

CARNEGIELAAN 1

2517 KH 'S-GRAVENHAGE





EDWIN ROSENBRAND

Makelaar

rosenbrand@frisimakelaars.nl

06-29060134

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

Edwin Rosenbrand



INHOUDSOPGAVE

Over deze woning/About ..	04
Kenmerken	05
Wonen aan Carnegie	07
Living at Carnegie	08
Indeling	13
Layout	14
Kenmerken/Features	15
Extra clauses	33
Plattegronden	34
Lijst van zaken	38
Extra informatie	32
Onze dienstverlening	45
Aantekeningen	47

OVER DEZE WONING/ABOUT ..

Wilt u wonen in één van de mooiste appartementen van Den Haag gelegen bij de ambassades en het Vredespaleis? Dat kan in dit subliem afgewerkte appartement verdeeld over twee woonlagen met royale privé tuin gelegen in het kleinschalige appartementencomplex Villa Apartments Carnegie. Dit buitengewone pand biedt een luxueuze en verfijnde leefruimte die voldoet aan de hoogste normen van elegantie en comfort.

Would you like to live in one of The Hague's most beautiful apartments, located near the embassies and the Peace Palace? You can in this exquisitely finished apartment spread over two floors with a spacious private garden, situated in the intimate Villa Apartments Carnegie complex. This extraordinary property offers a luxurious and refined living space that meets the highest standards of elegance and comfort.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 3.895.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	5
SOORT WONING:	BENEDENWONING	AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	2018	AANTAL WOONLAGEN:	2
WOONOPPERVLAKTE:	333 M ²	TUINLIGGING:	ZUIDOOST
INHOUD:	1260 M ³	WIJK:	Zorgvliet
		ENERGIELABEL:	A

Het appartement beschikt over drie slaapkamers met ieder een eigen badkamer, ontworpen om een oase van rust en ontspanning te bieden. Elke kamer is ontworpen met comfort en privacy in gedachten, en biedt voldoende ruimte voor zowel ontspanning als werk. Eén slaapkamer met badkamer bevindt zich op de eerste woonlaag waardoor u gelijkvloers tot in lengte van dagen kunt blijven wonen.

The apartment features three bedrooms, each with its own bathroom, designed to offer an oasis of peace and relaxation. Every room has been designed with comfort and privacy in mind, providing ample space for both relaxation and work. One bedroom with a bathroom is located on the first floor, allowing you to live on one level for as long as you wish.



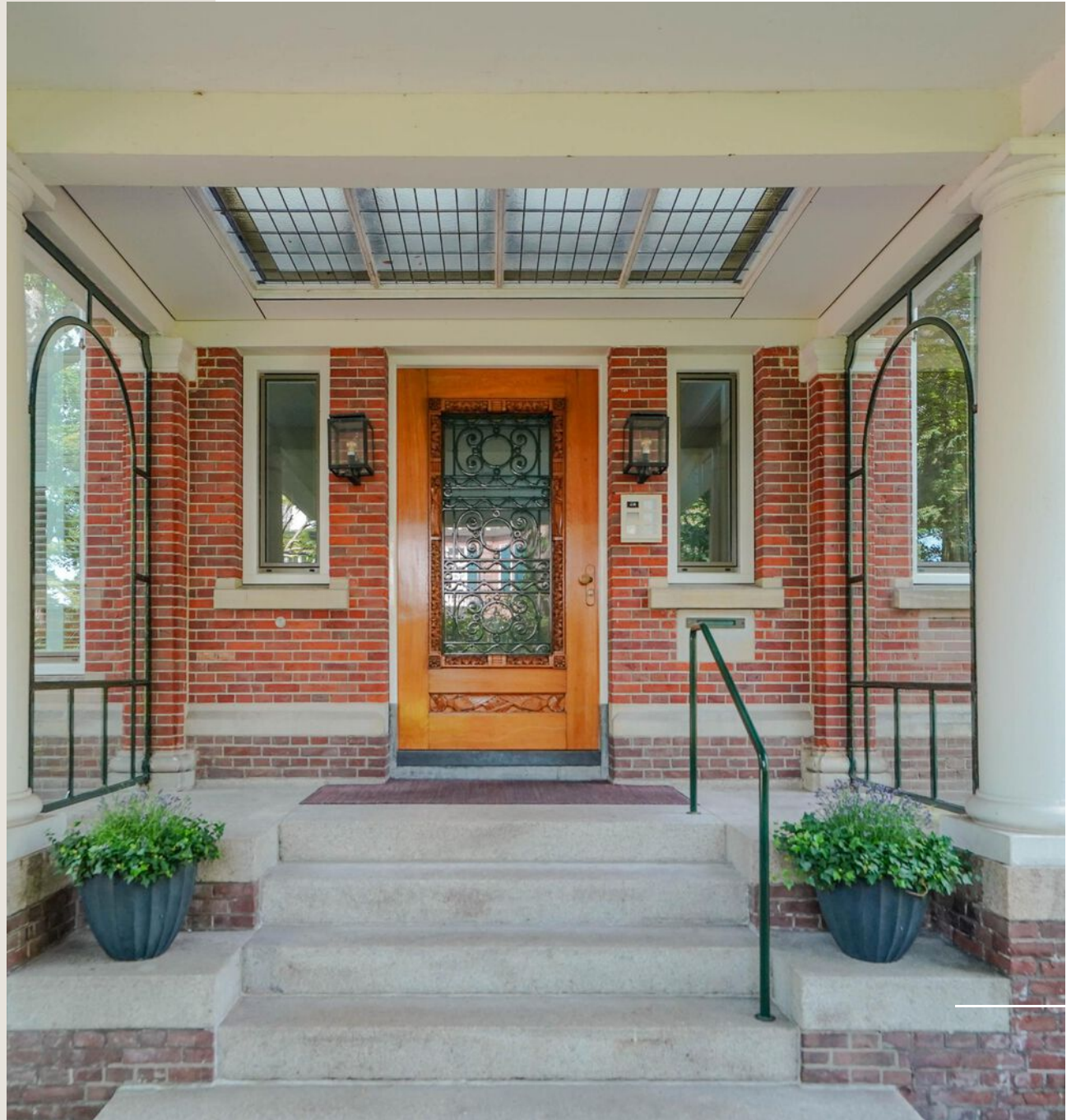


WONEN AAN CARNEGIE

Wonen of werken in Villa Apartments Carnegie betekent gevestigd zijn op één van de meest prestigieuze locaties van Den Haag. Direct tegenover het iconische Vredespaleis bevindt u zich in het internationale hart van de stad, waar diplomatie, historie en hoogwaardige woonkwaliteit samenkomen. Het statige Zorgvliet staat bekend om zijn brede lanen, monumentale architectuur en groene uitstraling. De locatie biedt een unieke combinatie van rust en bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich het bruisende stadscentrum van Den Haag, het strand van Scheveningen en het internationale congrescentrum World Forum. Dankzij uitstekende tram- en busverbindingen zijn zowel het centrum als de belangrijkste uitvalswegen snel bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie liggen het aangrenzende park Sorghvliet, de groene Scheveningse Bosjes, diverse parken en culturele voorzieningen binnen handbereik. Ook het Kunstmuseum Den Haag, Museon-Omniversum en Madurodam bevinden zich op loop- of fietsafstand. Daarnaast biedt de directe omgeving een ruim aanbod aan hoogwaardige horeca, internationale organisaties, ambassades en dagelijkse voorzieningen. De nabijgelegen Frederik Hendriklaan, geliefd als een van de meest aantrekkelijke winkelstraten van Den Haag, beschikt over een uitgebreid aanbod van speciaalzaken, boetieks, restaurants en terrassen.

LIVING AT CARNEGIE

Living or working at Villa Apartments Carnegie means being located in one of The Hague's most prestigious neighborhoods. Directly across from the iconic Peace Palace, you'll find yourself in the international heart of the city, where diplomacy, history, and high-quality living come together. The stately Zorgvliet neighborhood is known for its wide avenues, historic architecture, and green surroundings. The location offers a unique combination of tranquility and accessibility. The bustling city center of The Hague, Scheveningen Beach, and the World Forum international convention center are all within easy reach. Thanks to excellent tram and bus connections, both the city center and the main highways are quickly accessible. For relaxation and recreation, the adjacent Sorghvliet Park, the green Scheveningse Bosjes, various other parks, and cultural amenities are all within easy reach. The Kunstmuseum Den Haag, Museon-Omniversum, and Madurodam are also within walking or biking distance. In addition, the immediate vicinity offers a wide range of high-quality restaurants and cafes, international organizations, embassies, and everyday amenities. The nearby Frederik Hendriklaan, beloved as one of The Hague's most attractive shopping streets, features an extensive selection of specialty shops, boutiques, restaurants, and outdoor dining areas.





Elk detail is zorgvuldig overwogen en uitgevoerd met vakmanschap van het hoogste niveau. Hoogwaardige materialen, zoals marmer en hardhout, zijn gebruikt voor al het maatwerk in het appartement om een tijdloze en stijlvolle sfeer te creëren. De eerste woonlaag overtuigt met een royaal ruimtegevoel en indrukwekkende plafondhoogte van maar liefst 3,30 meter, wat zorgt voor een uitzonderlijk lichte en ruimtelijke woonbeleving. De open keuken is een meesterwerk op zich, voorzien van ultramoderne apparatuur en een prachtig kookeiland, perfect voor het bereiden van gastronomische maaltijden.



Every detail has been carefully considered and executed with the highest level of craftsmanship. High-quality materials, such as marble and hardwood, have been used for all the custom work in the apartment to create a timeless and stylish atmosphere. The first floor impresses with its generous sense of space and impressive ceiling height of no less than 3.30 meters, creating an exceptionally bright and spacious living experience. The open kitchen is a masterpiece in its own right, equipped with state-of-the-art appliances and a beautiful kitchen island, perfect for preparing gourmet meals.

Naast de weelderige binnenruimte biedt dit appartement ook een spectaculair buitenleven. De fraaie voortuin is perfect voor het ontvangen van gasten of gewoon ontspannen en genieten. Het terras aan de zijkant van het appartement geeft wat meer privacy en daar kunt u in de zomerdagen het langst genieten van de zon. Tevens heeft u de beschikking over een garagebox voor meerdere auto's in de ondergelegen parkeergaragebox.

In addition to its luxurious interior, this apartment also offers spectacular outdoor living. The beautiful front yard is perfect for entertaining guests or simply relaxing and enjoying yourself. The terrace on the side of the apartment provides a bit more privacy and is where you can enjoy the sun the longest on summer days. You also have access to a garage space for multiple cars in the underground parking garage.









INDELING

Entree appartementengebouw: luxe gezamenlijke entree: toegang tot het appartement: gang met vaste kasten, riante w.c. met fontein, berging met wasmachine- en drogeraansluiting, openslaande deuren naar de royale living/dining met gashaard en openslaande deuren naar het terras op het Zuidwesten. Luxe halfopen keuken met koffiecormer en kookeiland voorzien van inbouwapparatuur te weten inductiekookplaat met downdraft, koelkast, vriezer, twee vaatwassers, oven, combi-stoomoven en wijnklimaatkoelkast. Hal met openslaande deuren naar het overdekte terras en de voortuin. Slaapkamer met vaste kastenwand en fraaie ensuite badkamer voorzien van dubbele inloopdouche, wastafelmeubel, bidet en w.c..

Trap naar tweede woonlaag:

Gang met grote bibliotheekkasten met zithoek, riante slaapkamer met inloopkast en aansluitende bergruimte, luxe ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel en w.c.. Eveneens riante slaapkamer met vaste kastenwand, inloopkast en luxe ensuite badkamer met dubbele inloopdouche, wastafelmeubel en w.c.. Bergruimte en technische ruimte met CV-opstelplaats, boilers en warmtepomp.

LAYOUT

Entrance to the apartment building; luxurious communal entrance; access to the apartment; hallway with built-in closets; spacious restroom with sink; storage room with connections for a washer and dryer; French doors leading to the spacious living/dining area with a gas fireplace and French doors leading to the southwest-facing terrace. Luxurious semi-open kitchen with a coffee corner and a cooking island equipped with built-in appliances, including an induction cooktop with downdraft hood, refrigerator, freezer, two dishwashers, oven, combi-steam oven, and wine cooler. Hallway with French doors leading to the covered terrace and the front yard. Bedroom with built-in closet and beautiful en suite bathroom featuring a double walk-in shower, vanity, bidet, and toilet.

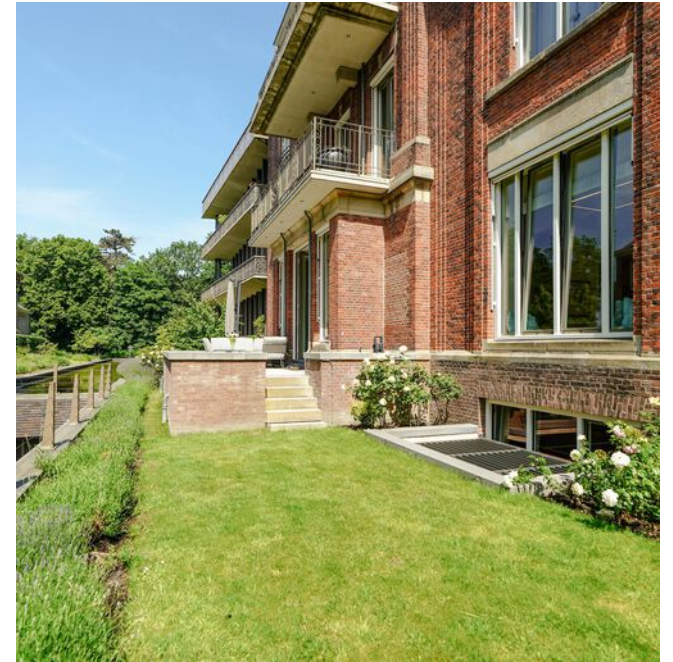
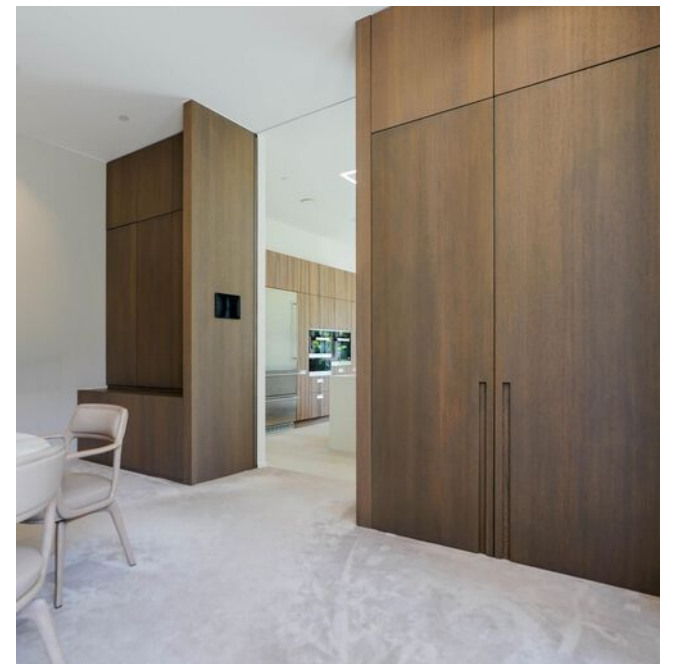
Stairs to the second floor:

Hallway with large bookcases and a sitting area; spacious bedroom with a walk-in closet and adjoining storage room; luxurious en-suite bathroom with a bathtub, walk-in shower, vanity, and toilet. Also a spacious bedroom with built-in closets, a walk-in closet, and a luxurious ensuite bathroom with a double walk-in shower, vanity, and toilet. Storage area and utility room with central heating system, water heaters, and heat pump.

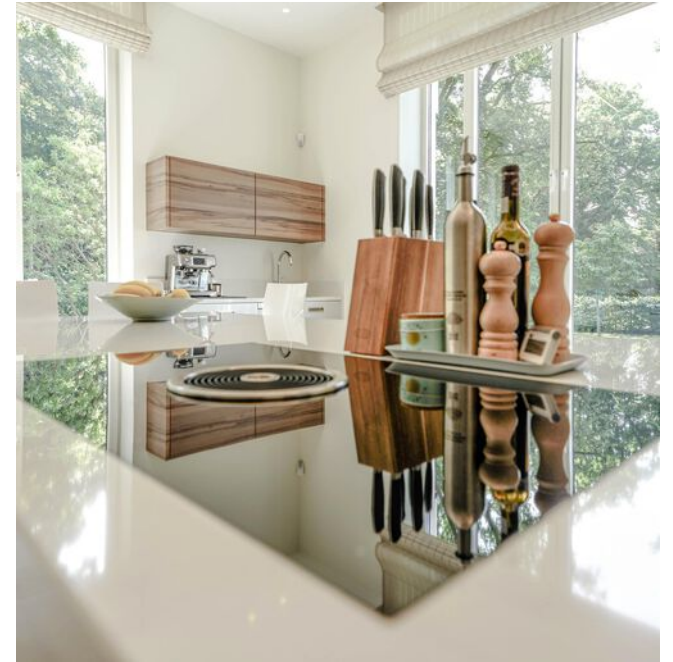


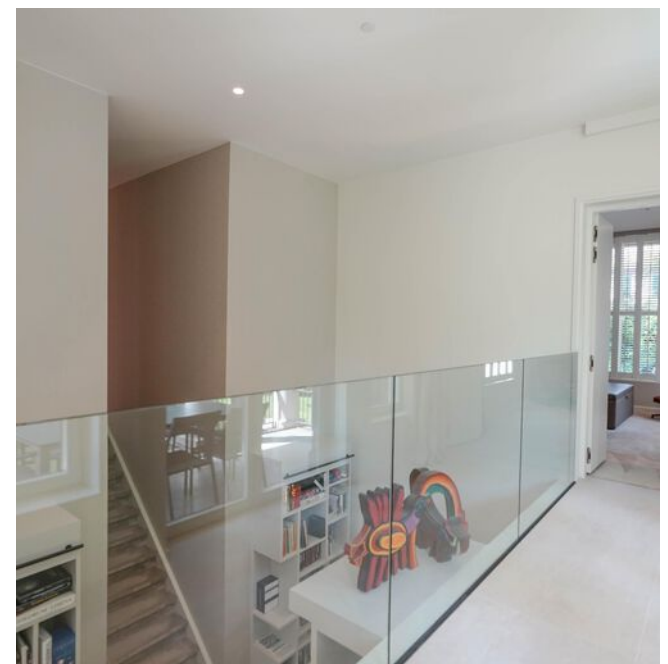
KENMERKEN/FEATURES

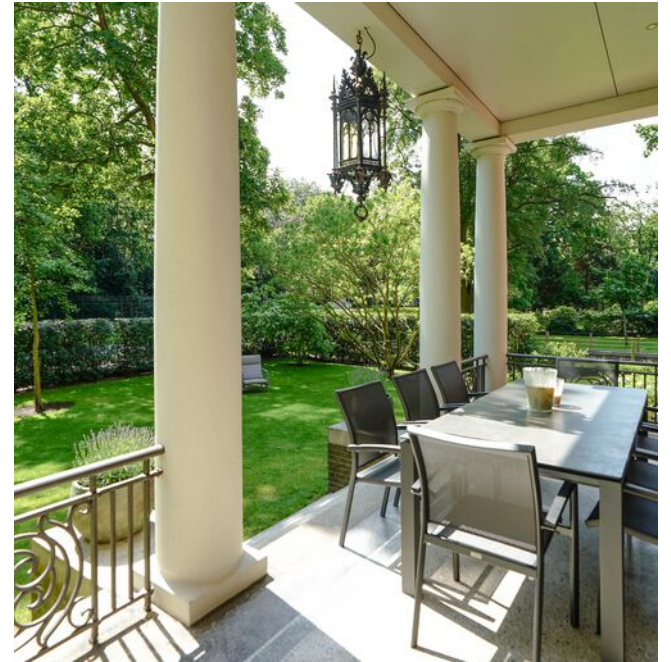
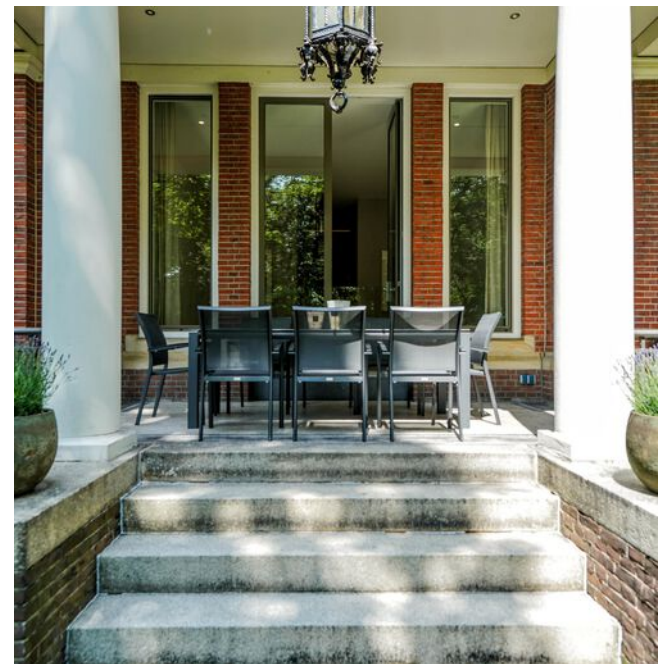
- Woonoppervlakte ca. 333m²
 - Inhoud ca. 1.260m³
 - Energielabel A
 - Eigen garagebox voor drie auto's in ondergelegen garage met oplader voor elektrische auto
 - Eigen berging in ondergelegen parkeergarage
 - Gezamenlijke (fietsen)berging
 - Actieve VvE, bijdrage thans € 1.084,- (incl. bijdrage garagebox en berging) per maand
 - Boiler (warm water 300 liter)
 - Vloerverwarming en koeling
 - Warmtepomp en warmteterugwin-installatie
 - Domotica en besturingssysteem
 - Geïntegreerd marantz muziek systeem met ingebouwde luidsprekers en bassen
 - Raambekleding met deels elektrisch bedienbare railssystemen
 - Elektrisch bedienbare buitenzonwering
 - Alarminstallatie
 - Luchtzuiveringssysteem en ruime technische ruimte
 - Eigen grond
 - Bouwjaar 2018
 - Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen
 - Koper aanvaardt de objectinformatie en de aanvullende clausules uit de brochure
- Living area: approx. 333 m²
 - Volume approx. 1,260 m³
 - Energy efficiency rating: A
 - Private garage space for three cars in the underground garage, equipped with an electric car charger
 - Private storage unit in the underground parking garage
 - Shared (bicycle) storage area
 - Active homeowners' association; monthly dues currently € 1,084 (including garage space and storage unit fees)
 - Water heater (300-liter hot water tank)
 - Underfloor heating and cooling
 - Heat pump and heat recovery system
 - Home automation and control system
 - Integrated Marantz music system with built-in speakers and subwoofers
 - Window coverings with partially motorized rail systems
 - Electrically operated exterior awnings
 - Alarm system
 - Air purification system and spacious utility room
 - Freehold
 - Built in 2018
 - Measured in accordance with the NVM Measurement Instructions for Usable Floor Area of Residential Properties
 - The buyer accepts the property information and the additional clauses contained in the brochure

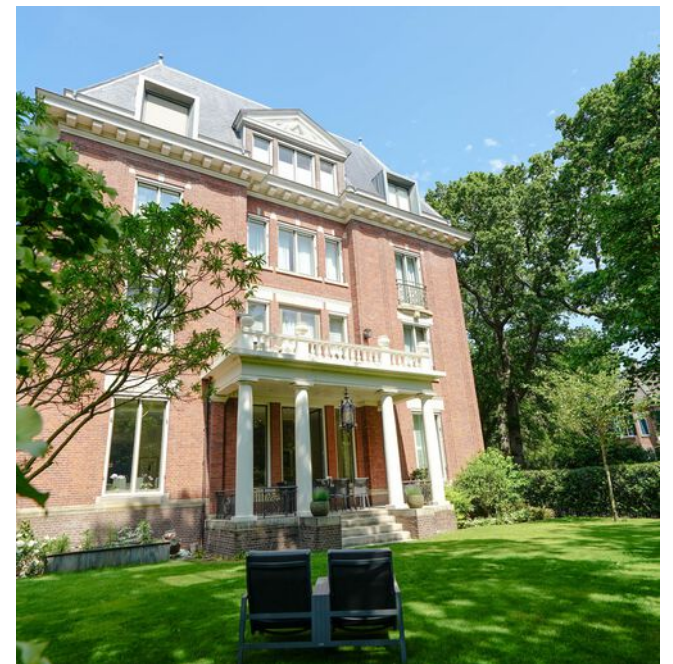


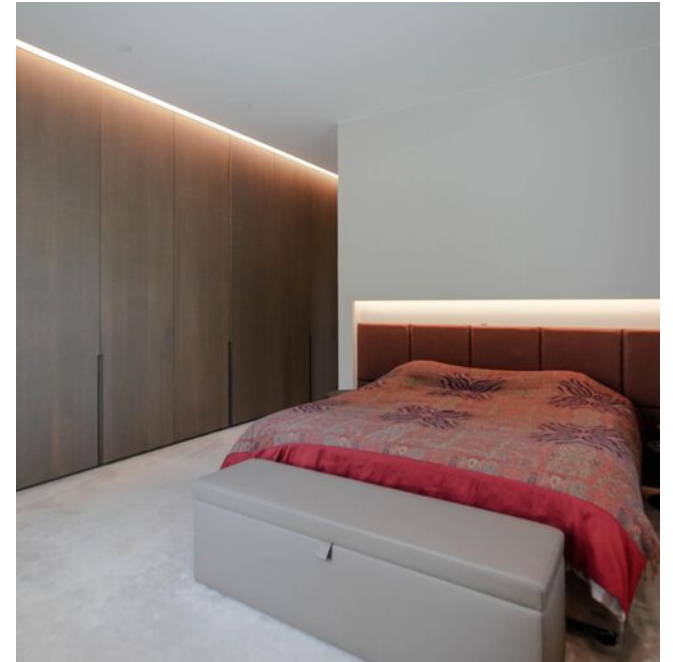


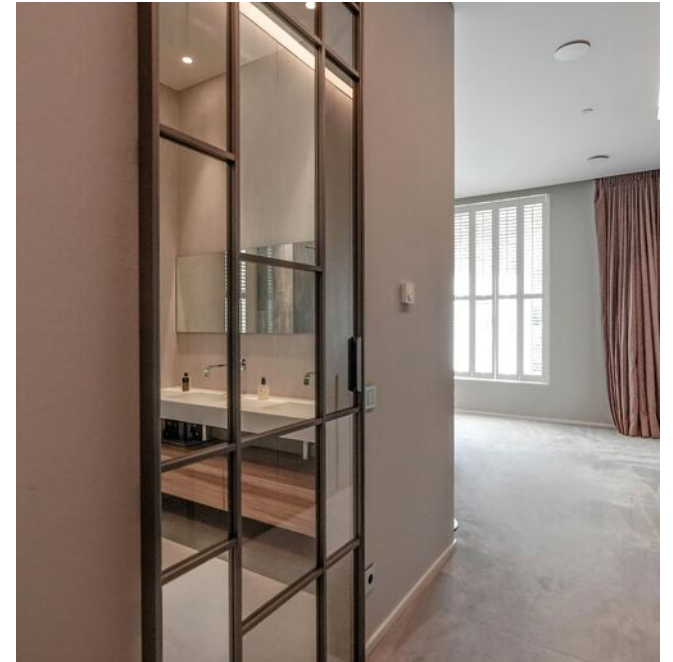
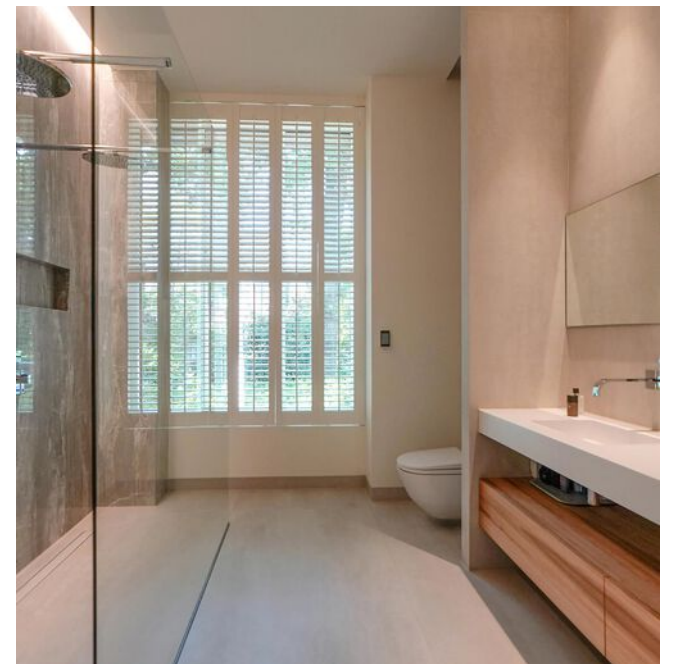


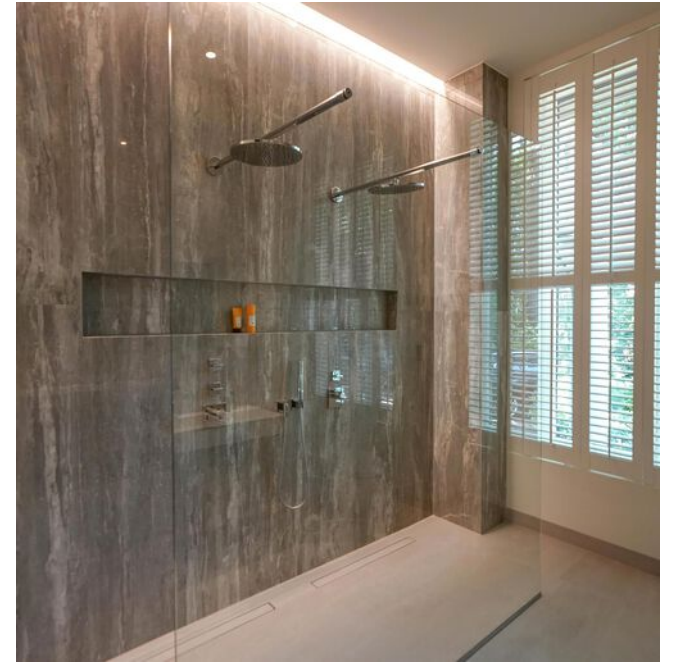
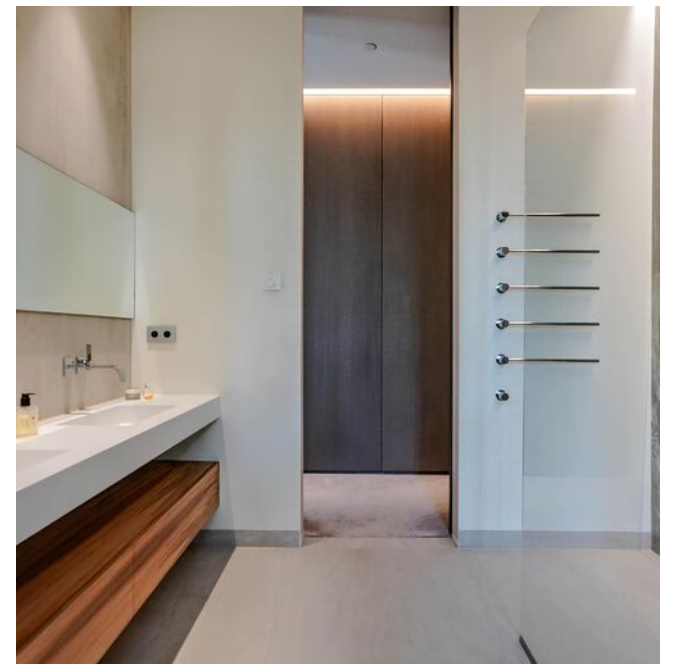




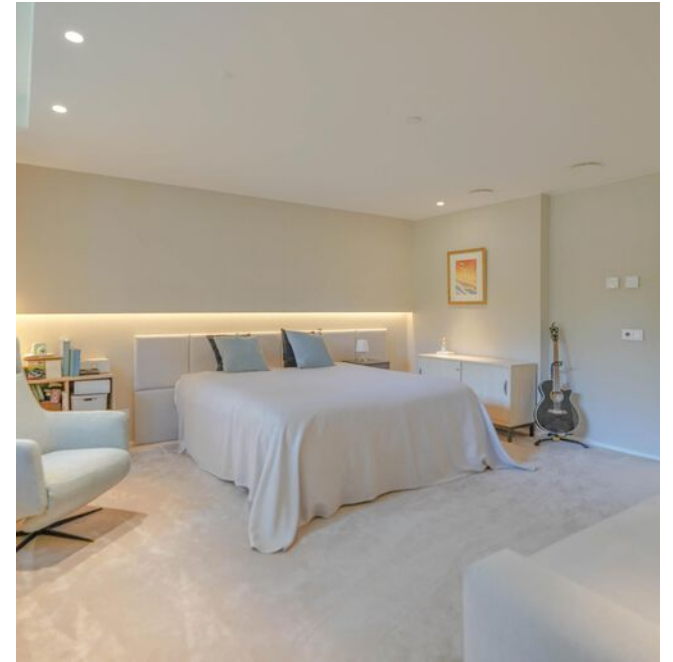
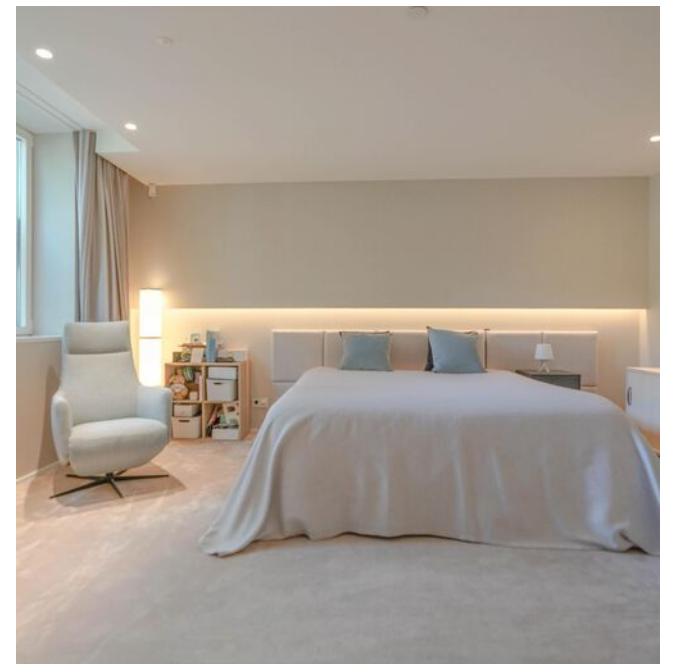


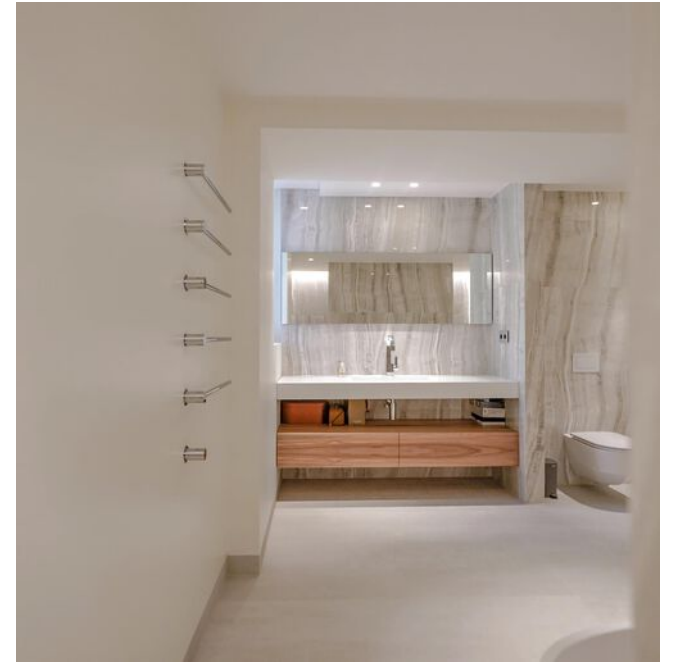


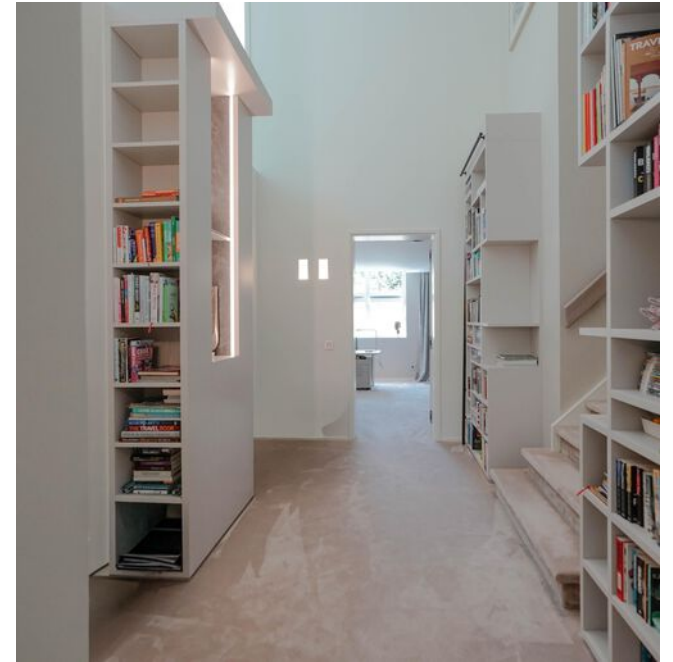
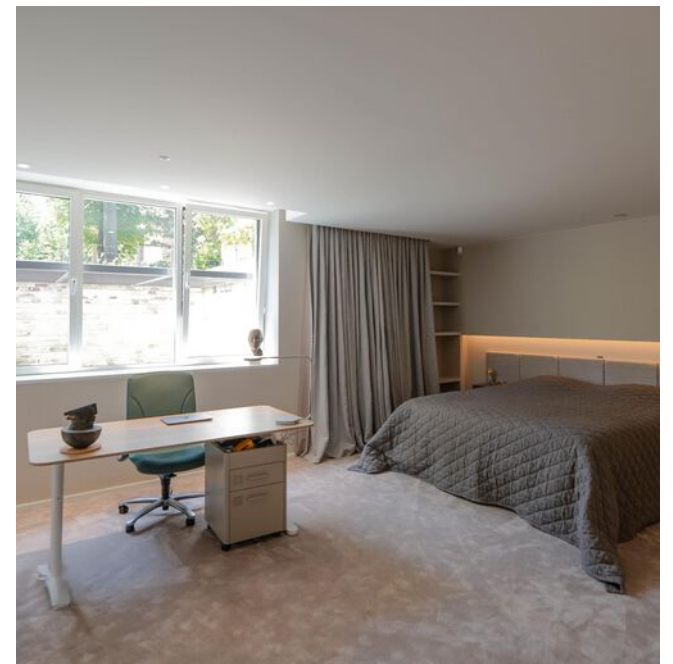






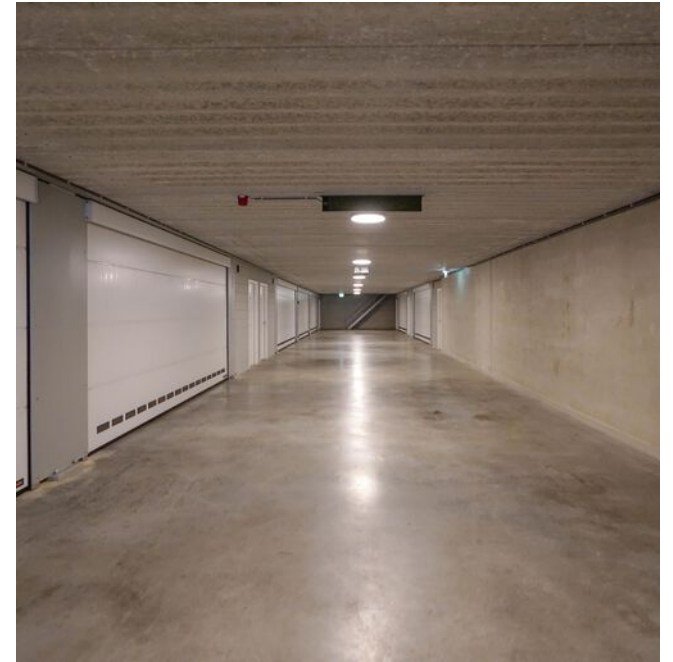
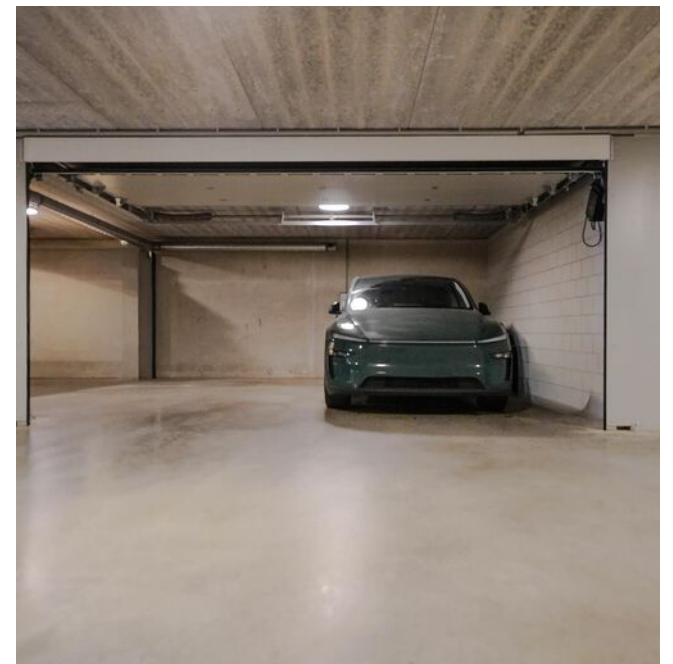














EXTRA CLAUSULES IN DE NVM KOOPOVEREENKOMST

Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

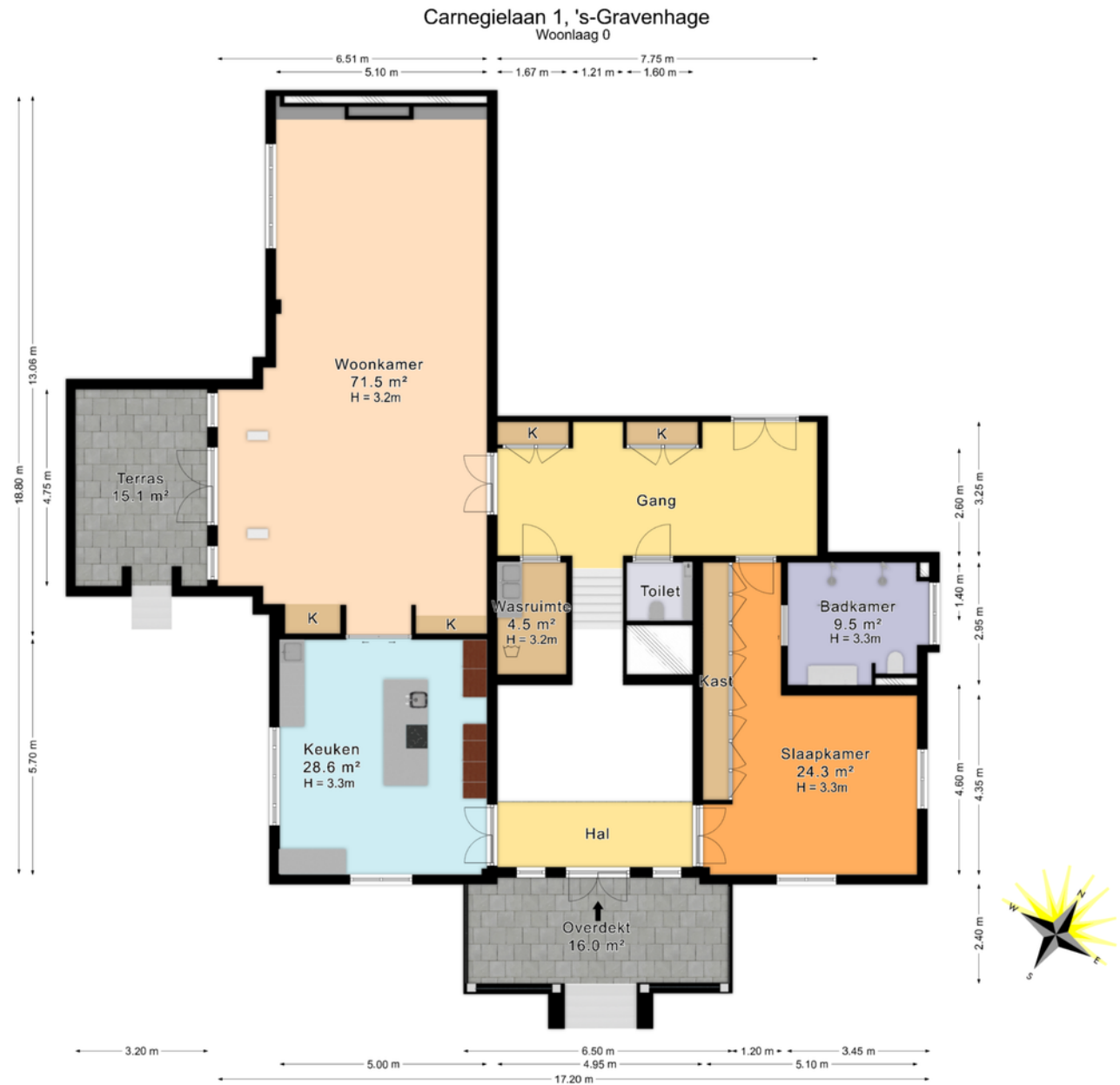
- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

Verkoper en koper verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie.

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

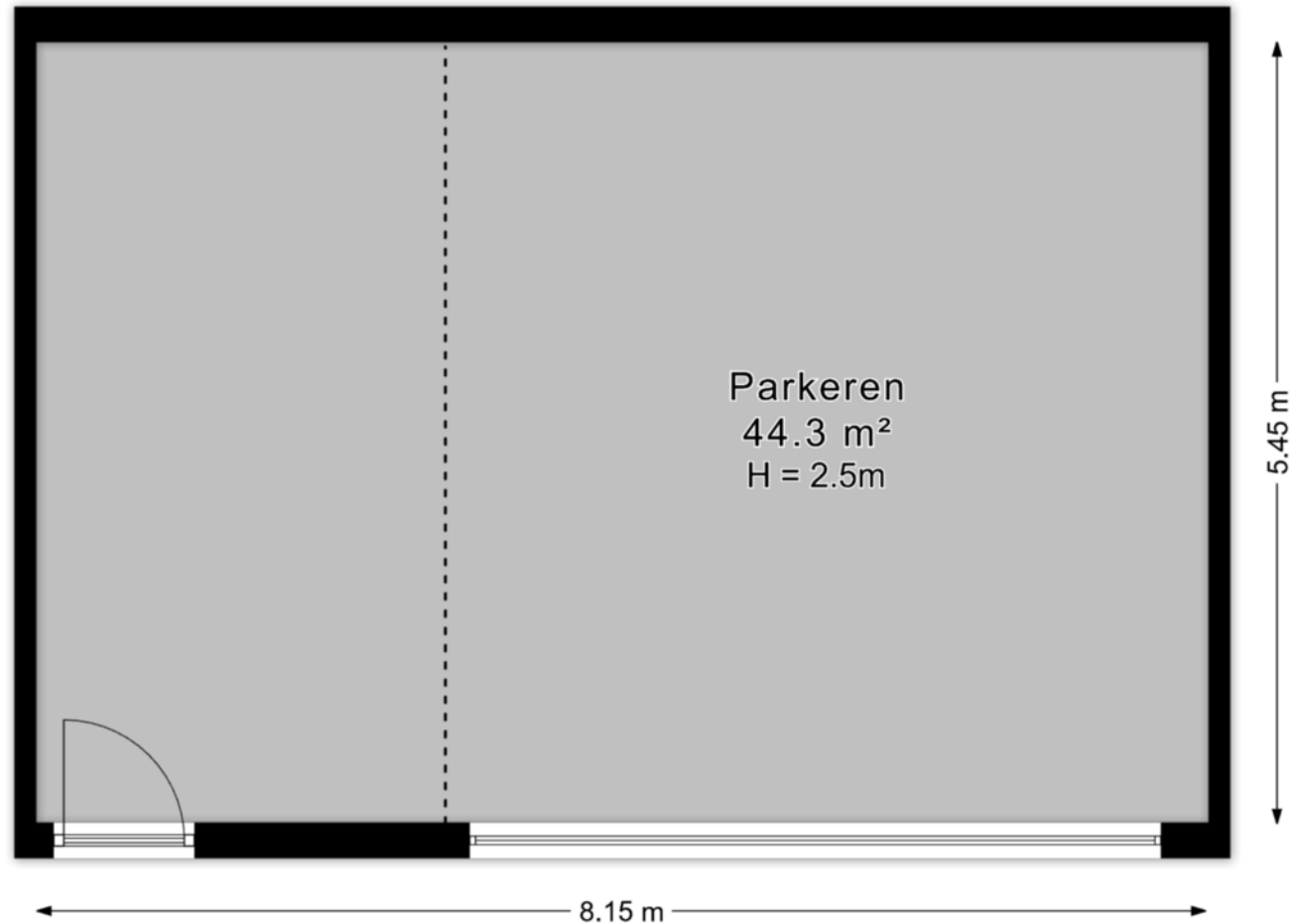
Carnegielaan 1, 's-Gravenhage
Woonlaag -1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGRONDEN

Carnegielaan 1, 's-Gravenhage Garage



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Carnegielaan 1, 's-Gravenhage

Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur					Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- gordijnrails				X
Allesbrander				X	- gordijnen				X
Houtkachel				X	- overgordijnen				X
(Gas)kachels				X	- vitrages				X
Designradiator(en)				X	- rolgordijnen				X
Radiatorafwerking				X	- lamellen				X
Verlichting, te weten					- jaloezieën				X
- inbouwspots/dimmers				X	- (losse) horren/rolhorren				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X	-				X
- losse (hang)lampen				X	-				X
-				X					
-				X	Vloerdecoratie, te weten				
					- vloerbedekking				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- parketvloer				X
-				X	- houten vloer(delen)				X
-				X	- laminaat				X
					- plavuizen				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X	- oven				X
-				X	- combi-oven/combimagnetron				X
					- koelkast				X
Overig, te weten					- vriezer				X
- spiegelwanden				X	- koel-vriescombinatie				X
- schilderij ophangstelsel				X	- vaatwasser				X
-				X	- Quooker				X
-				X	- koffiezetapparaat				X
-				X	-				X
-				X	-				X
Woning - Keuken					Keukenaccessoires, te weten				
Keukenblok (met bovenkasten)				X	-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat				X	-				X
- (gas)fornuis				X	-				X
- afzuigkap				X	-				X
- magnetron				X	-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X	- douche (cabine/scherf)				X
-				X	- stoomdouche (cabine)				X
					- wastafel				X
Woning - Sanitair/sauna					- wastafelmeubel				X
Sauna met toebehoren				X	- planchet				X
				X	- toiletkast				X
				X	- toilet				X
Toilet met de volgende toebehoren					- toilethouder				X
- toilet				X	- toiletborstel(houder)				X
- toilethouder				X	-				X
- toiletborstel(houder)				X	-				X
- fontein				X					
-				X	Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/				
-				X	energiebesparing				
					Schotel/antenne				X
					Brievenbus				X
Badkamer met de volgende toebehoren					Kuis				X
- ligbad				X	(Voordeur)bel				X
- jacuzzi/whirlpool				X					

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Alarminstallatie				X	Warmwatervoorziening, te weten				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X	- CV-installatie				X
Rookmelders				X	- boiler				X
(Klok)thermostaat				X	- geiser				X
Airconditioning				X	-				X
Screens				X	-				X
Rolluiken				X	-				X
Zonwering buiten				X					
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X	Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X	-				X
Waterslot wasautomaat				X	-				X
Zonnepanelen				X					
Oplaadpunt elektrische auto				X					
				X	Tuin - Inrichting				
				X	Tuinaanleg/bestrating				X
				X	Beplanting				X
				X					X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting				X	Overig - Contracten				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X	CV: Nee				
				X	Boiler: Nee				
					Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging				X					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek				X					
- vlaggenmast(houder)				X					
-				X					
-				X					

EXTRA INFORMATIE

■ ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

■ AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

■ KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

■ ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

■ ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

■ ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

■ LIJST VAN ZAKEN

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

■ BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

■ ONDERZOEKSPlicht KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

■ MEDEDELING TOT VERKOOP

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

■ BIEDVERLOOP

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

■ GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

■ KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek,

Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

■ ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelspriet in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

FRISIA MAKELAARS

JAVASTRAAT 1A

2585 AA 'S-GRAVENHAGE

☎ 070 - 342 01 01

✉ INFO@FRISIAMAKELAARS.NL

FRISIAMAKELAARS.NL/EXCLUSIEF



Frisia Makelaars

