

ARNHEM

Enkhuizenstraat 29



'Samen meer in huis'

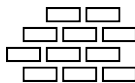
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1982



perceeloppervlakte
157 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
102 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

362 m³

Bouwjaar

1982

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

C.v.-ketel

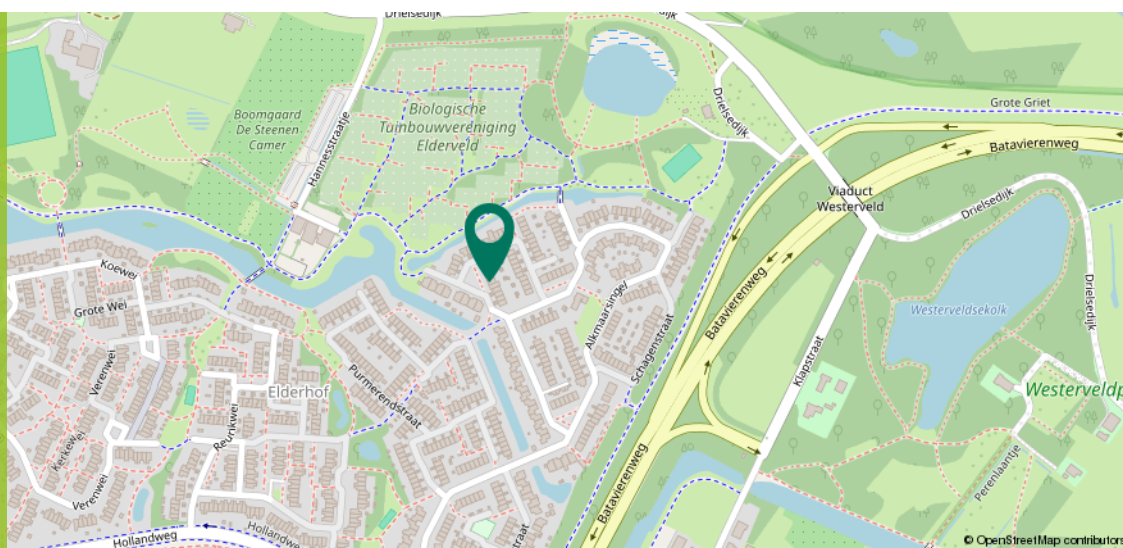
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Remeha tzerra m 29c plus 2017

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op een rustige en groene locatie in de geliefde wijk Elderhof staat deze verzorgde eengezinswoning met drie slaapkamers, een moderne badkamer en een verzorgde diepe achtertuin. De woning beschikt over een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen en biedt een fijne combinatie van comfort, leefruimte en gebruiksgemak. Dankzij de rustige ligging, de ruime kamers en de groene woonomgeving is dit een ideale woning voor starters, stellen en jonge gezinnen. Daarnaast zijn in 2026 de dakpannen vernieuwd en is een nieuwe isolerende voordeur geplaatst, wat bijdraagt aan het verzorgde onderhoudsniveau en het wooncomfort van de woning.

Deze fijne woning beschikt over een lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning. De grote raampartijen zorgen hier voor een aangename hoeveelheid natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht op de straat. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in praktische U-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een raampartij met zicht op de achtertuin. De drie slaapkamers zijn verdeeld over de eerste en tweede verdieping en bieden volop mogelijkheden voor slapen, thuiswerken of hobby's.

De woning ligt in de populaire wijk Elderhof, een groene en rustige woonomgeving aan de zuidkant van Arnhem. De ligging aan een rustig woonhofje, met de volkstuinten om de hoek, draagt bij aan het prettige en groene karakter van de omgeving.



Omschrijving

Ook natuurgebied Meinerswijk ligt op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen is er een winkelcentrum in de wijk aanwezig en ook basisscholen, openbaar vervoer en station Arnhem Zuid bevinden zich in de nabijheid. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar en sta je binnen circa tien minuten in het centrum van Arnhem.

Alle feiten op een rij:

- Verzorgde eengezinswoning met drie slaapkamers verdeeld over drie woonlagen;
- Lichte woonkamer aan de voorzijde met veel natuurlijke lichtinval;
- Dak vernieuwd met nieuwe dakpannen en een nieuwe isolerende voordeur geplaatst (2026);
- Praktische keuken in U-opstelling met uitzicht op de achtertuin;
- Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, designradiator en tweede toilet;
- Diepe zonnige achtertuin met praktische achterom (noordoosten);
- Praktische berging in de achtertuin;
- Handige provisiekast onder de trap;
- Gelegen in de groene wijk Elderhof, nabij groenvoorzieningen en Meinerswijk;
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer;
- Goede bereikbaarheid via de A325, A15 en A50



Woonkamer

Via de entree aan de voorzijde van de woning kom je binnen en stap je direct de woonkamer binnen. Deze leefruimte bevindt zich aan de voorzijde van de woning en profiteert dankzij de grote raampartijen van een aangename hoeveelheid natuurlijke lichtinval. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en vormt het centrale hart van de woning.





Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er direct zicht op de achtertuin. Aansluitend bereik je de tweede hal met de toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische provisiekast onder de trap.





Slaapkamers

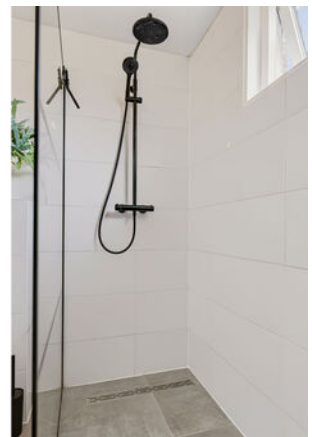
Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de grootste slaapkamer van circa 14 m². Dankzij de royale dakramen profiteert deze kamer van een aangename hoeveelheid natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een ruimtelijk en prettig gevoel. Aan de achterzijde ligt een tweede volwaardige slaapkamer van circa 13 m². Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast en is daardoor uitstekend geschikt als slaapvertrek. Deze verdieping is voorzien van een verzorgde laminaatvloer.





Badkamer

De moderne badkamer is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en beschikt over een inloopdouche, tweede toilet, wastafel en designradiator.



2e verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast bevindt zich hier de derde slaapkamer. Dankzij de dakramen aan weerszijden van de ruimte profiteert deze kamer van een aangename hoeveelheid natuurlijke lichtinval. De kamer biedt diverse indelingsmogelijkheden en is uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. Achter de knieschotten is bovendien praktische bergruimte aanwezig, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.





Tuin

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt dankzij de royale diepte volop mogelijkheden om van zowel de zon als de schaduw te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met een afwisseling van terras, groen en borders, wat zorgt voor een prettige en uitnodigende buitenruimte. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuin- en huishoudelijke spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.







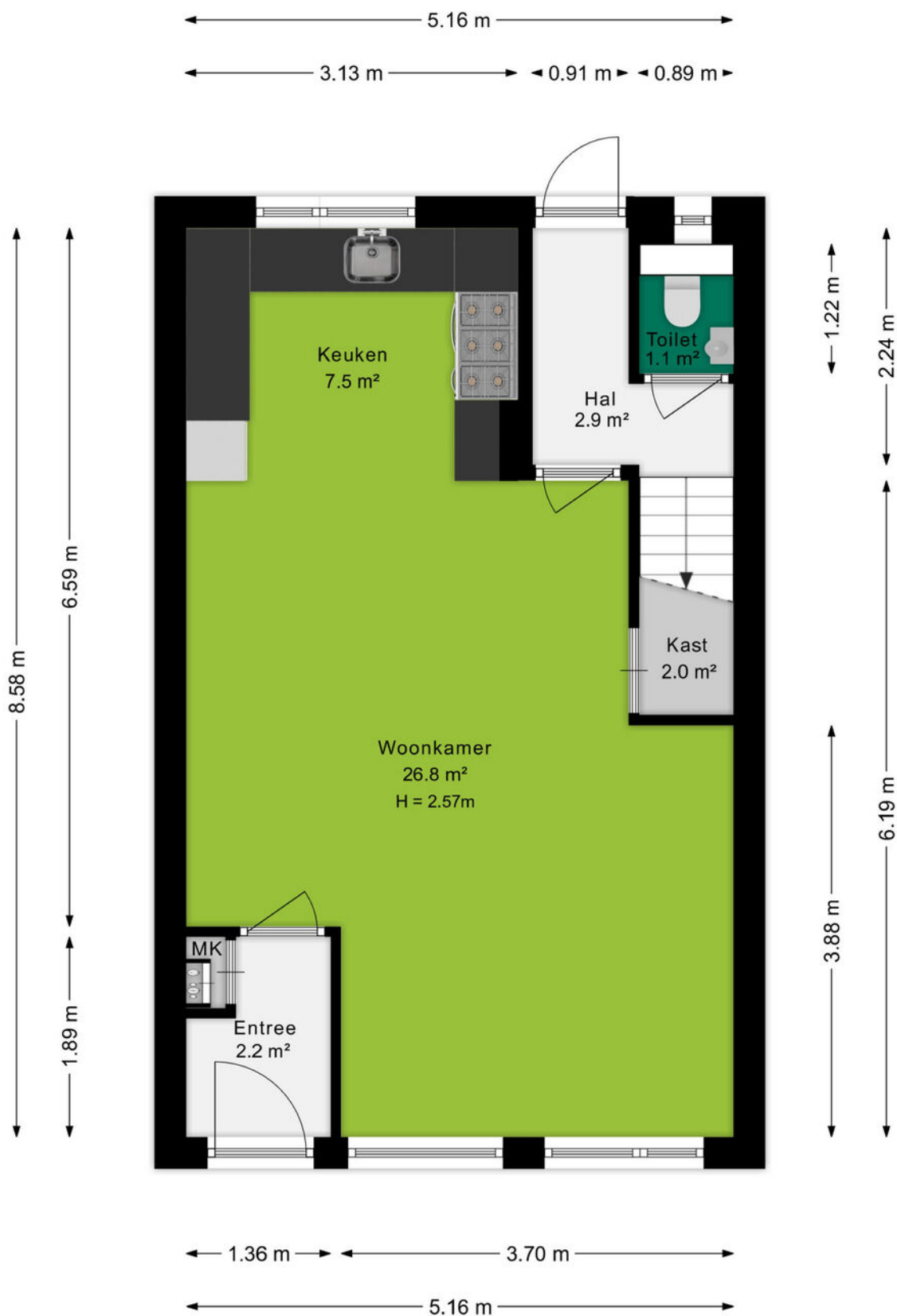


Plattegrond



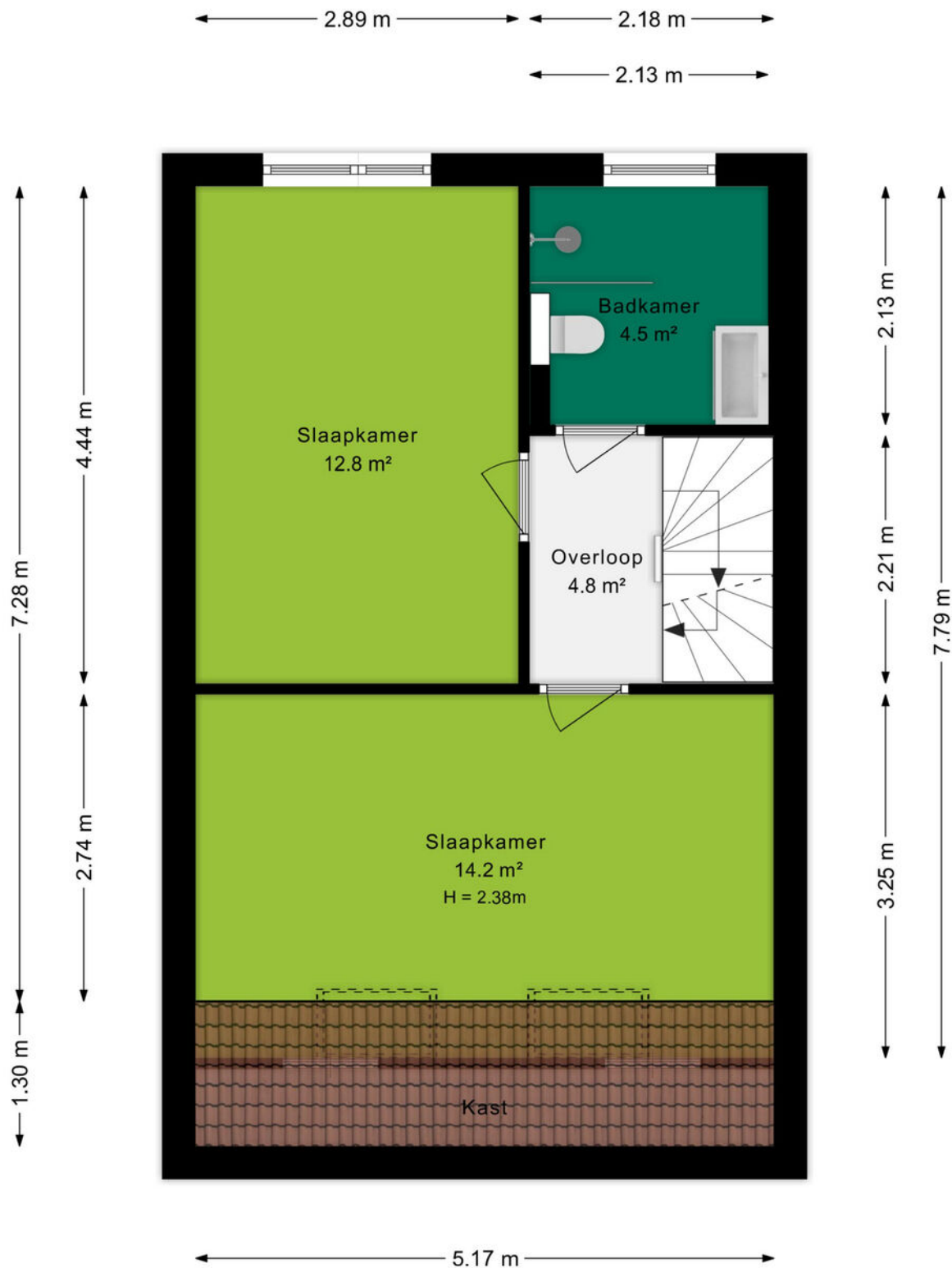
Plattegrond

Begane grond



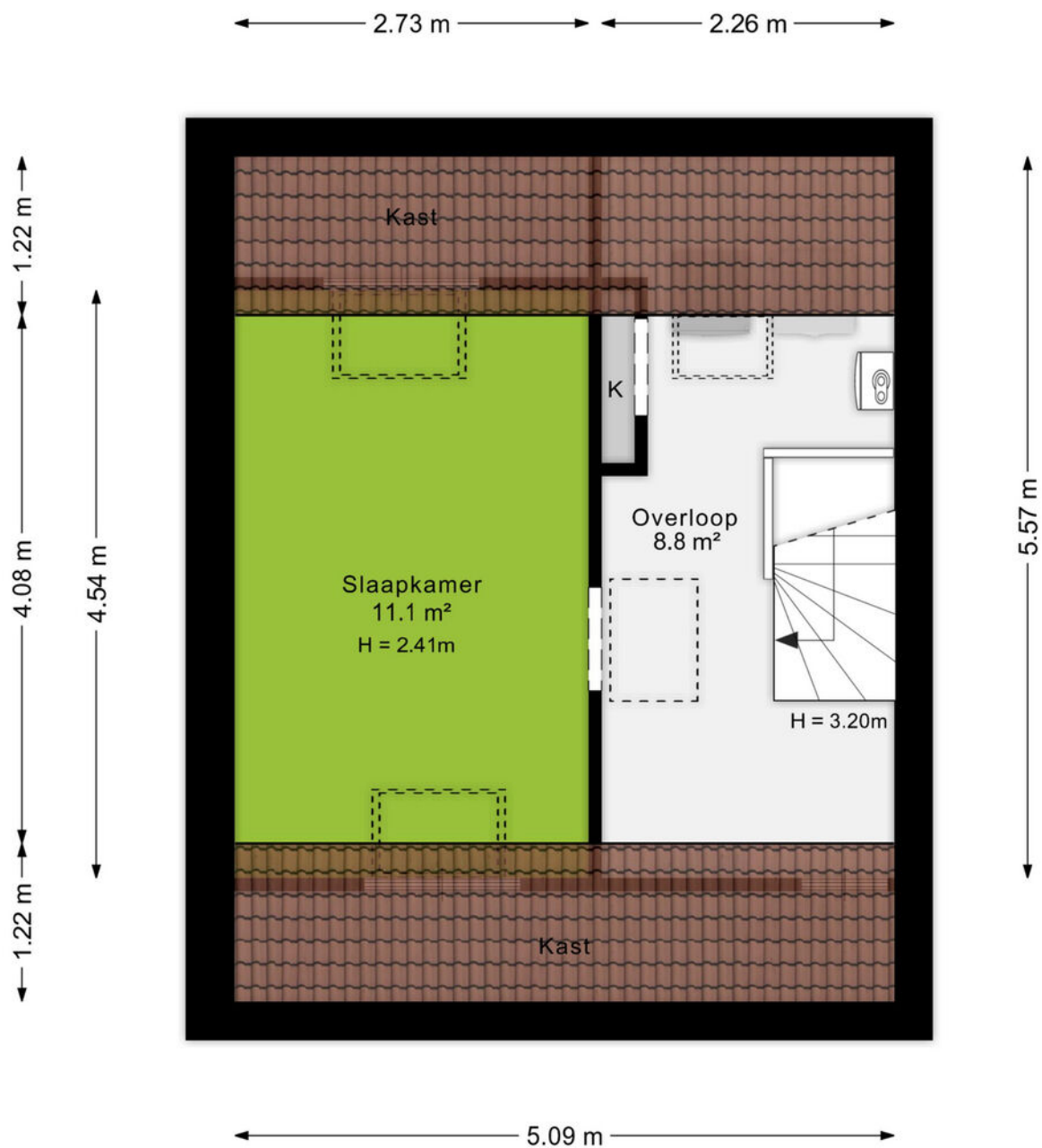
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

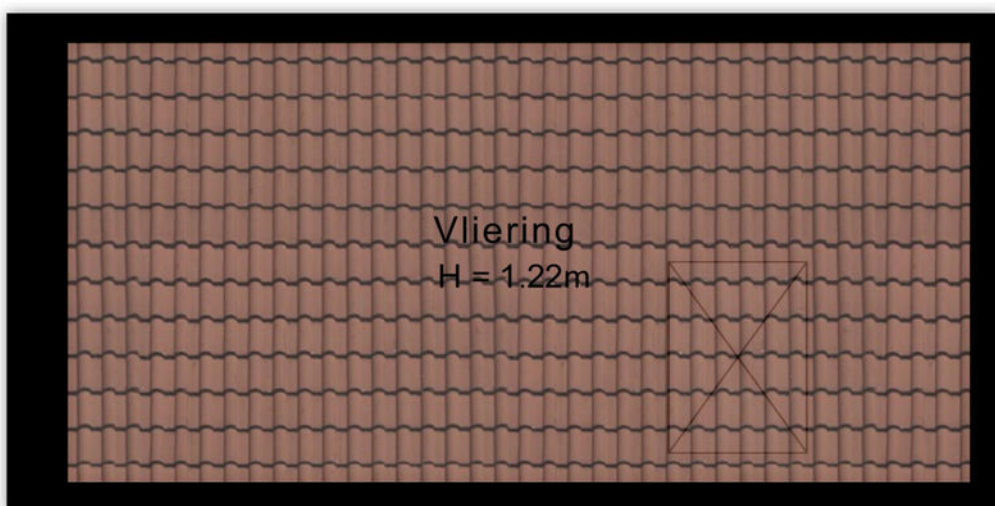
Tweede verdieping



Plattegrond

vliering

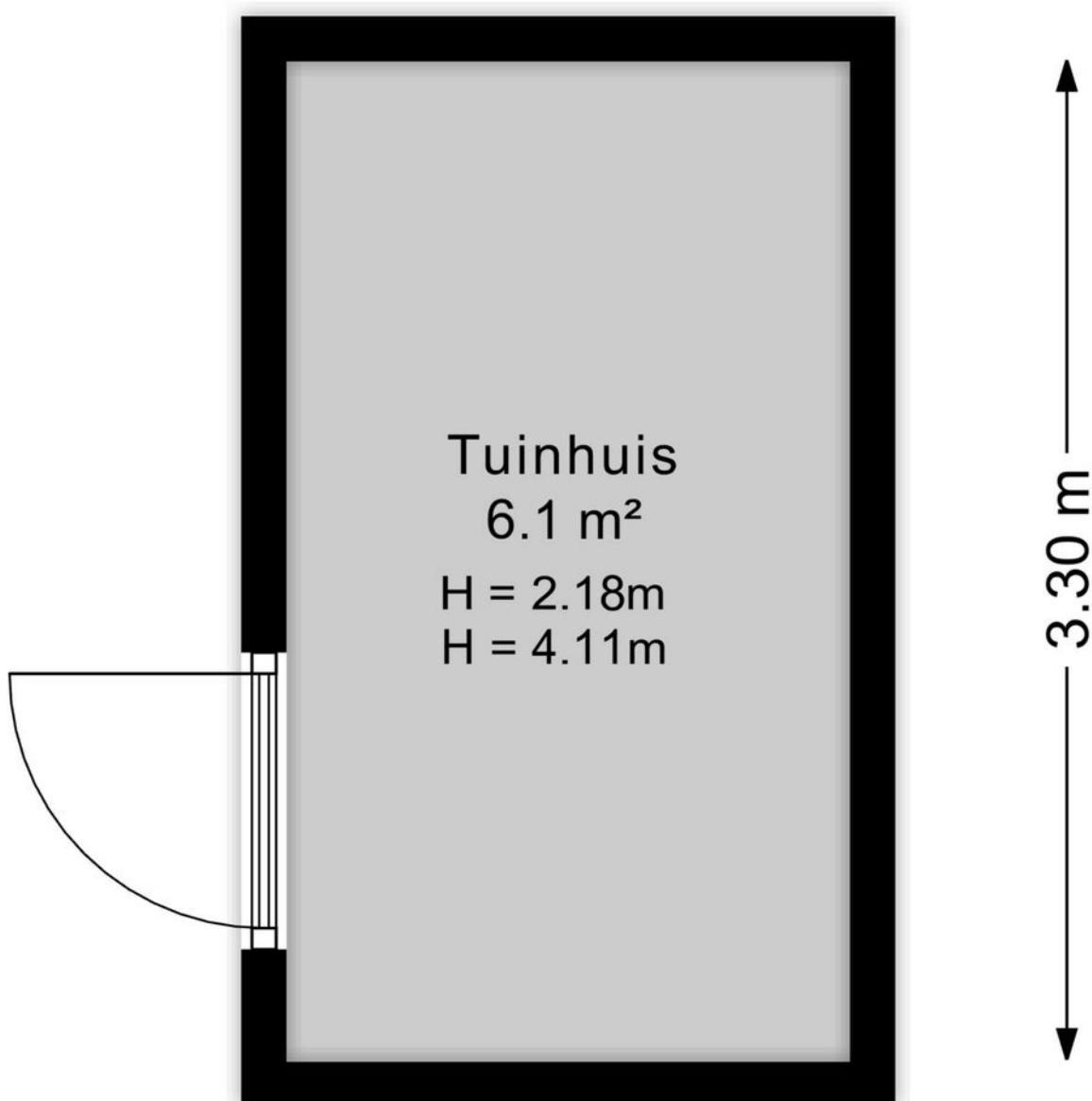
← 4.41 m →



Plattegrond

Berging

← 1.86 m →



Kadastrale kaart





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Musis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl



Sem Janssen
026 - 3033633
semjanssen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl