



VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

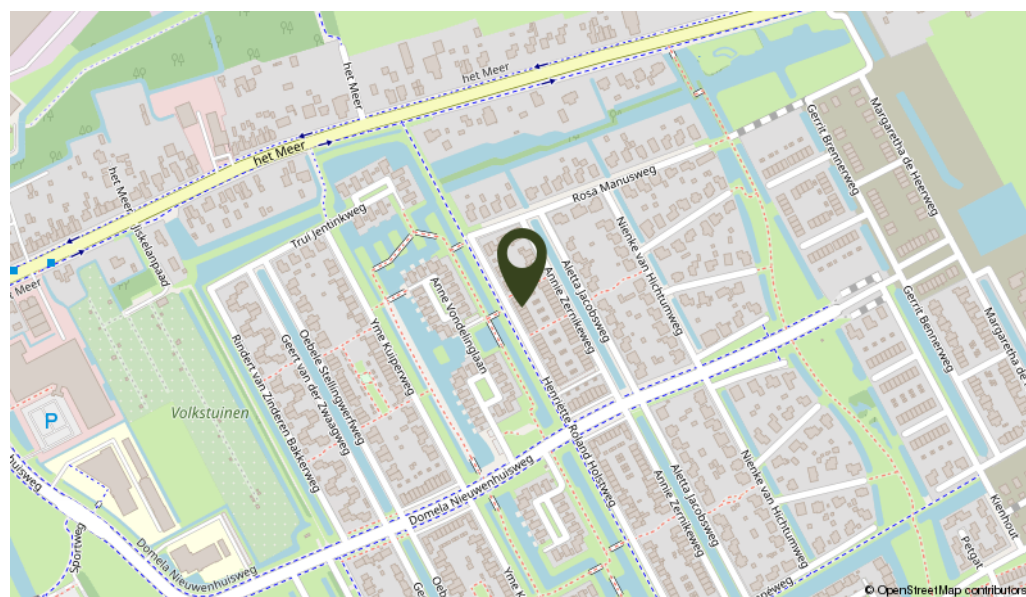
HENRIËTTE ROLAND HOLSTWEG 8
HEERENVEEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	128 m ²
Inhoud	483 m ³
Perceeloppervlakte	130 m ²
Bouwjaar	2012
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2012
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	balansventilatie

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

In de geliefde woonwijk Skoatterwâld staat deze moderne tussenwoning uit 2012. De woning is uitstekend geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen en biedt dankzij de praktische indeling volop wooncomfort. Aan de voorzijde geniet u van een vrij en ruim uitzicht over een waterpartij, terwijl u aan de achterzijde beschikt over een beschutte tuin met overkapping. Een fijne plek voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen, met voorzieningen en natuur binnen handbereik.

Indeling begane grond:

Entree met garderobehoek, trapkast en toilet. Vanuit de hal bereikt u de tuingerichte woonkamer, waar de deur toegang geeft tot de afgesloten overkapping met glazen schuifwand en houtkachel. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een moderne keukenopstelling uit 2022, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een douchehoek, wastafel en tweede toilet en is in 2022 vernieuwd.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de afgesloten wasruimte, waar de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-installatie zijn ondergebracht. Daarnaast bevindt zich hier een royale 4e slaapkamer met knieschotten voor extra bergruimte.

De woning ligt op een rustige locatie in de jonge en populaire woonwijk Skoatterwâld. Aan de voorzijde kijkt u ruim uit over een waterpartij en aan de achterzijde vindt u een beschutte tuin met overkapping en een vrijstaande berging. Parkeren is mogelijk op de openbare parkeergelegenheid direct voor de woning.

In de wijk zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder basisscholen. Ook de bossen van Oranjewoud, met hun uitgebreide netwerk van fiets-, wandelpaden, liggen op korte afstand. Het centrum van Heerenveen met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden is eveneens goed bereikbaar, zowel te voet als met de fiets.

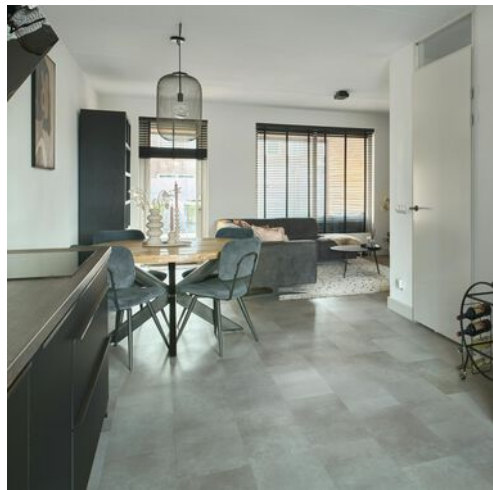
Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Kom de sfeer, de fijne ligging en het vrije uitzicht zelf ervaren tijdens een bezichtiging. Neem contact op met A7 Makelaars en plan uw afspraak. We laten u deze woning graag zien!

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Een fijne plek voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen, met voorzieningen en natuur binnen handbereik.









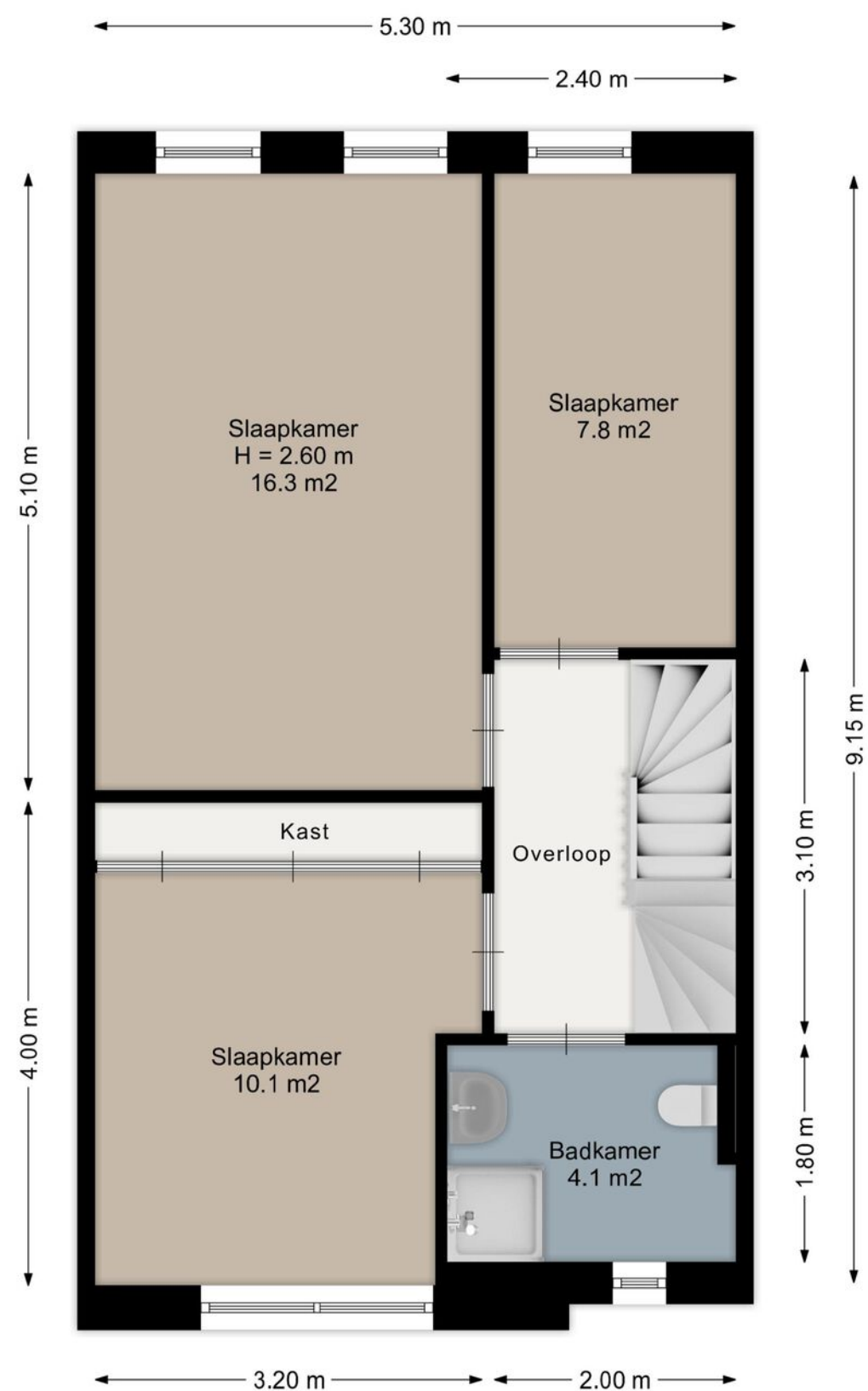


PLATTEGROND



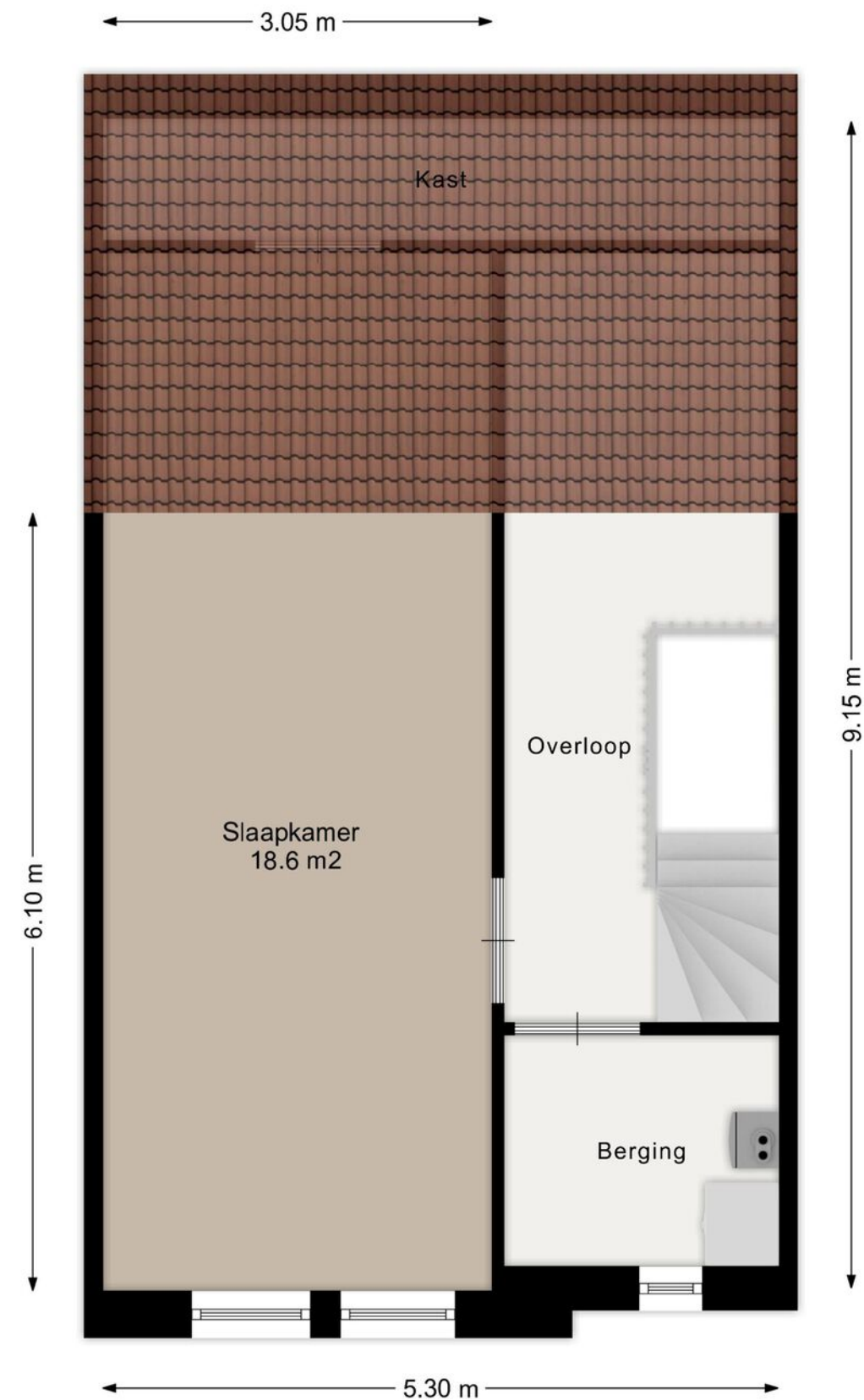
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast beneden		X	
- Kasten boven			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Recente hoekbank			X
- Tv kast			X
- Eettafel rond met stoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.