WETHOUDER FRANKEWEG 3 H AMSTERDAM

Vraagprijs € 735.000 k.k.



DE GRAAF & GROOT



Kenmerken

Object Gegevens

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1926
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bestemming	Woonruimte
Aanvaarding	In overleg

Kenmerken object

Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	79 m²
Inhoud woning	293 m³

Kadaster

Sectie	B
Perceel	4984
Gemeente code	A
Eigendomsituatie	Volle eigendom
Indexnummer	1
Aandeel	81/641

Makelaar

Sacha Heemskerk
06 25263810
Sacha@degraafengroot.nl

De Graaf & Groot Makelaars

Willemsparkweg 58 H
1071 HJ Amsterdam
info@degraafengroot.nl
+31 (0)20 6 627 140

www.degraafengroot.nl

DE GRAAF & GROOT



Bijzonderheden

- Woonoppervlak van ca. 79 m² conform NEN2580 meetrapport;
- Eigen grond;
- 2 slaapkamers;
- Een heerlijke tuin met tuinhuisje;
- Bijdrage VvE € 108,- per maand;
- Energielabel C;
- Oplevering in overleg.

Aan de Wethouder Frankeweg ligt dit aantrekkelijke en goed ingedeelde benedenhuis van circa 79 m². De woning beschikt over een royale leefruimte, een open keuken, twee slaapkamers en een verzorgde tuin met vrijstaande berging. Dankzij de prettige indeling en directe verbinding met de tuin is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Bovendien ligt de woning op eigen grond, waardoor er geen erfpachtkosten zijn!

INDELING
Via de eigen entree bereikt u de hal met garderoberuimte, een inpandige kast en een separaat toilet. De royale leefruimte strekt zich uit van de voor- tot de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevinden zich de open keuken en het ruime eetgedeelte. Aan de tuinzijde ligt de sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de tuin.

Vanuit de woonkamer bereikt u de twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers liggen aan de achterzijde en beschikken over een eigen toegang tot de tuin. De hoofdslaapkamer is daarnaast voorzien van een ruime walk-in closet. De badkamer beschikt over een inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel.

De verzorgde tuin biedt volop ruimte om te ontspannen en gezellig buiten te eten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.






DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT



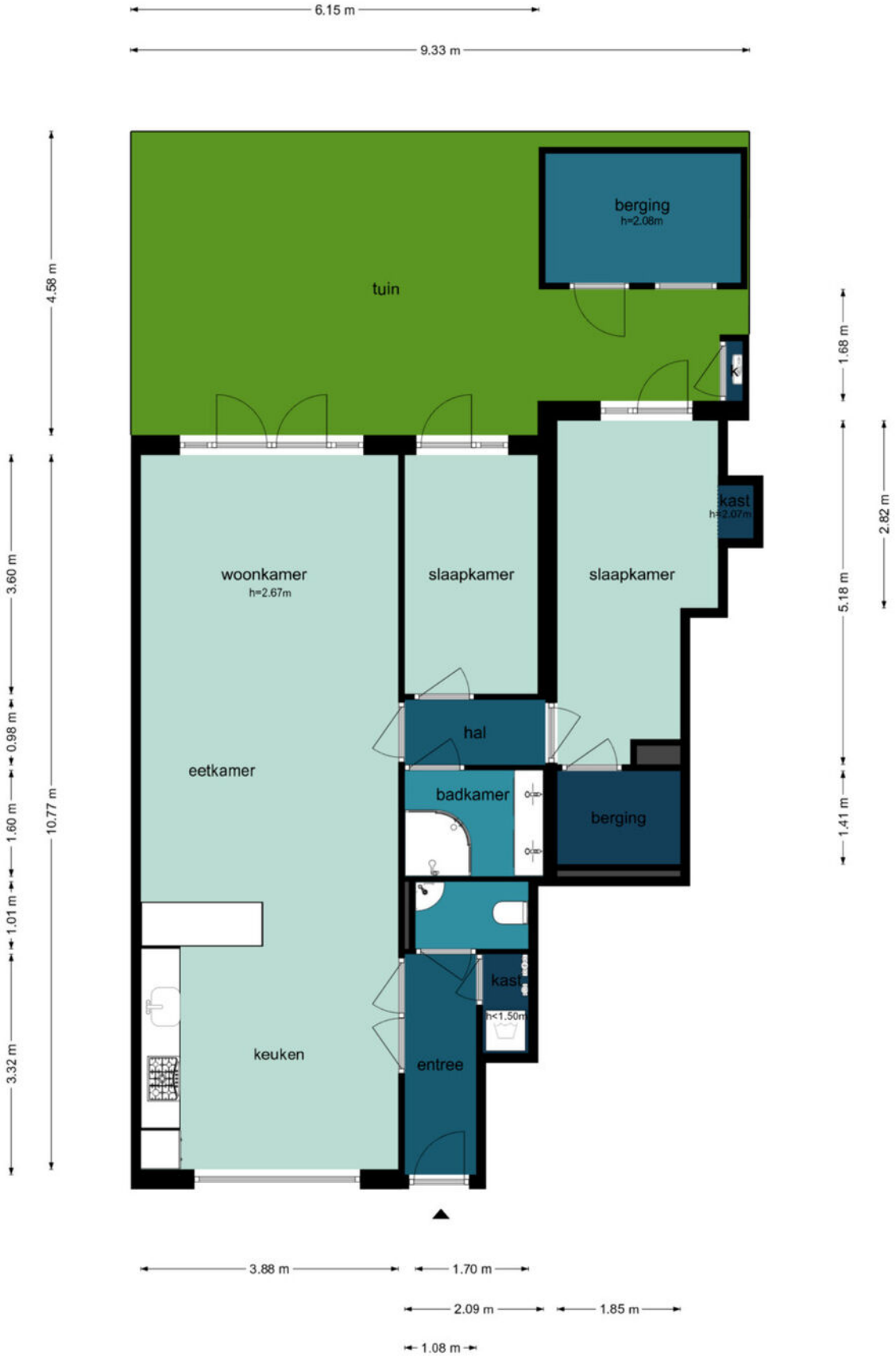

DE GRAAF & GROOT




3
DE GRAAF & GROOT

Plattegrond

Wethouder Frankweg 3 hs - Amsterdam
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond

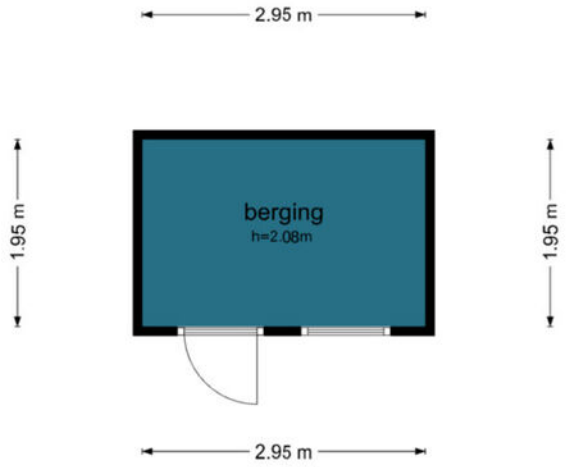
Wethouder Frankweg 3 hs - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond

Wethouder Frankweg 3 hs - Amsterdam
Berging

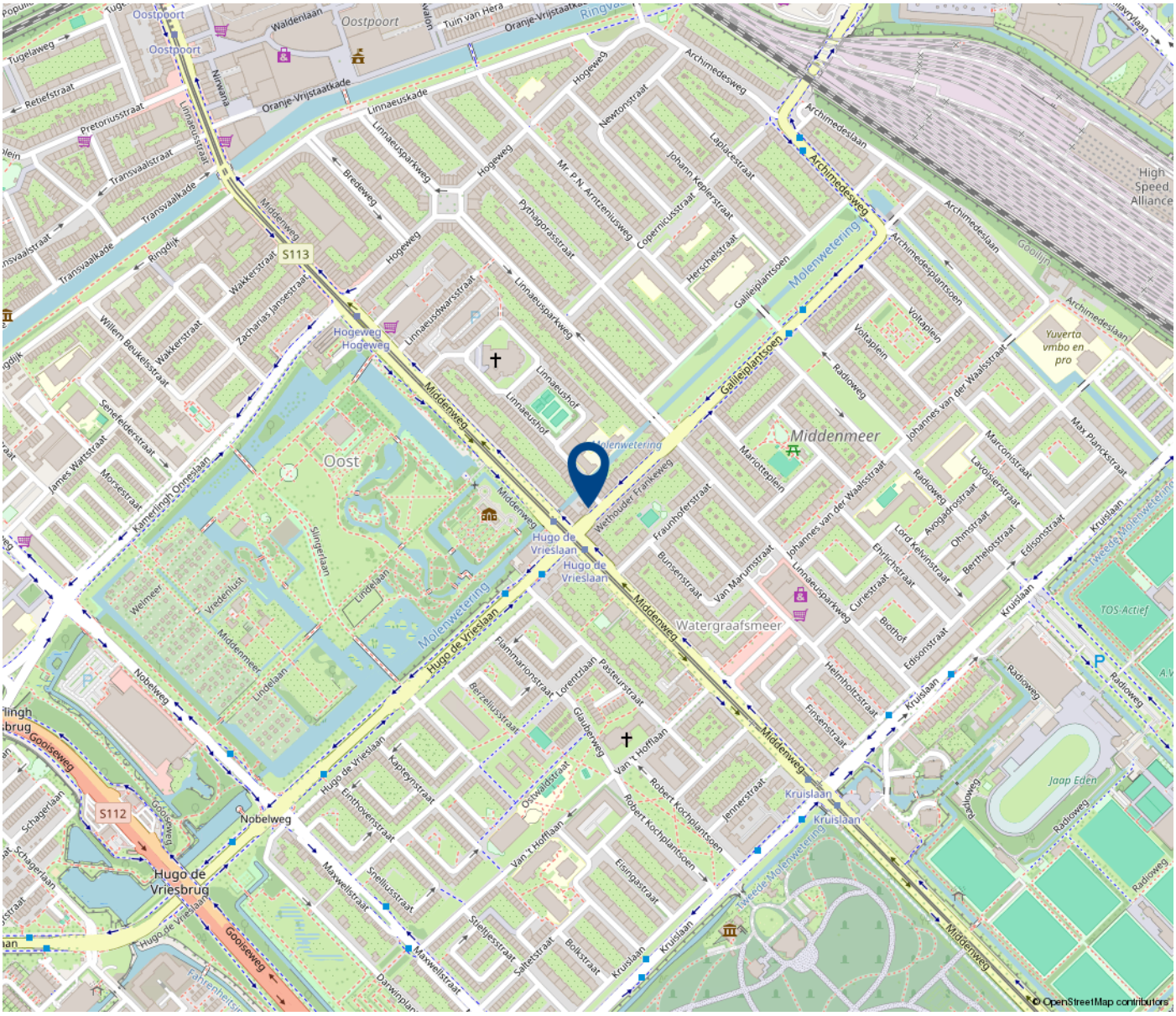


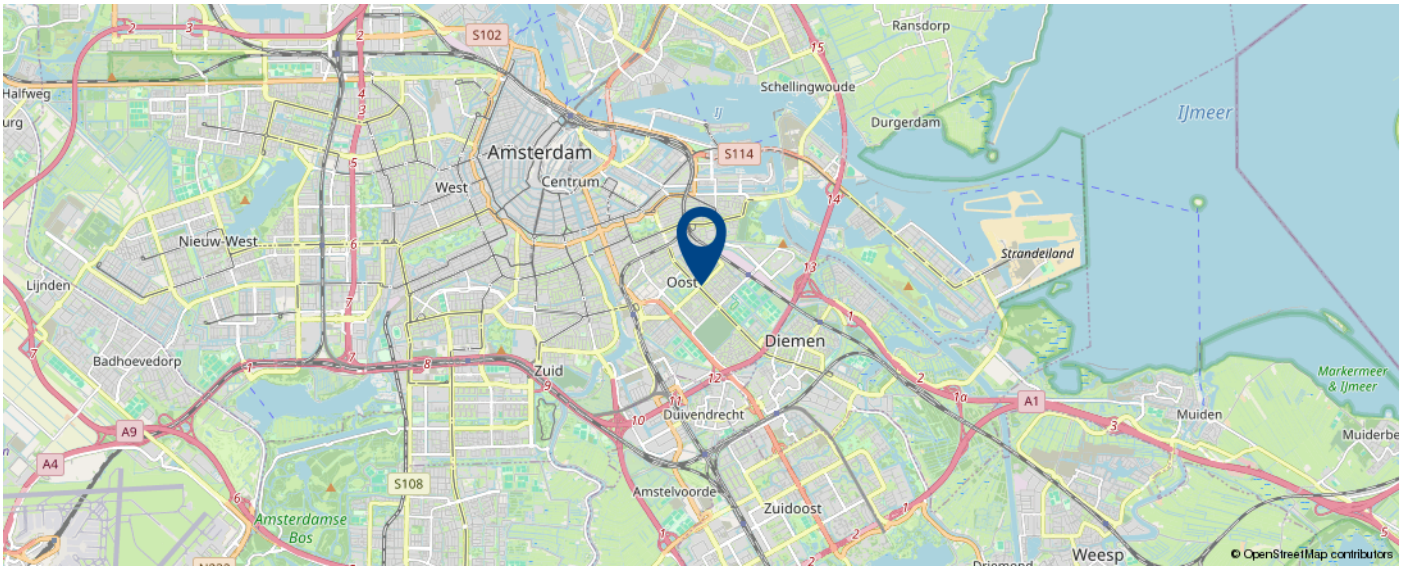
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond



Locatie

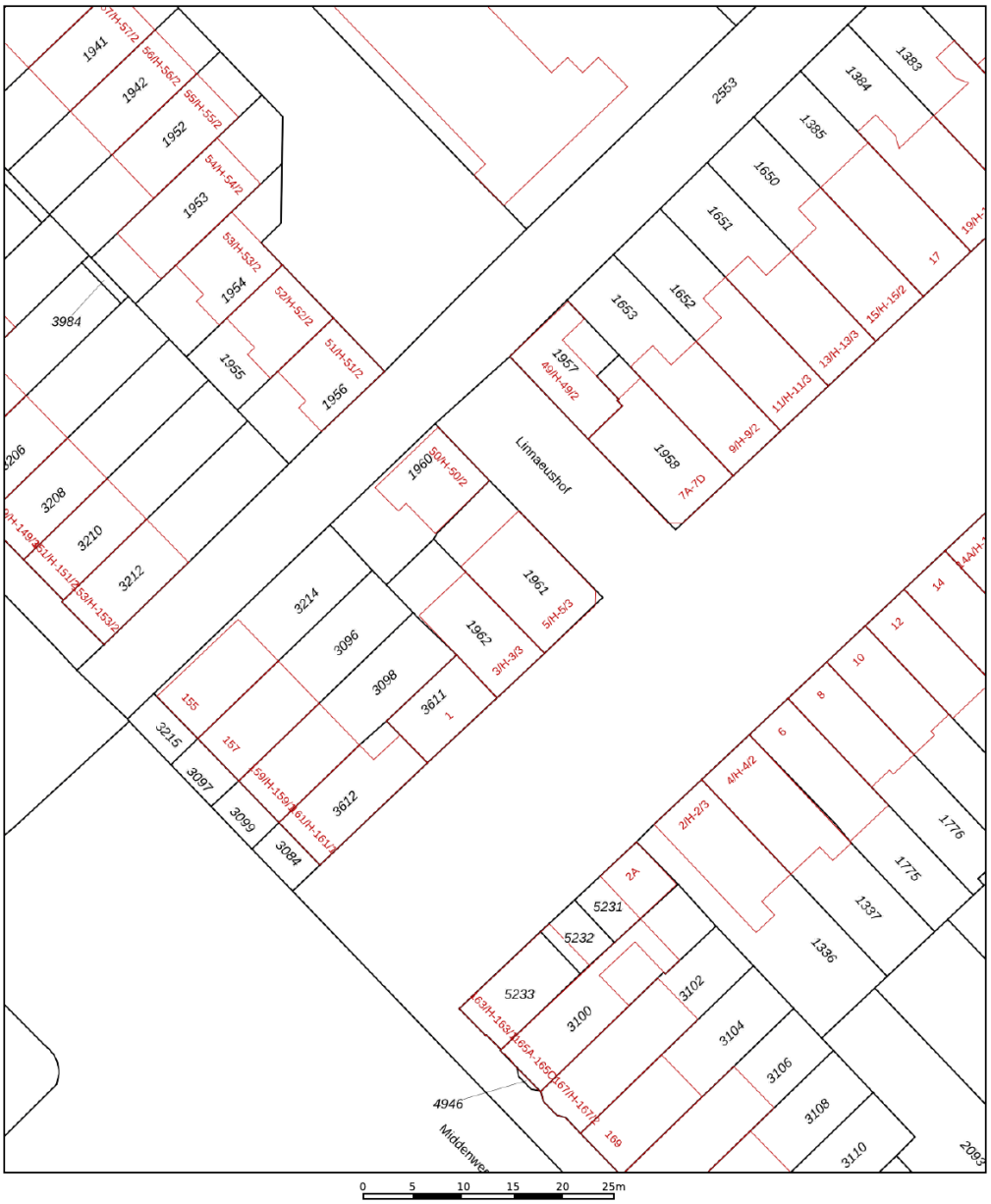

Oostpoort
Oostpoort
Oostpoort
Waldenlaan
Tugelaweg
Retiefstraat
Pretoriusstraat
Transvaalstraat
Transvaalkade
Ringdijk
Wakkerstraat
Willem Beukelsstraat
Zacharias Jansestraat
Senefelderstraat
James Wattstraat
Morsestraat
Kamerlingh Onneslaan
Nirwana
Oranje-Vrijstaatkade
Linnaeuskade
Linnaeusstraat
Linnaeusparkweg
Linnaeusdwarsstraat
Linnaeushof
Bredeweg
Hogeweg
Middenweg
S113
Pythagorasstraat
Mr. P.N. Arntzeniusweg
Newtonstraat
Copernicusstraat
Johann Keplerstraat
Laplacestraat
Herschelstraat
Archimedesweg
Archimedeslaan
Archimedesplantsoen
Galileiplantsoen
Molenwetering
Goolijn
High Speed Alliance
Yuverta vmbo en pro
Voltaplein
Radioweg
Johannes van der Waalsstraat
Max Planckstraat
Marconistraat
Lavoisierstraat
Avogadrostraat
Ohmstraat
Boltzmannstraat
Edisonstraat
Kruislaan
Middenmeer
Oost
Mariottelaan
Wethouder Frankeweg
Fraunhoferstraat
Bunsenstraat
Van Marumstraat
Curiestraat
Ehrlichstraat
Lord Kelvinstraat
Biothof
Hugo de Vrieslaan
Watergraafsmeer
Molenwetering
Tweede Molenwetering
TOS Actief
Jaap Eden
Radioweg
Flammarionstraat
Lorentzlaan
Pasteurstraat
Berzeliusstraat
Galvanistraat
Van 't Hoffplein
Robert Kochplantsoen
Jennerstraat
Einsteinstraat
Firmenstraat
Heimholtzstraat
Edisonstraat
Kapteynstraat
Einthovenstraat
Maxwellstraat
Snelliusstraat
Stieltjesstraat
Saltetstraat
Bolkstraat
Darwinplantsoen
Maxwellstraat
Nobelweg
Goolseweg
S112
Schagerlaan
Hugo de Vriesbrug
Fahrenheitstraat
Welmeer
Vredenlust
Middenmeer
Lindelaan
Slingerlaan
© OpenStreetMap contributors


S102
Halfweg
Amsterdam
Centrum
West
Nieuw-West
Lijnden
Badhoevedorp
Zuid
Oost
Schellingwoude
Ransdorp
Durgerdam
IJmeer
S114
Strandeiland
Diemen
Duivendrecht
A1
A9
A4
S108
Amstelvoorde
Zuidoost
Amsterdamse Bos
Muiden
Muiderberg
Morkermeer & IJmeer
Weesp
© OpenStreetMap contributors

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wet



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Watergraafsmeer
Sectie	B
Perceel	1961

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Laten we snel een afspraak maken

Sacha Heemskerk

s.heemskerk@degraafengroot.nl
020 6 627 140
0625263810

DE GRAAF & GROOT

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroeps-organisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometer-vergoeding van 15 eurocent per/km.

Uitbrengen van biedingen
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruikwenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.
Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.
Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezelt van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door De Graaf & Groot Makelaars, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Als je van de natuur houdt, blijf je in de stad wonen

DE GRAAF & GROOT
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam

NL26 RABO 0312 9955 98
NL33 INGB 0002 8117 47

KvK Amsterdam 33 17 51 30
www.degraafengroot.nl

+31 (0)20 6 627 140
info@degraafengroot.nl