



Beethovenlaan 71

7333 CC APELDOORN

VRAAGPRIJS € 395.000 k.k.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	294 m ²
Inhoud	350 m ³

Bouwjaar	1947
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand hout
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Omschrijving

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET DRIE SLAAPKAMERS, SERRE EN RUIME GARAGE IN HET COMPONISTENKWARTIER

In het Componistenkwartier staat deze twee-onder-een-kapwoning uit 1947. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 83 m² en beschikt onder meer over een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een aangebouwde serre en een garage van circa 34 m². Het geheel staat op een perceel van 294 m². Winkels, scholen, het centrum van Apeldoorn en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: De entree geeft toegang tot de hal met het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht en biedt plaats aan een zit- en eethoek. De nette keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit de bijkeuken is de aangebouwde serre bereikbaar, die in directe verbinding staat met de tuin.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van goed formaat. De nette badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Zolderverdieping: De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt praktische opbergruimte.

Kortom: een fijne gezinswoning met veel praktische ruimte, een grote garage en een aantrekkelijke ligging in Apeldoorn-Zuid. Een



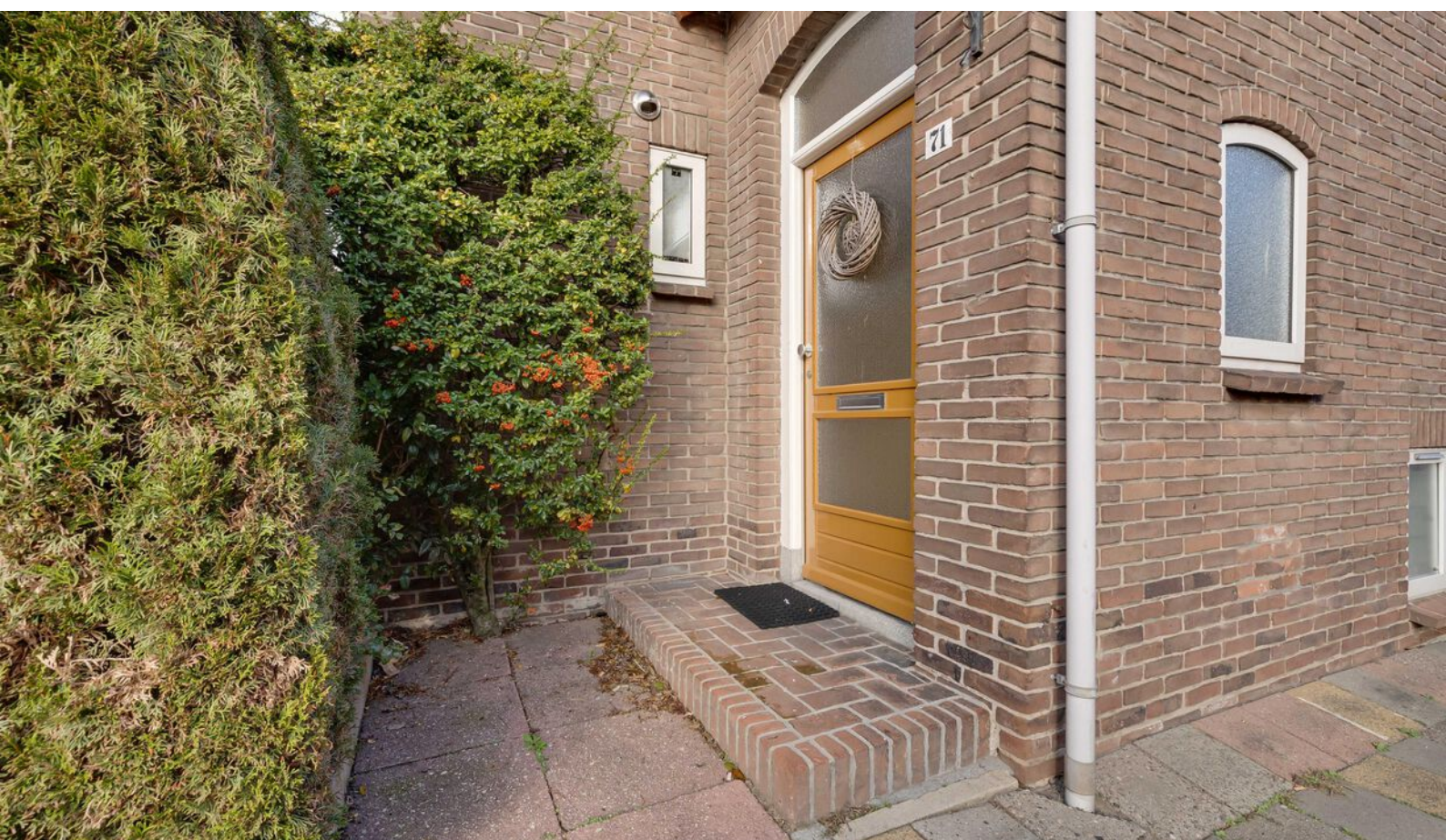








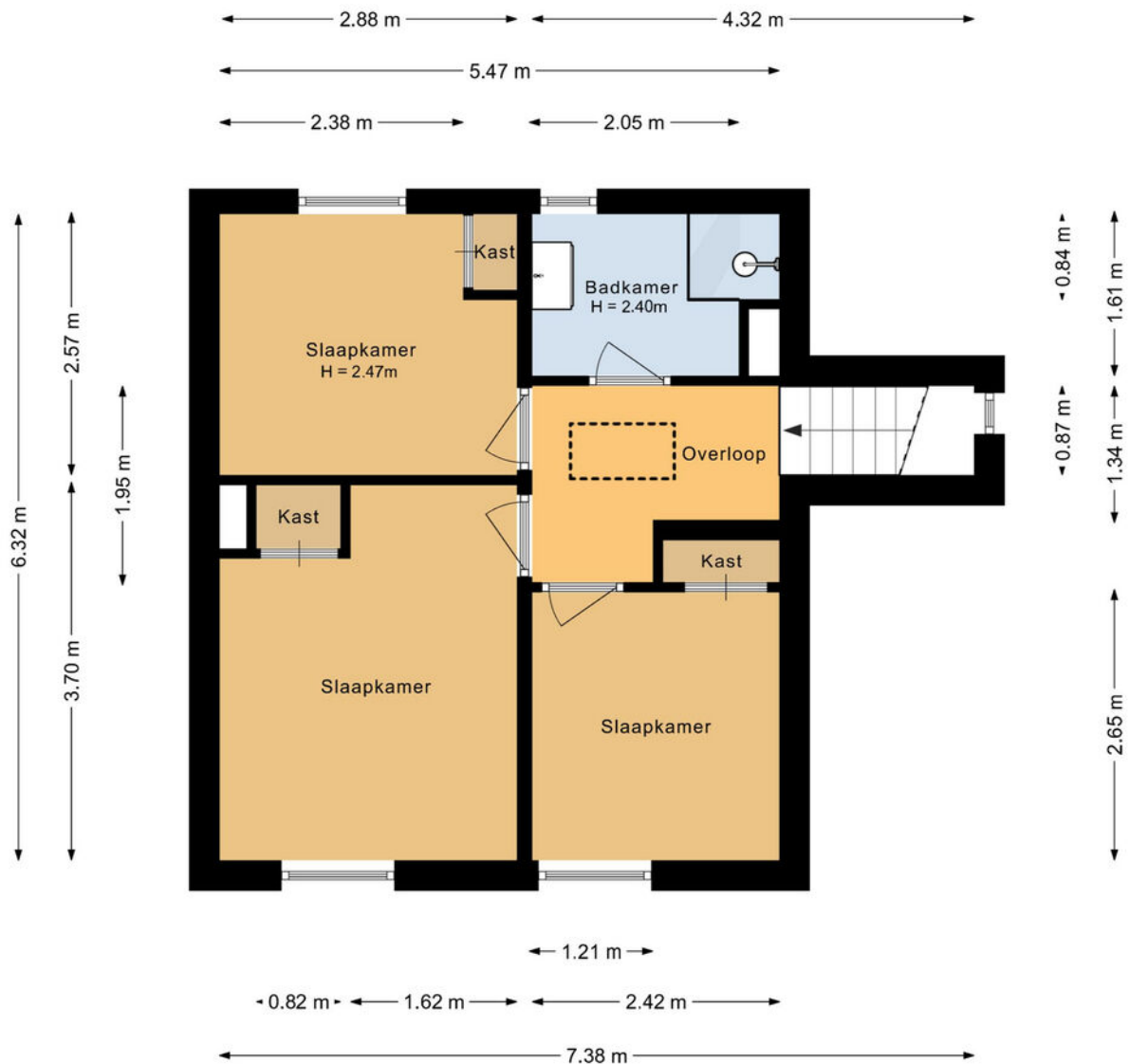




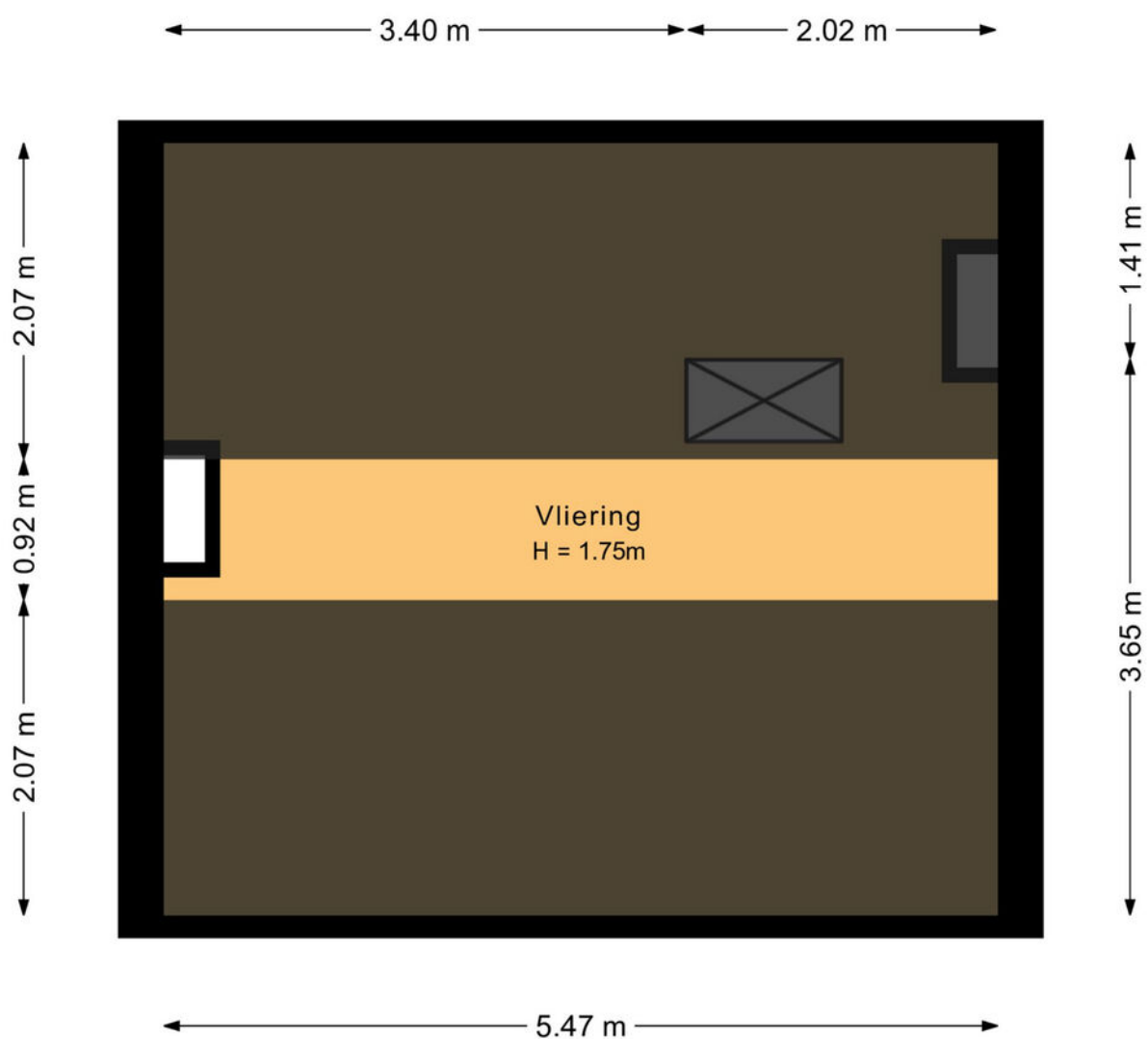
Begane grond



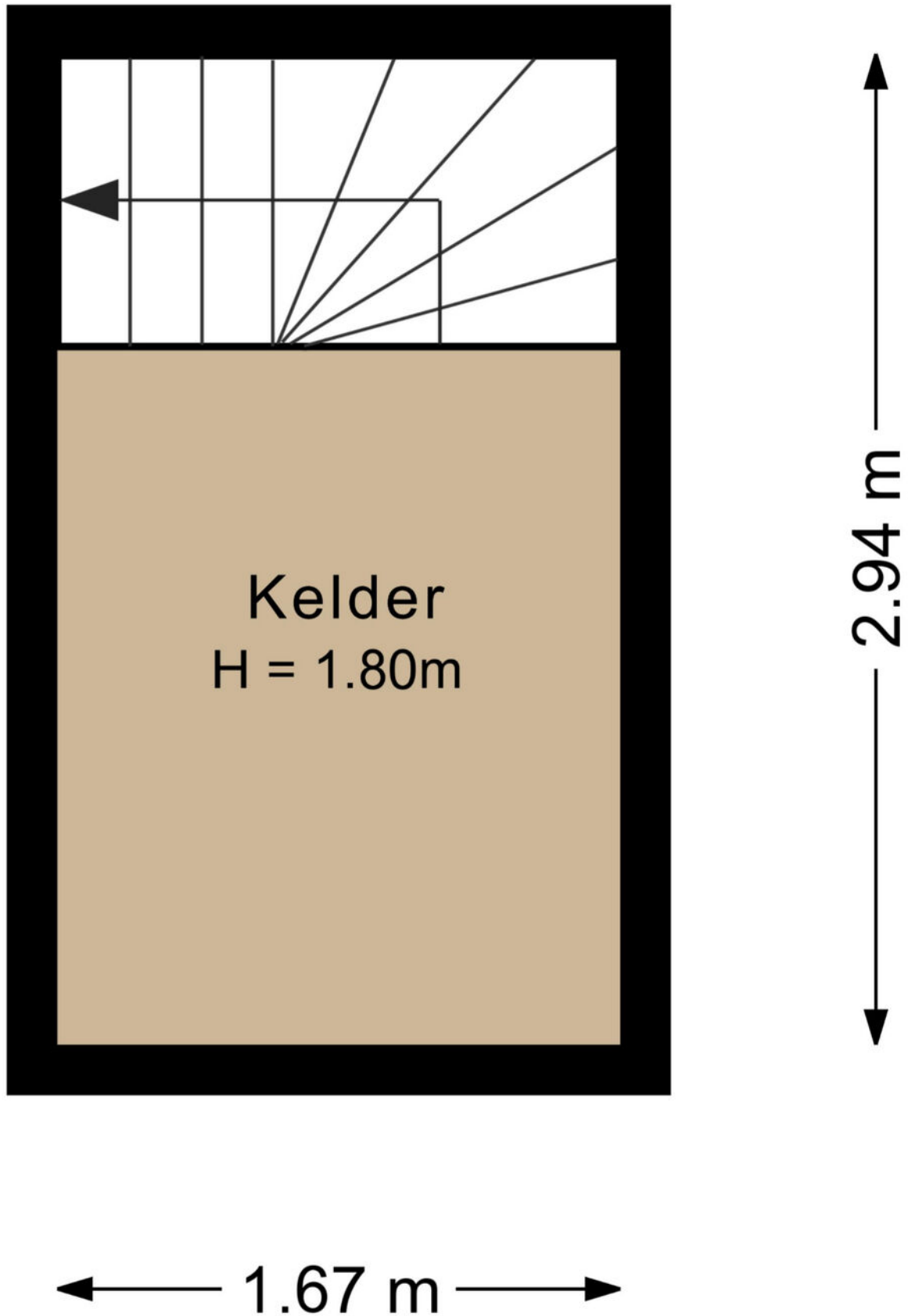
Eerste verdieping



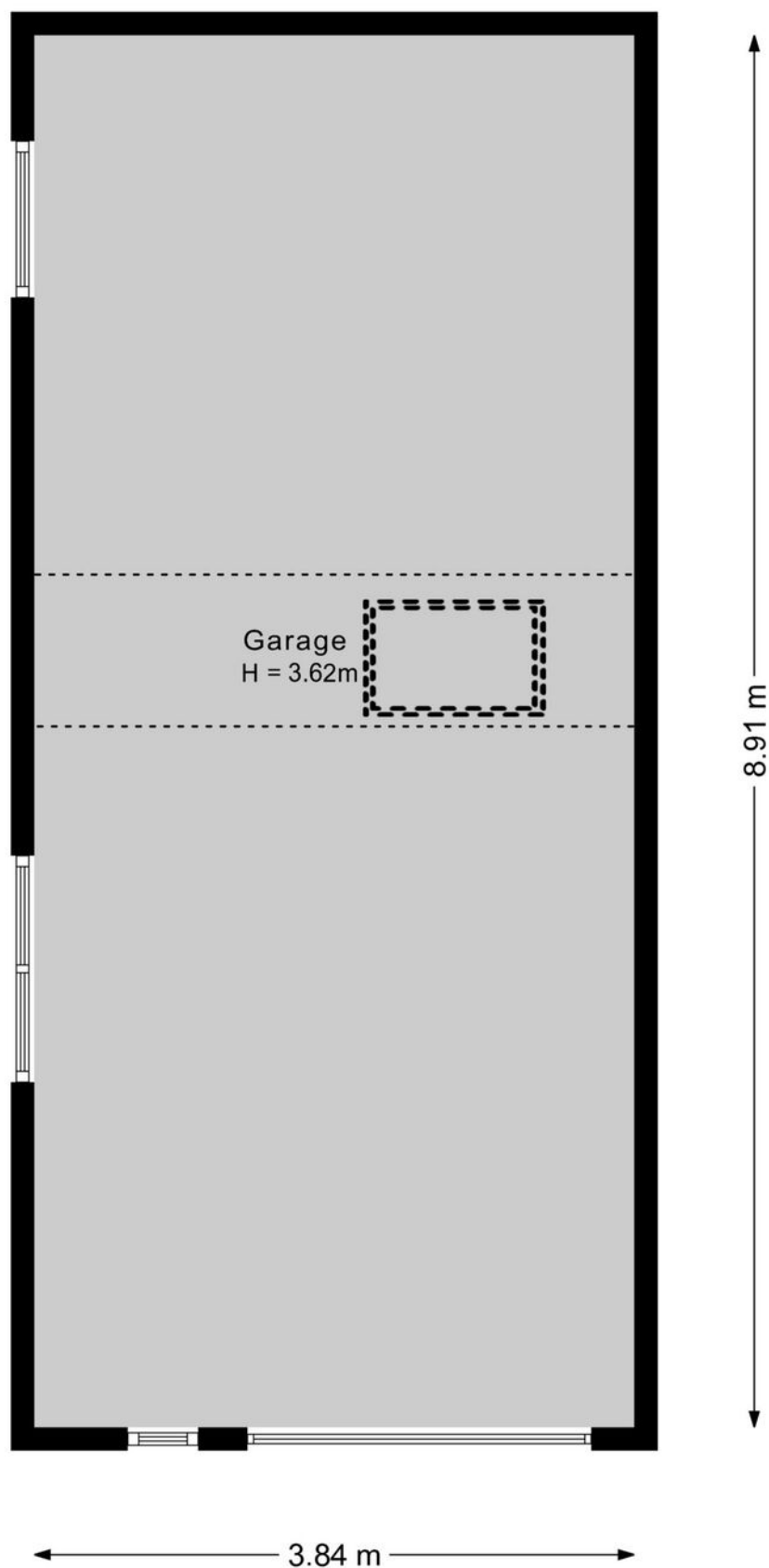
Vliering



Kelder



Garage



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Beethovenlaan 71

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7333 CC APELDOORN

Sectie / Perceel:

L / 13307



RODENBURG

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG