

Huizen *van Hendriks*

Sint Jozefplein 17 , 5666 RM Geldrop

Leuke tweekapper

Prachtige tuin

4 Slaapkamers

Garage

Ruim perceel (477 m2)



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	477 m ²
Inhoud	431 m ³
Bouwjaar	1948
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	C



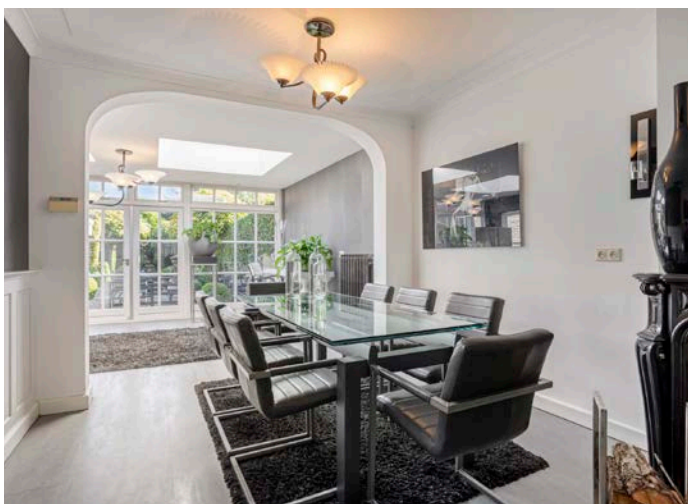
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze royale twee-onder-een-kapwoning met uitbouw, luxe garage en een schitterende tuin biedt alles wat je nodig hebt! Gelegen nabij het centrum van Geldrop, heb je alle voorzieningen zoals scholen, supermarkten en winkels binnen handbereik. Ideaal voor jonge gezinnen, tweepersoonshuishoudens of gezinnen die extra ruimte zoeken. Maar ook perfect voor mensen die rust en privacy waarderen of een bedrijf aan huis willen combineren met comfortabel wonen. Dit is een huis dat letterlijk moet worden ervaren om de unieke details en het hoge afwerkingsniveau te waarderen.



Royale woonkamer



royale woonkamer

stijlvol en sfeervol wonen

Zodra je de voordeur opent, word je verwelkomd in een lichte hal die toegang biedt tot het toilet, de ruime woonkamer en de trap naar boven. De woonkamer is werkelijk het hart van het huis: een ruimte vol karakter met een pvc-vloer die warmte en duurzaamheid combineert, een stijlvolle lambrisering en een antieke marmeren schouw met een knusse open haard. Hier kun je genieten van lange avonden met familie of vrienden. De aanbouw met lichtkoepels en openslaande deuren naar het terras maakt deze ruimte helemaal af, perfect voor zowel ontspanning als entertainment.





moderne keuken *met inbouwapparatuur*

De semi-open keuken is een droom voor kookliefhebbers. De lichte hoekopstelling met een granieten aanrechtblad straalt klasse uit, terwijl de moderne inbouwapparatuur – inclusief een gaskookplaat, afzuigschouw, combi-oven/magnetron en koelkast – zorgt voor ultiem gebruiksgemak. Hier bereid je met gemak de heerlijkste maaltijden, terwijl je uitkijkt op de fraai aangelegde tuin.





4 slaapkamers!

hoe richt jij ze in?

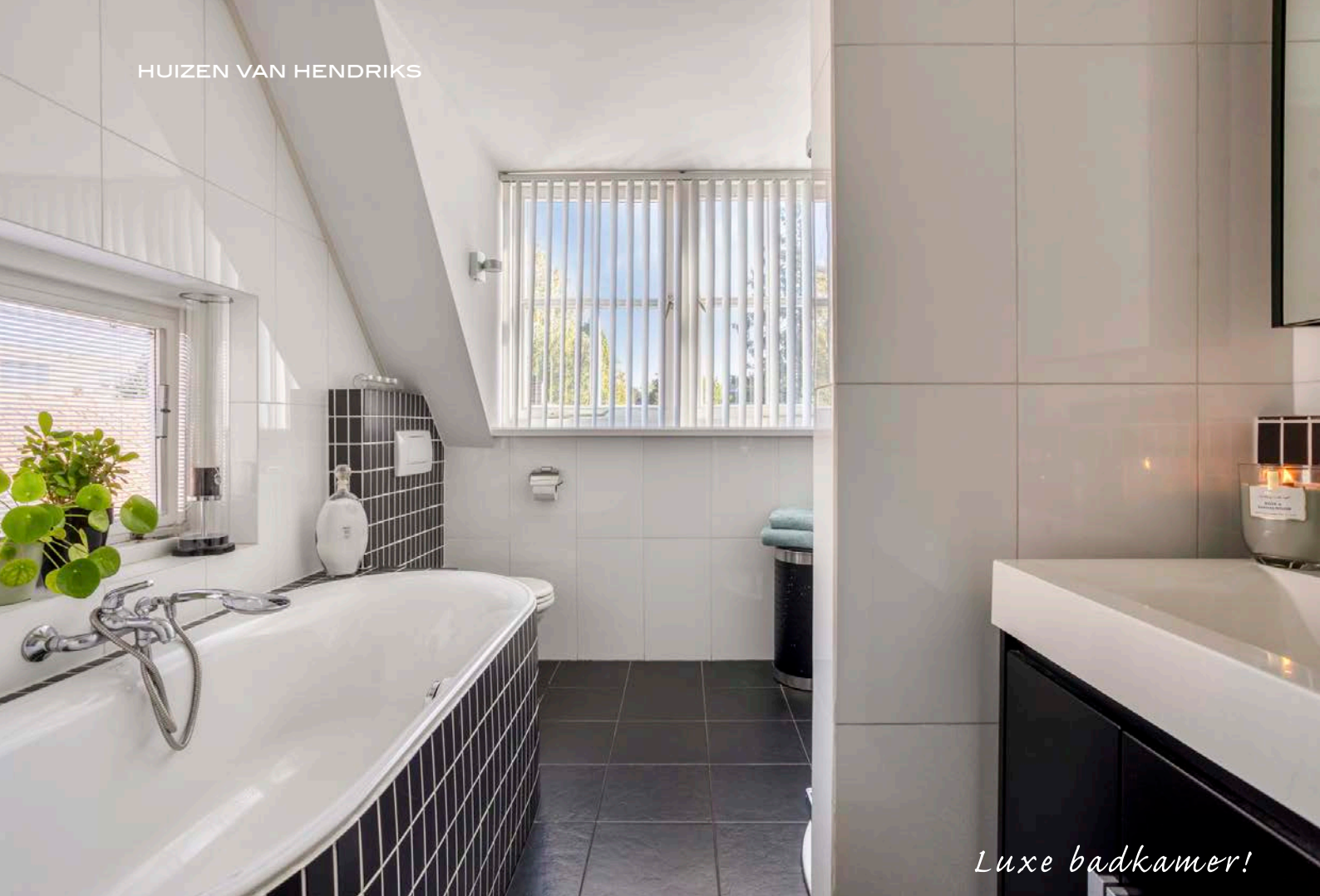
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, elk met een eigen karakter. De eerste slaapkamer is momenteel in gebruik als kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of studeren. De tweede slaapkamer is voorzien van een vaste kast, terwijl de derde slaapkamer – met dakkapel en laminaatvloer – een prachtige plek biedt voor rust en ontspanning.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime zolderkamer die perfect is als extra slaap- of hobbykamer. Met de aanwezige bergruimte en de mogelijkheid om een wasmachine aan te sluiten, is deze verdieping veelzijdig in gebruik. De cv-ketel (Intergas, 2023) is hier ook netjes weggewerkt.



4 slaapkamers!



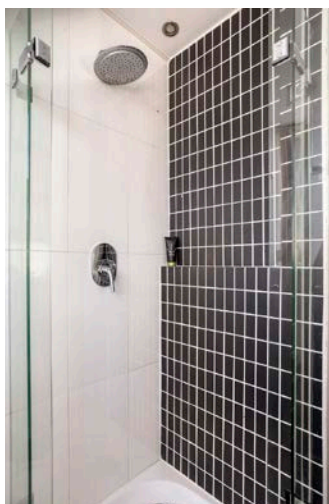
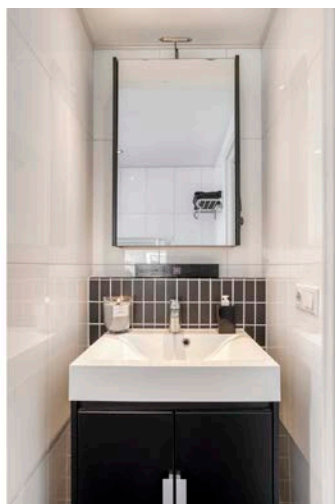


Luxe badkamer!

luxe badkamer

met ligbad!

De luxe badkamer met ligbad, aparte douchecabine, vloerverwarming en een dakkapel geeft je dagelijks een wellnessgevoel.



oase van rust!

op het oosten

De buitenruimte is werkelijk een oase van rust. De achtertuin, gelegen op het oosten, is met zorg aangelegd onder architectuur. Je vindt er een prachtige koi-vijver, een prieel, borders vol groen en een verhoogd terras achterin de tuin. Het terras en de paden zijn bestraat met oude klinkers, wat de tuin een authentieke en warme uitstraling geeft. Achter de garage is een overkapping gecreëerd, perfect voor een schaduwrijke zitplek op warme zomerdagen.



Oase van rust!





volop mogelijkheden!

voorzien van een keuken!

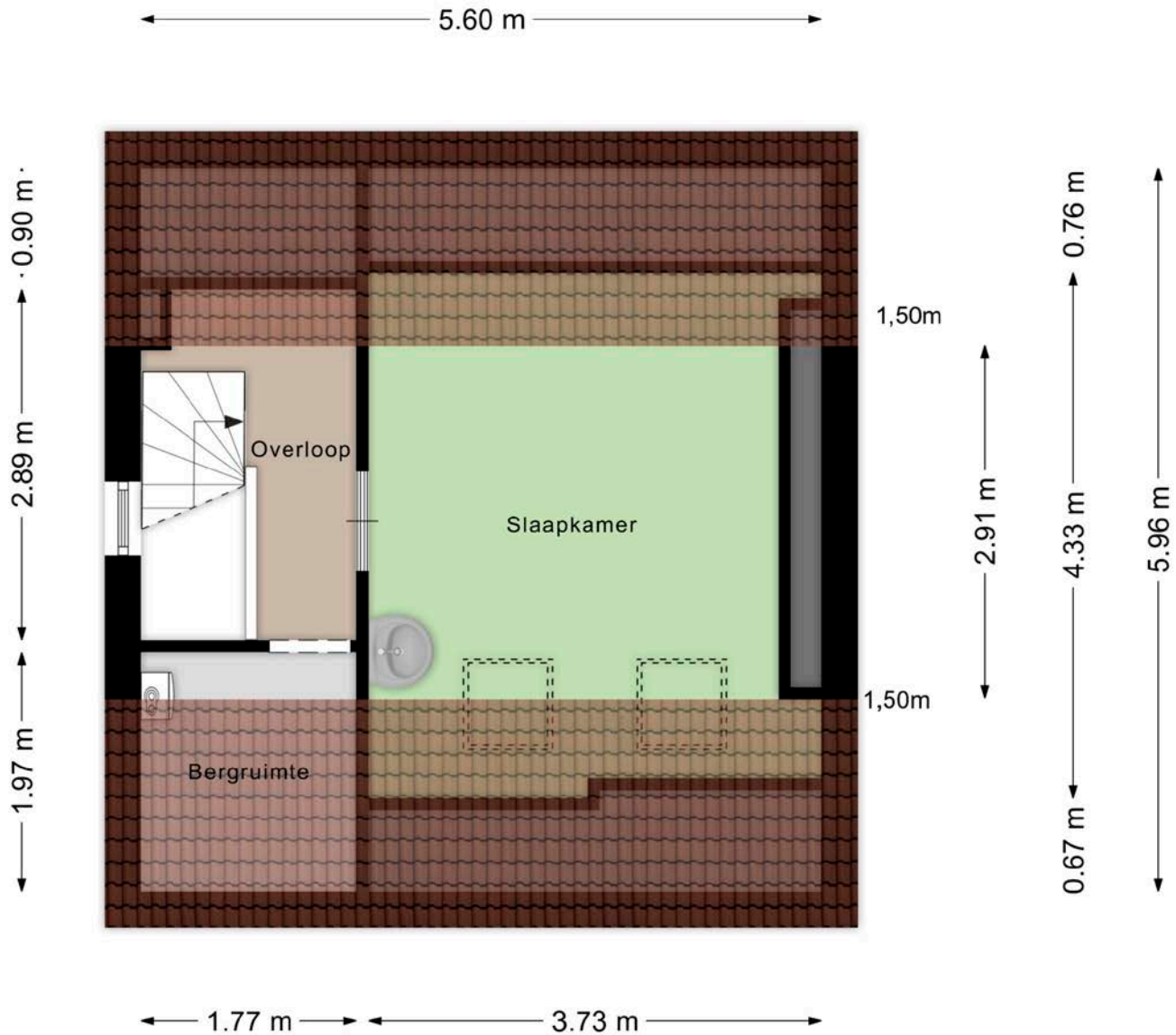
De vrijstaande garage biedt meer dan alleen opslagruimte. Deze volledig geïsoleerde ruimte beschikt over een tegelvloer, gevelkachel en een complete keuken met ingebouwde apparatuur. Maak er een werkplaats, kantoorruimte of hobbyruimte van – de mogelijkheden zijn eindeloos. Bovendien is er een vlizotrap naar een ruime bergzolder, waar je al je spullen overzichtelijk kunt opbergen. Met een eigen groepenkast en een beregeningsinstallatie voor de tuin is ook aan praktische gemakken gedacht.



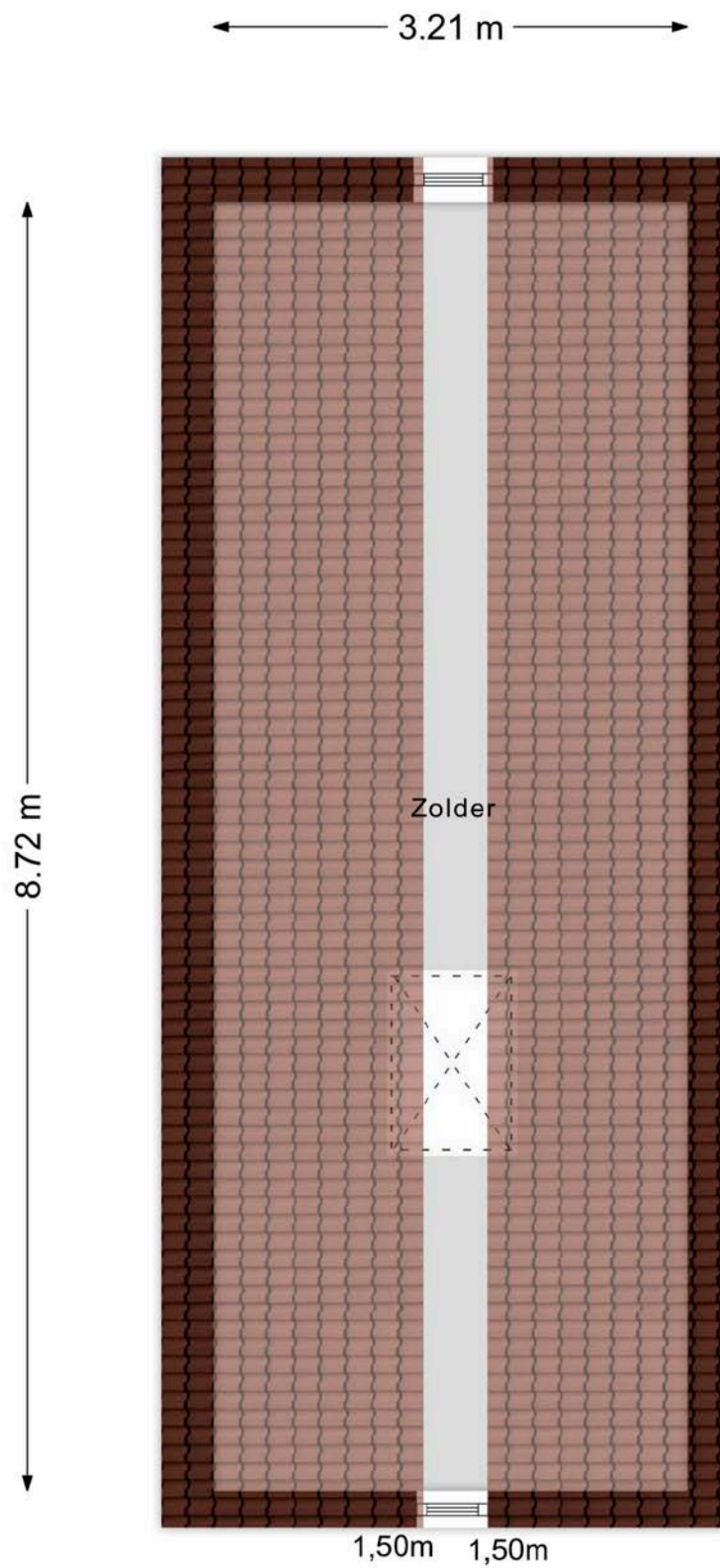




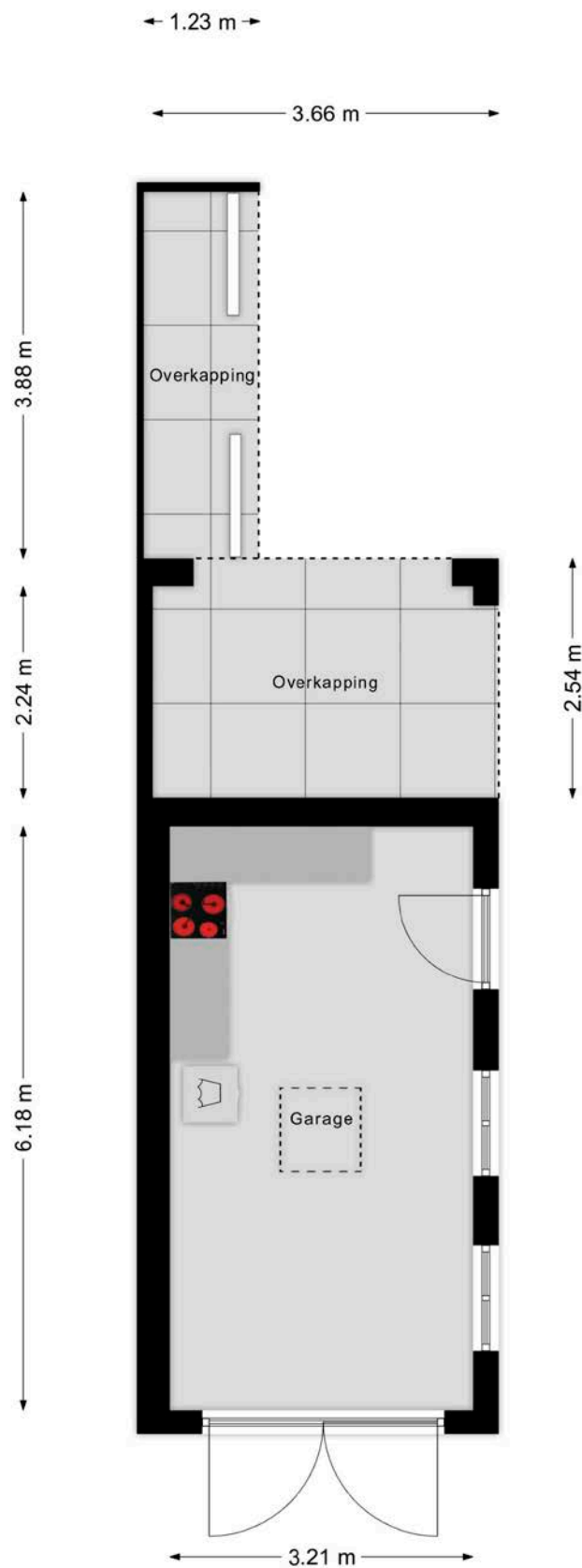
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



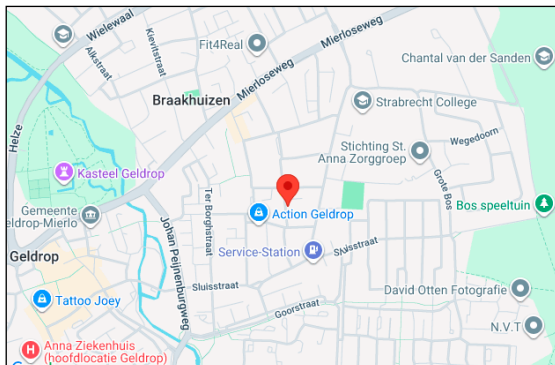
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheden-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN