

TE KOOP



GARRIT BOUWHUISSTRAAT 16 OLDEBERKOOP

Ruime 2-onder-1-kapwoning

133 m² woonplezier

Perceel 260 m²

3 slaapkamers met mogelijkheid tot 5

Levensloopbestendig wonen behoort tot de mogelijkheden

Energie label C



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





GARRIT BOUWHUISSTRAAT 16

OLDEBERKOOP

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1977
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp.:	133 m ²
Perceelopp.:	260 m ²
Inhoud:	555 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3 met mogelijkheid tot 5
Tuin:	achtertuin, voortuin
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€,-



Ruim wonen, grenzend aan de weilanden, een zonnige tuin op het zuidoosten en volop mogelijkheden voor de toekomst!

Op een heerlijke plek in het sfeervolle Oldeberkoop staat deze verrassend ruime en degelijk gebouwde woning met aangebouwde stenen garage. Met maar liefst 133 m² woonoppervlakte, een perceel van 260 m², drie royale slaapkamers (met mogelijkheid tot 5) en een zonnige achtertuin die grenst aan het weiland, biedt deze woning alles voor wie comfortabel en rustig wil wonen.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van ruimte, privacy en veelzijdigheid. De badkamer bevindt zich al op de begane grond en de geïsoleerde en verwarmde garage biedt mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer beneden. Daarmee is de woning ook uitstekend aan te passen aan toekomstige woonwensen.

En dan die achtertuin! Gelegen op het zuidoosten en grenzend aan het weiland, is dit een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. De meterkast is in 2011 vernieuwd en beschikt over zes groepen, twee aardlekschakelaars en een glasvezelaansluiting. Ook de toiletruimte is in 2011 gemoderniseerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De woning beschikt over een praktische keuken met een vierpits gasfornuis, vaatwasser en afzuigkap. Vanuit de woning is tevens de bijkeuken bereikbaar, die toegang biedt tot de aangebouwde stenen garage.

Een bijzonder pluspunt is de moderne badkamer op de begane grond. Deze is eveneens in 2011 vernieuwd en beschikt over een ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel en een handdoekradiator. Een comfortabele en verzorgde ruimte waar u heerlijk kunt ontspannen.

Garage met mogelijkheden

De aangebouwde stenen garage is binnendoor bereikbaar via de bijkeuken en is zowel geïsoleerd als verwarmd. Daarmee biedt deze ruimte veel meer mogelijkheden dan alleen het opbergen van spullen.

Denk bijvoorbeeld aan een hobbyruimte, werkruimte aan huis of het realiseren van een extra slaapkamer op de begane grond. Omdat de badkamer zich al beneden bevindt, kan de woning met een aanpassing uitstekend geschikt worden gemaakt voor gelijkvloers wonen. Een interessante mogelijkheid voor wie graag toekomstgericht wil wonen!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot drie slaapkamers. De kamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.

De royale slaapkamer aan de achterzijde, gesitueerd boven de garage, verdient extra aandacht. Deze kamer is zo ruim dat deze relatief eenvoudig kan worden opgesplitst in twee afzonderlijke slaapkamers. Daarmee behoort het creëren van een vierde / vijfde slaapkamer tot de mogelijkheden.

Op de overloop bevindt zich daarnaast een vaste kast met de cv-installatie en mechanische ventilatie. De cv-ketel betreft een Nefit uit 2017.

Naast deze kast is al rekening gehouden met de mogelijkheid om een extra toilet op de verdieping te realiseren. De leidingen zijn hiervoor reeds voorbereid, waardoor de basis voor deze uitbreiding aanwezig is.

Vliering

Via de overloop is de vliering bereikbaar. Deze ruimte biedt extra bergruimte voor bijvoorbeeld seizoensspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Buitenleven

De achtertuin is zonder twijfel een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning. Dankzij de ligging op het zuidoosten kunt u hier heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend, een ontspannen middag in de tuin of een gezellige maaltijd buiten.

De tuin grenst aan het weiland. Geen directe inblik van achterburen, maar juist rust. Ook aan de voorzijde geniet de woning van een prettige mate van privacy.

Met een perceeloppervlakte van 260 m² is er bovendien volop gelegenheid om van het buitenleven te genieten, zonder dat het tuinonderhoud al te veel tijd hoeft te kosten.

Degelijke bouw en volop mogelijkheden

De woning is gebouwd in 1977 en traditioneel uitgevoerd, met een betonnen beganegrondvloer en verdiepingsvloer (m.u.v. de dakopbouw boven de garage). Dit zorgt voor een solide basis. In combinatie met de praktische indeling, de ruime vertrekken en de mogelijkheid om extra slaapruimtes te creëren, is dit een woning die zich uitstekend leent voor verschillende woonwensen en levensfasen.

Met een woonoppervlakte van 133 m² is er volop leefruimte aanwezig. Daarnaast beschikt de woning over energielabel C.

Wonen in het sfeervolle Oldeberkoop

Oldeberkoop is een van de karakteristieke dorpen van Zuidoost-Friesland en staat bekend om zijn prachtige groene omgeving, historische uitstraling en gemoedelijke dorps sfeer. Het dorp ligt in de gemeente Ooststellingwerf en wordt omringd door een afwisselend landschap van bossen, weilanden, houtwallen en landelijke wegen.

Het historische dorpscentrum, met de karakteristieke Bonifatiuskerk, geeft Oldeberkoop een bijzondere uitstraling.

Het dorp heeft bovendien een levendig cultureel karakter. Zo is Oldeberkoop bekend van de jaarlijkse kunstroute Open Stal, waarbij kunst en cultuur op bijzondere locaties in en rond het dorp samenkomen.

Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. In de omgeving vindt u volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. De nabijgelegen bossen en natuurgebieden, waaronder het Drents-Friese Wold, bieden prachtige routes door een veelzijdig landschap.

Oldeberkoop combineert de rust en ruimte van het Friese platteland met de gezelligheid van een actief dorp. Voor uitgebreidere voorzieningen zijn onder andere Wolvega, Oosterwolde en Heerenveen goed bereikbaar. Daarmee is het een aantrekkelijke woonomgeving voor iedereen die graag rustig woont, maar toch de voorzieningen van grotere plaatsen binnen handbereik wil hebben.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1977;

Woonoppervlakte circa 133 m²;

Perceeloppervlakte 260 m²;

Energielabel C;

Achtertuintje gelegen op het zuidoosten;

Achtertuintje grenzend aan het weiland;

Veel privacy aan de voor- en achterzijde;

Traditioneel gebouwde woning met betonnen beganegrondvloer en verdiepingsvloer;

Drie slaapkamers op de eerste verdieping;

Mogelijkheid om de grote slaapkamer boven de garage te splitsen en een vierde slaapkamer te realiseren;

Moderne badkamer op de begane grond, vernieuwd in 2011;

Toiletruimte en meterkast eveneens vernieuwd in 2011;

Meterkast met zes groepen, twee aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting;

Nefit cv-ketel uit 2017;

Mechanische ventilatie aanwezig;

Voorbereidingen voor een extra toilet op de eerste verdieping aanwezig;

Aangebouwde stenen garage, geïsoleerd en verwarmd;

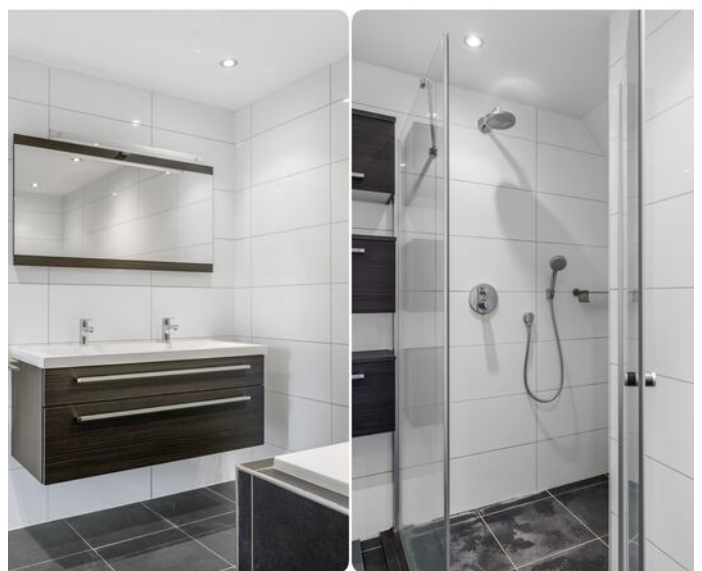
Mogelijkheid om de garage om te bouwen tot slaapkamer en daarmee de woning levensloopbestendig te maken;

Praktische bijkeuken met binnendoor toegang tot de garage;

Gelegen in het sfeervolle Oldeberkoop, omringd door natuur en landelijk gebied.

Ruimte, rust en een heerlijk vrij gevoel!











Kadastrale kaart

Uw referentie: G Bouwhuisstraat



12345 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oldeberkoop Sectie A Perceel 4629	
--	--	---

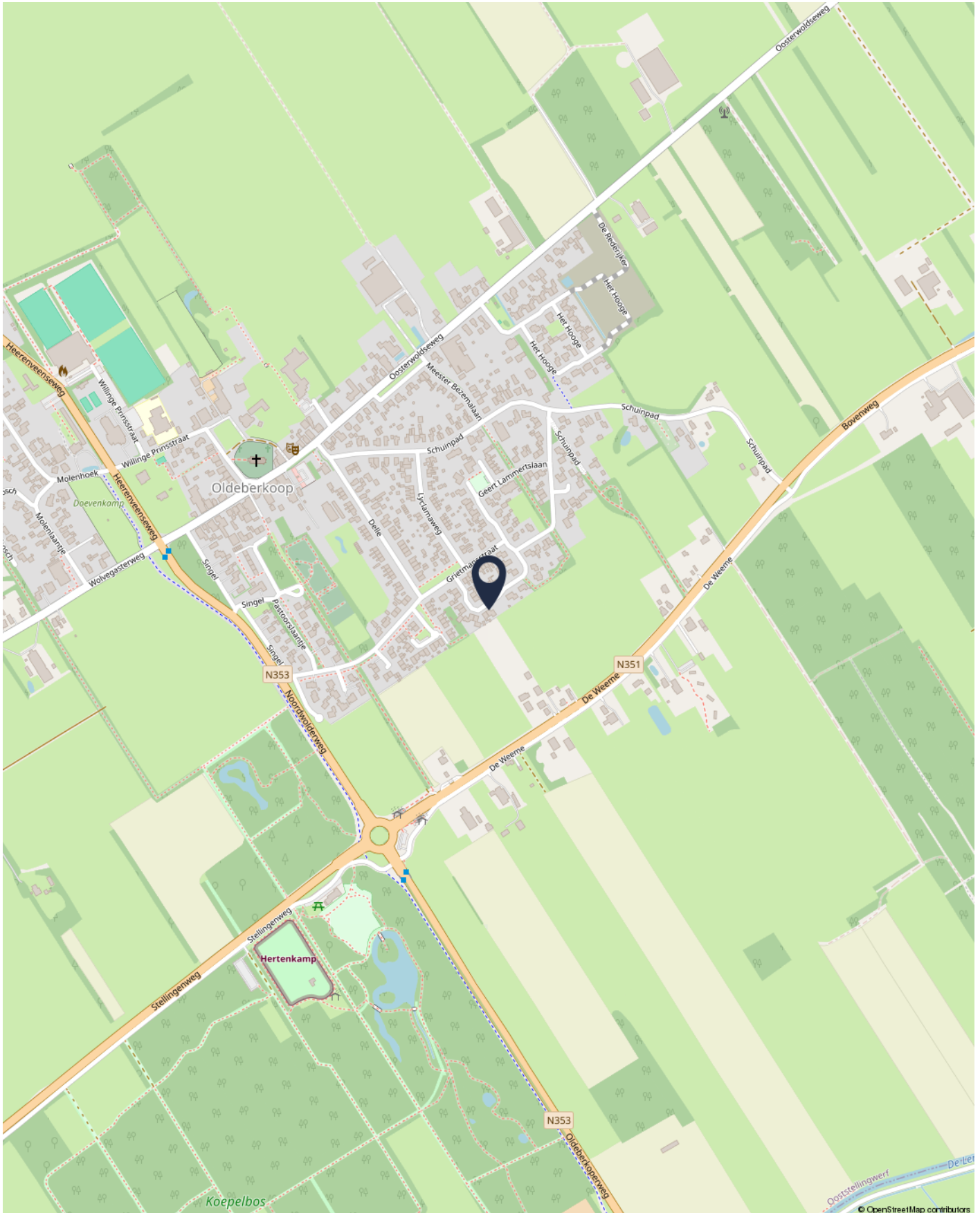
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

