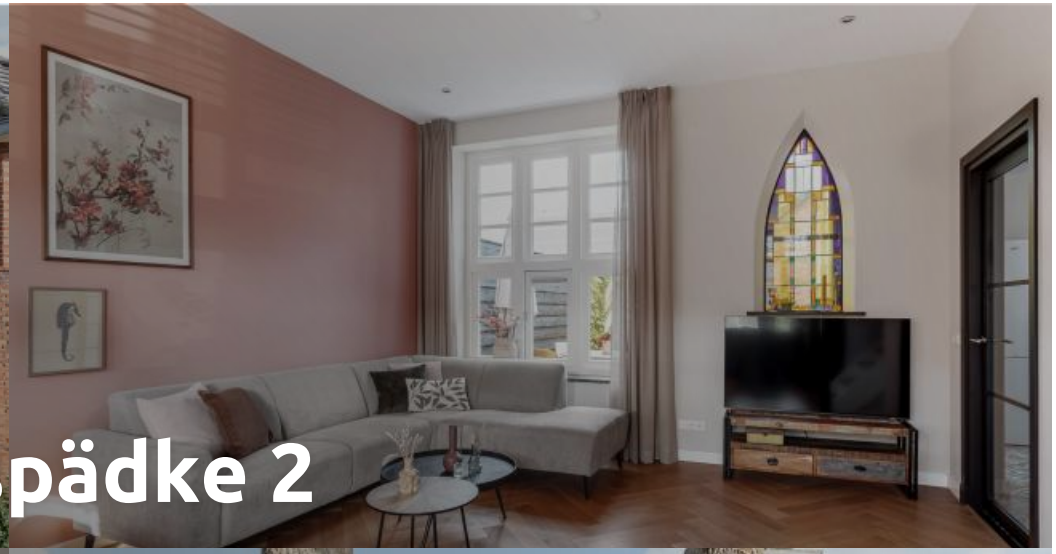
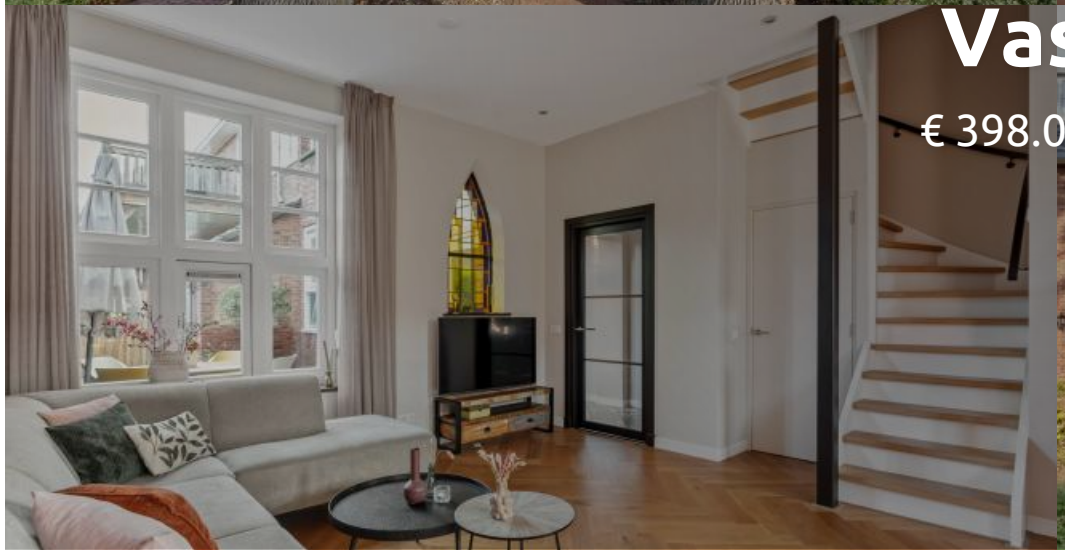
FEELS LIKE *Home*



Zusterspädke 2
Vasse

€ 398.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Achter deze karakteristieke gevel schuilt een bijzonder stukje geschiedenis. Ooit een klooster, nu een stijlvol thuis met alle comfort van nu

Buiten

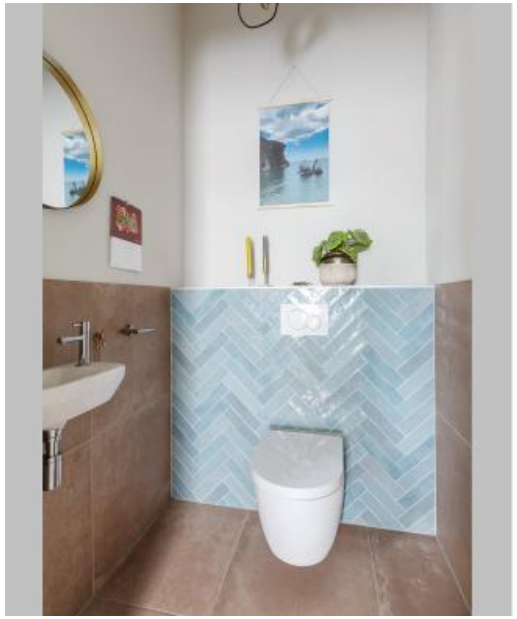
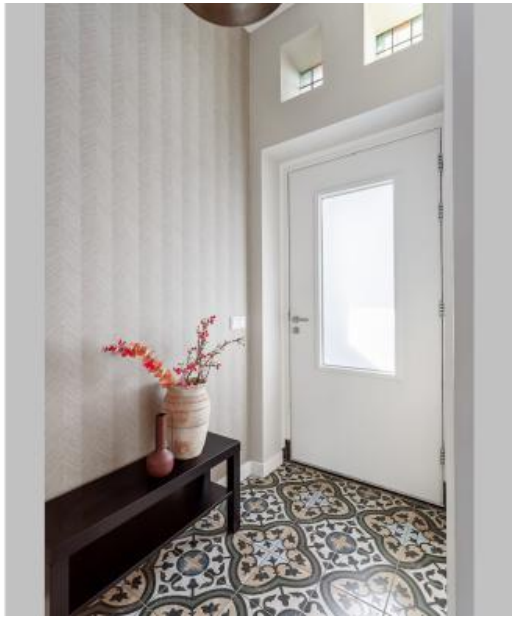
Binnen

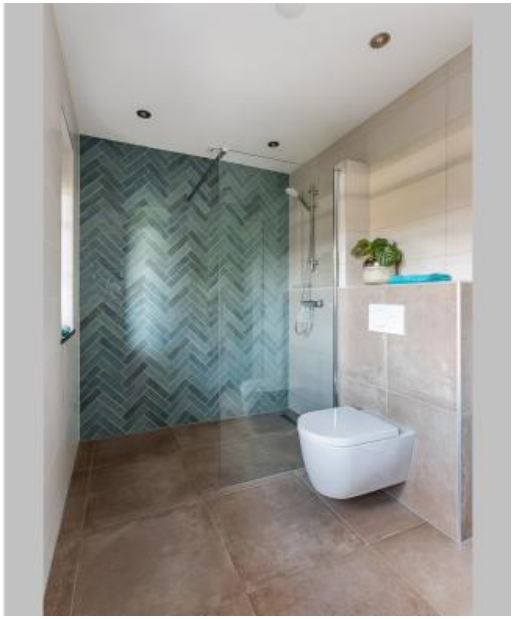
Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Van het authentieke glas-in-lood tot de moderne keuken en de parketvloer: hier komen historie en hedendaags wooncomfort prachtig samen.

Binnen



Binnen

Huis & buurt

Historische charme met een moderne twist!

Wonen in een voormalig klooster, maar dan met het comfort van nu! Aan het Zusterspädke 2 in Vasse vind je deze karaktervolle woning, waar authentieke details en een stijlvolle afwerking samenkomen.

In 1931 werd hier het klooster Sancta Maria gebouwd, waar jarenlang achttien zusters woonden en werkten. Na verschillende andere bestemmingen werd het pand in 2019 getransformeerd tot een kleinschalig wooncomplex, met behoud van zijn karakteristieke uitstraling. Met onder andere prachtig glas-in-lood, een moderne keuken, twee slaapkamers en een eigen tuin is dit een woning met een bijzonder verhaal.

Wonen met een vleugje historie
Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De woonkamer is voorzien van een parketvloer, strak gestuukte wanden en karakteristieke glas-in-loodramen die herinneren aan het verleden van het gebouw. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Niet te vergeten is de praktisch bijkeuken en een toiletruimte op de begane grond.

Een verdieping vol comfort
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een royale slaapkamer aan de voorzijde met een grote kastenwand. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ook op deze verdieping is vloerverwarming aanwezig.

Ruimte voor meer
Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte is voorzien van een dakkapel en biedt mogelijkheden voor verschillende gebruiksdoeleinden. Hier bevinden zich ook de cv-installatie en de aansluitingen voor het witgoed. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, ideaal voor extra opslagruimte.

Van eigen terras tot gezamenlijke tuin
De woning beschikt over een eigen tuin met terras en daarnaast is er een gezamenlijke kloostertuin. Verder zijn er een eigen berging met elektra en een Douglas schuurtje aanwezig.

Op het gezamenlijke parkeerterrein is parkeergelegenheid voor de bewoners, met minimaal één parkeerplek per woning. Ook zijn er enkele bezoekersplaatsen beschikbaar.

Nog even de details:

- Circa 110 m² woonoppervlakte
- Energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Voornamelijk HR++ beglazing
- Intergas cv-ketel uit 2021
- VvE-bijdrage van € 140 per maand

Omringd door Twentse charme

Zusterspadke 2 ligt in het gemoedelijke Vasse, op korte afstand van de prachtige natuur van het Springendal. Hier geniet je van een groene omgeving, terwijl de voorzieningen van het dorp binnen handbereik liggen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
420 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin
21 m^2
noord

Woonoppervlak
110 m^2

Location
in Vass!

Food & drinks
Tante Sien

Supermarkt
PLUS Droste

Middelbare school
Canisius Tubbergen

Basisschool
Mariaschool om de hoek

OV
Bushalte bij de kerk

Timeline

1931

Bouwjaar klooster Sancta Maria

Historie wordt geschreven

2019

Transformatie tot 11 unieke wooneenheden.

Een unieke woonbeleving

202(

Jouw kans om een eigen stukje geschiedenis te schrijven

Kom snel bezichtigen

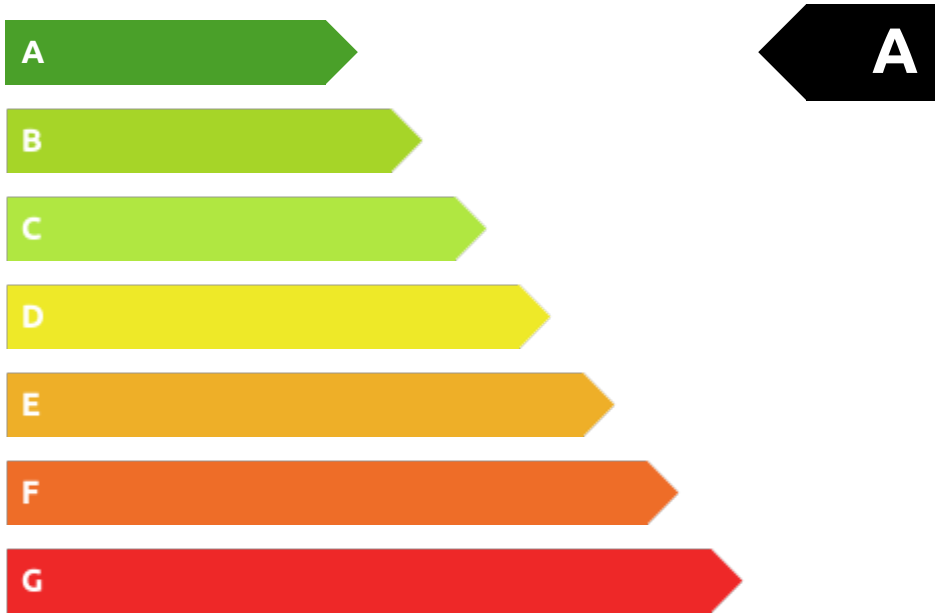
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

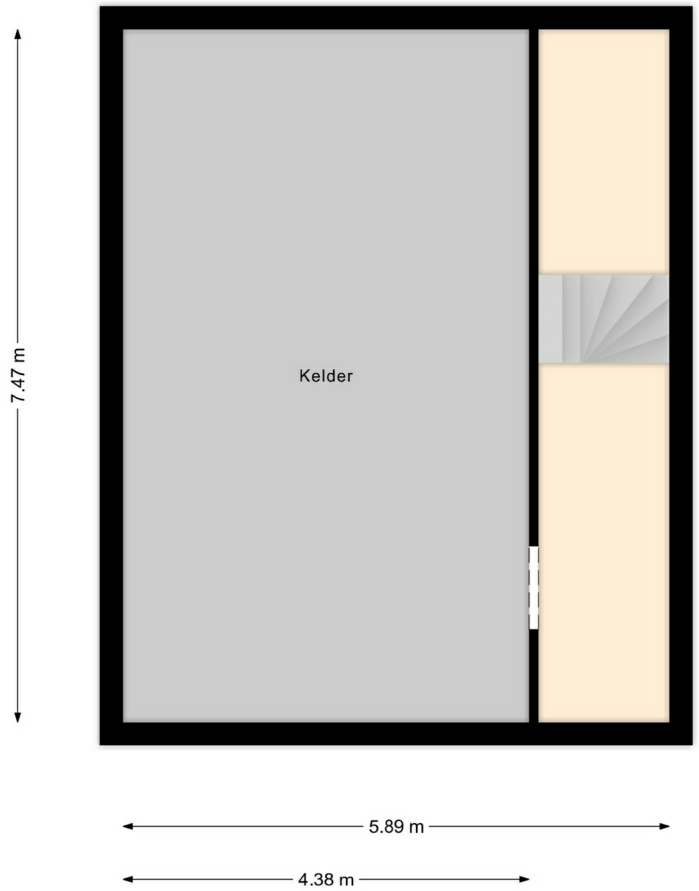
Warm water
cv ketel
Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 A
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



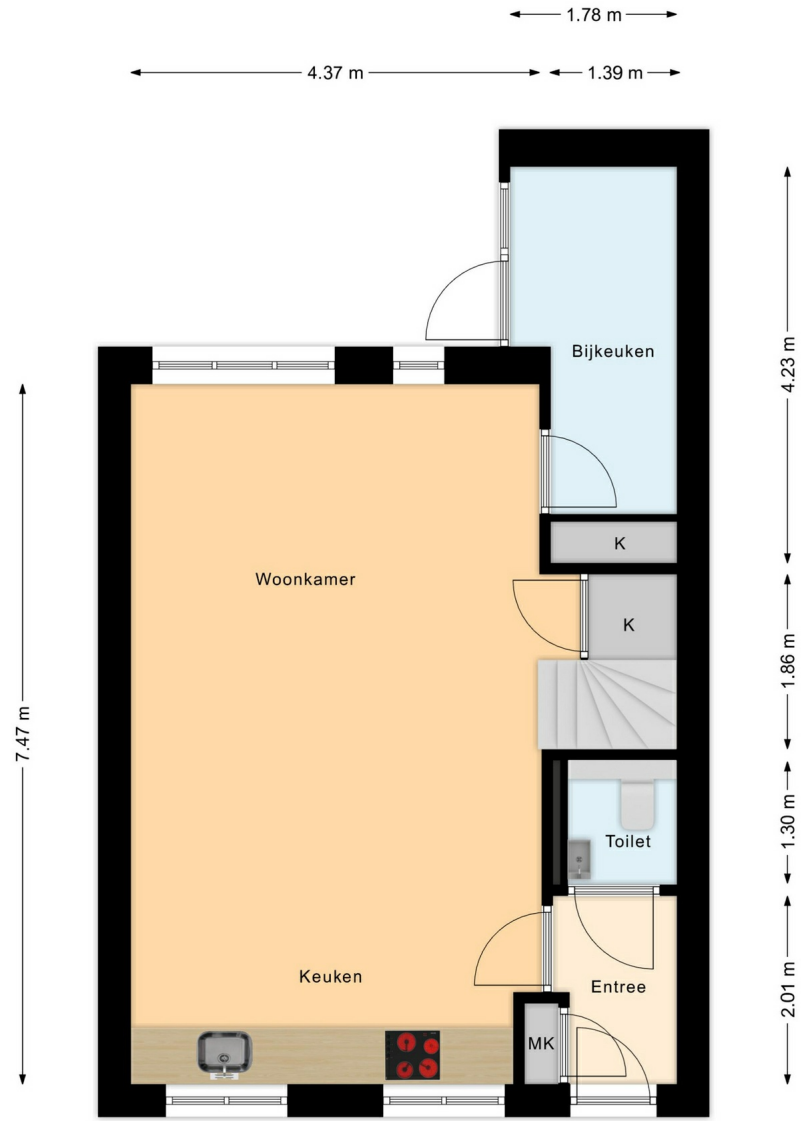
Plattegrond

Begane grond



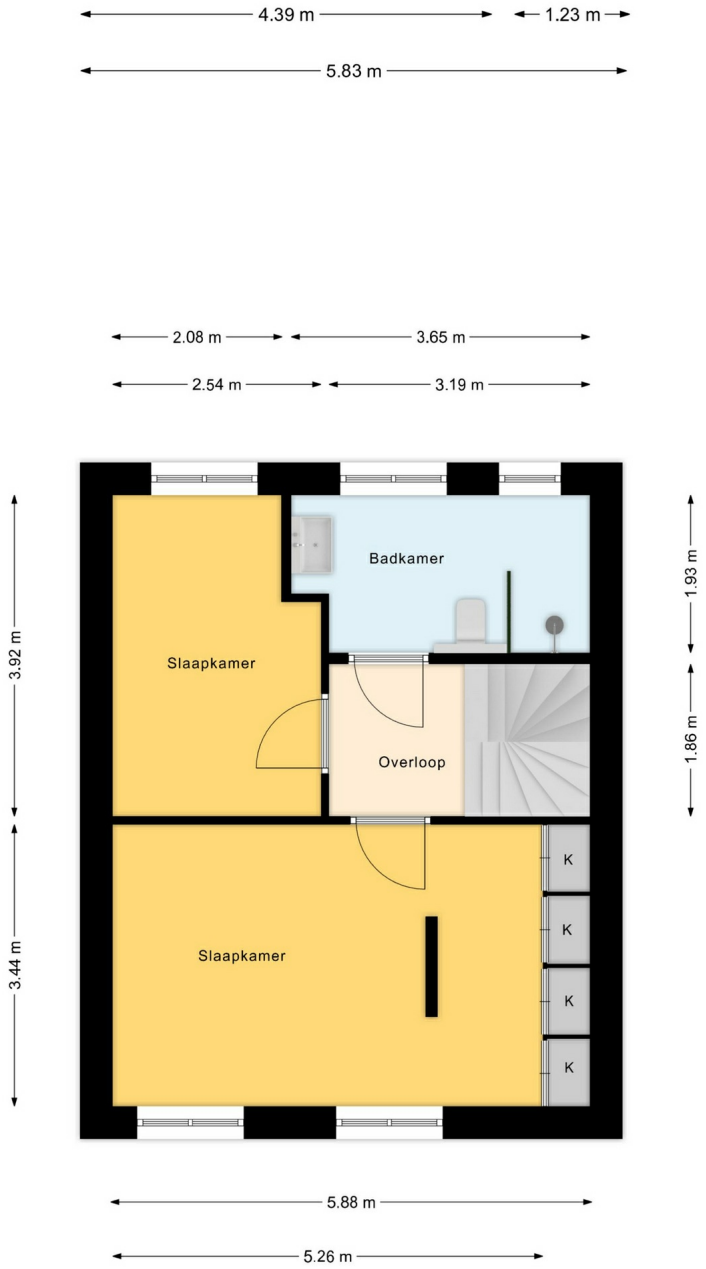
Plattegrond

1e Verdieping



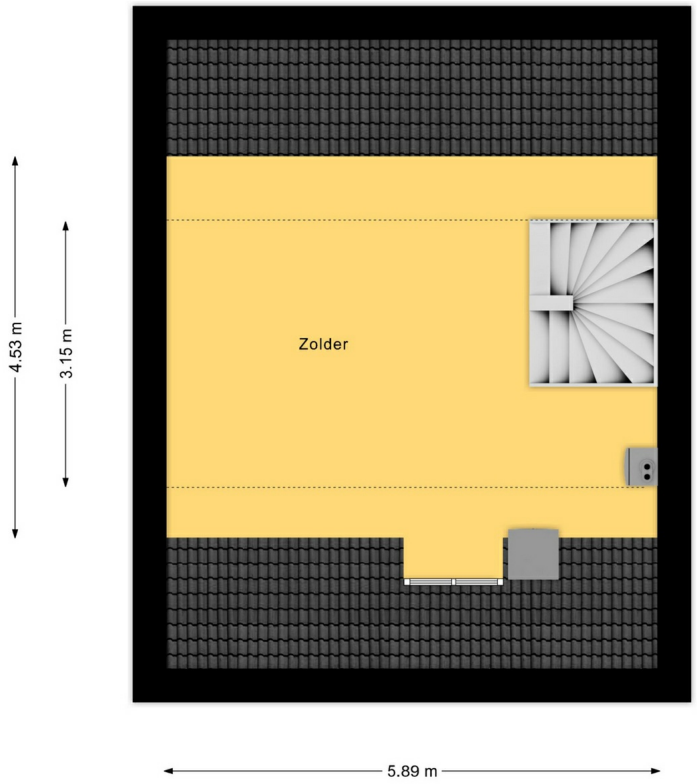
Plattegrond

2e Verdieping



Plattegrond

3e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer