



Holterweg 22, 8111 BB Heeten

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

Een karaktervolle woning met veel mogelijkheden!

Deze 2-1-kap-woning is voorzien van 11 zonnepanelen en energielabel D. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en v.v. twee overkappingen, twee houten bergingen en een achterom. De tweede berging is v.v. van een multifunctionele ruimte met keukenblokje en toilet. De woning is uitstekend gelegen op korte afstand van het centrum van Heeten.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met toilet en toegang tot provisiekelder, woonkamer, dichte eenvoudige keuken met toegang tot bijkeuken, vanuit bijkeuken berging bereikbaar.

Eerste verdieping: overloop met opstelplaats cv-ketel en toegang tot 3 slaapkamers en badkamer v.v. douche en vaste wastafel.

Vlizotrap naar zolder: bergruimte.

Bijzonderheden:

- De woning betreft een voormalige huurwoning van de woningstichting;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen voor een periode van 2 jaar. Bij verkoop binnen 2 jaar dient koper deze clause weer op te nemen aan de nieuwe eigenaar middels een kettingbeding;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
- De woning wordt verkocht in de huidige staat inclusief eventuele aanwezige roerende zaken.

Huurders van SallandWonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (30-10-2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

“Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Alle opgegeven maten en afmetingen zijn slechts indicatief.”

Kenmerken

Vraagprijs	: € 329.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 399 m ³
Perceel oppervlakte	: 319 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1947
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 105 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Holterweg 22
8111 BB HEETEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



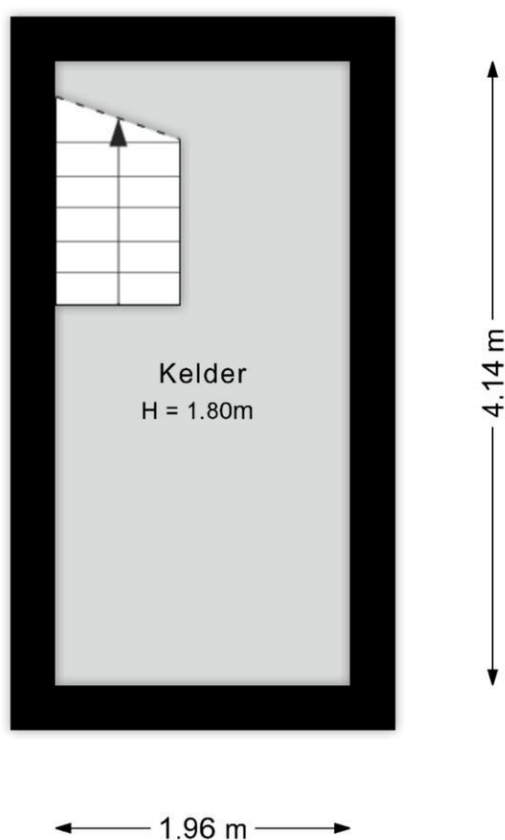
Foto's



Plattegrond

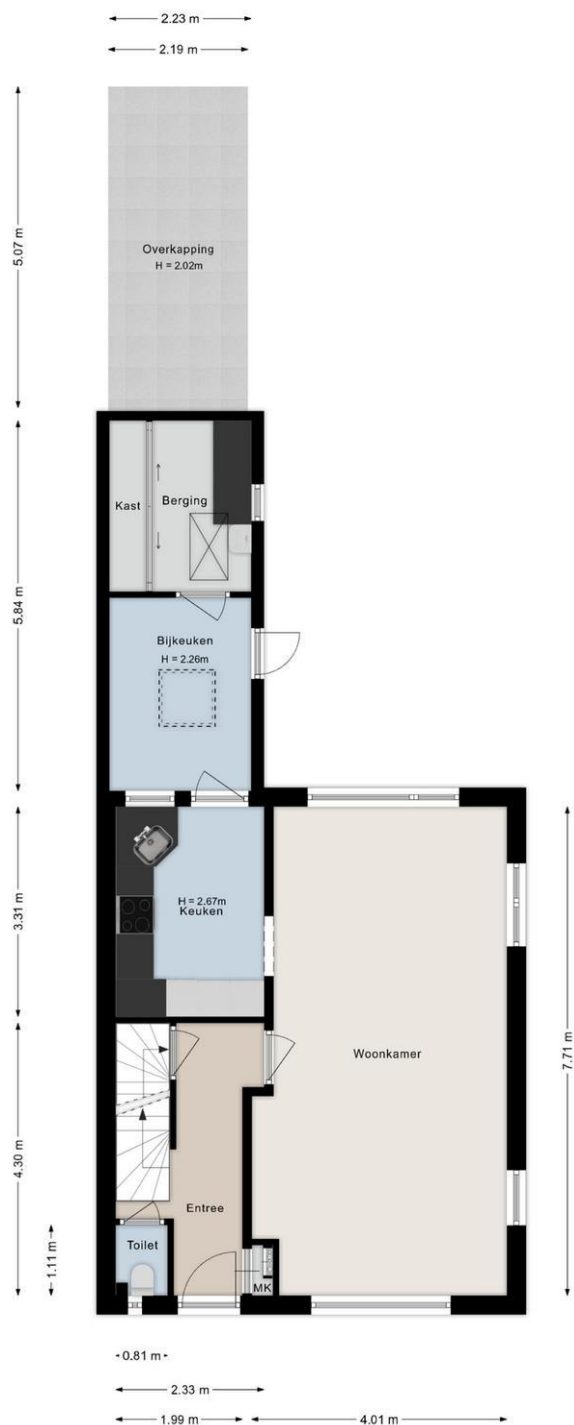


Plattegrond



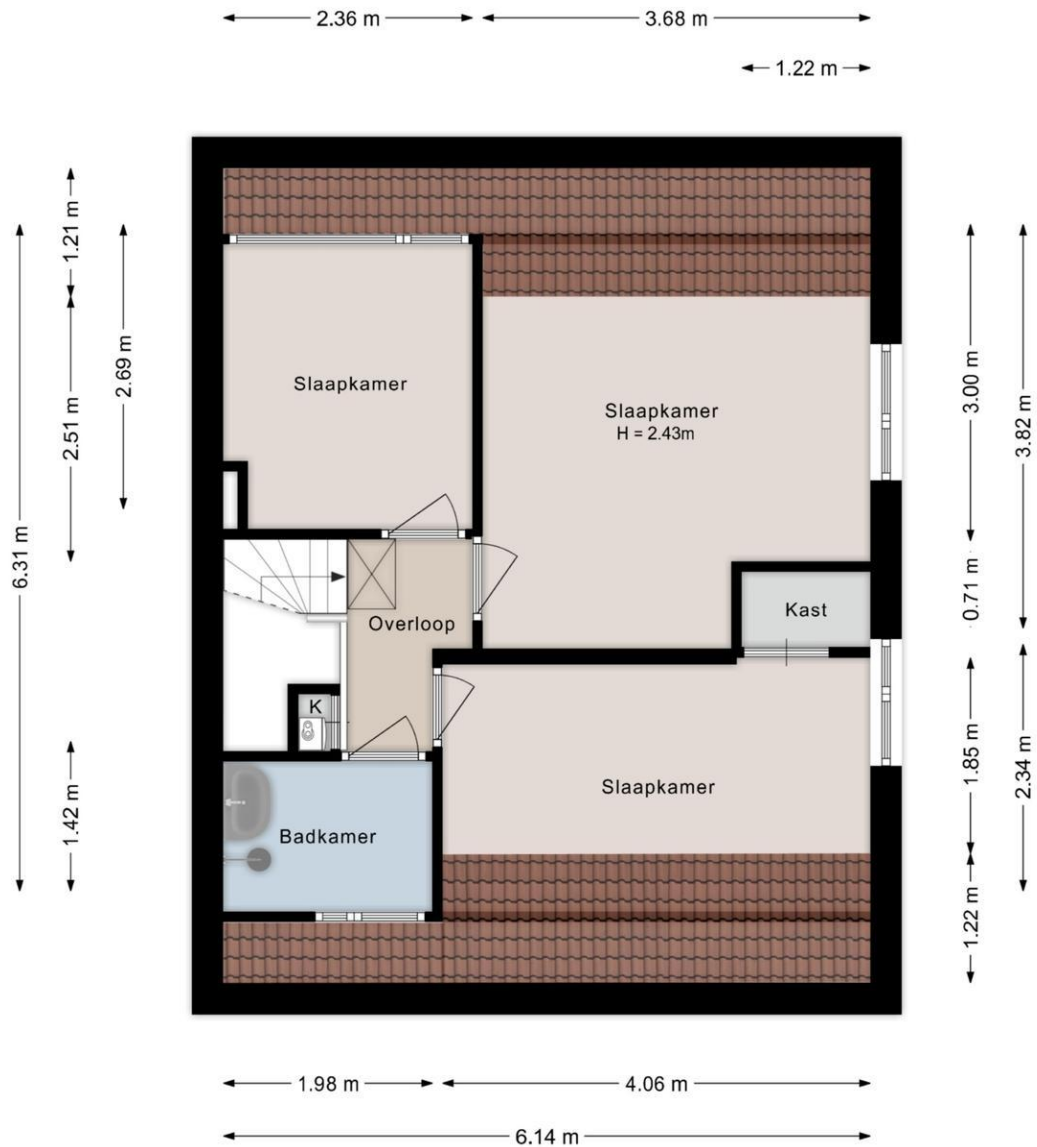
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



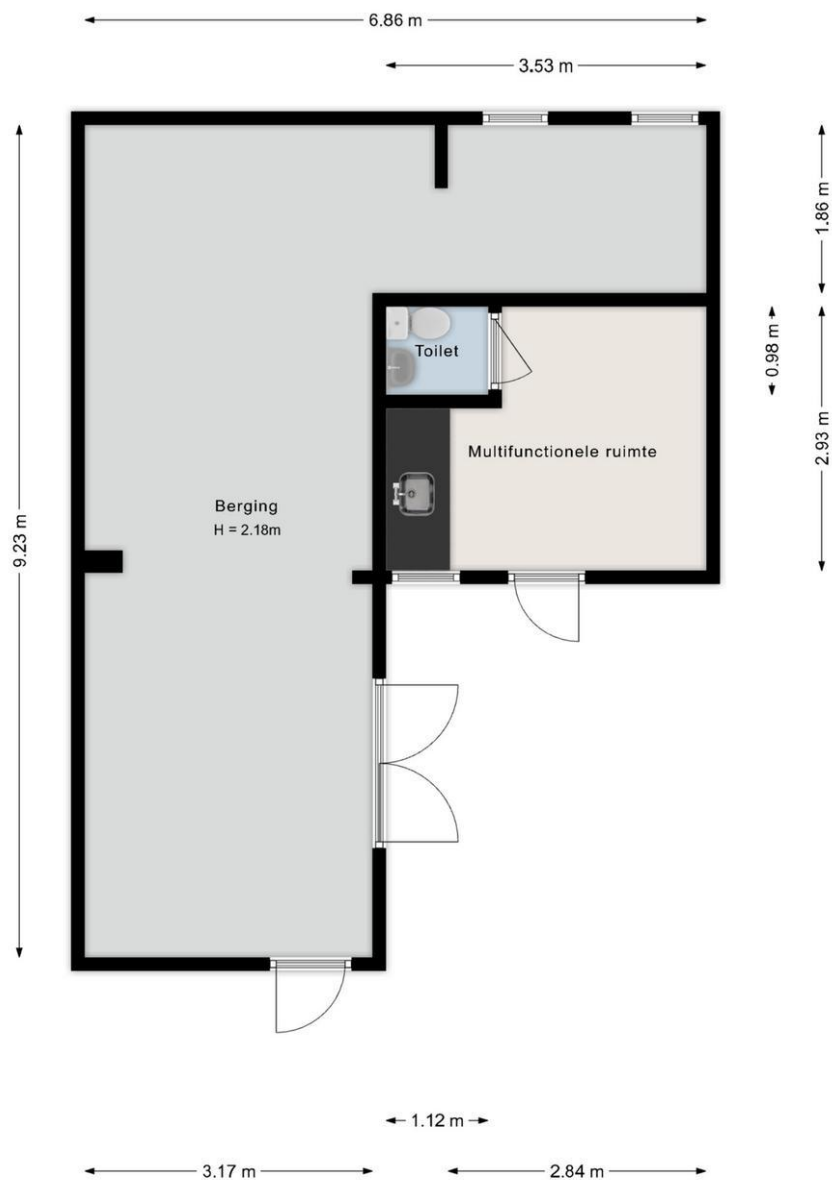
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



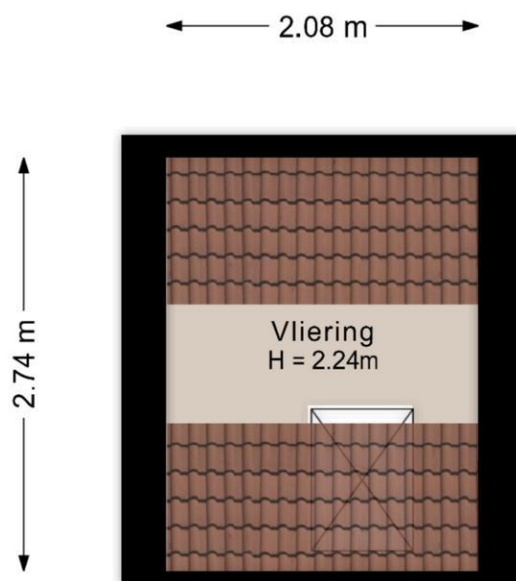
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals