



TE KOOP

€ Vraagprijs
595.000,- K.K.

📍 Nieuw-Loosdrechtsedijk 18
LOOSDRECHT



035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl

Welkom!

Bij Floor Real Estate

Bij Floor Real Estate draait het om meer dan alleen vastgoed. Wij geloven in een persoonlijke aanpak, korte lijnen en oprechte betrokkenheid. We luisteren, denken mee en kijken verder dan de standaardmogelijkheden.

Met een flinke dosis enthousiasme, doorzettingsvermogen en een oplossingsgerichte instelling zetten wij ons iedere dag in voor het beste resultaat.

Of je nu een woning wilt verkopen, aankopen of verhuren: bij ons kun je rekenen op deskundig advies, duidelijke communicatie en een team dat écht voor je klaarstaat.

"Betrokken, gedreven en nét dat stapje extra."



Floortje Schouten - Tammer

Eigenaresse & register NVM-makelaar

Persoonlijk, betrokken en met een flinke dosis ondernemerschap. Dat is hoe ik het makelaarsvak het liefst aanpak. Als makelaar ben ik gedreven, enthousiast en een echte aanpakker. Ik houd van doorpakken, zie kansen en zet graag dat stapje extra om het beste resultaat te behalen.

Tegelijkertijd geloof ik dat goed makelen begint met écht luisteren. Iedere woning heeft een eigen verhaal en achter iedere verkoop of aankoop zitten mensen met hun eigen wensen en verwachtingen. Juist dat menselijke aspect maakt mijn werk zo leuk.

Met mijn kennis van de woningmarkt, een scherp oog voor kansen en een persoonlijke benadering zorg ik voor een prettig en soepel proces. Ik ben toegankelijk, denk graag mee en houd van korte lijnen en duidelijke communicatie.

Want uiteindelijk draait het voor mij niet alleen om woningen, maar vooral om mensen.

+31(0) 6 28 68 00 94

floortje@floorrealestate.nl

Waar we voor staan



Groot netwerk



Up-to-date kennis



Goed bereikbaar



Iedereen tevreden



Neem een kijkje binnen!





Over Nieuw-Loosdrechtse dijk 18

Volledig gerenoveerd monument, deel van woonboerderij, met zonnige tuin en karaktervolle details!

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar comfort, ruimte en karakter samenkomen? Dan is deze totaal gerenoveerde deel van woonboerderij van circa 76 m² precies wat u zoekt. Met drie slaapkamers, een hoogwaardige afwerking en een fraai aangelegde tuin aan zowel de voor- als achterzijde, biedt deze woning alles voor modern en zorgeloos wonen. De woning is voorzien van een energielabel A, duurzaam wonen met karakter.

Sfeervol wonen met luxe en licht

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een nette hal met garderobe, een modern toilet met fontein en de trapopgang naar de verdieping. Via een deur met gesatineerd glas betreedt u de lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen aan beide zijden, voorzien van monumentaal glas, geniet de ruimte van een prachtige lichtinval en een karaktervolle uitstraling. De gehele begane grond is uitgerust met comfortabele vloerverwarming.

De royale woonkeuken vormt het hart van het huis en is uitgevoerd met een modern kookeiland. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De openslaande deuren zorgen voor een naadloze verbinding met de achtertuin welke gelegen is op het Zuiden. Aangrenzend bevindt zich een zeer ruime inloopkast,

Geniet van een fraai aangelegde tuin

De woning beschikt over een zonnige voor- en achtertuin zonder inkijk, wat zorgt voor optimale privacy. De achtertuin is smaakvol aangelegd met kiezelgrind en groen, terwijl de voortuin een heerlijk stuk gras biedt. Beide tuinen vormen een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Ruimte en comfort op de verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een stijlvolle wastafel met meubel, een inloopdouche, toilet en een aansluiting voor de wasmachine. Op de overloop is de warmtepomp netjes weggewerkt in een kast. Ook deze verdieping is geheel voorzien van vloerverwarming en luxe PVC-vloer.

De tweede verdieping biedt een extra kamer die perfect kan dienen als slaap-, werk- of hobbyruimte. Deze verdieping is evenals hoogwaardig afgewerkt en sluit naadloos aan bij de rest van de woning. Er is airconditioning aanwezig op deze verdieping.

Bijzonderheden

- Totaal gerenoveerd in 2025 met hoogwaardige materialen;
- Woonoppervlakte 76 m² excl. zolder verdieping (6m²);
- Perceel oppervlakte 226m²;
- Drie slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Zonnige voor- en achtertuin zonder inkijk;
- Luxe woonkeuken met kookeiland en inbouwapparatuur;
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- Airconditioning op de tweede verdieping;
- Voorzien van een warmtepomp;
- Monumentaal pand met karakteristieke details;
- Instapklaar en modern afgewerkt.

Kortom, een unieke kans om te wonen in een prachtig gerenoveerde woning waar comfort en stijl perfect samenkomen. Neem contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze bijzondere woning!



Woonoppervlakte
76 m²



Perceeloppervlakte
226 m²



Bouwjaar
1920



Energielabel
A

Type object

Hoekwoning

Inhoud

308 m³

Aantal slaapkamers

3

Ligging

In woonwijk, beschutte
ligging, landelijk gelegen

Typte tuin

Achters tuin, voortuin,
zijtuin

Hoofdtuin

43 m²



“Monumentaal wonen met luxe, comfort en een zonnige tuin.”

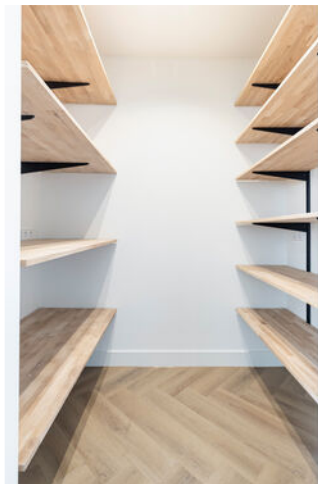






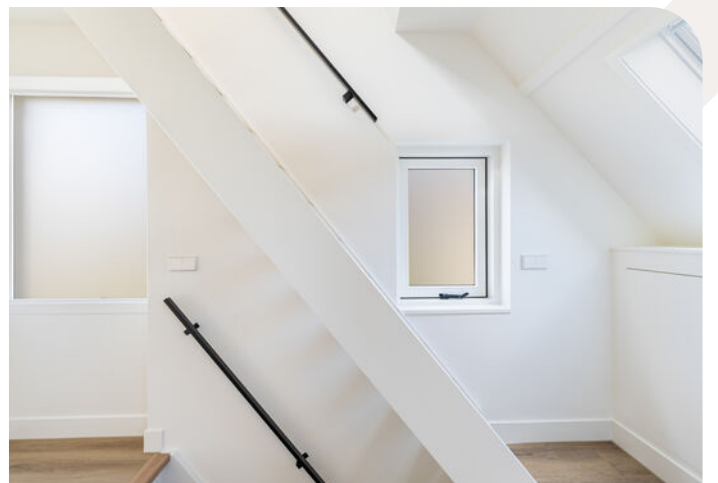
“De verkoper vertelt”

“We hebben deze monumentale woning met veel liefde en oog voor detail volledig gerenoveerd. De combinatie van karakteristieke elementen, modern comfort en de zonnige tuin maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen. Vooral de lichte woonkamer, luxe woonkeuken en fijne buitenruimtes zorgen voor een warme en ontspannen sfeer.”

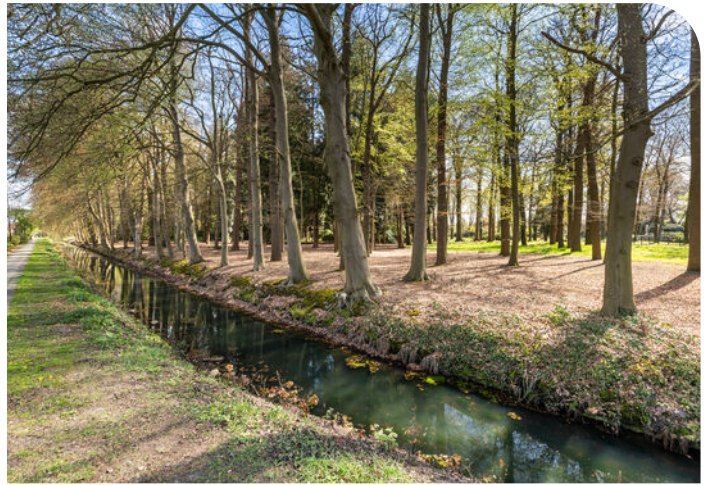












Plattegronden



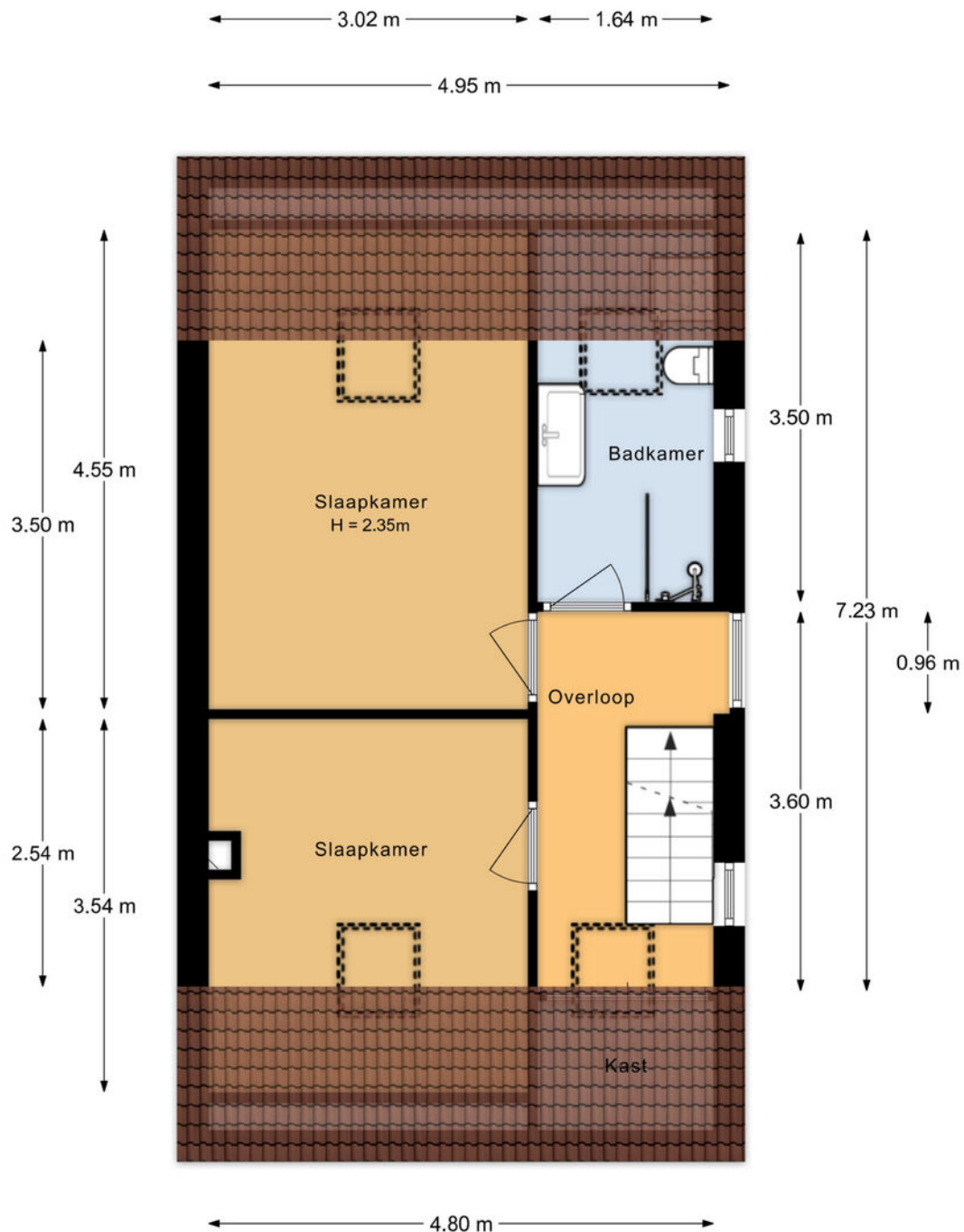
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



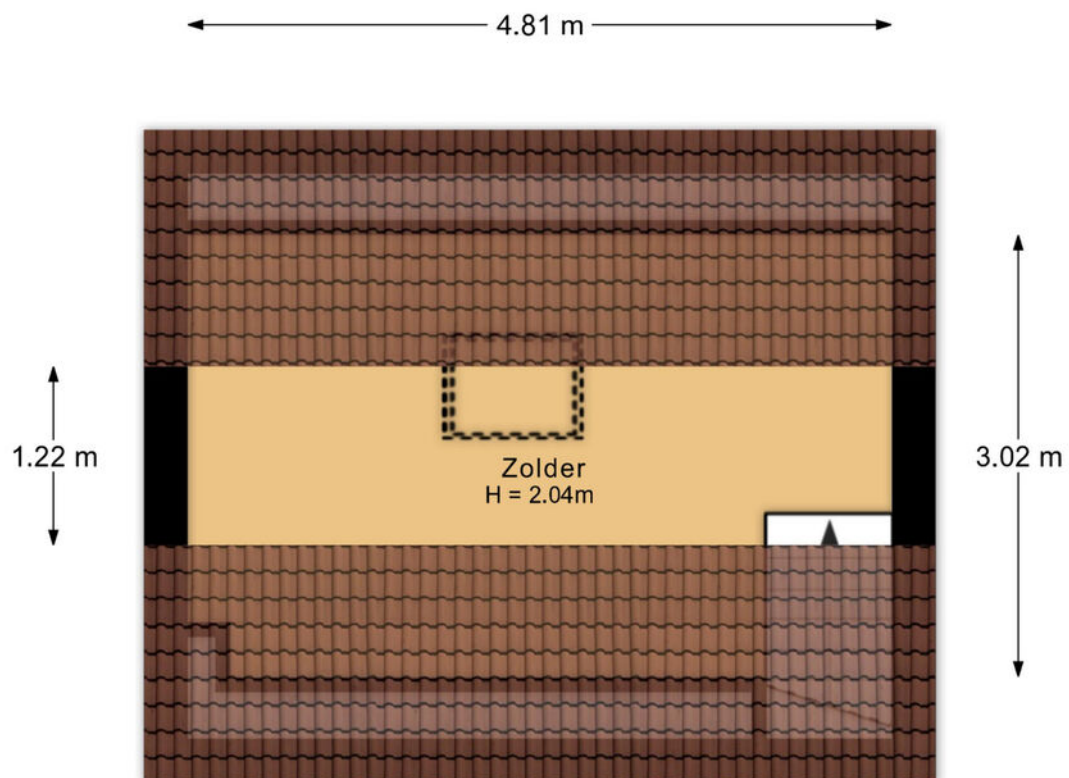
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

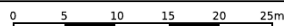
Kadastrale kaart

Uw referentie: NLdijk 18

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Loosdrecht	
25	Huisnummer	Sectie	C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7623	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Uw referentie: NLdijk 18



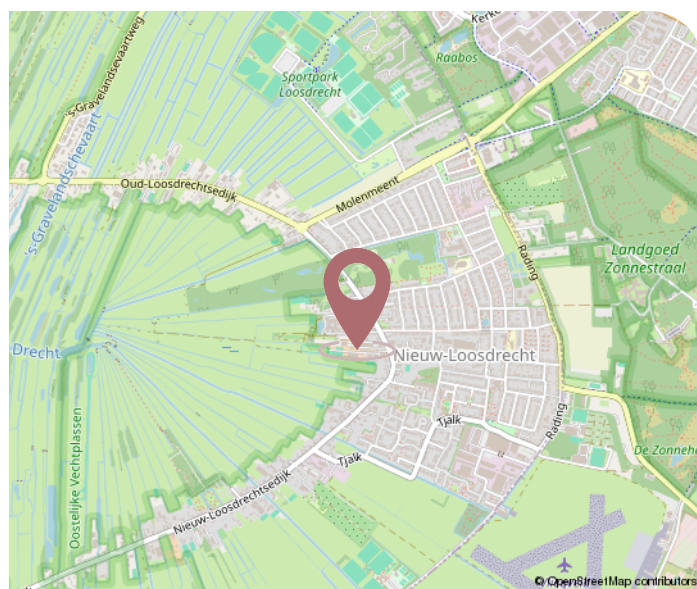
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wonen in Loosdrecht



“Centraal gelegen, met de heide en de Loosdrechtse Plassen om de hoek.”



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Houtkachel				✓
(Gas)kachels				✓
Designradiator(en)				✓
Radiatorafwerking				✓
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	✓			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	✓			
- losse (hang)lampen	✓			
-				✓
-				✓
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				✓
-				✓
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				✓

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
- gordijnen				✓
- overgordijnen				✓
- vitrages				✓
- rolgordijnen				✓
- lamellen				✓
- jaloezieën				✓
- (losse) horren/rolhorren				✓
-				✓
-				✓
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				✓
- parketvloer				✓
- houten vloer(delen)				✓
- laminaat				✓
- plavuizen	✓			
-				✓
-				✓
Overig, te weten				
- spiegelwanden	✓			
- schilderij ophangsysteem				✓

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	✓			
- (gas)fornuis				✓
- afzuigkap	✓			
- magnetron	✓			
- oven	✓			
- combi-oven/combimagnetron				✓
- koelkast	✓			
- vriezer	✓			
- koel-vriescombinatie	✓			
- vaatwasser	✓			
- Quooker				✓
- koffiezetapparaat				✓
-				✓

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
-				✓
Keukenaccessoires, te weten				
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				✓
				✓
				✓
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	✓			
- toiletrolhouder	✓			
- toiletborstel(houder)	✓			
- fontein	✓			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
-				✓
-				✓
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				✓
- jacuzzi/whirlpool				✓
- douche (cabine/scherf)	✓			
- stoomdouche (cabine)				✓
- wastafel	✓			
- wastafelmeubel	✓			
- planchet	✓			
- toiletkast				✓
- toilet	✓			
- toiletrolhouder	✓			
- toiletborstel(houder)	✓			
-				✓
-				✓
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				✓

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Brievenbus				✓
Kluis				✓
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders	✓			
(Klok)thermostaat	✓			
Airconditioning	✓			
Screens				✓
Rolluiken				✓
Zonwering buiten				✓
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	✓			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Zonnepanelen				✓
Oplaadpunt elektrische auto				✓
				✓
				✓
				✓
				✓

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
				✓
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	✓			
- boiler	✓			
- geiser				✓
-				✓
-				✓
-				✓
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				✓
-				✓
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	✓			
Beplanting	✓			
				✓
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	✓			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
				✓
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				✓
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				✓
(Broei)kas				✓
				✓
				✓
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				✓
- vlaggenmast(houder)				✓
-				✓
-				✓
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Enthousiast?

Plan direct
uw bezichtiging
Scan de QR-code



035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl