

Jacob Catslaan 61
3852 BV Ermelo
€ 899.000,- k.k.



Putterweg 17-19, 3851 GA Ermelo
0341-567810
info@vinkeveluwe.nl

JACOB CATSLAAN 61 ERMELO



VRIJSTAANDE VILLA OP SCHITTERENDE LOCATIE DIRECT GRENZEND AAN DE BOSRAND!

Op een schitterende locatie midden in het groen en aan de rand van het bos staat deze vrijstaande villa met oprit, aangebouwde garage en tuinhuis op een royaal perceel van 1.414 m².

Wat een prachtige bosrijke woonomgeving is dit! In de ochtend wakker worden door de talrijke vogelgeluiden die te horen zijn en in de avondschemering wilde zwijnen spotten. U wandelt direct vanuit de villa de uitgestrekte Veluwe bossen in waar het voor de echte natuurliefhebbers naar hartenlust genieten is van de ongerepte natuur en de eindeloze fiets- en wandelpaden. Ook het dorpscentrum met alle gewenste voorzieningen en de gezellige terrassen bevinden zich op korte afstand van de woning. En wilt u er met de auto op uit? Binnen enkele autominuten bereikt u het stadscentrum van Harderwijk met de gezellige boulevard en het aangrenzende Wolderwijd. En via de nabijgelegen A28 heeft u een goede bereikbaarheid naar de randstad.

Terug naar de villa ... gebouwd in 1964 waarna in 1999 de living is uitgebouwd waardoor er meer leefruimte op de begane grond is gerealiseerd. In 2026 is er een nieuwe cv-ketel (Atag) geplaatst en in zowel de keuken, bijkeuken, hal en badkamer is vloerverwarming aanwezig.

Ermelo - Putterweg 17 - Telefoon 0341-567810

Kijk ook op internet: www.vinkeveluwe.nl - email info@vinkeveluwe.nl

De in deze brochure opgenomen informatie is bedoeld om een globale indruk van de onroerende zaak te geven. Tekst, (oppervlakte) maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledige of onjuiste informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Door de grote raampartijen in de living en eetkamer komt er veel natuurlijk lichtinval binnen wat maakt dat deze ruimte heerlijk licht is en er een directe verbinding met buiten is.

Op onderdelen dient de villa gemoderniseerd te worden conform de huidige eisen van wooncomfort; voor u als toekomstige bewoners dé kans om hier geheel naar eigen wens en sfeer uw droomvilla te realiseren!

Via de oprit en het tuinpad bereikt u de entree van de villa met de volgende indeling:

Begane grond: entree/hal voorzien van leistenen vloer met vloerverwarming en met trapopgang en toegang tot de kelder, toiletruimte voorzien van vrijdragend toilet en fonteintje, meterkast, ruime lichte living voorzien van parketvloer, gashaard (voorheen open haard) met schouw en directe toegang tot de achtertuin. Aan de linkerzijde bevindt zich een open TV/muziekkamer en middels open doorgang aan de rechterzijde bevindt zich de eetkamer. Vanuit de hal eveneens toegang tot de keukenruimte welke is voorzien van keuken in lichte kleurstelling met de gewenste inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor de was-apparatuur, wasbak, separate stookruimte, toegang tot de tuin en middels vlizotrap toegang tot de ruime bovengelegen kamer welke voor verschillende doeleinden te gebruiken is en is voorzien van gevelraam, dakraam en praktische bergruimte. Ook de aangebouwde garage is vanuit de bijkeuken binnendoor bereikbaar. Middels openslaande houten deuren krijgt u vanuit de garage toegang tot de oprit.

Verdieping: overloop, berging, 1e royale slaapkamer (ca. 17 m²) met ruim balkon (zuidoost), twee vaste kasten en een wastafel, 2e slaapkamer (ca. 6,5 m²), 3e slaapkamer (ca. 8 m²) en badkamer voorzien van douche, wastafel en vrijdragend toilet.

Rondom de villa bevindt zich de fraai aangelegde tuin met aan de voorzijde een diversiteit aan bomen, struiken en planten omgeven door een smeedijzeren hekwerk. Middels het tuinpad bereikt u om de villa de zij-tuin en het toegangshek naar de achtertuin. Direct achter de villa bevindt zich een terras gesitueerd op het zuiden. De aanwezige uitvalschermen zorgen voor de nodige beschutting op zomerse dagen. Aangrenzend is er een waterpartij met diverse vissen en voorzien van een pomp. Enigszins verscholen in het groen bevindt zich een houten tuinhuis. Verder is de tuin net als aan de voorzijde voorzien van diverse bomen en struiken. Tevens is de tuin voorzien van tuinverlichting en een beregeningsinstallatie met grondwaterpomp.

Wat een heerlijke tuin om tot rust te komen en te genieten van al het mooist wat deze bosrijke tuin u te bieden heeft. Hier ervaart u optimale privacy!

Tot slot biedt de oprit, welke is af te sluiten middels een elektrisch bedienbaar hekwerk, de mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

Bent u net als ons ook zo enthousiast geworden over deze vrijstaande villa met garage aan de rand van de uitgestrekte bossen? Ziet u kans om op deze prachtige locatie geheel naar eigen sfeer uw droomvilla te realiseren? Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsafspraak. Wij verzorgen graag een rondleiding. Van harte welkom!

KENMERKEN

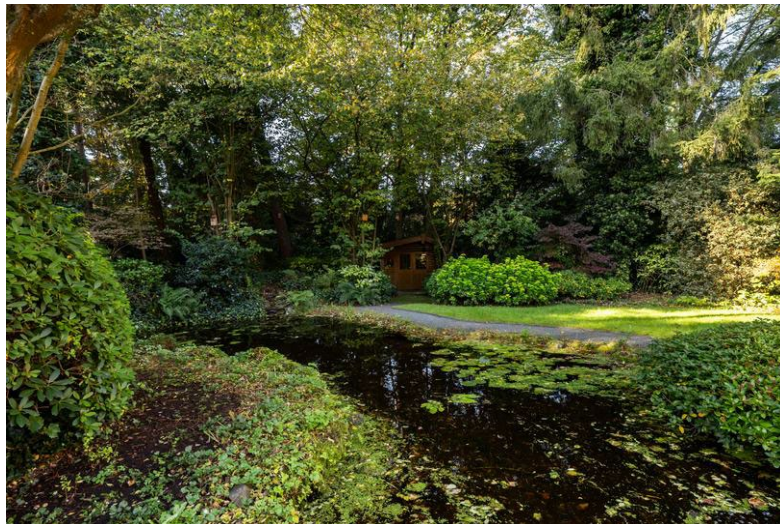
Vraagprijs	: € 899.000,-
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 630 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.414 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 18 m ² (603 bij 294 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





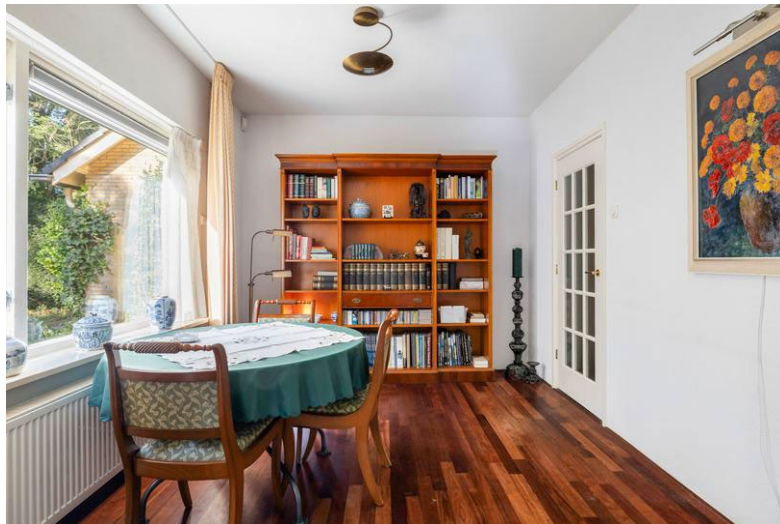


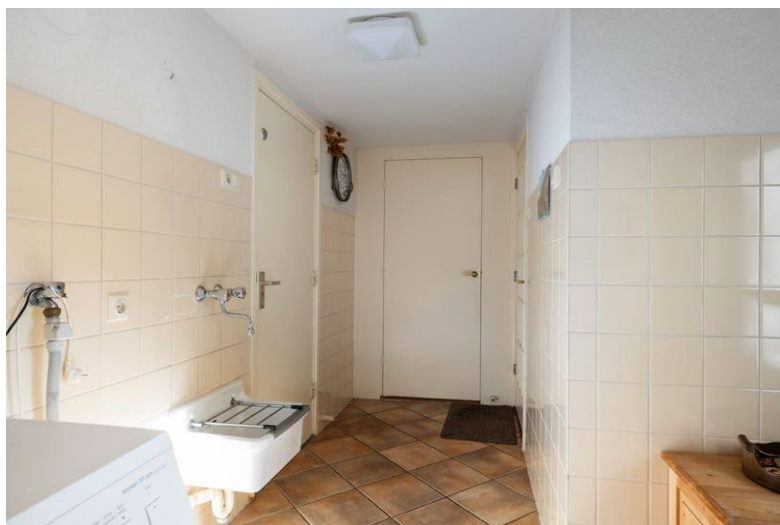


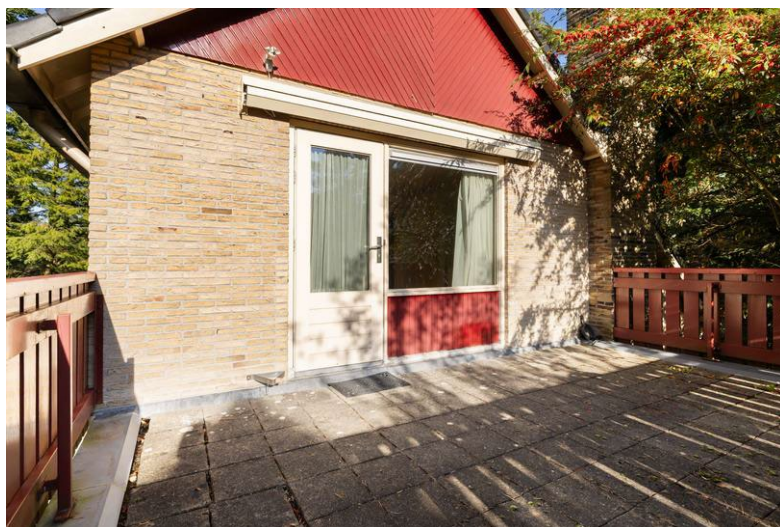




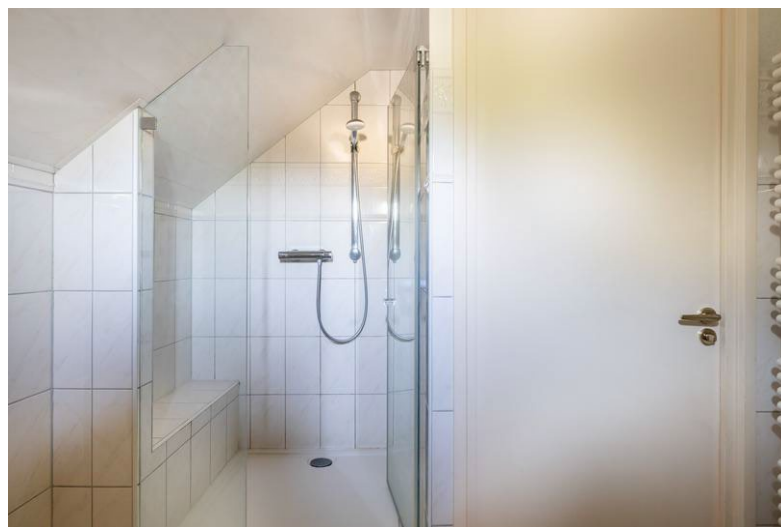








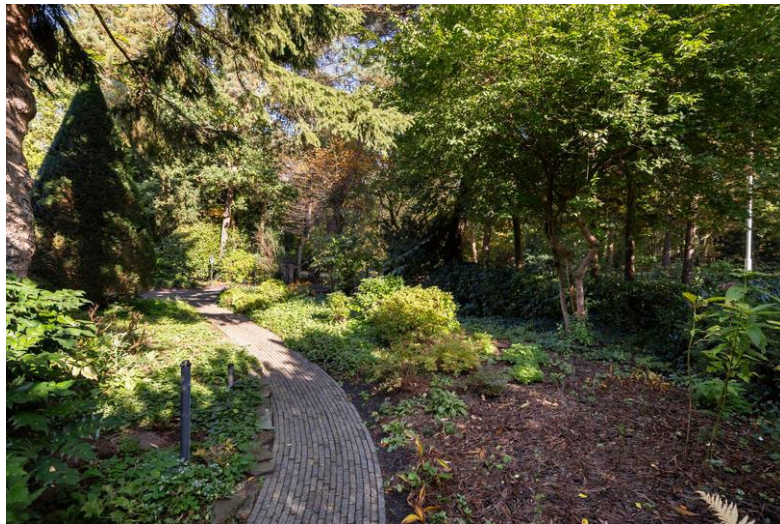
















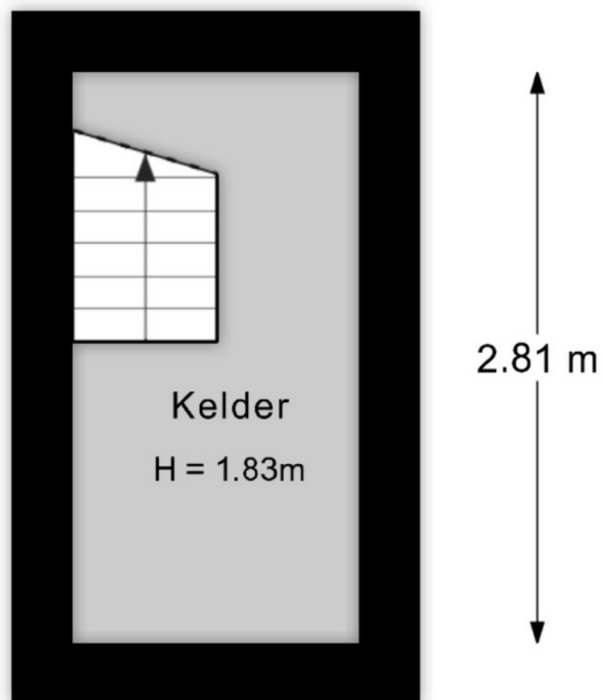


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

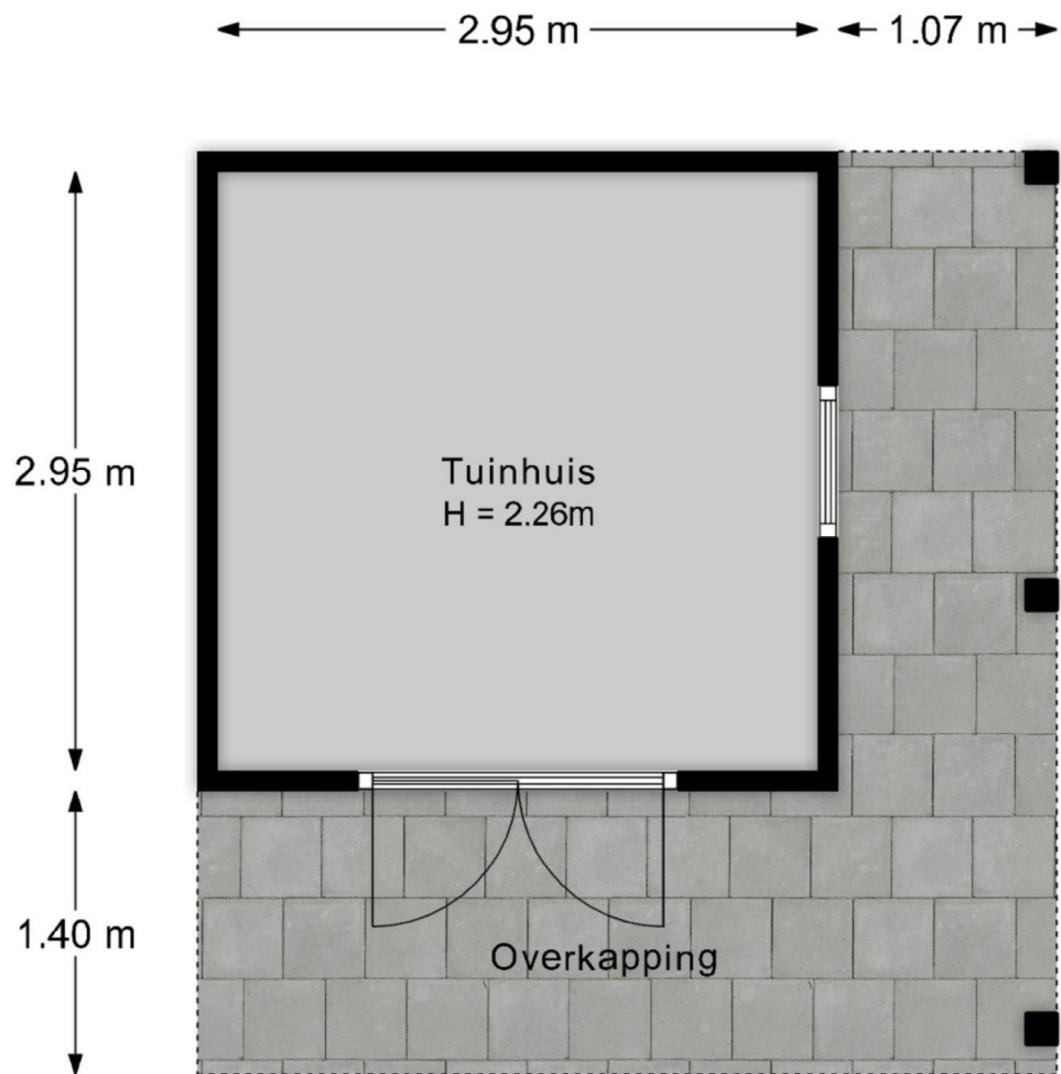


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

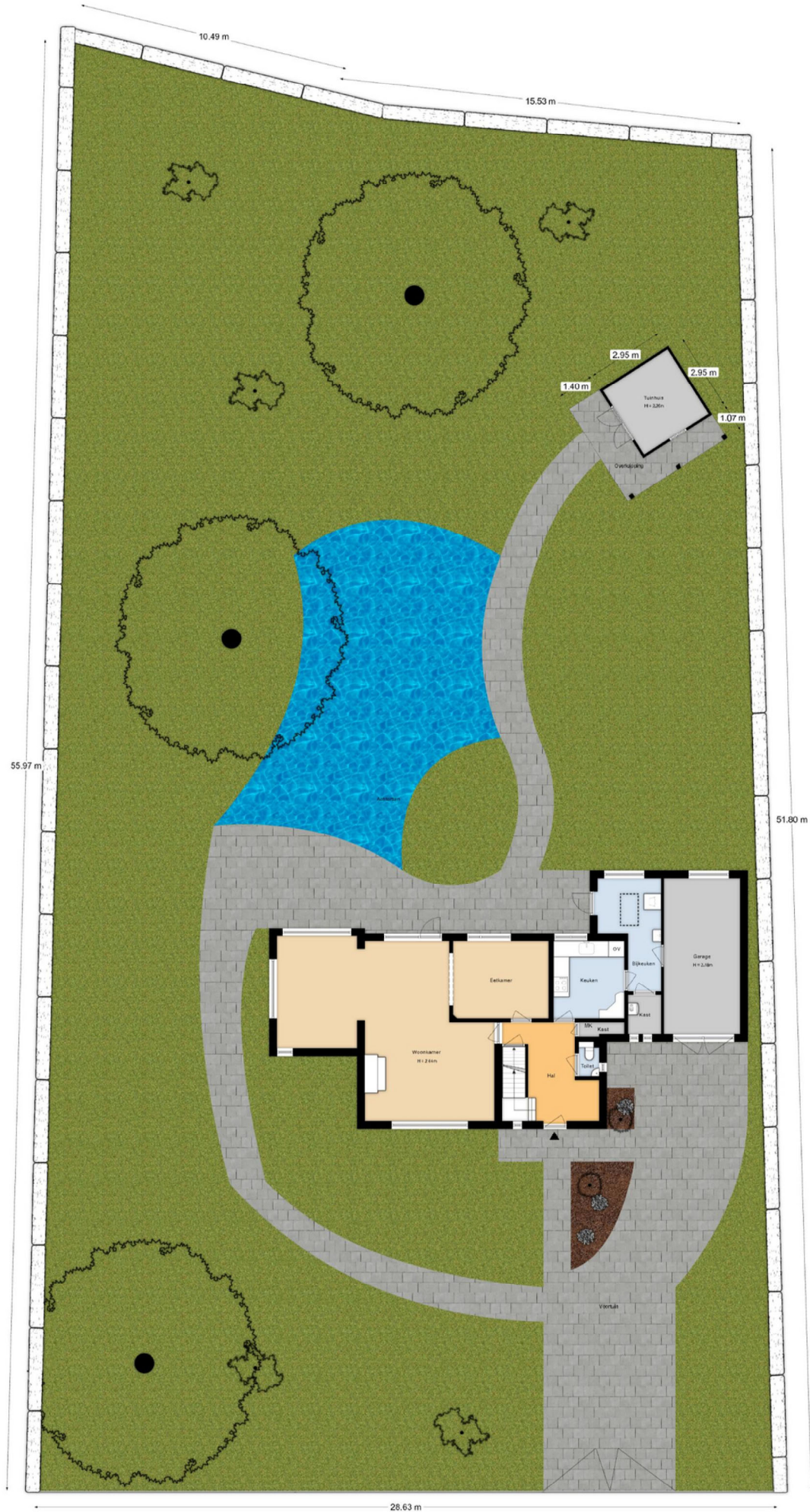
← 1.41 m →



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



Informatielijst bij de verkoop van een woning

Adres: Jacob Catslaan 61 Ermelo

Deze informatielijst is door verkoper ingevuld om potentiële kopers zo goed mogelijk te informeren. De verkoper moet voldoen aan zijn mededelingsplicht ingevolge het Burgerlijk Wetboek. De koper heeft volgens het Burgerlijk Wetboek een eigen informatieplicht om zich voor aankoop te (laten) informeren voor zaken die voor hem van belang zijn, zoals de bouwkundige staat en de informatie die algemeen voor het publiek toegankelijk is zoals bijvoorbeeld kadastrale en bestemmingsplan informatie.

Algemeen			
1.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1964	
2.	Wat is het bouwjaar van eventuele uitbouwen / aanbouwen en/of bijgebouwen?	Uitbouw woonkamer 1999	
3.	Zijn er zaken aan de buitenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd? Zo ja, welke en wanneer?	Nee	
4.	Zijn er zaken aan de binnenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd? Zo ja, welke en wanneer?	Gemoderniseerd en verbouwd in 1999	
5.	Hoe is de woning geïsoleerd?	Dakisolatie:	Ja, van binnenuit
		Spouwisolatie:	Uitgebouwde gedeelte wel
		Vloerisolatie:	Ja
		Dubbele beglazing:	Ja
6.	Is er sprake van na-isolatie? Zo ja, waar? Wanneer is dat gedaan? En met welk materiaal?	De houtenvloer is na-geïsoleerd in 1999	
7.	Hoe zijn de aan- of uitbouwen geïsoleerd?	Dakisolatie:	Ja
		Spouwisolatie:	Ja
		Vloerisolatie:	Waarschijnlijk wel maar geen kruipruimte.
		Dubbele beglazing:	Ja
8.	Is er een berging aanwezig?	Ja houtentuin	
9.	Hoe is de berging geïsoleerd?	Dakisolatie:	Nee
		Spouwisolatie:	Nee
		Vloerisolatie:	Nee
		Dubbele beglazing:	Nee
10.	Welke voorzieningen heeft de berging? (bijvoorbeeld elektra, water etc.)	Elektriciteit	
11.	Is er een garage aanwezig?	Ja	
12.	Hoe is de garage geïsoleerd?	Dakisolatie:	Nee
		Spouwisolatie:	Nee
		Vloerisolatie:	Nee
		Dubbele beglazing:	Nee
13.	Welke voorzieningen heeft de garage? (bijvoorbeeld elektra, water, krachtstroom etc.)	Elektriciteit en verwarming	
14.	Is er condensvorming bekend bij dubbele beglazing?	Niet bekend	
15.	Wordt er een energielabel of prestatiecertificaat geleverd? Zo ja, wat is het voorlopige energielabel?	Ja, volgt	
16.	Is uw woning aangesloten op	Gas:	Ja
		Water:	Ja
		Elektra:	Ja
		Riolering:	Ja

	Kabel-TV:	Ja
	Glasvezel:	Ja

Keuken en sanitair		
17.	In welk jaar is de keuken geplaatst?	1999
18.	Zijn er zaken na plaatsing gewijzigd aan de keuken? Zo ja, welke?	Inductiekookplaat en de koelkast
19.	Zijn er bij u gebreken of beschadigingen bekend aan keuken en/of apparatuur?	Nee
20.	Wanneer zijn de badkamer(s) en toiletten geplaatst?	1999
21.	Zijn er bij u gebreken of beschadigingen bekend aan het sanitair en/of tegelwerk?	In de badkamer zit een barst in de tegels. In 2026 is de afvoer van de van de douche vernieuwd.

Casco			
22.	Zijn de vloeren van hout of beton?	Begane grond:	Deels hout en deels beton
		1 ^e verdieping:	Beton
		2 ^e verdieping:	Niet van toepassing
23.	Indien beton, is deze geplaatst tussen 1965 en 1981 en van het merk Kwaaitaal, Manta of TBI? Bent u bekend met eventuele betonaantasting?	Nee	
24.	Bent u bekend met betonrot in de vloeren, balkons, lateien of andere onderdelen van de woning?	Nee	
25.	Is de vloerbedekking direct over de hoofdvloer gelegd? Zo nee, wat ligt er onder?	Nee, de merbau parketvloer ligt gelijk op de planken vloer	
26.	Heeft u een kruipruimte onder uw woning? Zo ja, waar bevindt zich het kruipluik?	Ja, onder het gedeelte met houtenvloer. In de kelder zit het luik om onder de vloer te kunnen.	
27.	Is de buitenmuur in spouw gemetseld?	Ja	
28.	Zijn de woningscheidende muren massief of in (ankerloze) spouw?	Niet van toepassing	
29.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen?	Hout	
30.	Zijn de kozijnen plaatselijk hersteld? Zo ja, waar en hoe?	Nee	
31.	Zijn alle ramen en deuren normaal te openen en te sluiten?	Ja.	
32.	Zijn er plafonds aanwezig waarbij gebruik is gemaakt van zachtboard of kunststof?	Nee	
33.	Van welk materiaal is de dakbedekking op de woning?	Pannendak	
34.	Van welk materiaal is de dakbedekking op de aan- of uitbouwen?	Uitbouw bitumen dakbedekking	
35.	In welk jaar is de dakbedekking van de platte daken voor het laatst vernieuwd?	1999	

Onderhoud en gebreken		
36.	Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken (zowel kleine als grote) bekend aan vloeren, muren, daken, gevels, goten, houtwerk?	Nee, maar de woning is wel ouder. In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
37.	In welk jaar is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	Ca 2019

38.	Door wie is dat uitgevoerd en wat is toen geschilderd?	Erkend schildersbedrijf uit Ermelo
39.	Zijn er reparaties of kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden behoudens normaal onderhoud aan vloeren, muren, daken, gevels, houtwerk?	Eventueel isoleren en naar wens moderniseren van de woning.
40.	Bent u bekend met de aanwezigheid van boktor, houtworm of schimmel? Zo ja, is deze behandeld?	Nee

Installaties		
41.	Zijn er problemen (geweest) met de verwarming, elektra, waterleiding, hemelwaterafvoer, goten of riolering?	Nee
42.	Zijn er installatie-onderdelen die gehuurd zijn? Zo ja, welke en wat is de huurprijs per maand?	Nee
43.	Hoe wordt de woning verwarmd?	CV-ketel
44.	Welk merk en type ketel heeft u?	HR combiAtag
45.	In welk jaar is de ketel geplaatst?	2026
46.	Is de cv-ketel gehuurd of eigendom?	Eigendom
47.	Wordt de installatie onderhouden? Zo ja, door wie en wanneer is dat voor het laatst gebeurd?	Ja, Oosterhof Polen
48.	Heeft u vloerverwarming? Zo ja, waar is deze toegepast?	Ja, in badkamer, bijkeuken, keuken en hal.
49.	Worden alle radiatoren goed warm?	Ja
50.	Moet de installatie vaker dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden?	Nee
51.	Zijn er problemen (geweest) met de verwarmingsinstallatie? Zo ja, graag toelichting.	Nee
52.	Hoe wordt er warm water geleverd?	Via de CV-ketel
53.	Van welk jaar is de warmwatervoorziening?	2026
54.	Zijn er problemen (geweest) met de warmwatervoorziening? Zo ja, graag toelichting.	Nee
55.	Is er mechanische ventilatie aanwezig in uw woning? Zo ja, waar?	Ja, in de badkamer
56.	Heeft u een open haard, houtkachel of gaskachel?	Openhaard, deze is later ongebouwd tot gashaard maar niet meer in gebruik. De schoorsteen is dichtgezet.
57.	Wanneer is het kanaal voor het laatst geveegd?	Niet bekend
58.	Waar bevinden zich de meters voor gas, water en elektra?	In de meterkast
59.	Hoeveel groepen heeft de meterkast?	10 groepen plus een kookgroep en een hoofdgroep
60.	Hoeveel aardlekschakelaars heeft uw installatie?	Per groep beveiligd
61.	Heeft u krachtstroom?	Nee
62.	Is er sprake van katoenen bedrading?	Nee
63.	Is er sprake van metalen elektrabuisen?	Niet bekend
64.	Is er sprake van loden waterleidingen?	Nee
65.	Heeft u een eigen grondwaterinstallatie?	Ja
66.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven?	Nee

67.	Bent u als verkoper ook eigenaar van de woning?	Ja
68.	Vanaf welk jaar bent u eigenaar?	Ca 1995

69.	Bewoont u de woning of heeft u het zelf bewoond?	Ja
70.	Zijn er nadat u de woning in eigendom hebt verkregen nog andere, eventuele aanvullende afspraken gemaakt of notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het onroerend goed?	Nee
71.	Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht / opstalrecht / erfdienstbaarheden / kettingbedingen / kwalitatieve rechten of verplichtingen / mandeligheden / anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen?	Nee
72.	Is er toestemming of goedkeuring vereist voor de verkoop door derden (b.v. gemeente, erfpachter, VVE, bank, (ex-)partners, kinderen)?	Nee
73.	Wijken de huidige erfafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, wat is volgens u niet in overeenstemming?	Nee
74.	Van wie zijn de erfafscheidingen (vanaf de straat gezien)?	Voor: Eigendom
		Achter: Eigendom
		Links: Eigendom
		Rechts: Eigendom
75.	Is er sprake van bebouwing door de burens op uw grond of heeft u gebouwd op grond van burens of gemeente? Zo ja, waar?	Nee
76.	Is er sprake van garanties voor de koper van bijvoorbeeld GIW, dakbedekking o.i.d.?	Nee
77.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo ja, wat is verhuurd en wat is daarover afgesproken?	Nee
78.	Wordt de woning en de grond vrij van huur en gebruik geleverd?	Ja
79.	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake privaatrechtelijke zaken rondom uw woning?	Nee

Publiekrechtelijke informatie		
80.	Wat is de conform u bekende informatie de bestemming van het perceel?	Wonen
81.	Gebruikt u het perceel in overeenstemming met de bestemming?	Ja
82.	Zijn u bepaalde ontwikkelingen bekend in uw omgeving (bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie) welke voor koper wetenswaardig zijn?	Nee
83.	Is er een verbouwing uitgevoerd of heeft u iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente, maar waar geen toestemming voor is gegeven? Zo ja, graag toelichten.	Nee
84.	Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet, dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht of beeldbepalend object?	Nee

85.	Is er sprake van onteigening, ruilverkaveling of Voorkeursrecht Gemeenten?	Nee
86.	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake publiekrechtelijke zaken rondom uw woning?	Nee

Milieu		
87.	Bent u bekend met verontreiniging van de bodem of het bodemwater van uw perceel ?	Nee
88.	Is er een olietank of een andere tank, zoals een septictank of zinkput aanwezig (geweest) op uw perceel?	Nee, het kan wel zijn dat er nog een oude septictank op het terrein aanwezig.
89.	Is de olietank verwijderd?	Niet van toepassing
90.	Zo ja, is de tank gesaneerd en is er een certificaat aanwezig?	
91.	Zijn er voorzover u bekend in de woning, de bijgebouwen en/of de tuin eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal (b.v. vensterbanken, zeil) toegepast?	Niet bekend, maar gezien de leeftijd van de woning kan er asbest aanwezig. In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen.

Financieel			
92.	Wat is de laatst bekende WOZ-waarde van de woning?	€	Peildatum:
93.	Wat betaalt u per jaar aan waterschapslasten? Betreft "Watersysteemheffing gebouwd" zie afrekening van GBLT	€	Jaar:
94.	Wat betaalt u per jaar voor rioolrecht?	€	Jaar:
95.	Wat betaalt u per jaar voor afvalstoffenheffing? Betreft "Vaste lasten" zie WOZ-beschikking van uw gemeente	€	Jaar:
96.	Wat betaalt u maandelijks als voorschot voor gas en elektra?	Ca EUR 400,- Verbruik gas ca. 2.098 m3 per jaar Verbruik elektriciteit 7.359 kWh	2025
97.	Zijn er bijzonderheden inzake overdrachtsbelasting, subsidies, BTW, bouwgrondbelasting?	Nee	

Omgeving			
98.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving, welke voor een koper van belang kunnen zijn (b.v. burens, geluidsoverlast, stankoverlast)?	Nee	
99.	Hoe is de gezinssamenstelling van de burens (vanaf de straat gezien)?	Links:	Echtpaar drie kinderen
		Rechts	Vrouw alleen

Bijzonderheden		
100.	Is er verder nog informatie bekend welke voor een koper van belang zou kunnen zijn?	Fijne bosrijke woonomgeving op een fantastisch perceel van ca 1.414 m².

- Deze informatielijst en de verkoopbrochure zijn met zorg samengesteld. De informatielijst is door de verkoper ingevuld. De makelaar gaat uit van de door de verkoper verstrekte informatie en opgegeven jaartallen in deze lijst. De makelaar is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie door verkoper verstrekt.
- Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of eventuele gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of eventuele gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze kan verkoper in dat geval niet kenbaar maken. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van volledigheid. Naast deze mededelingsplicht van verkoper heeft koper ook een eigen onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper ook zelf de verantwoordelijkheid heeft om onderzoek te doen naar bijvoorbeeld de bouwtechnische staat en publiek- en privaatrechtelijke bijzonderheden.
- In de koopakte wordt de bepaling opgenomen dat de koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient ontvangen te zijn door de notaris binnen 1 week na het verstrijken van de eventuele ontbindende voorwaarden.
- De koper is in principe vrij in de keuze van de notaris. De voorkeur gaat echter wel uit naar een bekende notaris uit de omgeving binnen een straal van maximaal 15 kilometer. Mocht koper toch kiezen voor een notaris buiten deze straal dan zal de makelaar mogelijk niet aanwezig zijn bij de overdracht en zullen eventuele kosten voor het opstellen van volmachten voor verkoper voor rekening zijn van de koper. Daarnaast zijn er notariskantoren die een goedkoop tarief doorberekenen aan de koper voor de overdracht, maar de kosten voor het royement voor de verkoper extra duur gemaakt hebben. Indien deze kosten voor royement meer dan € 250,- incl. BTW bedragen, zullen de meerkosten voor rekening van de koper komen.

Ondertekening (bij ondertekenen van de koopovereenkomst)

Deze informatielijst maakt deel uit van de koopovereenkomst. Bij het ondertekenen van de koopovereenkomst is het belangrijk dat deze lijst zo compleet mogelijk is ingevuld en bijgewerkt is om de koper van uw woning zo goed mogelijk te informeren.

Ondergetekende(n) verklaart / verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: _____ Plaats: _____

Handtekening verkoper(s):

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Jacob Catslaan 61, 3852 BV Ermelo

Datum:

08-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Boekenkast woonkamer	☐	☐	☒	☐
- Boekenkasten slaapkamers 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Klee zitkamer	☐	☐	☒	☐
- Vloerkleed woonkamer	☐	☒	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Meubilair in de woning kan in overleg met koper achterblijven	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel op slaapkamers	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
– (6x elektrisch bedienbaar)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Pomp vijver + vissen	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Grondwaterpomp/beregeningsinstallatie	☒	☐	☐	☐
– Regenton	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ermelo

E

1269

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024

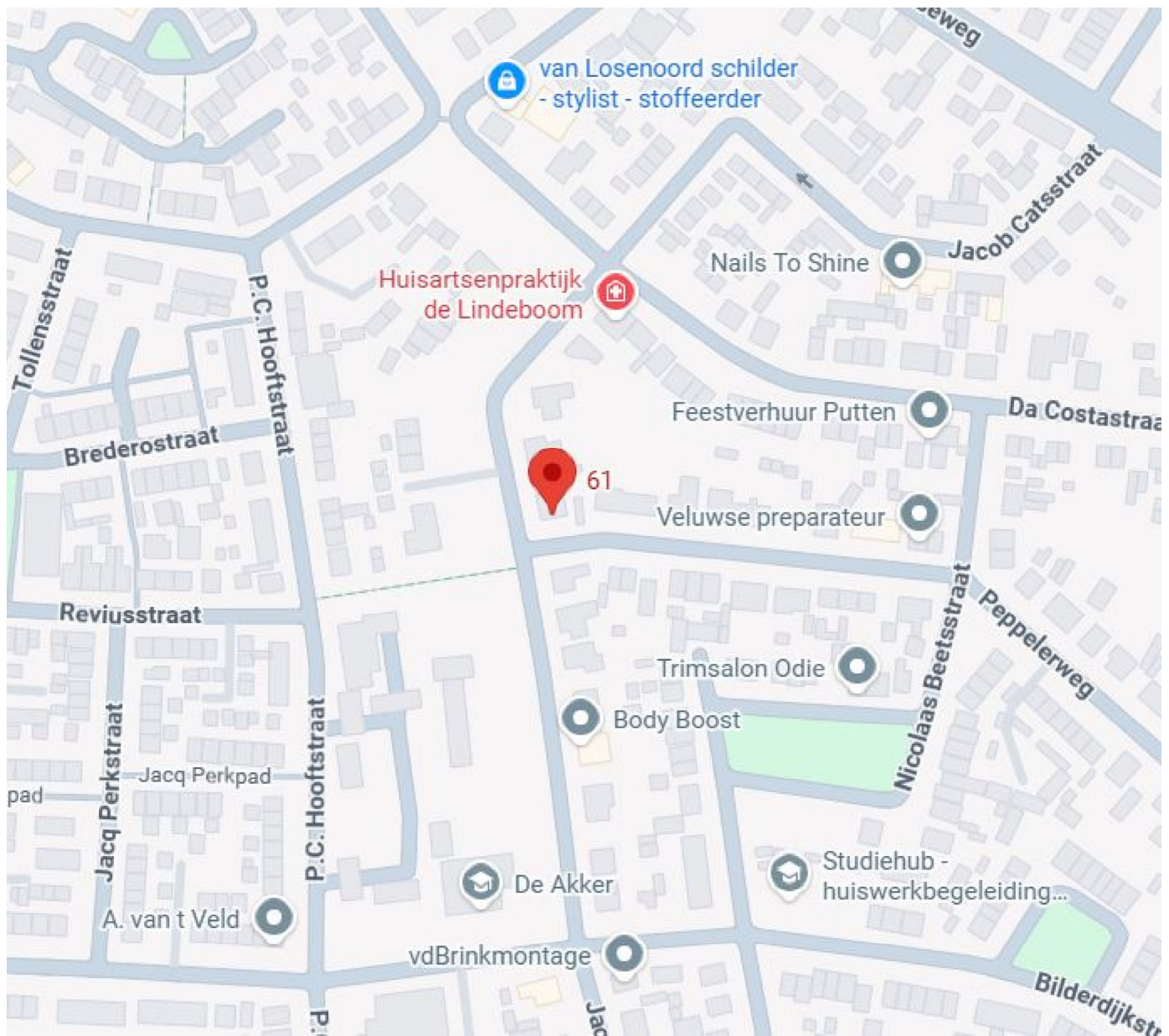
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





**Wij staan
voor de mooiste plekjes
... en we hebben
alles in huis**



Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810