HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS



BAKKERSTRAAT 33
PUTTEN

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.



Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars
Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius, Heleen Smit en Henriëtte Bouw

Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?
Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!

KENMERKEN

ADRES
Bakkerstraat 33
3882 AA Putten

WOONOPPERVLAKTE
97 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
405 m²

ENERGIELABEL
Definitief label C

BOUWJAAR WONING
1905









OMSCHRIJVING

Karakteristieke charme, een heerlijke centrumlocatie en een tuin vol rust!

Sommige woningen hebben het gewoon: karakter, charme en een uitstraling die je niet zomaar voorbijrijdt. Deze bijzonder charmante twee-onder-één-kapwoning met oprit aan de Bakkerstraat in Putten is daar een prachtig voorbeeld van! Gelegen op een heerlijke plek, letterlijk aan de rand van het centrum, woont u hier op loopafstand van de supermarkt, de bakker en alle andere voorzieningen die het dorpscentrum te bieden heeft.

De karakteristieke uitstraling springt direct in het oog. Het fraaie metselwerk boven de ramen, de authentieke luiken, de roedeverdeling en de prachtige sierlijsten geven de gevel een uitstraling die we vandaag de dag nog maar zelden tegenkomen. Wat ons betreft een van de mooiste geveltjes van het centrum! Dat ook de gemeente Putten de bijzondere waarde van deze woning heeft opgemerkt, blijkt uit het feit dat er momenteel een aanwijzing tot gemeentelijk monument is gedaan. Meer informatie hierover is beschikbaar op ons kantoor.

Ook de ligging verdient alle aandacht. De Bakkerstraat combineert de voordelen van het centrum met een aangename rust en luwte. Hier woont u rustig en met veel privacy, terwijl de gezelligheid en de dagelijkse voorzieningen zich letterlijk op een paar stappen afstand bevinden. Een ideale combinatie!

De woning is netjes onderhouden, maar vraagt aan de binnenzijde op een aantal punten om modernisering. Juist daarin schuilt de kans om de authentieke sfeer te behouden en tegelijkertijd uw eigen woonwensen vorm te geven. Een karaktervolle basis, een fijne indeling en een locatie die u niet snel ergens anders vindt!
Nieuwsgierig naar de charme die als een warme jas om u heen valt? We nemen u graag mee naar binnen.

Indeling van deze charmante tweekapper
We beginnen bij de voorzijde van de woning, waar de statige entree ons direct nieuwsgierig maakt naar wat er achter de voordeur schuilgaat. Eenmaal binnen vallen de prachtige, kleurrijke tegels direct op. Ze vormen een sfeervolle binnenkomer en geven meteen een voorproefje van het karakter dat deze woning zo bijzonder maakt.

Ook de hoge plafonds en ramen springen in het oog. Ze passen helemaal bij de bouwstijl van weleer en zorgen voor een aangenaam ruimtelijk gevoel. De woonkamer is een fijne leefruimte waar het daglicht prettig naar binnen valt. Een heerlijke plek om thuis te komen en tegelijkertijd een ruimte waarin de authentieke details alle aandacht verdienen.

Aan de achterzijde bevindt zich momenteel de eenvoudige keuken. Samen met het sanitair is dit een van de onderdelen waar u de woning naar eigen smaak kunt moderniseren. Ook de badkamer is op de begane grond gesitueerd en beschikt over een douche, toilet en wastafel.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, stuk voor stuk van een prettig formaat. Ook hier laat de woning haar karaktervolle gezicht zien. De fraaie dakspanten en de hoge ramen geven de verdieping een authentieke uitstraling die mooi aansluit bij de sfeer van de rest van het huis.
Naast de drie slaapkamers is er volop praktische bergruimte aanwezig. Handig voor kleding, linnengoed en alle andere spullen die u graag netjes uit het zicht opbergt.

Een groene oase, verrassend dicht bij het centrum
Wie de achtertuin instapt, zou bijna vergeten dat het gezellige centrum zich op slechts een paar stappen afstand bevindt. De tuin voelt als een heerlijke plek om even aan de dagelijkse drukte te ontsnappen. De combinatie van vaste beplanting, een groen gazon en een terras zorgt voor een fijne, natuurlijke sfeer.
En dan is er natuurlijk de veranda! Een heerlijke plek om op een mooie dag buiten te zitten en nog even te genieten van het avondzonnetje. Of u nu kiest voor een rustig kopje koffie, een goed boek of een lange zomeravond: hier vindt u alle ruimte om buiten te leven.
Achter de woning staat bovendien een ruime stenen berging. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen die u graag praktisch wilt opbergen.

Een woning met een verhaal, klaar voor een nieuw hoofdstuk
Deze karakteristieke twee-onder-één-kapwoning aan de Bakkerstraat biedt een bijzondere combinatie van authentieke details, een centrale ligging en een verrassend rustige tuin. De woning is netjes onderhouden en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om de binnenzijde naar eigen inzicht te moderniseren.

Zoekt u een huis met uitstraling en historie, waar u uw eigen woonideeën kunt realiseren en waar het centrum van Putten letterlijk om de hoek ligt? Dan is dit een woning die u beslist van binnen moet ervaren.
Laat u verrassen door de charme van de Bakkerstraat en plan een bezichtiging. Van harte welkom!








Toilet

































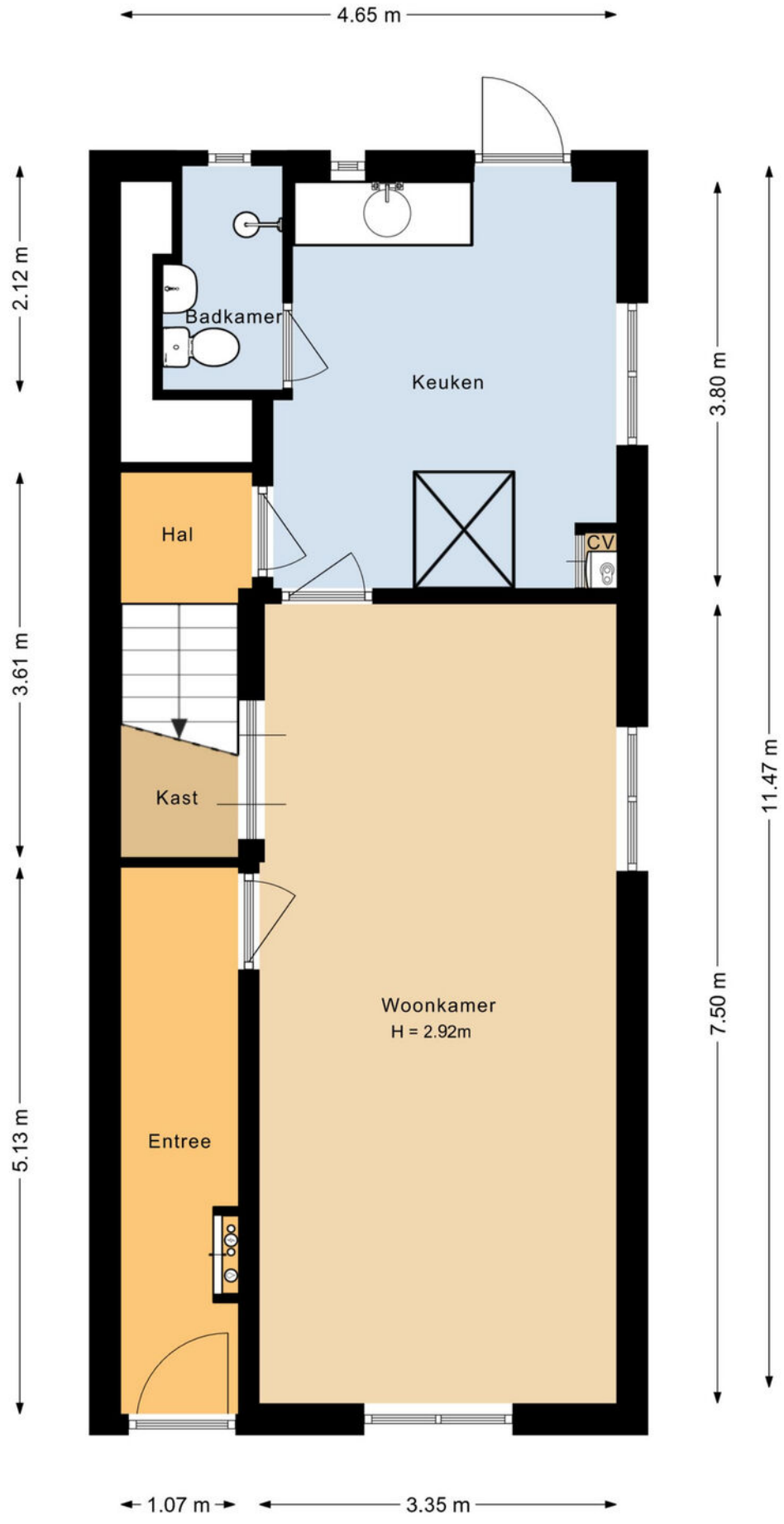




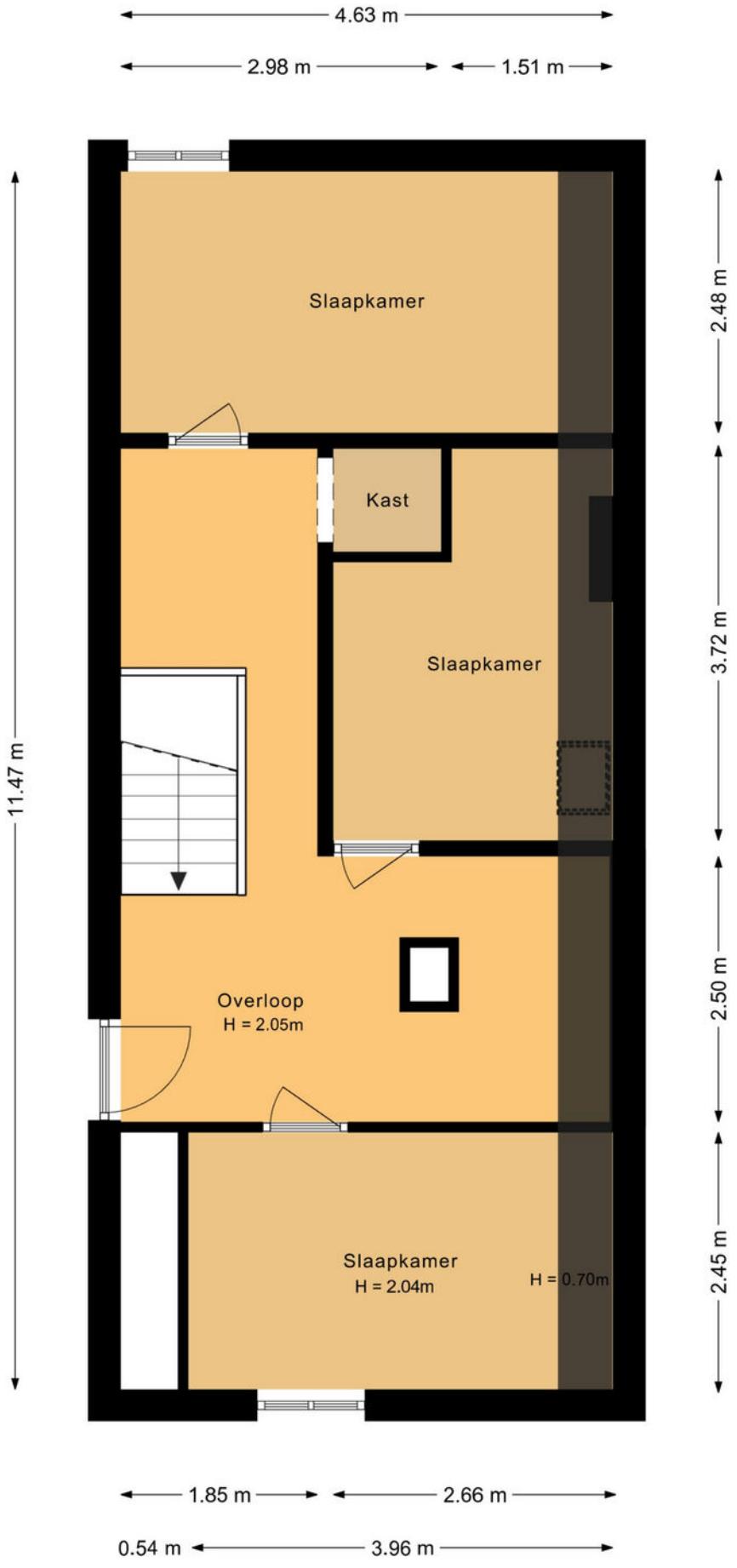




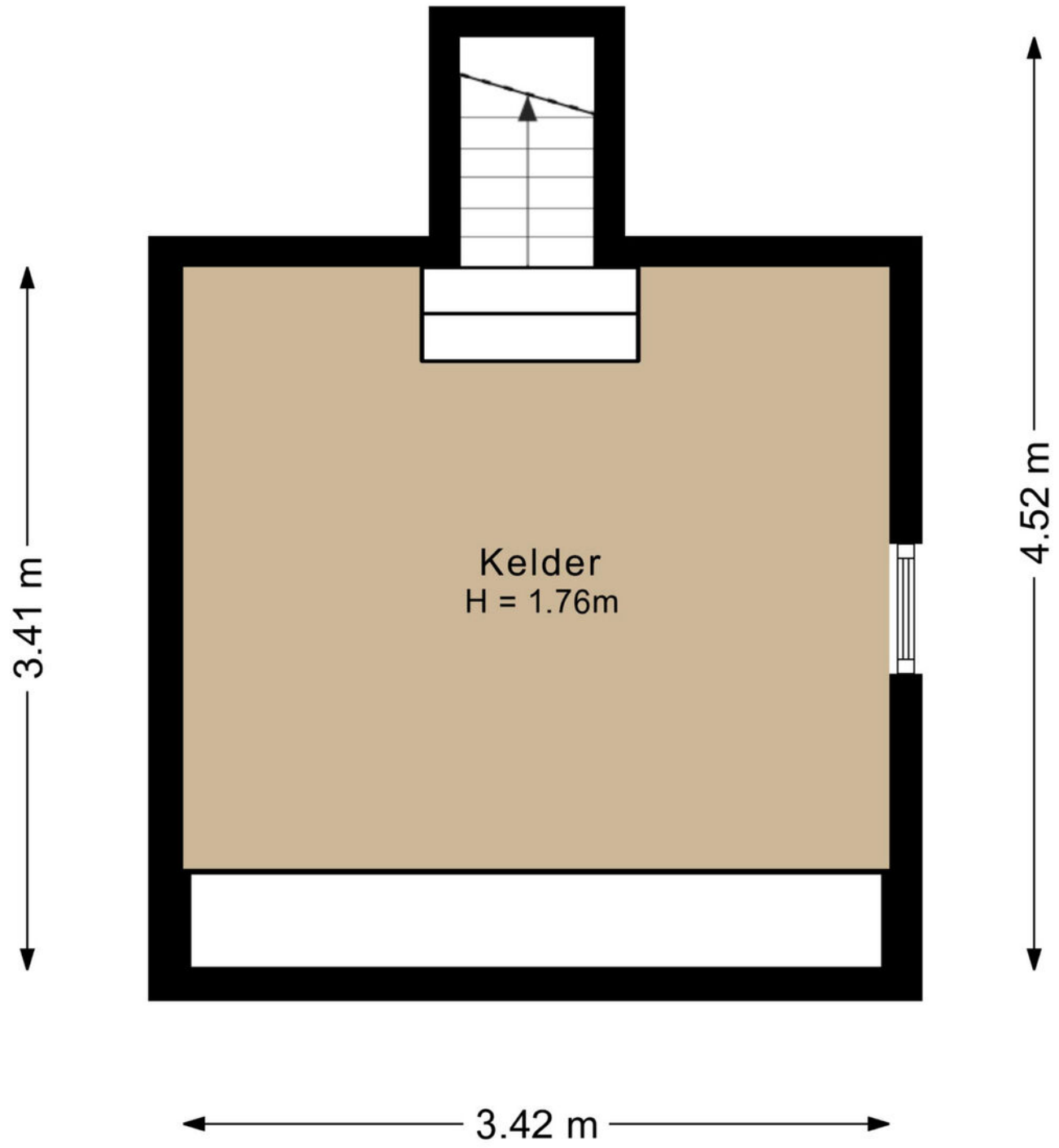
PLATTEGROND



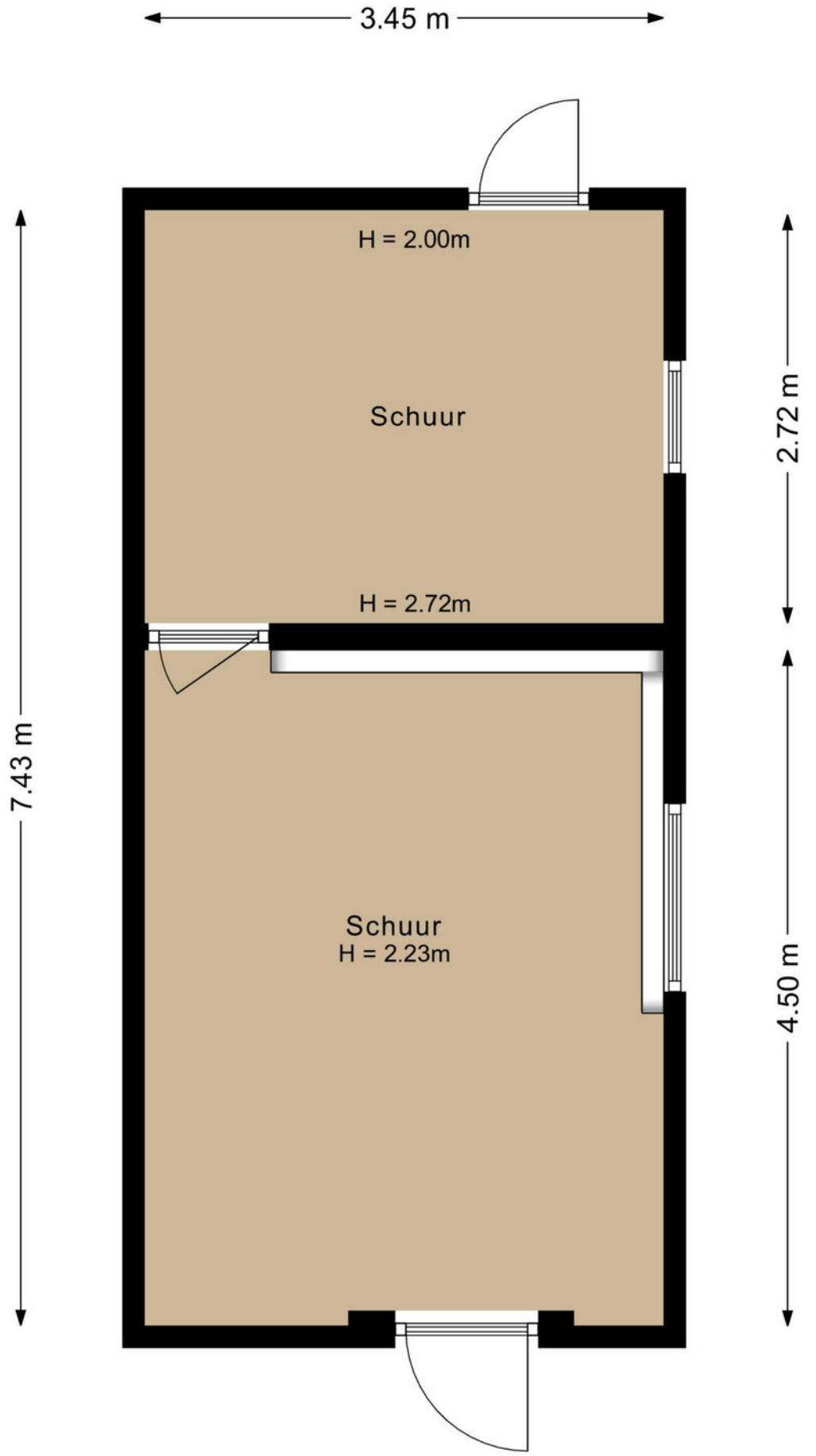
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Putten
Sectie	C
Perceel	10417

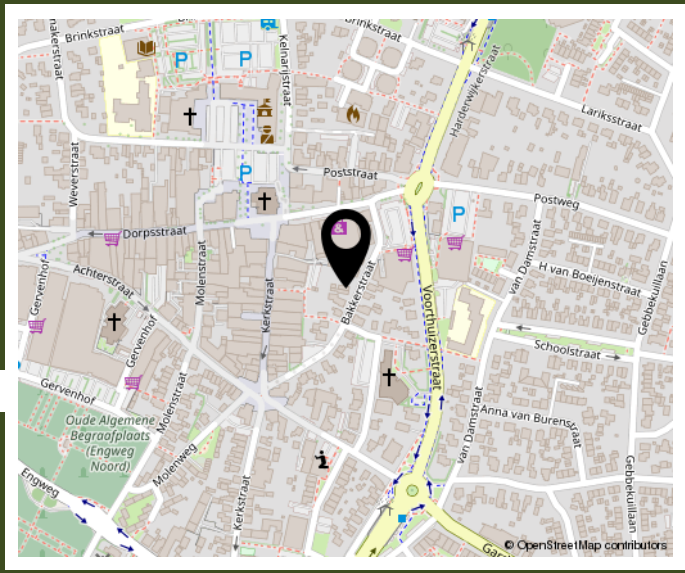
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

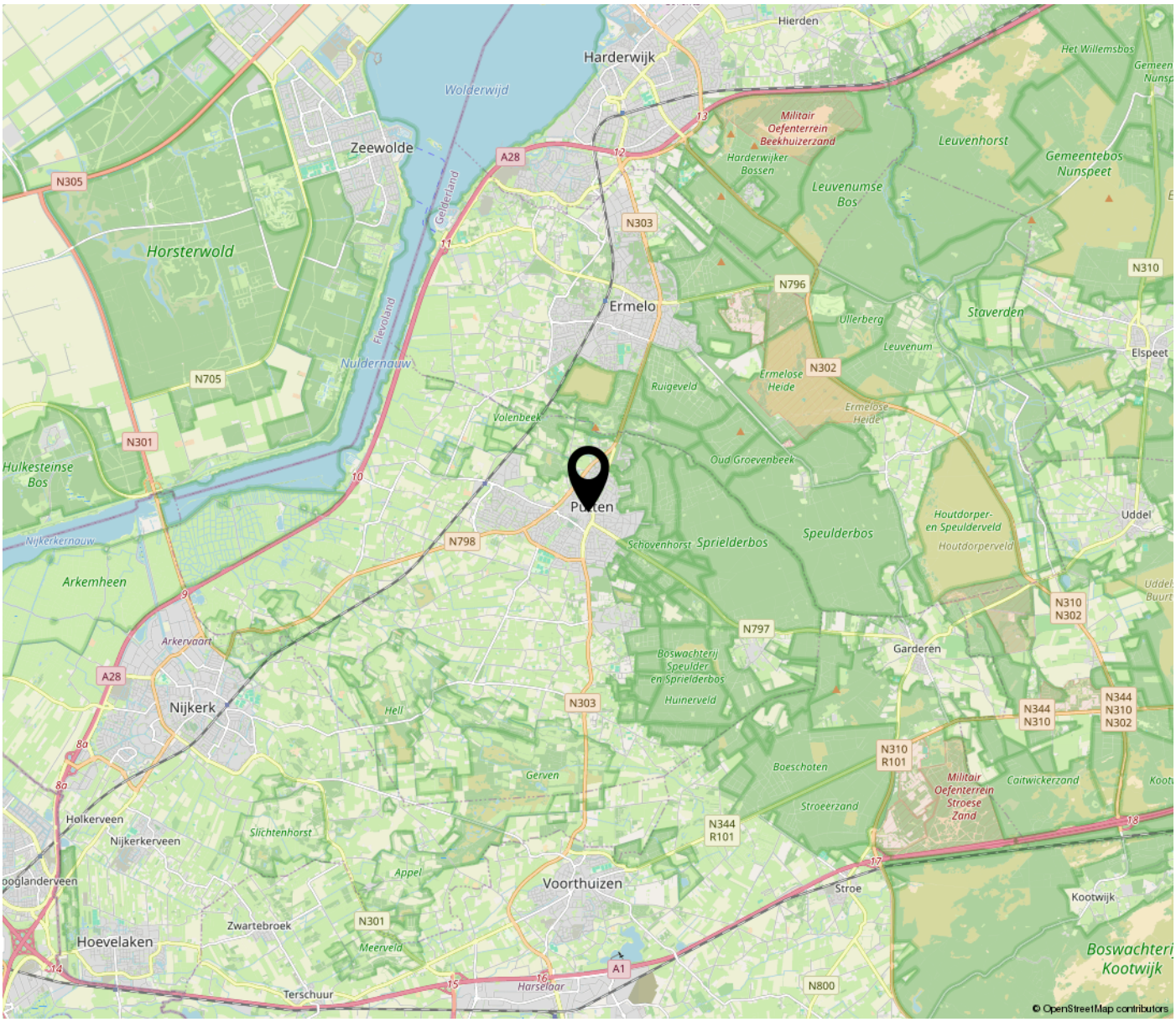
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ **BINNENKORT** OP **DEZE LOCATIE?**



BAKKERSTRAAT 33
PUTTEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS

Bakkerstraat 33, PUTTEN



SCAN DEZE CODE
EN **BEKIJK** DE WONING
OP JE MOBIEL!

www.hghmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS