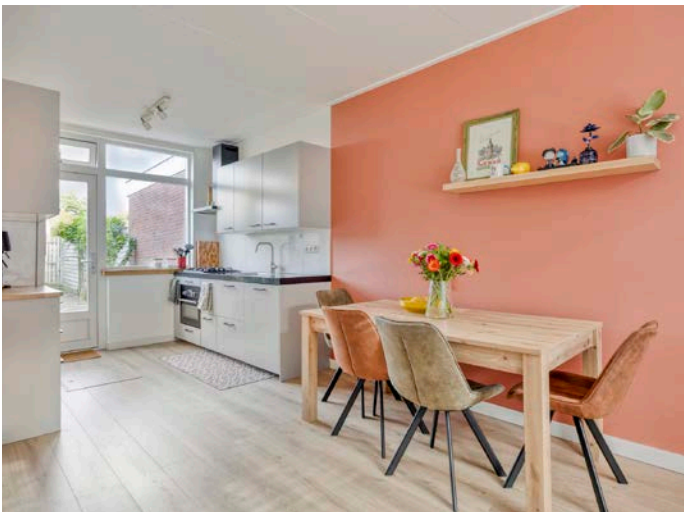
Tot slot bereik je de belangrijkste uitvalswegen (A9) richting Schiphol, Amsterdam en Alkmaar en de Randweg binnen enkele minuten.



ga lekker zitten!

maak het eigen

Vanuit de entree stap je binnen in de woonkamer. Door de grote raampartijen geniet je hier van een gezonde dosis daglicht. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.





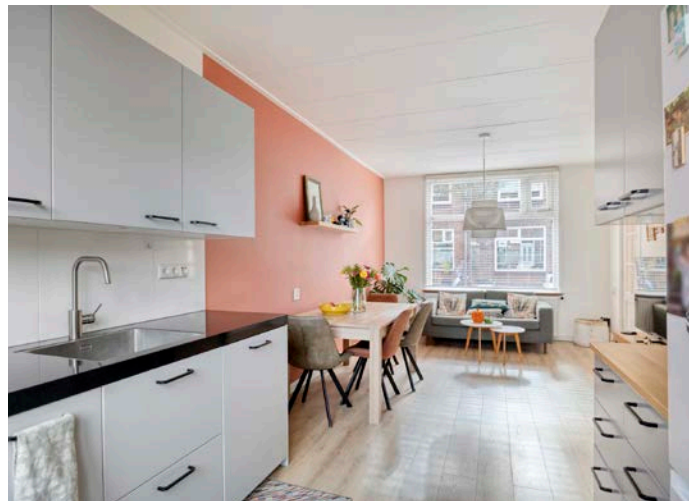
Open keuken

lekker kokkerellen!

wat maak jij klaar?

De keuken is geplaatst in een wandopstelling aan weerszijden. Uiteraard is er gedacht aan het nodige kookcomfort, te noemen een 4 pits gasfornuis, een vaatwasser en een ingebouwde combi-oven.

De luxe badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, een toilet, een ligbad, een douche en een dubbel wastafelmeubel.

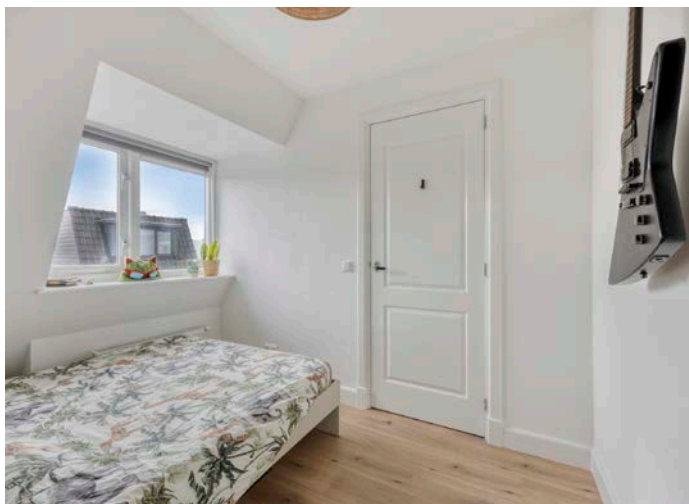
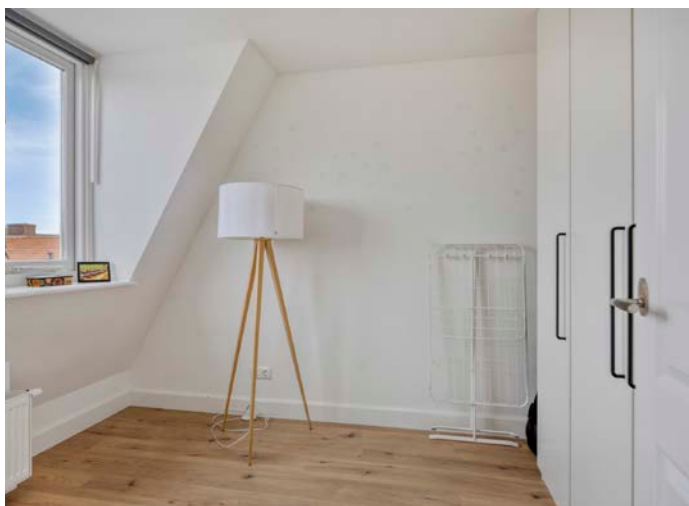


hoe deel jij ze in?

fijne afmetingen

Op de eerste verdieping heb je vanaf de overloop toegang tot een tweetal slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers variëren van formaat, zijn lekker licht en kennen een goed afwerkingsniveau, waardoor je ze vrijwel direct kunt betrekken.

De tweede verdieping is gerealiseerd in 2021. Hier tref je een ruime overloop voorzien van een wasmachine aansluiting en een wasbak, gevolgd door twee goed bemeten slaapkamers.



4 slaapkamers





Diepe achtertuin



met berging

met achterom

De tuin is gelegen op het noorden, maar door de afmetingen van de tuin geniet je van voldoende zon. Achterin staat een berging voor bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap. Verder heb je nog de beschikking over een achterom, handig voor als je met de fiets bent!

De woning is gelegen op een zeer centrale locatie in de Indische Buurt met alle voorzieningen in de directe omgeving. Zo is er een grote supermarkt en ook zwembad "De Planeet" en de bibliotheek vind je hier. Daarnaast is er een groot aanbod aan (buurt)winkels aan de Rijksstraatweg, het vernieuwde Marsmanplein en in winkelstraat 'De Cronjé'.

Verder is het een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Er zijn vlakbij diverse goede scholen, kinderopvang, speeltuinen, sportverenigingen en het nabijgelegen Schoterbos met een kinderboerderij en Artisklas.

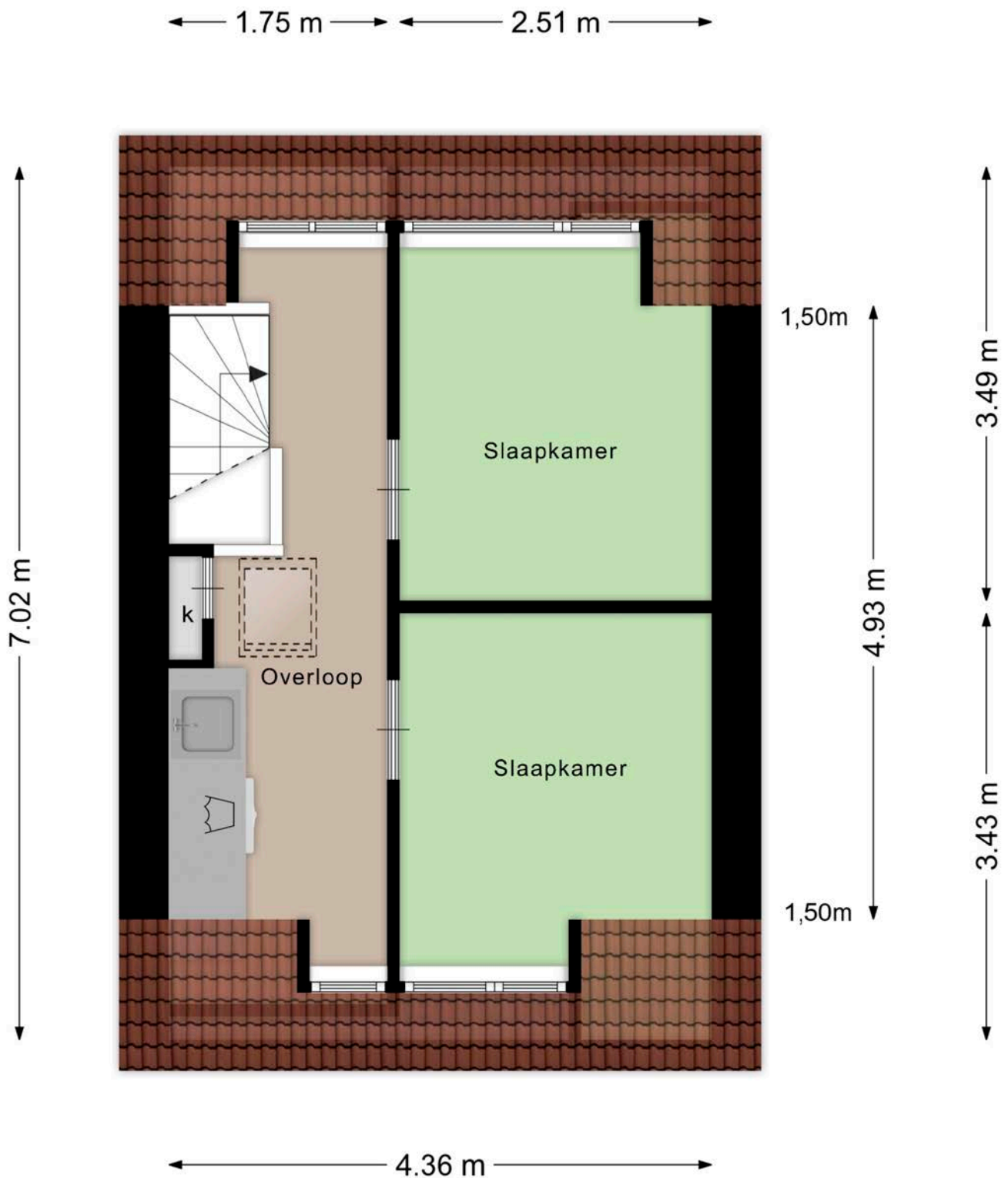




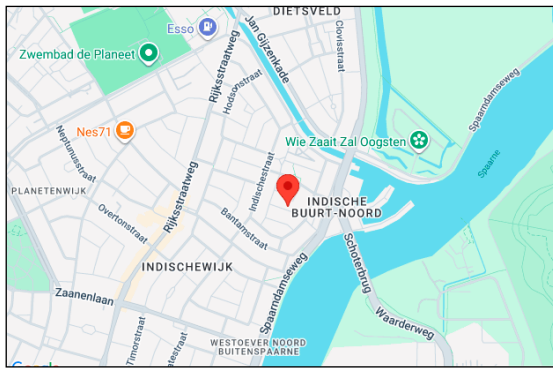
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



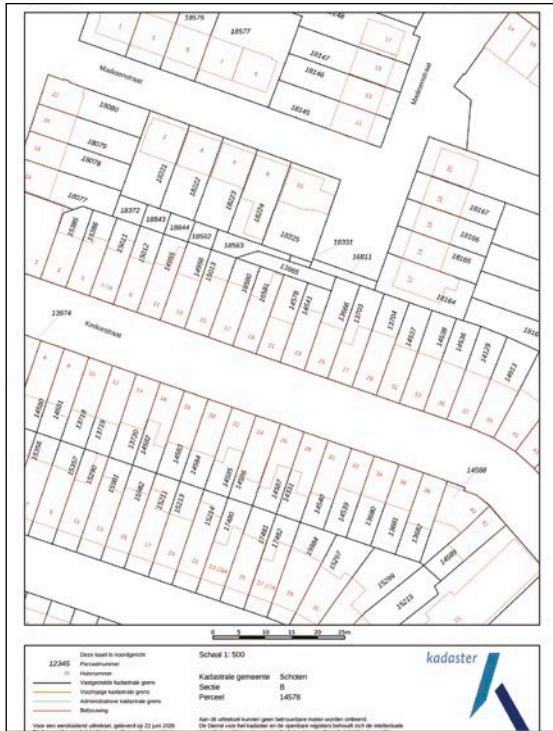
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN