



HELMERS ZICHT

EERSTE HELMERSSTRAAT 335 2
AMSTERDAM

Designvisie KARAKTERISTIEK AMSTERDAMS	5
---	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte DE BALKONS	25
----------------------------	----

Buurtgids	29
-----------	----

Bereikbaarheid	37
----------------	----

Kenmerken	42
-----------	----



Helmers zicht

DANIËL DE BONT & DUCO VAN BULKEN / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Een fraai en licht appartement van circa 68 m², gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek pand in Amsterdam Oud-West. De woning is in 2019/2020 onder begeleiding van Flow smaakvol en doordacht verbouwd, waarbij een tijdloze afwerking en een efficiënte indeling centraal stonden. De grote raampartijen, hoge plafonds en balkons aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een aangenaam gevoel van ruimte en licht. Met twee slaapkamers, een moderne open keuken en een charmant uitzicht op het J.J. Cremerplein biedt dit appartement een comfortabele woonplek op een geliefde locatie, nabij het Vondelpark.

Helmers zicht

A beautiful and bright apartment of approximately 68 m², located on the second floor of a charming building in Amsterdam Oud-West. The apartment was tastefully and thoughtfully renovated in 2019/2020 under the guidance of Flow, with a focus on timeless finishes and an efficient layout. The large windows, high ceilings, and balconies on both the front and back create a pleasant sense of space and light. With two bedrooms, a modern open kitchen, and a charming view of J.J. Cremerplein, this apartment offers a comfortable place to live in a popular location, near Vondelpark.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Duco van Bulken
Mobiel: +31 6 25 14 28 25
duco@broersma.nl



Designvisie

KARAKTERISTIEK AMSTERDAMS

Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek Amsterdams woonblok, met een gevel van rood metselwerk, hoge ramen en sierlijke balkons. De architectuur sluit aan bij het historische straatbeeld van Oud-West, waar de aaneengesloten gevelwanden en verfijnde detailleringen het karakter van de buurt bepalen.

In 2019 en 2020 is het appartement onder begeleiding van Flow zorgvuldig verbouwd. Bij de renovatie is gekozen voor een rustige, eigentijdse uitstraling, met lichte kleuren, een houten vloer en een keuken die op natuurlijke wijze onderdeel uitmaakt van de leefruimte. De combinatie van moderne voorzieningen en de oorspronkelijke ruimtelijke kwaliteiten van het pand zorgt voor een harmonieus geheel.

Design vision

The apartment is part of a characteristic Amsterdam residential block, featuring a red-brick facade, tall windows, and elegant balconies. The architecture blends seamlessly with the historic streetscape of Oud-West, where the continuous facades and refined details define the character of the neighborhood.

In 2019 and 2020, the apartment was carefully renovated under the supervision of Flow. The renovation aimed for a calm, contemporary look, featuring light colors, hardwood floors, and a kitchen that blends naturally into the living space. The combination of modern amenities and the building's original spatial qualities creates a harmonious whole.





EERSTE HELMERS
STRAAT OUD-WEST

WIJN BIER DRINKEN

OPEN

Lyca
Mobile

LycaMobile.nl
0207 543 030





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

CHARMANTE J.J. CREMERPLEIN

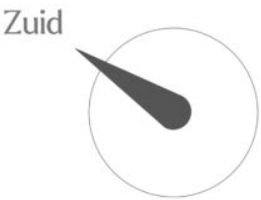
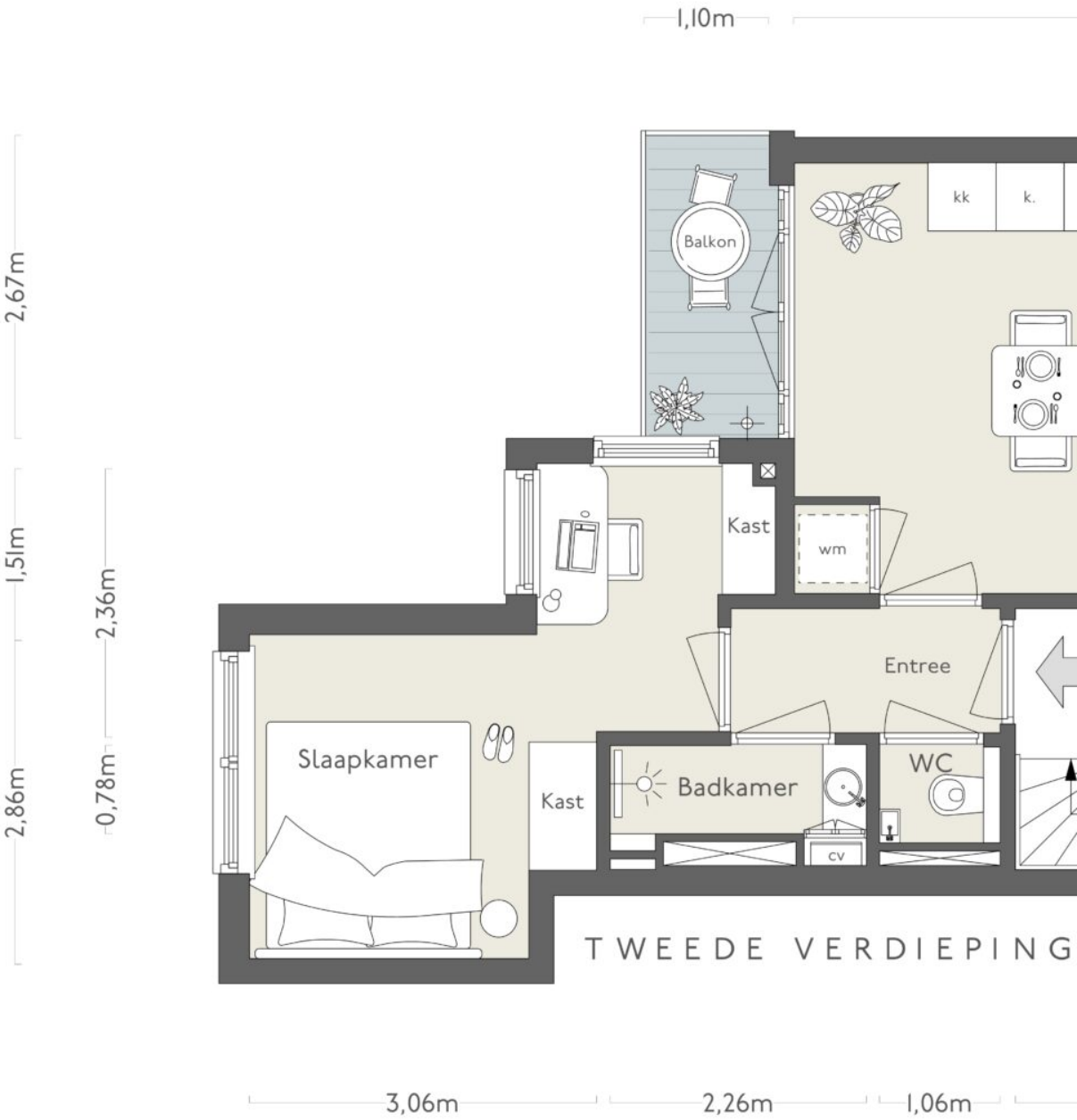
Via het gemeenschappelijke trappenhuis is de entree op de tweede verdieping bereikbaar. De hal biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot het separate toilet en de verschillende vertrekken. De woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van het appartement. De grote ramen aan weerszijden en de hoge plafonds zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke karakter. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, met een fraai uitzicht over de Eerste Helmersstraat en het charmante J.J. Cremerplein. De openslaande deuren naar het kleine balkon verbinden de woonkamer met de levendigheid van de straat. Aan de achterzijde ligt de open keuken, uitgevoerd in een tijdloze witte kleurstelling met een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven en afzuigkap. Het bargedeelte vormt een natuurlijke overgang naar de woonkamer en biedt een informele plek om aan te zitten. Naast de keuken is ruimte voor een eettafel, met openslaande deuren naar het balkon op het zuiden. De lichte houten vloer loopt door in de woonruimte en zorgt samen met de rustige afwerking voor een aangename eenheid.

Living and cooking

The entrance on the second floor is accessible via the shared stairwell. The entryway offers space for a coat closet and provides access to the separate restroom and the various rooms. The living room extends across the entire depth of the apartment. The large windows on either side and the high ceilings allow plenty of natural light to flood in and enhance the sense of space. At the front is the seating area, offering a beautiful view of Eerste Helmersstraat and the charming J.J. Cremerplein. The French doors leading to the small balcony connect the living room to the lively atmosphere of the street. At the rear is the open kitchen, designed in a timeless white color scheme with a dark countertop. The kitchen features various built-in appliances, including a gas stovetop, oven, and range hood. The bar area forms a natural transition to the living room and offers a casual place to sit. Next to the kitchen is space for a dining table, with French doors leading to the south-facing balcony. The light wood flooring extends into the living area and, together with the understated finishes, creates a pleasant sense of unity.









Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
67,80 m ²	n.v.t.	3,76 m ²	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning. De slaapkamer aan de voorzijde is rustig en licht afgewerkt en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een praktische indeling met een aangrenzend tweede gedeelte. Deze extra ruimte is uitstekend te gebruiken als werkkamer of kastenkamer, waardoor de slaapkamer verschillende woonwensen kan faciliteren.

De badkamer is verzorgd en functioneel ingericht met een inloopdouche, voorzien van een regen- en handdouche, en een wastafelmeubel. De witte wandtegels in combinatie met de donkere vloertegels geven de ruimte een tijdloze uitstraling. Het separate toilet bevindt zich in de hal.

Sleeping and bathing

The apartment features two bedrooms, located at the front and back of the home. The front bedroom is quiet and finished in light tones, with enough space for a double bed.

The second bedroom is located at the back and has a practical layout with an adjoining second area. This extra space is ideal for use as a home office or closet, allowing the bedroom to accommodate a variety of living needs.

The bathroom is well-maintained and functionally designed with a walk-in shower, equipped with a rain showerhead and a handheld shower, and a vanity unit. The white wall tiles, combined with the dark floor tiles, give the space a timeless look. The separate toilet is located in the hallway.







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

TWEE BALKONS

De woning beschikt over twee balkons, waardoor aan beide zijden van het appartement contact met buiten mogelijk is. Aan de achterzijde bevindt zich het balkon op het zuiden, direct toegankelijk vanuit de eetkamer via openslaande deuren. Het balkon biedt ruimte voor een kleine zitopstelling en vormt een fijne plek om van de zon te genieten.

Aan de voorzijde ligt een tweede, kleiner balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer. Vanaf hier is er een charmant uitzicht over de Eerste Helmersstraat en het groene J.J. Cremerplein. De combinatie van beide buitenruimtes geeft het appartement een bijzonder aangenaam karakter.

The outdoor space

The apartment features two balconies, allowing access to the outdoors on both sides of the unit. At the rear is the south-facing balcony, immediately accessible from the dining room through French doors. The balcony offers space for a small seating area and is a lovely spot to enjoy the sun.

At the front is a second, smaller balcony, accessible from the living room. From here, there is a charming view of Eerste Helmersstraat and the green J.J. Cremerplein. The combination of both outdoor spaces gives the apartment a particularly pleasant character.



250

De Zingende Zwaan

BUURTGIDS



A **Focacceria**
Overtoom 445,
1054 KG Amsterdam

Focacceria De Italiaanse Valeria Lucente vindt de Italiaanse restaurants in Amsterdam verrassend goed, maar ze heeft wel heimwee naar de smaken van thuis. Vooral de focaccia uit haar streek.

B **Café De Figurantenbar**
Rhijnvis Feithstraat,
1054 TT Amsterdam

Een buurtkroeg zoals die hoort te zijn; fijne bediening, leuke mensen, lekkere wijntjes en veel gezelligheid. Met de buurtbewoners voetbal kijken, aan een popquiz meedoen of naar livemuziek luisteren. Het aanbod is divers en gezellig.

C **Taal Coffee**
J.J. Cremerplein 34H,
1054 TL Amsterdam

Taal Coffee is een koffiezaak in Amsterdam-West, opgericht door Aleksandra Fedorova, die na jaren ervaring in de koffiewereld haar eigen plek wilde creëren rond ontmoeting en aandacht.

D **Pizza project West**
Wilhelminastraat 153HS,
1054 WC Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

E **Chabrol**
Overtoom 444,
1054 JW Amsterdam

Al meer dan dertig jaar is Chabrol een gevestigde wijnwinkel in Amsterdam en omstreken. Chabrol is gegroeid van een kleine wijnwinkel in de buurt naar een importeur van unieke, organische wijnen.

F **Gorgo Lunchroom**
Staringplein 22,
1054 VL Amsterdam

Gorgo Lunchroom Gorgo is opgezet door Rifat Ergor en Berkutay Gunel, die negen jaar geleden samen Istanboel verlieten en in Amsterdam hun droom van een eigen zaak realiseerden.

G **Barrica**
Wilhelminastraat 109,
1054 WB Amsterdam

Bij Barrica kan je terecht voor wijn en eten. Je begeeft je hier in Mediterrane sferen met een Italiaanse en Spaanse wijn- en menukaart én het warme, gezellige interieur.

H **Cocoon house Amsterdam**
Baarsjesweg 276 H,
1058 AD Amsterdam

Cocoon house Amsterdam is de plek waar je 20e-eeuwse antiek, designstukken en kunst ontdekt. De focus ligt op unieke en goed ontworpen stukken die gebruikt kunnen worden om stijlvolle en individuele interieurs te creëren.

I **Studio 3000**
Derde Kostverlorenkade 35,
1054 TS Amsterdam

Studio 3000 is een multifunctionele creatieve ruimte. De studio is opgericht in 2020 door Nurcan Tuzkapan en is gevestigd lang de Derde Kostverlorenkade. In de studio worden design meubels getoond, verkocht en verhuurd.

J **Adam**
Overtoom 515,
1054 LN Amsterdam

Alle gerechten zien er fraai uit, zonder overdreven gedoe. Ook de smaken doen zich gelden: eerlijk, spannend en in balans.

K **Levain et le vin**
Jan Pieter Heijestraat 168,
1054 ML Amsterdam

In deze hippe bakkerij in Oud-West proef je het meest heerlijke zuurdesem brood, en zijn ze gespecialiseerd in natuurwijn.

L **Gitane**
Jan Pieter Heijestraat 146,
1054 MK Amsterdam

Angelo Kremmydas, zowel chef als eigenaar, kookt enkel met de meest verse en seizoensgebonden ingrediënten. Het menu weerspiegelt zijn visie en biedt een bescheiden en verfijnde selectie eigentijdse à la carte-gerechten.

M **Mr. Gyoza**
Eerste Helmersstraat 174H,
1054 EK Amsterdam

Het restaurant biedt naast de traditionele varkensvlees gyoza ook vegetarische en veganistische opties, waaronder roze bietengyoza. Daarnaast staan er verschillende bijgerechten en desserts op de kaart, zoals gefrituurde kip, ramen noedels en groene thee ijs. Het interieur van Mr.

N **Bon Burger**
Jacob Van Lennepkade 334D,
1053 NJ Amsterdam

Bon Burger Bon Burger is de nieuwe zaak van Freek Kattenberg, bekend van Bottleshop in Oost, die met dit concept zijn liefde voor burgers en natuurwijn samenbrengt.

O **Flo's Appetizing**
Jan Pieter Heijestraat 121,
1054 ME Amsterdam

Bij Flo's Appetizing ben je aan het juiste adres voor handgemaakte Amerikaanse bagels. Eigenaresse Heather Eddy maakt elke dag met passie de meest verse bagels met gevarieerde toppings voor je klaar. Favoriet is de pastrami of gegrilde kaas en ei.

P **Vermut**
Jan Pieter Heijestraat 110,
1054 MH Amsterdam

Vermut Aan de Jan Pieter Heijestraat brengt Vermut een ode aan de Spaanse aperitiefcultuur, waar een goed glas vermut en kleine gerechten het begin vormen van een lange avond.

Q **Eginstill**
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

R **Café Vitalente**
Jan Pieter Heijestraat 94A,
1053 GS Amsterdam

Café Vitalente Café Vita Lente werd geopend door Simon Witmaar, voormalig eigenaar van het sterrenrestaurant Coulissee, dat hij samen met Tim van der Molen runde.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Eerste Helmersstraat 335-2 ligt in Oud-West, in het rustige gedeelte van de Eerste Helmersstraat nabij het J.J. Cremerplein en op korte afstand van het Vondelpark. De omgeving wordt gekenmerkt door karakteristieke architectuur uit het begin van de twintigste eeuw, groene straten en de levendigheid die zo kenmerkend is voor Oud-West. Voor dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en horeca liggen de Jan Pieter Heijestraat, Overtoom en Kinkerstraat dichtbij. Ook De Hallen en de Ten Katemarkt bevinden zich op korte fietsafstand. Het Vondelpark vormt een vanzelfsprekende plek voor sport en ontspanning, terwijl het Museumkwartier, de Jordaan en het centrum eenvoudig per fiets bereikbaar zijn. De combinatie van karakteristieke architectuur, groen en een breed aanbod aan voorzieningen maakt dit een bijzonder prettig deel van Amsterdam-West.

Bereikbaarheid

De Eerste Helmersstraat is goed bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand, onder andere aan de Overtoom. Met de fiets zijn het centrum, de Jordaan en het Museumkwartier binnen korte tijd bereikbaar. Ook de Ring A10 is via de Overtoom en Surinamestraat eenvoudig aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (West-II.3). Met een parkeervergunning voor West-II.3 mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 9 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, november 2026).

Neighborhood

Eerste Helmersstraat 335-2 is located in Oud-West, in the quiet section of Eerste Helmersstraat near J.J. Cremerplein and a short distance from Vondelpark. The neighborhood is characterized by distinctive early 20th-century architecture, tree-lined streets, and the lively atmosphere so characteristic of Oud-West. For daily shopping, specialty stores, and restaurants, Jan Pieter Heijestraat, Overtoom, and Kinkerstraat are all nearby. De Hallen and the Ten Katemarkt are also just a short bike ride away. Vondelpark is a natural spot for sports and relaxation, while the Museum Quarter, the Jordaan, and downtown are easily accessible by bike. The combination of distinctive architecture, green spaces, and a wide range of amenities makes this a particularly pleasant part of Amsterdam-West.

Accessibility

Eerste Helmersstraat is easily accessible by bike, car, and public transportation. Various tram and bus stops are within walking distance, including those on Overtoom. The city center, the Jordaan, and the Museum Quarter are all just a short bike ride away. The A10 ring road is also easily accessible via Overtoom and Surinamestraat.

Parking

Parking on public streets (West-II.3) is available through a permit system. With a parking permit for West-II.3, you may park in West-II. A resident parking permit costs €199.93 per 6 months. Currently, there is a 9-month waiting period for this permit zone. A second parking permit is not available in this area. (Source: Local authority Amsterdam, November 2026).

EERSTE HELMERS
STRAAT OUD-WEST

de koffiesalon
BUSCAGUONE - ROMA 1899
7 dagen per week van 7 tot 7

Jupiler

WENT
BIJ
PERKOP

COMBIDEAL

CLEAN YOUR HANDS

de k





Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 698.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 3 kamers• 2 slaapkamers• 1 badkamer
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 68 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1913
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Frans balkon• Natuurlijke ventilatie• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan rustige weg• In centrum• In woonwijk
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Openbaar parkeren• Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel Remeha tzerra uit 2019

Type warmwater

- CV Ketel Remeha tzerra uit 2019

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht
- Gelegen op erfpacht. De huidige canon bedraagt € 149,16 per jaar
- Verkoper is reeds overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht, vanaf 2033 gaat de canon naar € 1685,17 (verhoogd met de inflatie) per jaar.

Buitenruimte

- Twee balkons

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: T
- Nummer: 6788
- Indexnummer: 3

Duurzaamheid

- Dubbel glas

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 341,49 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Twee tot drie slaapkamers
- Hoge plafond
- Gerenoveerd in 2019/2020
- Servicekosten VvE € 179,20 per maand
- Professioneel beheerde vve door Delair vastgoed beheer
- De vve heeft een MJOP
- Het reservefonds per 1/1/2026 bedroeg circa € 26.000,-

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL