

te koop



Prinsenstraat 22

4881 VB, Zundert

Vraagprijs € 495.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	330 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	505 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	23 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha CV4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
122m²

PERCEELOPPERVLAKTE
330m²

INHOUD
505m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

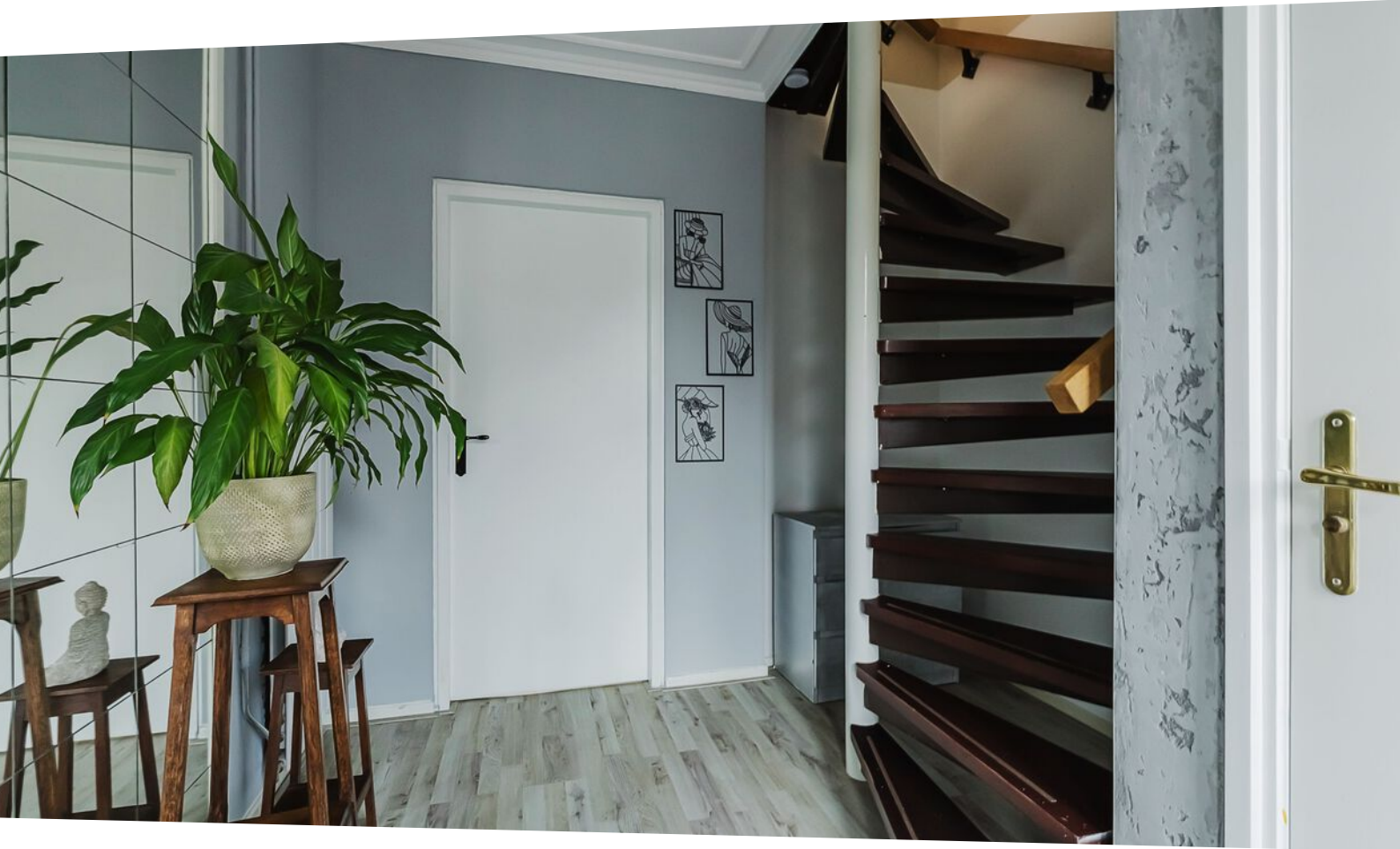
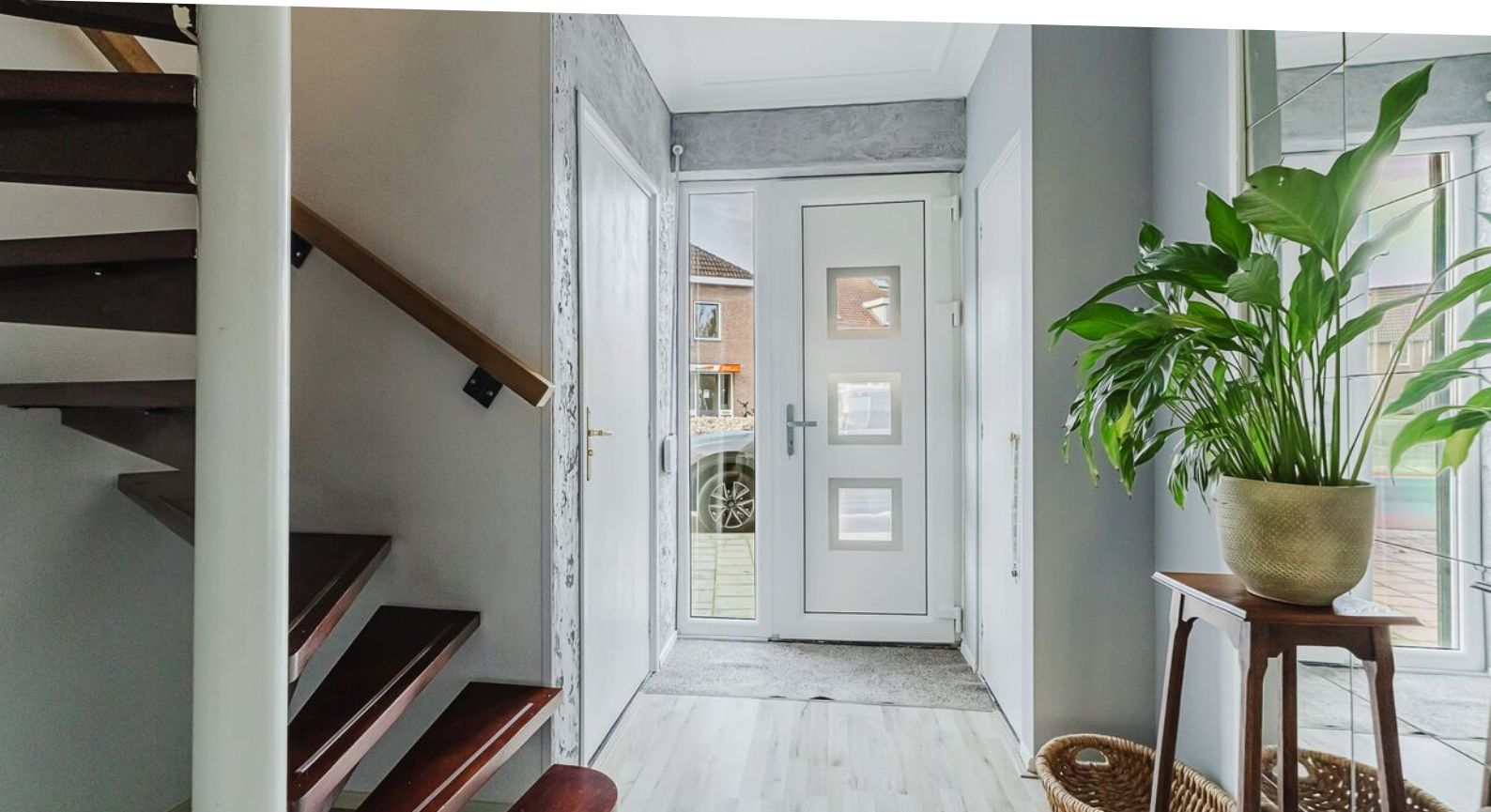
BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
C



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

C



Omschrijving

Heerlijk ruim wonen in het hart van Zundert: Prinsenstraat 22

Het is eindelijk zover: de woning aan Prinsenstraat 22 in het gezellige Zundert komt beschikbaar! Met zijn ruime opzet, vier slaapkamers, grote achtertuin en vrijstaande garage mét elektra, is dit een buitenkans die je niet wilt missen. Kijk je mee waarom juist deze woning zo bijzonder is?

Sfeervolle twee-onder-een-kapwoning

Middenin Zundert vind je dit fijne huis uit 1971 dat alles in zich heeft om jouw nieuwe thuis te worden. Dankzij het energielabel C hoef je je bovendien geen zorgen te maken over torenhoge energiekosten, wel zo prettig! Het eigentijdse karakter van de buurt en de ligging op op loopafstand van het dorpscentrum zorgen ervoor dat je hier echt het beste van twee werelden krijgt: rust én reuring, precies wanneer jij daar zin in hebt.

Ruimte voor het hele gezin

Met een perceeloppervlakte van maar liefst 330 m² heb je genoeg ruimte rondom het huis. Stap binnen en ontdek de royale woonkamer waar je samen geniet van filmavonden, spelletjes of gewoon lekker bijkletsen na een lange dag. De keuken biedt volop mogelijkheden voor het bereiden van culinaire hoogstandjes of een snelle maaltijd na werk of school.

En dan de slaapkamers! In totaal zijn er vier fijne kamers aanwezig, waarvan je er makkelijk eentje inricht als thuishkantoor of hobbyruimte, mocht je dat willen. Ideaal dus: ruimte genoeg voor elk gezinslid en iedere wens.

Tuinplezier op het noordoosten

In de ruime, onderhoudsvriendelijke achtertuin kun je vanaf het vroege voorjaar tot ver in het najaar heerlijk buiten zitten. De ligging op het noordoosten zorgt voor een mooie balans tussen zon en schaduw. Denk aan lange zomeravonden met vrienden aan de barbecue, relaxen met een goed boek of samen spelen op het gras, het kan hier allemaal. En ja, de kids kunnen veilig hun gang gaan dankzij de beslotenheid van het perceel.

Handige, vrijstaande garage

Niet te vergeten: de vrijstaande garage met elektra. Of je nu handig bent aangelegd en graag klust, of simpelweg extra opslagruimte zoekt voor fietsen, gereedschap, sportspullen of seizoensspullen; hier kun je alle kanten op. Natuurlijk is de garage ook ideaal om je auto droog te stallen. Dat maakt het plaatje compleet!

Alle voorzieningen dichtbij

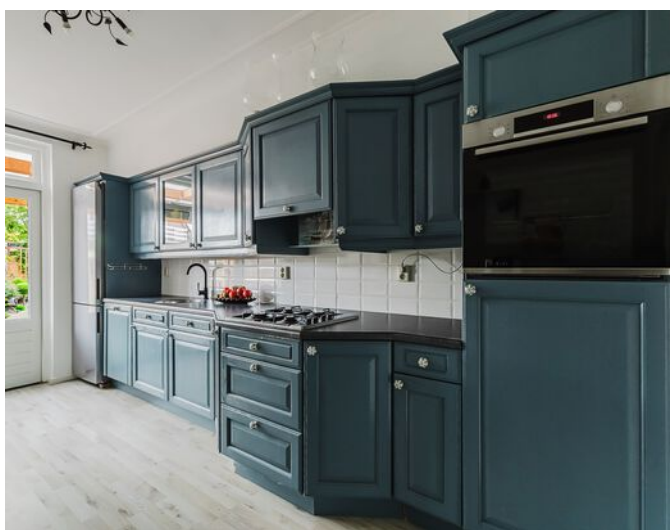
Je woont hier letterlijk op loop- of fietsafstand van alles wat je nodig hebt. De basisschool is dichtbij (fijn wakker worden voor het hele gezin), sportvelden liggen om de hoek voor als je zin hebt om even lekker te bewegen, en openbaar vervoer is makkelijk bereikbaar voor zowel werk als vrije tijd. Ook qua sociale voorzieningen zit je hier gebakken: denk aan winkels, horeca, een bibliotheek en meer. Je zult je hier direct thuis voelen!

Voor wie? Voor iedereen!

Of je nu starter bent op de woningmarkt, een druk gezin hebt of juist ruimte zoekt om te combineren met thuiswerken, bij Prinsenstraat 22 is het allemaal mogelijk. Jong, oud, alleen of samen; deze woning past zich moeiteloos aan jouw levensfase aan.

Maak kennis met jouw volgende thuis!

Zie jij jezelf hier al wonen? Twijfel niet te lang, want woningen zoals deze liggen niet voor het oprapen. Dit is zo'n huis waar je meteen het goede gevoel krijgt zodra je binnenstapt. Kom langs en laat je verrassen door de ruimte, de locatie en de sfeer. Bel, mail of app voor een bezichtiging – Prinsenstraat 22 in Zundert staat klaar om jouw nieuwe thuis te worden!













































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikk Vastgoedpresentaties

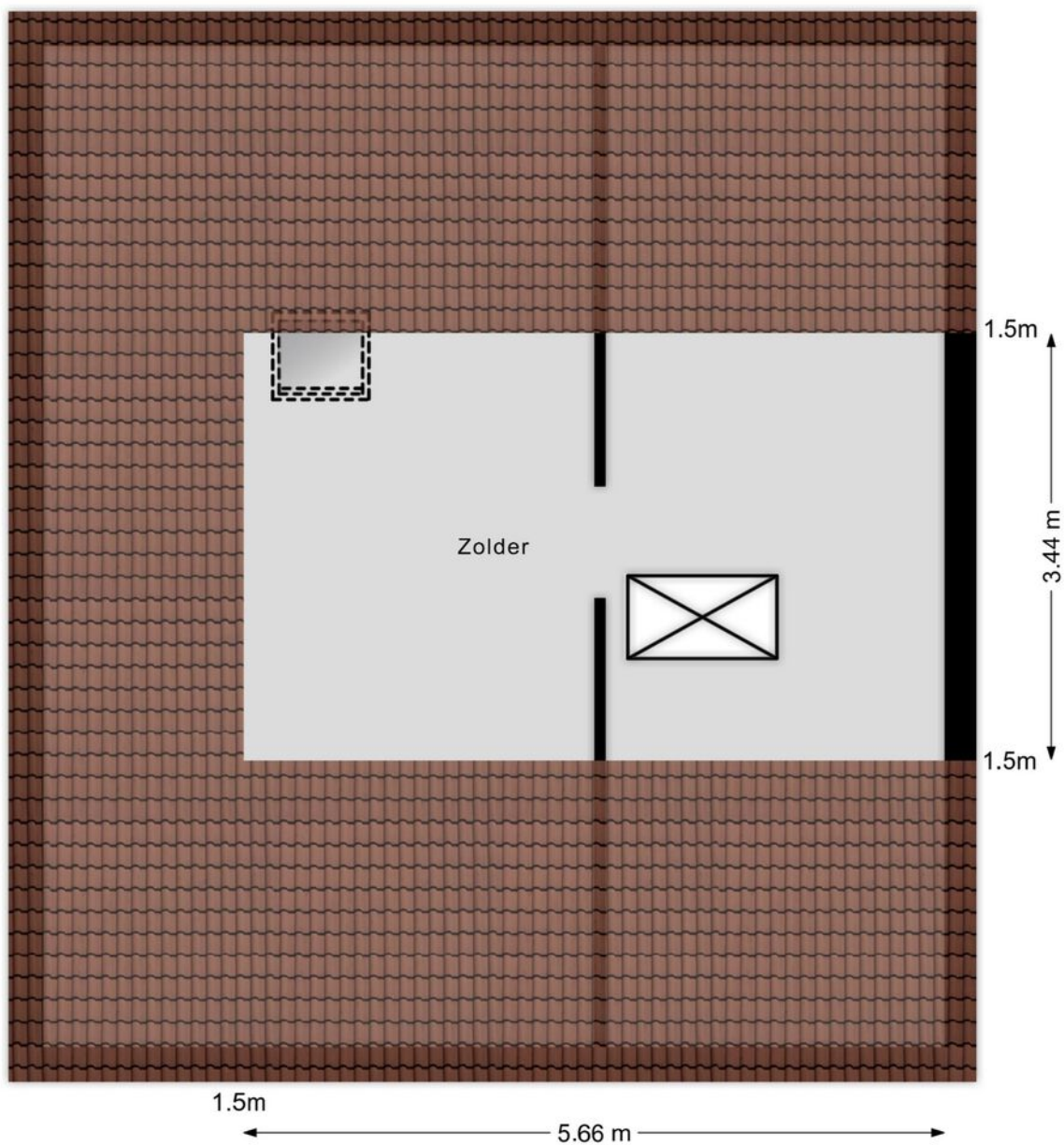
www.brikk.nl

Verdieping



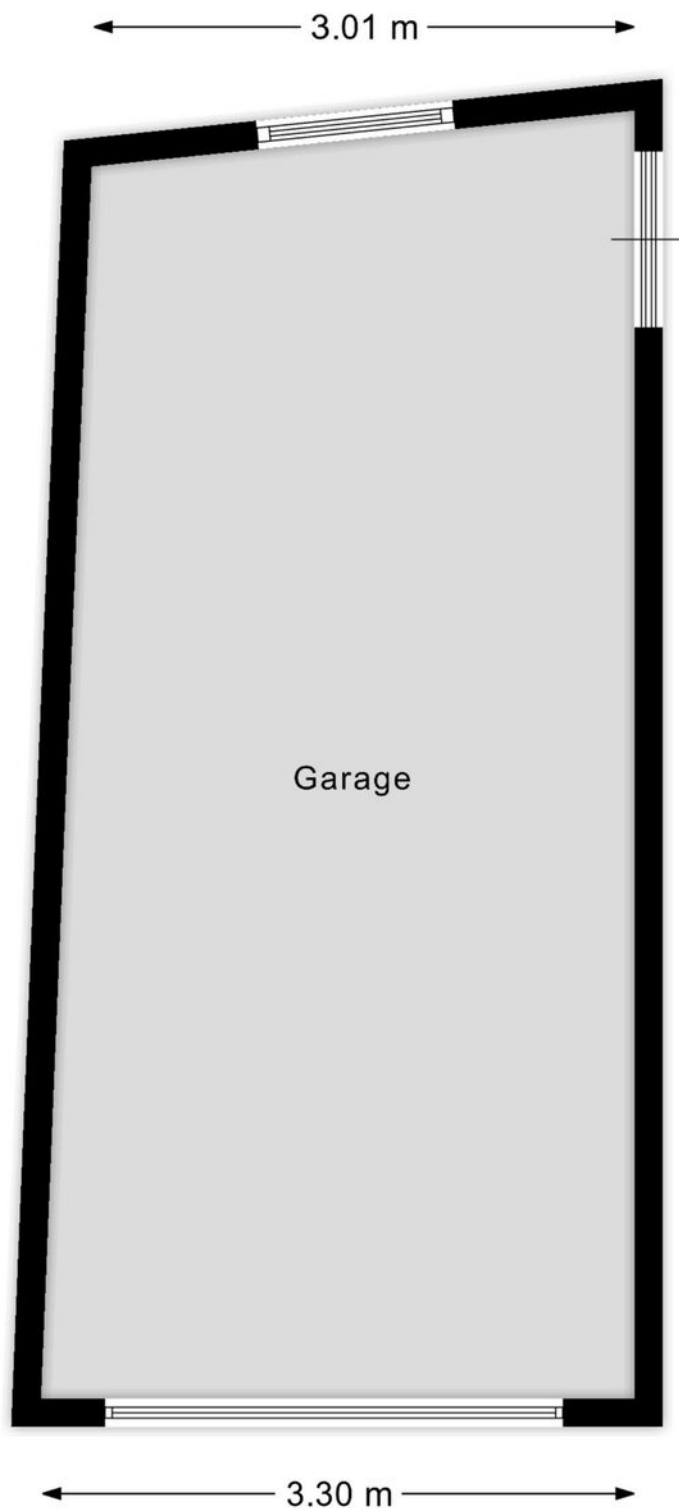
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© BrikkR Vastgoedpresentaties
www.brikkR.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkv Vastgoedpresentaties
www.brikkv.nl

Bekijk deze woning online!

www.prinsenstraat-22.nl



Prinsenstraat 22, Zundert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

