



Steur 124, 2986 SL Ridderkerk

Vraagprijs € 479.500,- k.k.

Omschrijving

Steur 124, 2986 SL Ridderkerk

Ben jij op zoek naar een woning waar je het liefst morgen al je verhuisdozen neerzet? Dan zou Steur 124 in Ridderkerk zomaar eens jouw perfecte match kunnen zijn! Deze leuke woning is helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Wie weet ben jij dat wel!

Verdeeld over drie woonlagen heeft deze middenwoning verrassend veel te bieden. En het mooiste? Klussen is hier niet nodig! De woning is tot in de puntjes verzorgd, uitstekend onderhouden en helemaal instapklaar. Op de begane grond vormen de woonkamer en de in 2025 vernieuwde luxe keuken samen een stijlvolle leefruimte. Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in. Boven vind je twee slaapkamers en de stijlvolle badkamer, terwijl de tweede verdieping plaats biedt voor een volwaardige derde slaapkamer. Kortom: drie slaapkamers, een fijne tuin en een afwerking waar je direct blij van wordt!

En ook de locatie werkt mee! Je woont hier in de kindvriendelijke wijk Drievliet, met verschillende speeltuintjes in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je de wijk niet uit, want bij winkelcentrum Vlietplein vind je onder andere een supermarkt, bakker en diverse andere winkels. Even naar buiten? Het Oosterpark en natuurgebied De Gorzen liggen in de omgeving en bieden volop mogelijkheden voor een fijne wandeling of een rondje in het groen. Ook sportliefhebbers zitten hier goed, met onder andere golf-, tennis- en honkbalvoorzieningen in de buurt. En moet je juist wat verder weg? Dankzij de goede aansluiting op de A15 en A16 rijd je gemakkelijk richting Rotterdam, Dordrecht en andere omliggende plaatsen.

Nieuwsgierig geworden? Wij laten dit prachtige huis graag aan je zien! Plan je een afspraak voor een bezichtiging via 0180 - 200 000?

KORTE OMSCHRIJVING:

Woonkamer | Open keuken | Openslaande deuren

Een leuke binnenkamer: de stijlvolle zwartstalen schuifdeur met glas! Schuif de deur open en je loopt zo de woonkamer in, die zich over de volledige lengte van de woning uitstrekt. De mooie afwerking springt meteen in het oog. Zo is de vloer vernieuwd en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een strakke basis. Aan de voorzijde vind je de woonkamer, waar de brede raampartijen voor heerlijk veel daglicht zorgen en volop ruimte is voor een gezellige zithoek. De woonkamer loopt door naar het eetgedeelte en de keuken, waardoor alles met elkaar in verbinding staat. De in 2025 geplaatste keuken is absoluut een blikvanger! De strakke, greeploze fronten en het donkere werkblad zorgen voor een luxe uitstraling. Het kook- en spoeliland is voorzien van een kookplaat met geïntegreerde afzuiging en een spoelbak met Quooker. De hoge kastenwand biedt daarnaast volop bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in. Op mooie dagen zet je de deuren lekker open en haal je buiten als vanzelf naar binnen!

Twee slaapkamers | Moderne Badkamer

Op naar de eerste verdieping! Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De grootste slaapkamer van deze verdieping ligt aan de voorkant en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Oorspronkelijk waren dit 2 slaapkamers. Hierdoor is er volop plek voor een tweepersoonsbed en blijft er daarnaast ruimte over voor bijvoorbeeld een bureau of extra meubel. En aan kastruimte geen gebrek, want deze slaapkamer beschikt over een eigen inloopkledingkast. Ideaal! Zo houd je de slaapkamer lekker ruim en krijgen kleding, schoenen en accessoires een eigen plek. Aan de achterkant vind je de tweede slaapkamer. Ook deze kamer heeft een fijn formaat, met voldoende plek voor een bed, kledingkast en bureau.

En dan de badkamer, ook die is helemaal van deze tijd! De ruimte is modern afgewerkt en door de combinatie van het tegelwerk en de kleurstelling heeft het geheel een luxe uitstraling. Het brede wastafelmeubel met twee zwarte kranen en de grote spiegel springen direct in het oog. Ook aan een fijne douche is gedacht: de ruime douchecabine is voorzien van zowel een hoofd- als handdouche. Tel daar het toilet en het raam voor natuurlijk daglicht en ventilatie bij op en je hebt hier gewoon een heerlijke, complete badkamer!

Derde slaapkamer | Praktische zolderverdieping

En we zijn er nog niet! Via de vaste trap gaan we door naar de tweede verdieping. Je komt hier uit op een verrassend ruime overloop, waar de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie een plek hebben gekregen. De Intergas cv-ketel is recent en dateert uit 2024. Onder de schuine dakvlakken is bovendien praktische bergruimte gecreëerd, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Vanaf de overloop stap je de derde slaapkamer binnen. Het dakraam zorgt hier voor prettig daglicht en de kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en meerdere kasten. Ook hier is de ruimte onder de schuine kap slim benut voor extra bergruimte. Een fijne, volwaardige derde slaapkamer die deze verdieping helemaal compleet maakt!

Aan opbergruimte is op deze verdieping sowieso geen gebrek. Naast de bergruimte achter de knieschotten is er namelijk ook nog een vliering aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Achtertuin op het oosten | Stenen berging

Vanuit de keuken zet je de openslaande deuren open en stap je zo de achtertuin in. De tuin is grotendeels bestraat en biedt daardoor volop ruimte voor een grote eettafel én een gezellige loungeset. Direct aan de woning kun je heerlijk beschut zitten en liever even uit de zon? Dan laat je eenvoudig de elektrisch bedienbare zonwering zakken, die in augustus 2026 is geplaatst. De tuin is bovendien lekker diep, waardoor je verschillende zitplekjes kunt creëren. Achterin staat een vrijstaande stenen berging, handig voor de fietsen, het tuingereedschap en andere spullen. Ook aan een achterom is gedacht!

BEKNOPTE INDELING:

Begane grond:

- Hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping;
- Woonkamer aan de voorzijde;
- Keuken (2025) aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping:

- Overloop;
- Slaapkamer I v.v. inloopkast;
- Slaapkamer II;
- Badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

- Overloop met aansluiting voor de wasapparatuur en cv-opstelling;
- Derde slaapkamer met dakraam en bergruimte.

Bijzonderheden:

Fijne tussenwoning verdeeld over drie woonlagen;
Stijlvolle, luxe keuken uit 2025 met diverse inbouwapparatuur;
Openslaande deuren naar de achtertuin;
Nieuwe vloer met vloerverwarming op de begane grond;
Intergas cv-ketel uit 2024;
Buitenschilderwerk uitgevoerd in juli 2026;
Gelegen op 127 m² eigen grond;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg

Algemeen:

Bouwjaar: 1989
Verwarming en warm water: Cv-ketel (Intergas, 2024)
Eigendom: Volle eigendom
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Achtertuin: Oosten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

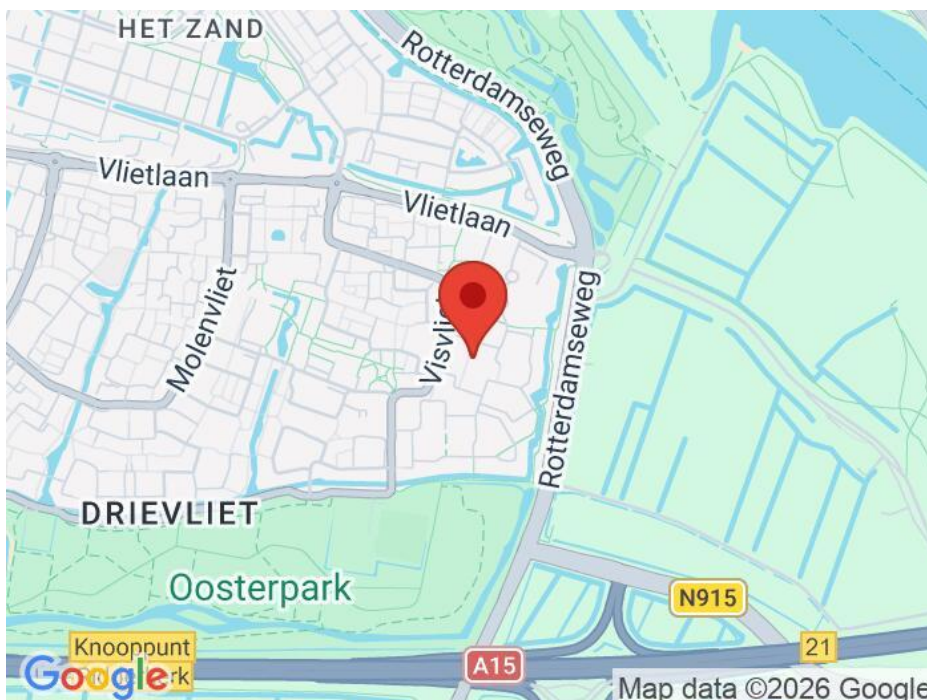
Vraagprijs € 479.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 479.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Perceel oppervlakte	: 127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 57 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Buitenzonwering, Dakraam, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Intergas (uit 2024, eigendom)

Locatie

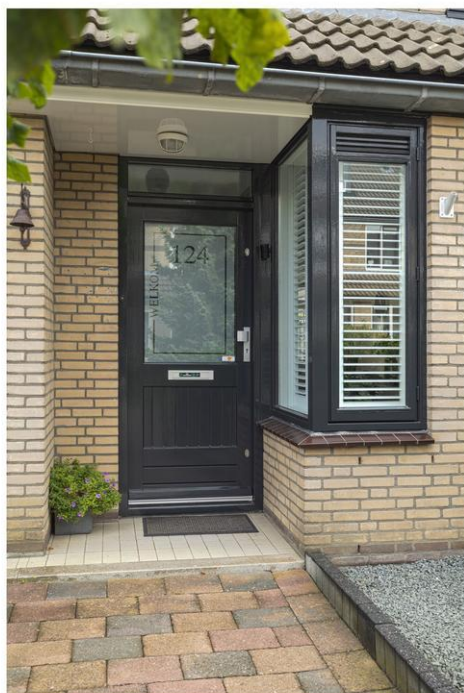
Steur 124
2986 SL RIDDERKERK



































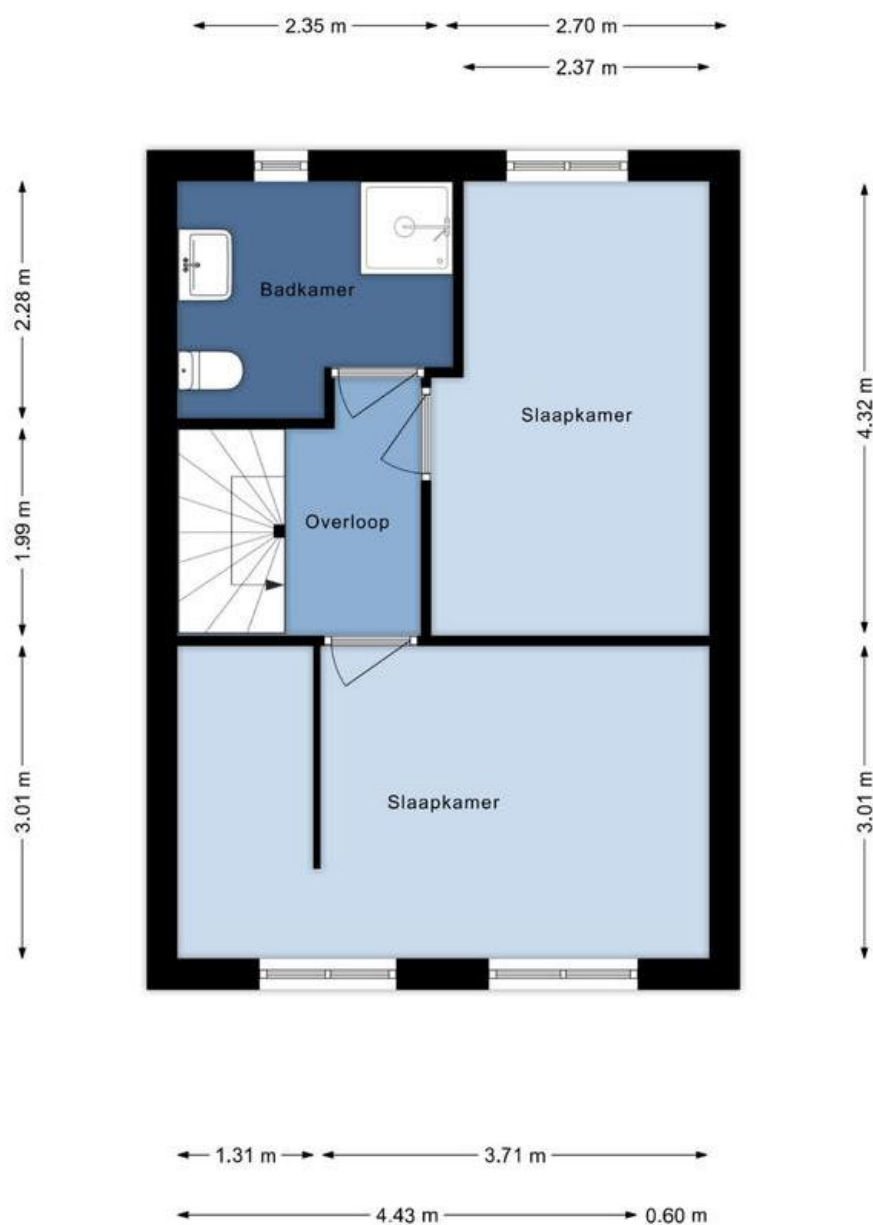




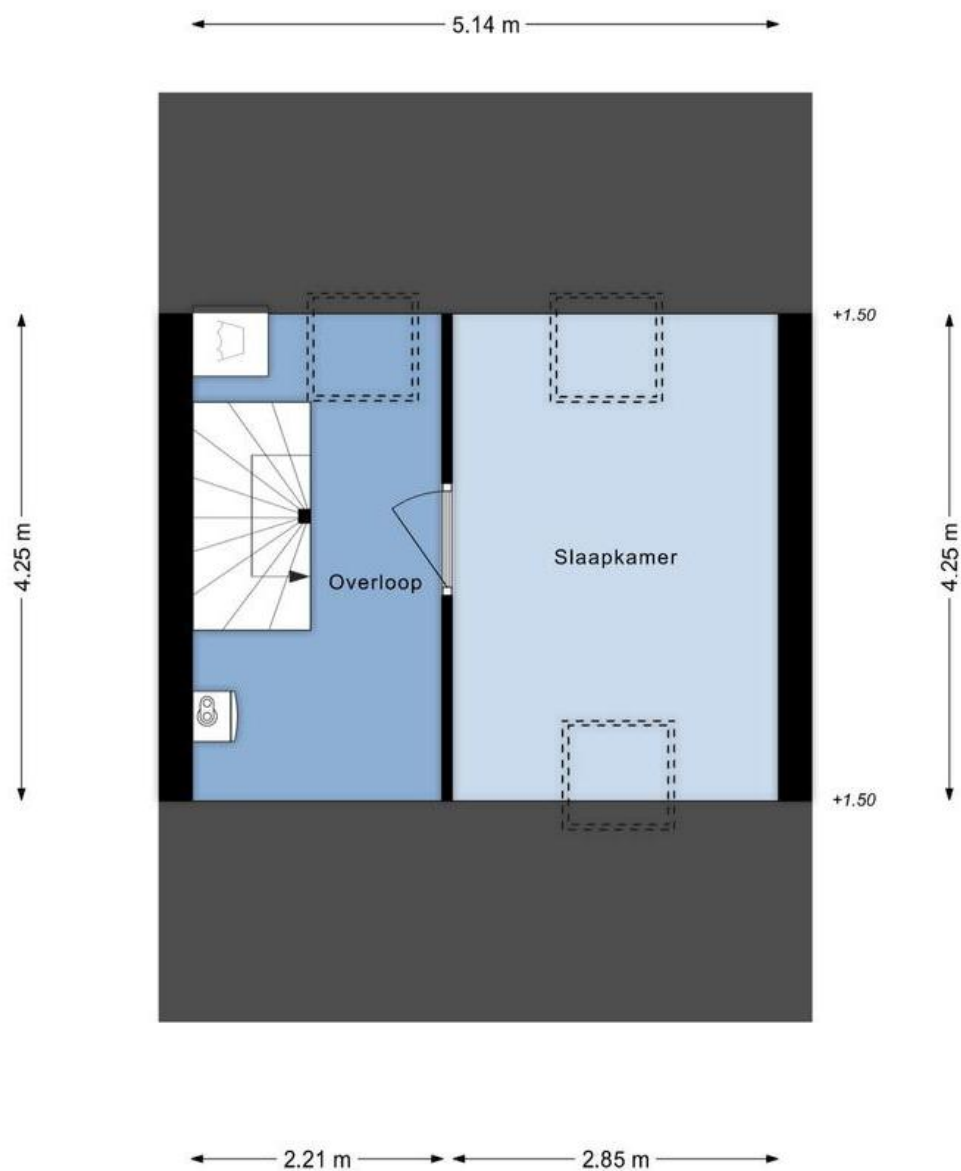
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 6230</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
Lampjes aan de schutting	☐	☒	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa en dochter Philou.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot, Sil en Joep.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels

Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en is gestart met zijn opleiding.