Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl



Plein 12 A, 2242 KB Wassenaar

Huurprijs € 4.250,00 per maand

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Omschrijving

Plein 12 A, 2242 KB Wassenaar

Monumentaal wonen op een bijzonder plekje in het hart van Wassenaar

Wonen op een unieke locatie, midden in het historische centrum van Wassenaar? Deze bijzondere monumentale woning met traditionele rode luiken aan Plein 12a ligt direct aan het sfeervolle dorpsplein, omringd door gezellige restaurants, winkels en karakteristieke panden. Een plek waar historie, levendigheid en bijzonder wooncomfort samenkomen.

Begane grond: Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale woonkamer met sfeervolle open haard en een open trap naar de eerste verdieping. Onder de trap treft u een wijnkamer aan. De gezellige woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek om samen te komen. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet. Via de openslaande deuren bereikt u de beschutte binnenplaats, een heerlijk plekje om in alle rust van het buitenleven te genieten..

1e verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, waarvan één is voorzien van een praktische wasruimte. Daarnaast is er een separaat toilet en een moderne badkamer met een comfortabele inloopdouche, uitgerust met zowel een regendouche als een handdouche, en een stijlvol wastafelmeubel.

Een absolute blikvanger is het royale dakterras, dat u via een trap bereikt. Hier geniet u van een weids uitzicht over het dorp en kunt u heerlijk ontspannen in de zon. Een verrassend fijne plek om in alle rust te genieten van het buitenleven, met alle gezelligheid en voorzieningen van het dorpscentrum binnen handbereik.

Ook de ligging is ideaal. Vanuit de woning wandel je zo naar de gezellige horecagelegenheden en winkels van Wassenaar. Zin in een dag aan zee? Het strand ligt op circa 15 minuten fietsen.

Een monumentale woning met karakter, ruimte en bijzondere buitenruimtes op een van de meest sfeervolle plekjes van Wassenaar. Een unieke kans voor wie centraal wil wonen en op zoek is naar iets écht bijzonders. Het Plein behoort tot de oudste bebouwing van Wassenaar en ligt in een beschermd dorpsgezicht. De omgeving omvat onder meer de Dorpskerk en het historische Baljuwhuis.

Bijzonderheden
- Gelegen aan het sfeervolle dorpsplein in het centrum van Wassenaar;
- Monumentale woning met karakteristieke uitstraling;
- Drie royale slaapkamers (Eén slaapkamer met praktische wasruimte);
- Beschutte binnenplaats;
- Royaal dakterras met weids uitzicht;
- Restaurants, winkels en overige voorzieningen op loopafstand;
- De huurprijs is exclusief kosten voor g/w/l, internet en t.v. en overige (gemeentelijke) heffingen (zelf aan te vragen door huurder);
- Gunning eigenaar;
- Minimaal één maand waarborgsom;
- Huisdieren in overleg (waarborgsom minimaal twee maanden).

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en unieke ligging van Plein 12a in Wassenaar. Bel ons gerust, wij laten u deze bijzondere woning graag zien!

==========

SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

ENGLISH

Monumental living in a unique spot in the heart of Wassenaar

Ever dreamed of living in a unique location, right in the historic center of Wassenaar? This exceptional, monumental residence—featuring traditional red shutters—is situated at Plein 12a, directly on the charming village square, surrounded by inviting restaurants, shops, and characterful buildings. It is a place where history, vibrancy, and a high standard of living come together.

Ground floor: Upon entering, you are welcomed into a spacious living room, complete with an atmospheric fireplace and an open staircase leading to the first floor. Tucked beneath the stairs is a dedicated wine room. The cozy eat-in kitchen is equipped with various built-in appliances, making it a wonderful space for gathering. There is also a separate toilet on this level. French doors open out onto a sheltered courtyard—a delightful spot to enjoy the outdoors in complete tranquility.

1st floor: The first floor houses three generously sized bedrooms; one includes a practical laundry area. There is also a separate toilet and a modern bathroom, featuring a comfortable walk-in shower—complete with both a rainfall showerhead and a hand-held shower—as well as a stylish vanity unit.

A true highlight is the expansive roof terrace, accessible via a staircase. From here, you can take in sweeping views over the village and relax in the sun. It is a surprisingly lovely space to enjoy the outdoors in peace, while keeping all the charm and amenities of the village center within easy reach.

The location is equally ideal. From your front door, you can easily walk to Wassenaar’s lively cafés, restaurants, and shops. In the mood for a day by the sea? The beach is just a 15-minute bike ride away. A monumental residence full of character, offering ample space and exceptional outdoor areas, situated in one of the most charming spots in Wassenaar. This is a unique opportunity for those who wish to live centrally and are looking for something truly special. 'Het Plein' (The Square) is among the oldest parts of Wassenaar and is located within a protected historic village area. The surroundings include landmarks such as the Village Church (Dorpskerk) and the historic 'Baljuwhuis'.

Key features:
- Located on the picturesque village square in the heart of Wassenaar;
- A monumental property with a distinctive, historic appearance;
- Three spacious bedrooms (one of which includes a practical laundry area);
- A sheltered courtyard;
- A generous roof terrace with expansive views;
- Restaurants, shops, and other amenities within walking distance;
- The rental price excludes costs for gas, water, electricity, internet, television, and other (municipal) levies (to be arranged by the tenant);
- Subject to owner’s approval;
- Minimum security deposit: one month’s rent;
- Pets allowed upon consultation (minimum security deposit: two months’ rent).

Schedule a viewing to discover the charm and unique location of Plein 12a in Wassenaar for yourself. Please feel free to call us—we would be delighted to show you this extraordinary property!

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Kenmerken

Huurprijs	: € 4.250,00 per maand
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 540 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 144 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Tuin	: Plaats, zonneterras
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Plein 12 A
2242 KB WASSENAAR



Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Foto's








Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Foto's








Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Foto's













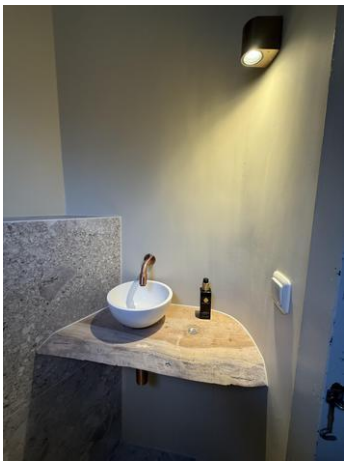
Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Foto's













Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Foto's













Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Foto's













Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Foto's













Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Foto's







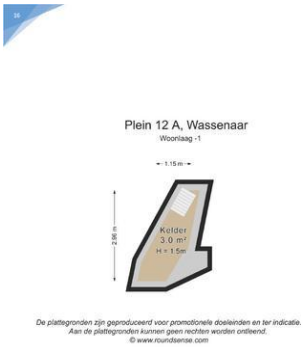


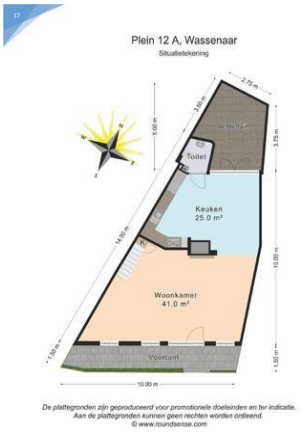




Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Foto's





Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Plattegrond

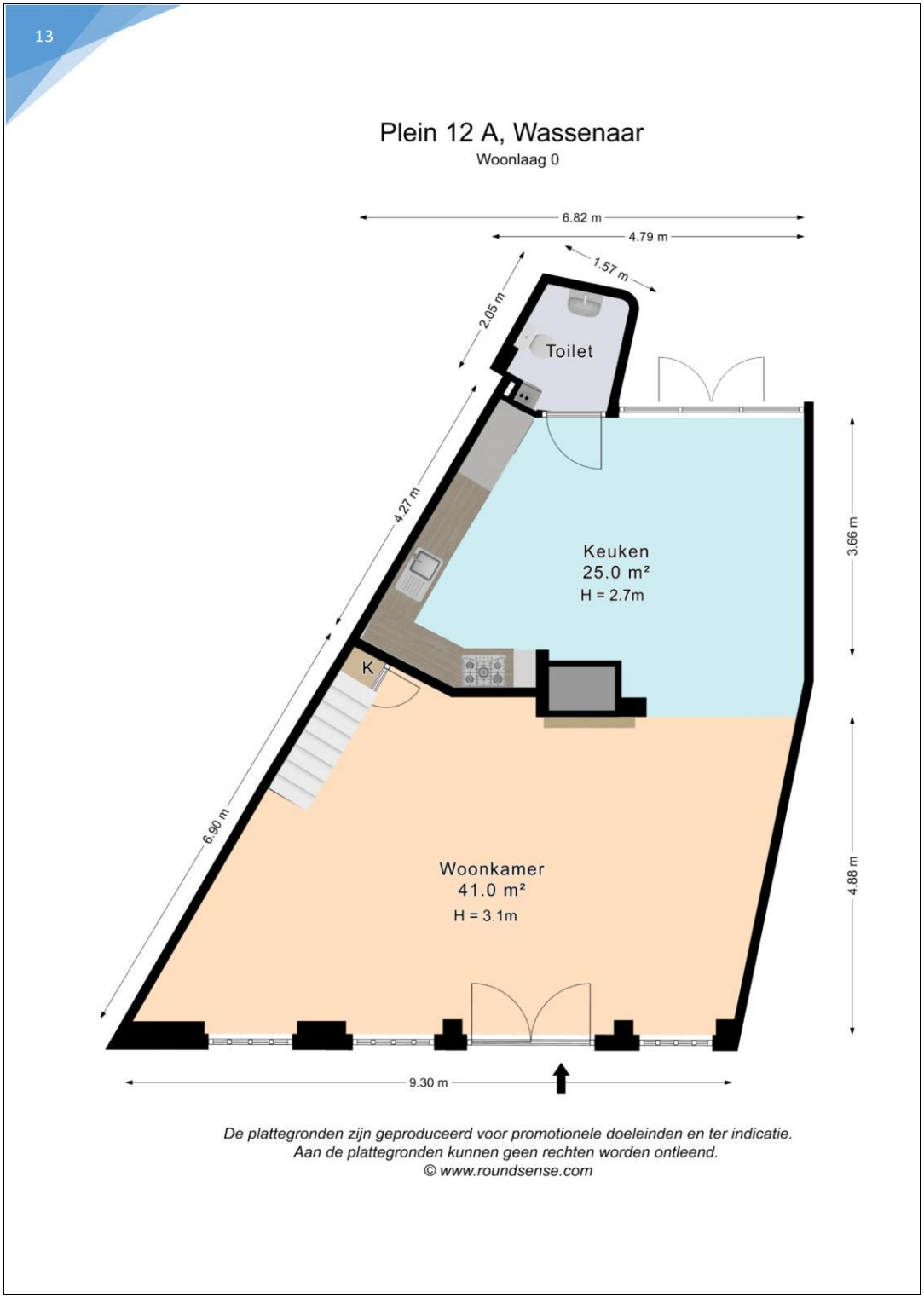


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Plattegrond

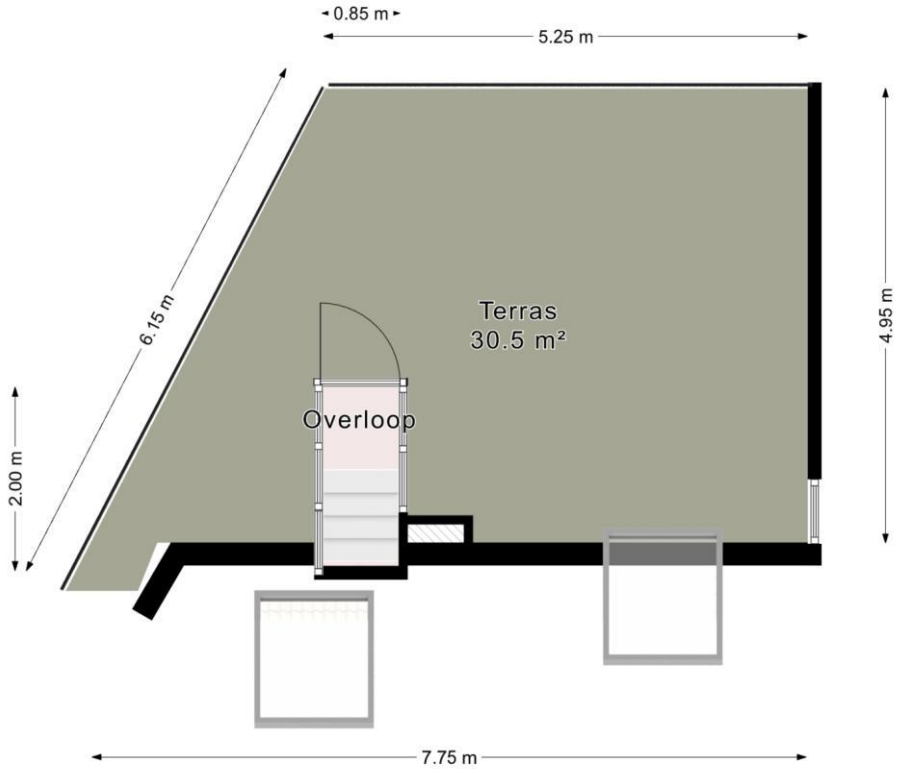


Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Plattegrond

Plein 12 A, Wassenaar

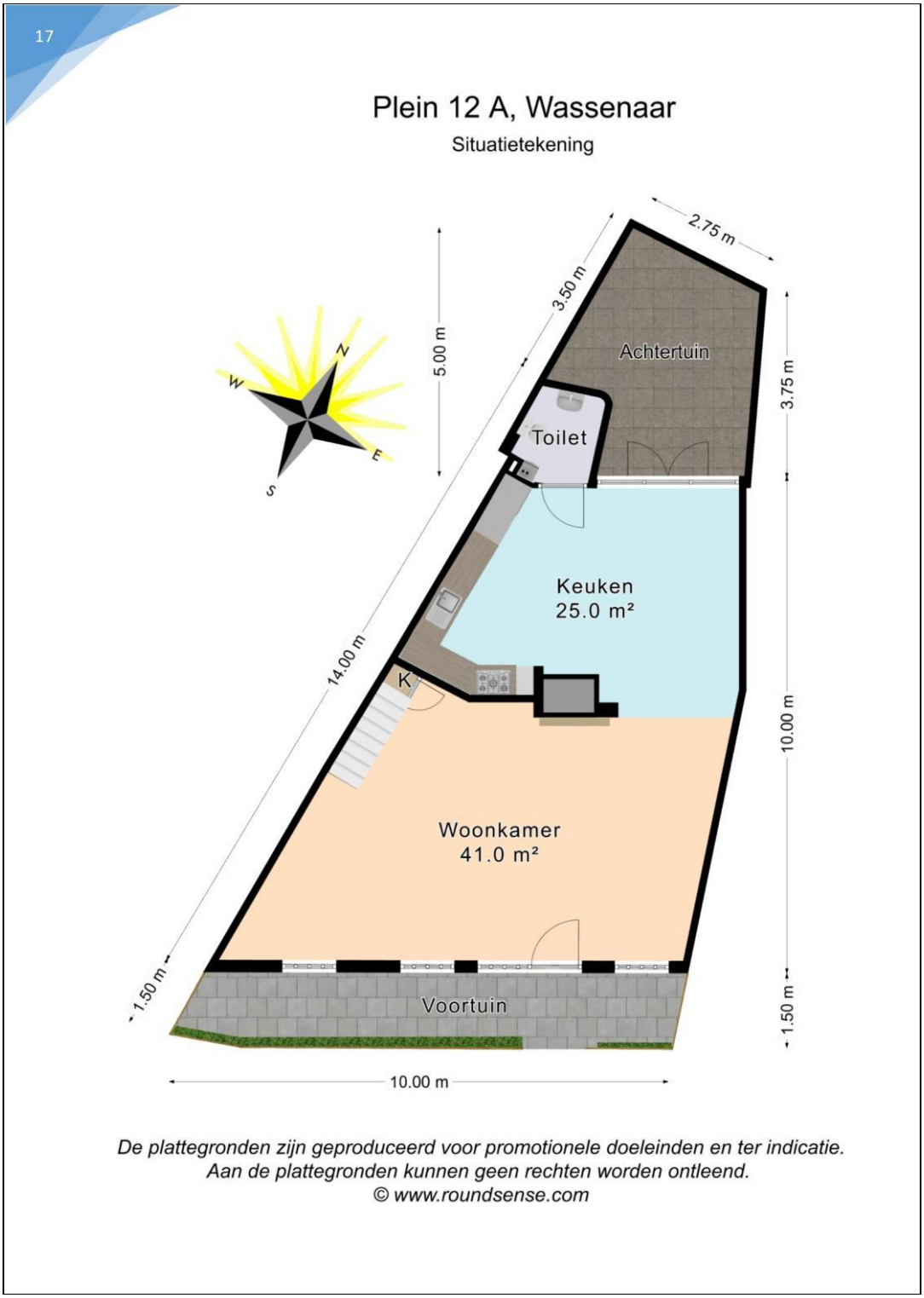
Woonlaag 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Plattegrond

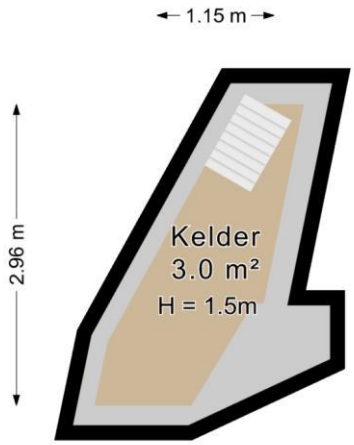


Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Plattegrond

Plein 12 A, Wassenaar

Woonlaag -1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
https://www.scheggetmanmakelaardij.nl

Uw makelaar

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Interesse gewekt om deze woning te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafspraak.



Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl