RIVA
– MAKELAARS –

Kruisplein 604

ROTTERDAM- CENTRUM | Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2013
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Woonoppervlakte:	66 m²
Gebouwgebonden buitenrumte:	10 m²
Energielabel:	A+

ALGEMENE INFORMATIE

Stadsleven op hoog niveau! Op de zesde verdieping van het markante complex aan het Kruisplein bevindt zich dit comfortabel ingedeelde appartement met zonnig balkon op het westen en een spectaculair vrij uitzicht over de laagbouw van Rotterdam-West. Dankzij de slimme indeling, de grote raampartijen en het balkon op het westen is dit een lichte en aangename woning waar stedelijk wonen en comfort perfect samenkomen. Het appartement beschikt over één slaapkamer, rustig gelegen en van goed formaat, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en een interne berging/wasruimte.

De woonkamer vormt het hart van het appartement en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een praktisch spoeleiland, wat zorgt voor extra werk- en bergruimte en een fijne plek om te koken en te leven. Aansluitend bevindt zich de eet- en zithoek, met directe toegang tot het balkon. Hier geniet u in de middag en avond van de zon en de dynamiek van de stad.

De Calypso Luxe
Wonen in de Calypso betekent profiteren van extra services die het leven makkelijker maken:

Hospitality: Een bemande servicebalie in de indrukwekkende atrium-lobby voor pakketjes, gastenontvangst en extra veiligheid;
Wellness & Sport: Exclusieve toegang tot de professionele, eigen fitnessruimte;
Comfort: De woning is volledig gasloos en voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling voor een optimaal klimaat in elk seizoen.

Vanuit het appartement loopt u zo richting de Lijnbaan en de Koopgoot voor een uitgebreid winkelaanbod, of naar het Theaterplein en De Doelen voor cultuur en entertainment. Ook de Markthal, Witte de Withstraat en Meent liggen op korte afstand, met hun brede aanbod aan restaurants, cafés en boetieks. Het Kruisplein is een levendig en centraal stadsplein, direct naast Rotterdam Centraal Station. De locatie combineert moderne architectuur met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid. Binnen enkele minuten fietst u naar populaire wijken zoals het Museumkwartier, Delfshaven en Rotterdam-West.

Ondanks de stedelijke ligging is er verrassend veel groen in de directe omgeving. Het Museumpark, Het Park bij de Euromast en iets verderop het Vroesenpark bieden volop mogelijkheden om te ontspannen, te wandelen of te sporten. De bereikbaarheid is uitstekend. Rotterdam Centraal Station ligt op loopafstand en biedt directe trein-, metro-, tram- en busverbindingen. Met de auto zijn de A13, A16 en A20 eenvoudig bereikbaar. Parkeren kan in de omgeving of in nabijgelegen parkeergarages.

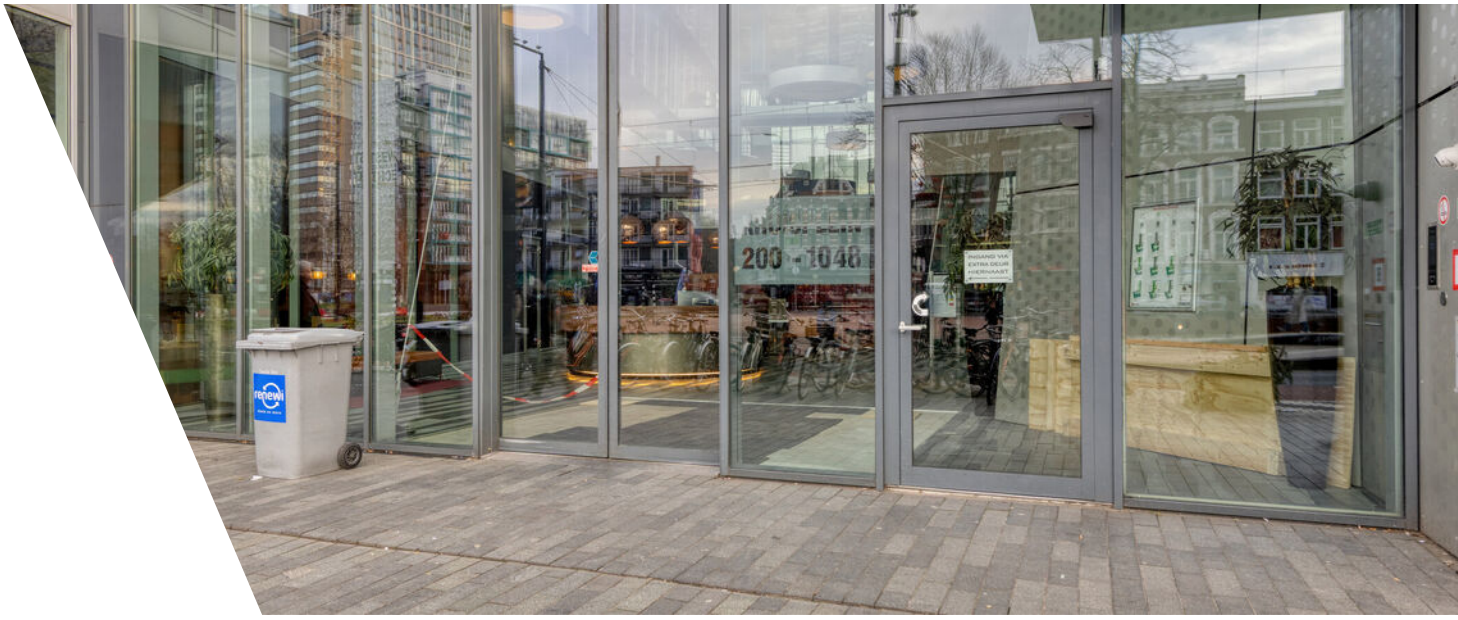
Zesde verdieping
Via de entree komt u in de hal met toegang tot het separaat toilet en de badkamer. Vanuit hier bereikt u de woonkamer met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettige woonbeleving.
De keuken met spoeleiland is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de woonruimte. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon op het westen, een fijne plek om in de middag en avond te ontspannen en te genieten van de stadse dynamiek.

Overig
Bouwjaar: ca. 2013;
Gebruiksoppervlakte: ca. 66 m²;
Balkon gelegen op het westen;
Energielabel: A+;
Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: ca. € 232,-
Oplevering in overleg;

Op dit appartement zijn de regels van de Rotterdamse Opkoopbescherming niet van toepassing.

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Riva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

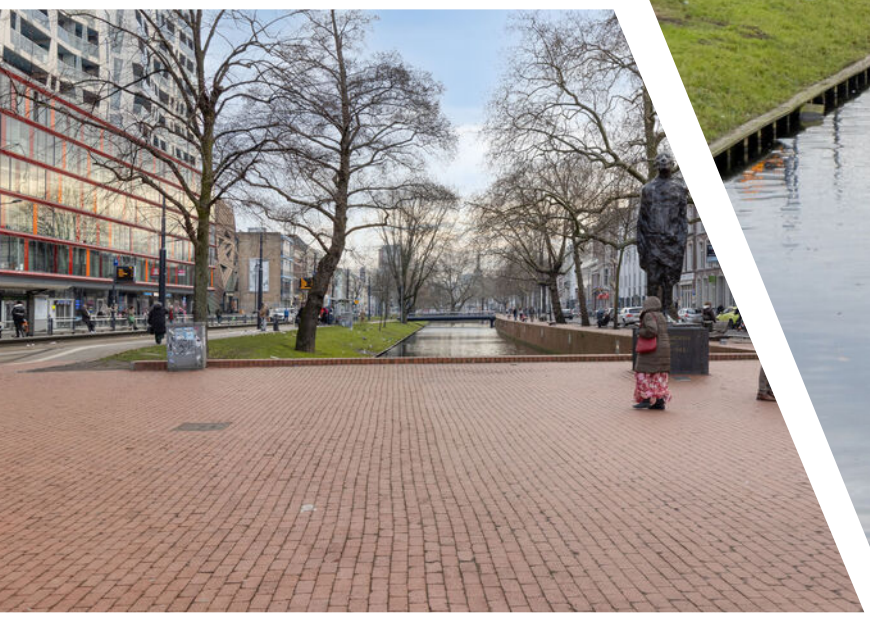
BAGELS & BEANS


200 - 1048

CALYPSO

CALYPSO

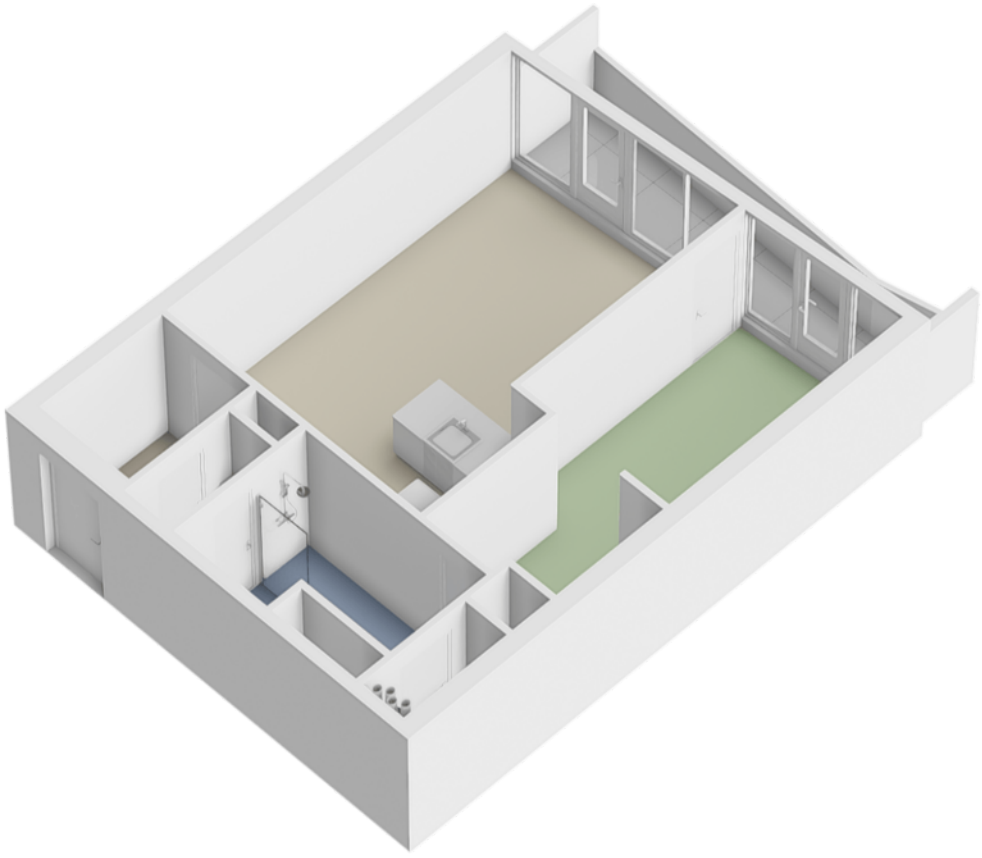
ROTTERDAM



WONINGINDELING

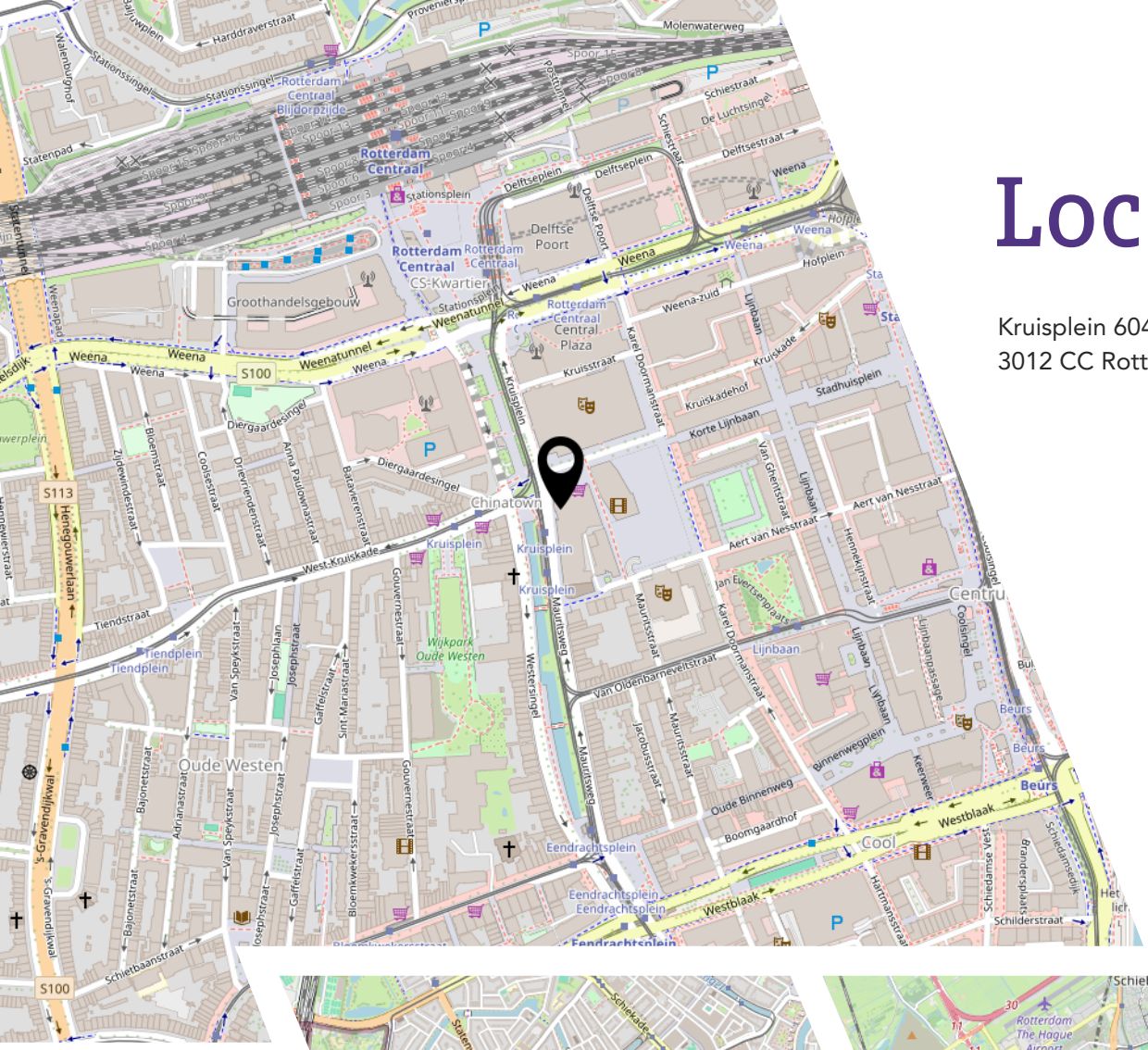
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WONINGINDELING



Locatie

Kruisplein 604
3012 CC Rotterdam



Interesse?

RIVA
– MAKELAARS –

Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl