



DYNAMIS

KRK

Hoogstraat 22 a

Weesp

€ 300.000 k.k.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Wonen met de Vecht voor je deur

Aan de Vecht, midden in het historische centrum van Weesp, ligt deze benedenwoning in een karakteristiek rijksmonument uit circa 1650. De gevel en de zichtbare balken geven het huis een eigen verhaal; binnen wacht een indeling met een lichte woonkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde. De woning heeft circa 50 m² woonruimte, één slaapkamer en een dichte keuken met toegang tot de achtertuin. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de Vecht. De woning biedt volop gelegenheid om de ruimtes naar eigen smaak te moderniseren en zo een persoonlijk thuis te maken op een bijzondere plek in de stad.



JOUW MAKELAAR

Twan Kok

Bel Twan voor een afspraak



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.	Woonoppervlakte	50 m ²
Inhoud	200 m ³	Kamers	2
Slaapkamers	1	Bouwjaar	1650
Energie label	C	Woningtype	Appartement



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Licht, karakter en zicht op het water

De woonkamer ligt aan de voorzijde en krijgt veel daglicht via de grote raampartijen. Vanuit deze ruimte kijk je uit over de Vecht, waardoor het water steeds deel uitmaakt van je dagelijkse uitzicht. De zichtbare balken geven de kamer een uitgesproken karakter en sluiten aan bij de historie van het pand. Via de entree loop je vanzelf naar de overige vertrekken. Hier kun je de woonruimte geheel naar eigen smaak afwerken en inrichten.



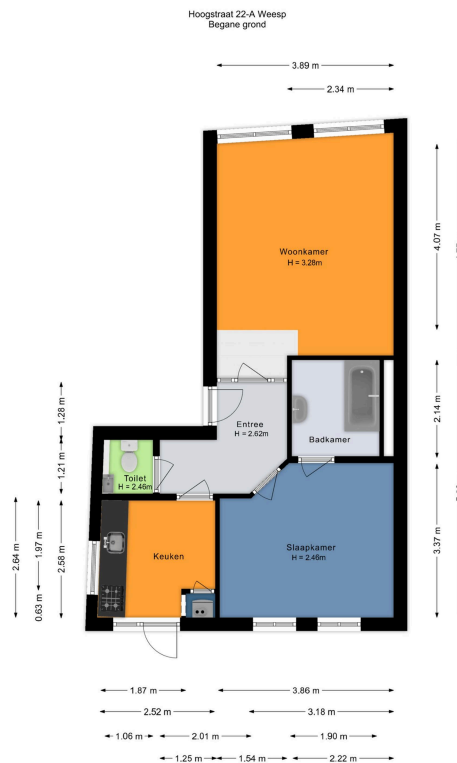
Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

INDELING

De begane grond

De woning bevindt zich op de begane grond. Je komt binnen via de gemeenschappelijke entree. Aan de voorzijde ligt de woonkamer met zicht op de Vecht. Via de centrale entree bereik je de slaapkamer aan de achterzijde, met de badkamer en suite. De dichte keuken ligt eveneens aan de achterzijde en geeft toegang tot de achtertuin op het zuidwesten. Verder is er een separaat toilet. Naast de woonruimte zijn er twee bergingen: één in de kelder en één op zolder.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND



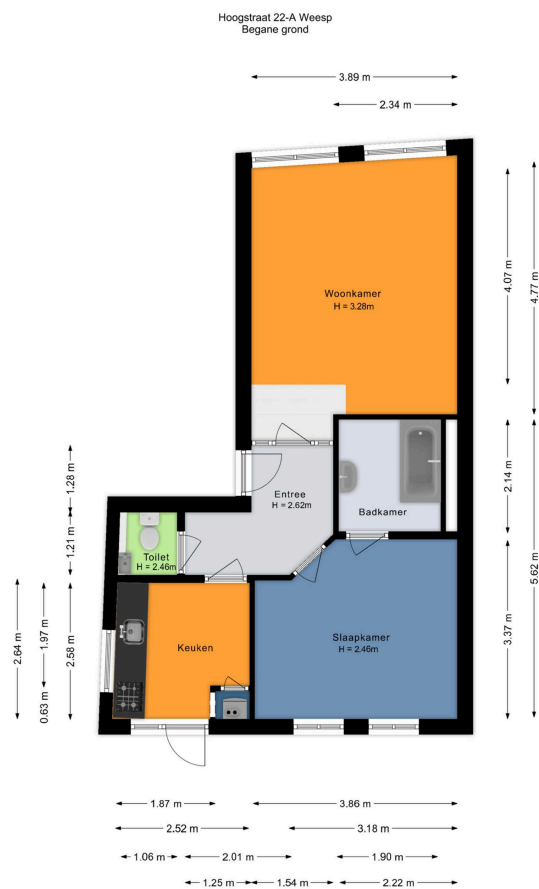
BEGANE GROND (2)



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND

Plattegronden



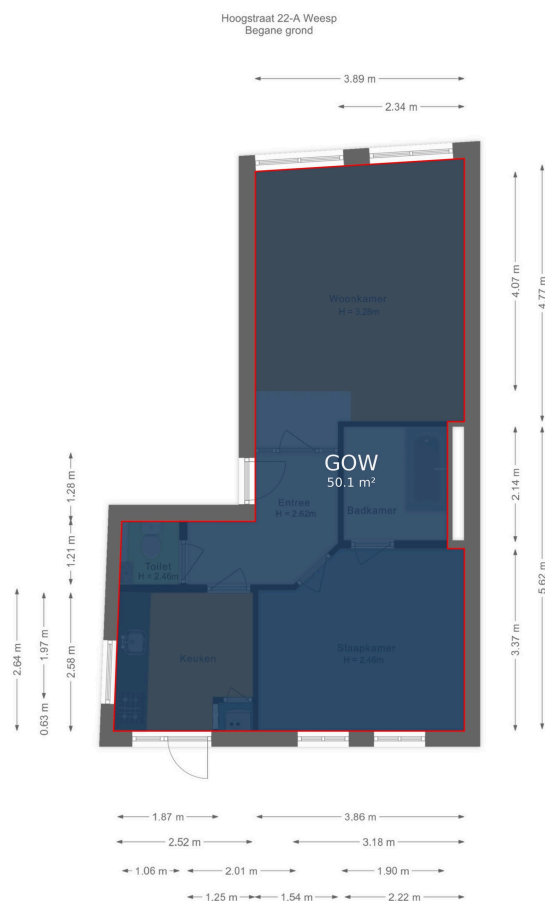
BEGANE GROND (2)



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

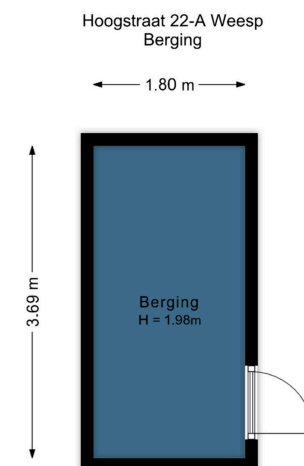
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND (3)

Plattegronden - vervolg



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

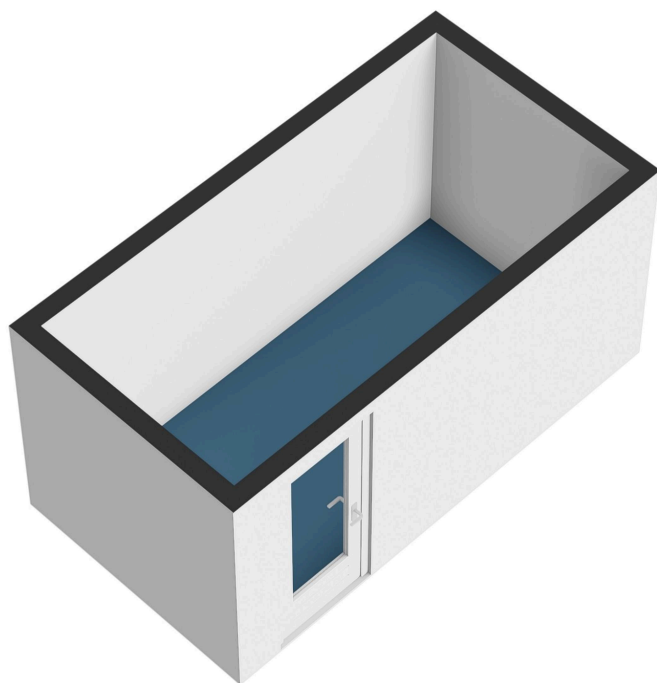
KELDER



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



KELDER (2)

Plattegronden – vervolg

Hoogstraat 22-A Weesp
Berging

1.80 m

3.69 m



KELDER (3)

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Hoogstraat 22-A Weesp
MK

0.58 m



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

METERKAST

Plattegronden - vervolg



3D-WEERGAVE



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Hoogstraat 22-A Weesp
MK

0.58 m



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

METERKAST (2)



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

Plattegronden - vervolg

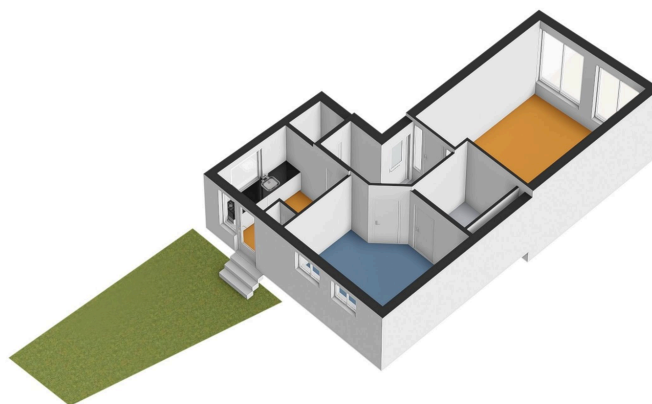


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

SITUATIE EN TUIN

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg

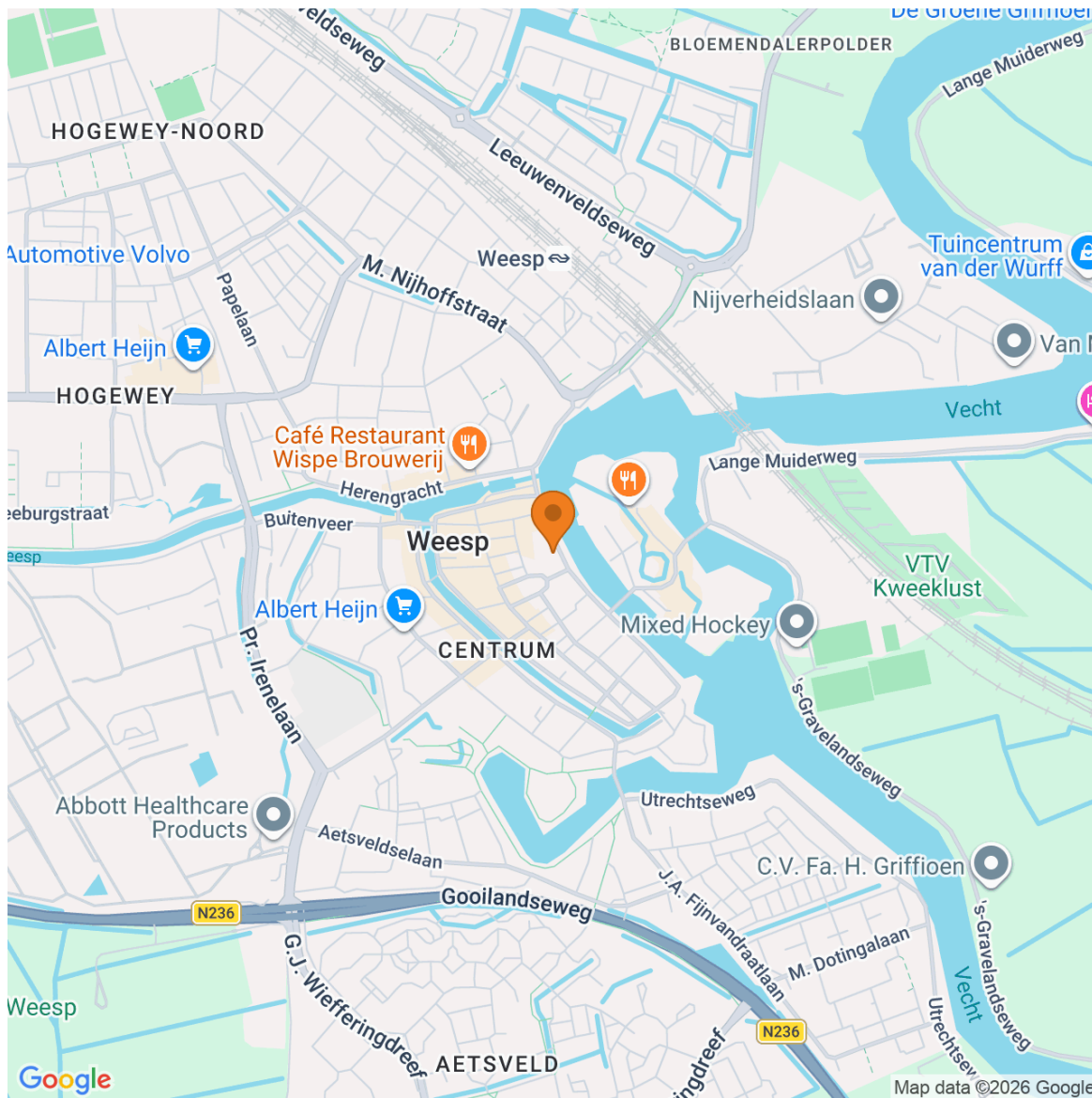


SITUATIE EN TUIN (2)



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Historisch Weesp, direct aan de Vecht

Hier woon je midden in het historische centrum van Weesp, direct aan de Vecht. Wandel langs het water, ontdek de oude straatjes en schuif aan bij de winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen in de stad. Voor de dagelijkse boodschappen liggen Vomar Voordeelmarkt en Albert Heijn op korte afstand. Ook haltes bij Grote Plein, Nieuwstad en Achtergracht zijn dichtbij. Voor groen in de buurt kun je terecht in het J. J. Inden plantsoen.

Zorg	Prof. Dr. G.F. Koerselman Psychiatrie Expertise	20 m
Onderwijs & opvang	Duits Instituut van der Heide	100 m
Openbaar vervoer	Weesp, Grote Plein	190 m
Boodschappen	Vomar Voordeelmarkt	280 m
Groen	J. J. Inden plantsoen	380 m



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Weesp Centrum in cijfers

Zo ziet Weesp Centrum er in cijfers uit.

2.160

Inwoners

1.170

Huishoudens

24%

Huishoudens met kinderen

1,8

Gemiddelde huishoudensgrootte

13%

Inwoners jonger dan 15 jaar

26%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Twan helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Twan Kok

KRK Makelaars



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Hoogstraat 22 a

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl