



HENGELO
Heeckerenstraat 8
Vraagprijs € 325.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1968
Soort:	Eengezinswoning
Slaapkamers:	4
Inhoud:	480 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Energie label	A
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

**** LET OP: Huurders van Welbions, woonachtig in Hengelo, hebben voorrang tot en met 26-11-2026 ****

Ruime tussenwoning met een lichte ruime woonkamer, vier slaapkamers, energielabel A en volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren!

Op een rustige woonlocatie in Hengelo staat deze praktische tussenwoning met vier slaapkamers, ruime bergzolder en dubbele berging. De woning beschikt over een handige achterom de woning. De nette afwerking biedt de nieuwe eigenaar volop mogelijkheden om hier een heerlijk thuis naar eigen smaak van te maken.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid in de buurt. Op korte afstand zijn diverse voorzieningen, zoals voor de dagelijkse boodschappen, winkels, scholen, sportvoorzieningen en horeca. Op enkele minuten afstand bevindt zich het winkelcentrum en ook de stad is nabij.

De centrale ligging in Twente is daarbij een groot pluspunt. De voorzieningen betreft het openbaar vervoer zijn goed geregeld, tevens ligt Hengelo gunstig ten opzichte van andere steden zoals Almelo en Enschede. Via de nabijgelegen A1 en A35 zijn ook de omliggende plaatsen en de rest van de regio uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal, trapopgang en toiletruimte voorzien van een fonteintje. Tevens bevindt zich aan de voorzijde van de woning, via een aparte ingang, de meterkast. De woonkamer beschikt over een praktische en speelse indeling en voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek. De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning met zicht en toegang via de schuifpui naar de tuin. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken, voorzien van een ruim keukenblok met diverse apparatuur zoals afzuiging, 4-pits gaskookplaat en Bosch oven. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken waar zich de opstelplaats van zowel de wasmachine als droger zich bevindt. Tevens via de bijkeuken de tuin te bereiken. De ruime en vrij gelegen achtertuin is gesitueerd op het oosten en biedt volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren. Zowel aansluitend aan de woning als achter in de tuin staan vrijstaande houten bergingen, voorzien van elektra en ideaal voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. Daarnaast is de achtergevel voorzien van een buitenkraan en is de tuin via een praktische achterom bereikbaar.



































PLATTEGROND

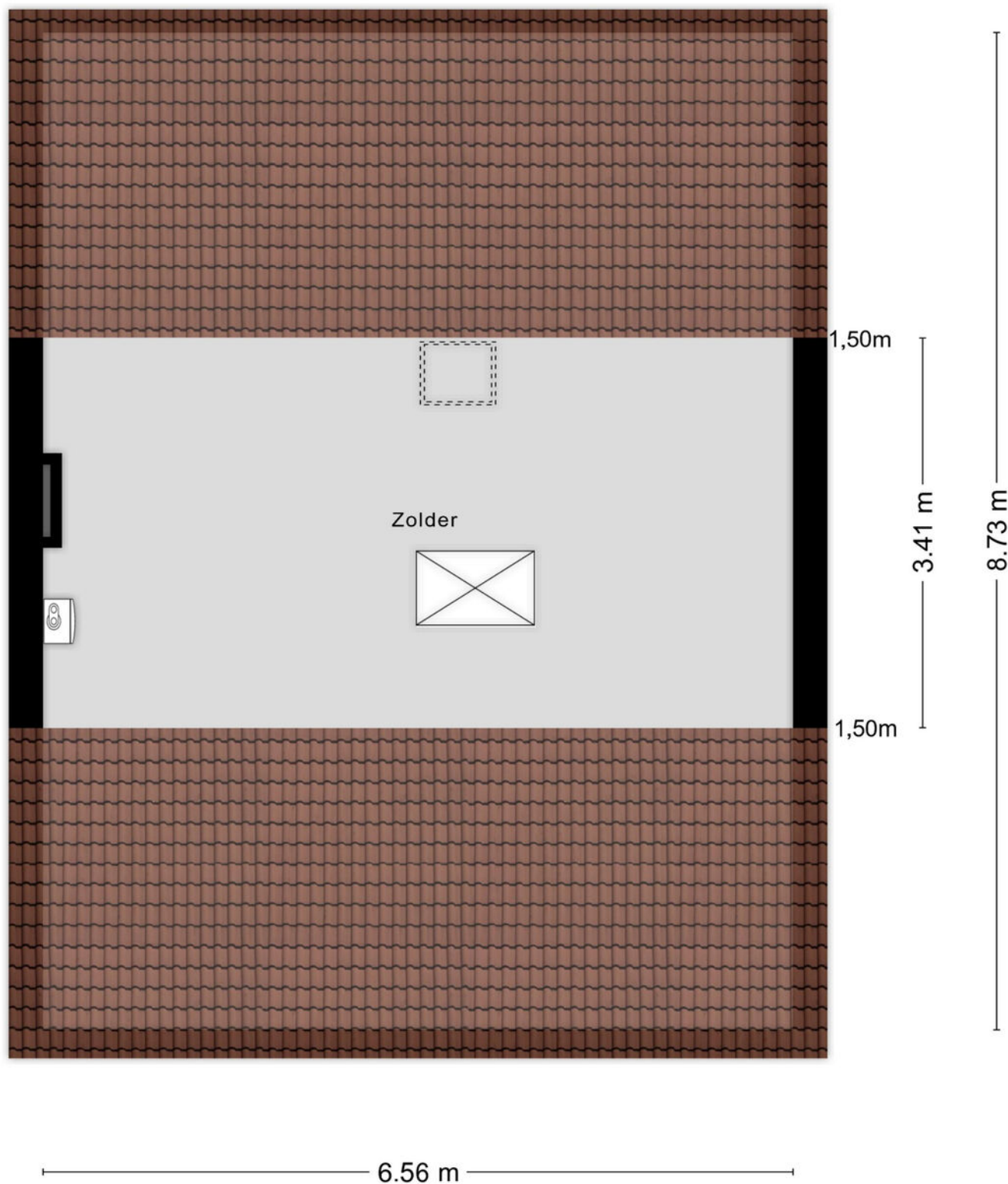


PLATTEGROND



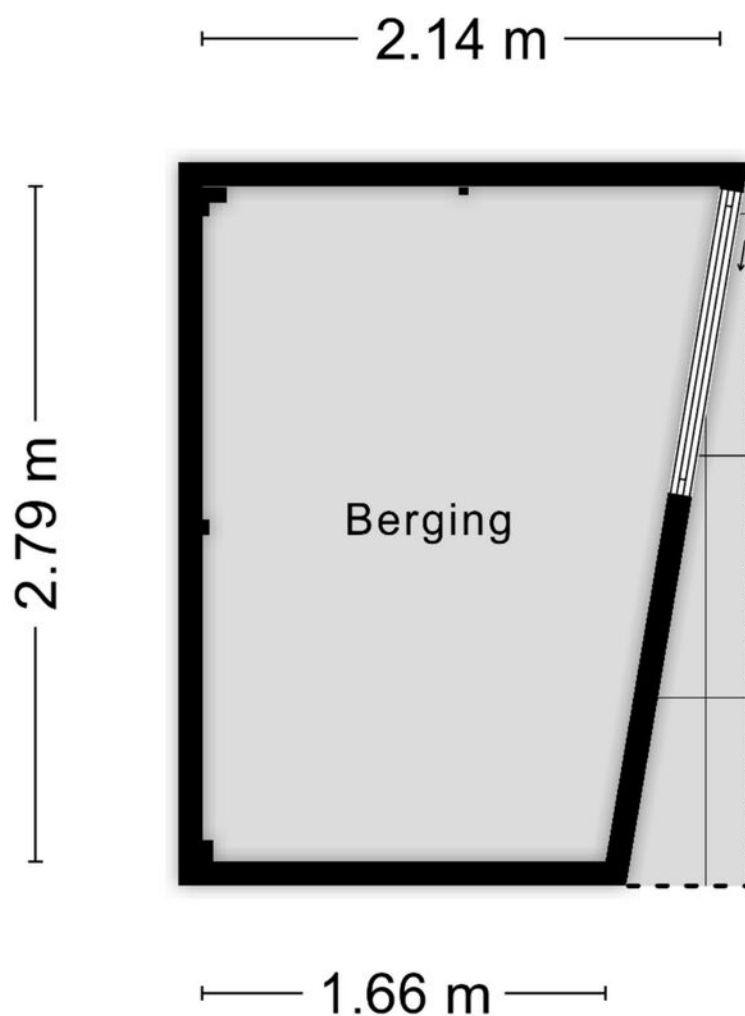
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

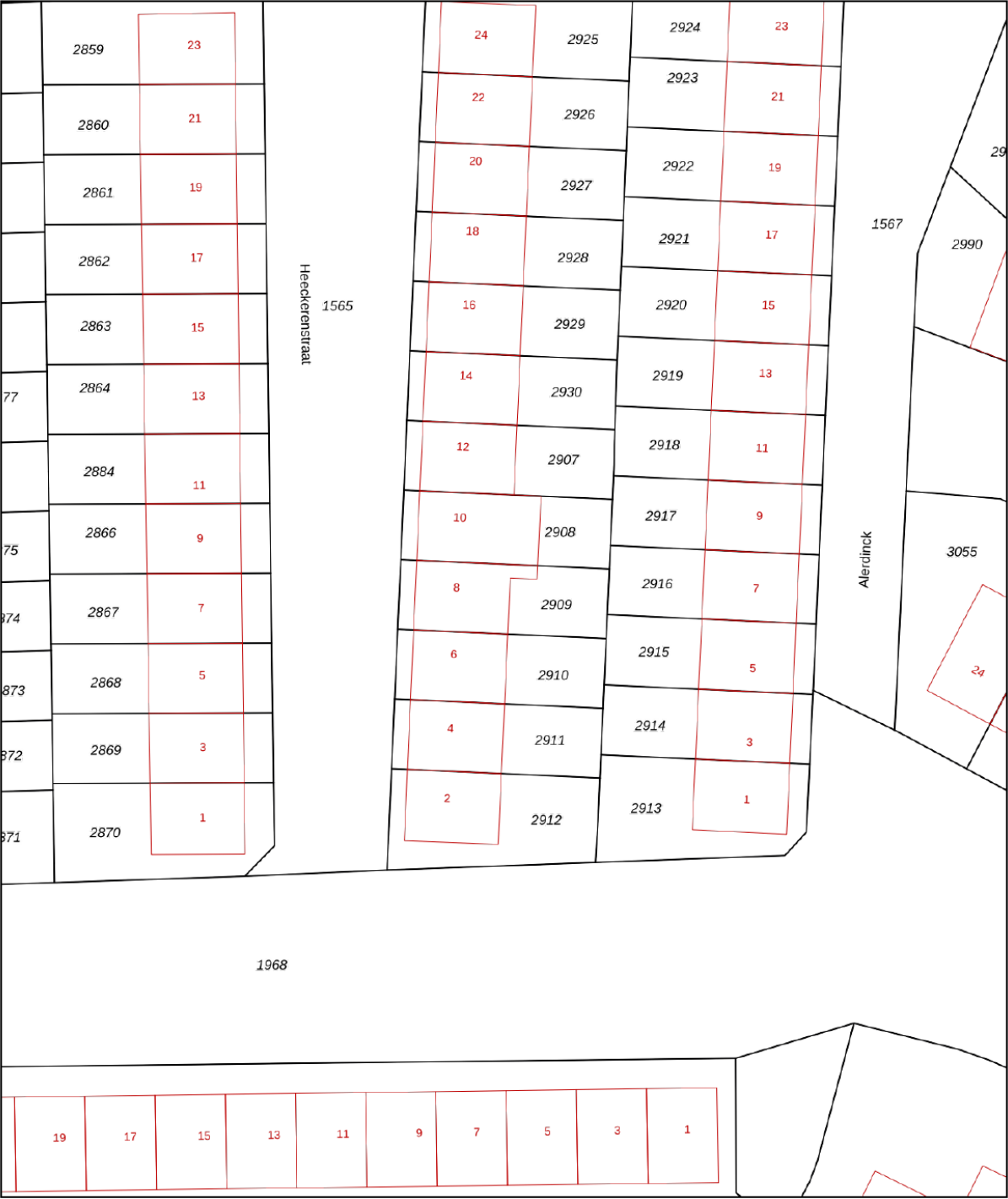


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hengelo Overijssel

P

2909

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl