

Carel Willinkgracht 783

DIEMEN

vraagprijs: € 845.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

UNIEK APPARTEMENT TE KOOP IN HOLLAND PARK!

Zo zie je ze absoluut niet vaak! Een ware parel van maar liefst 131 m2 woonoppervlakte. Om de hoek van Amsterdam staat dit moderne, zeer royale en lichte 5-kamer appartement te koop. Het appartement is gelegen op de begane grond en beschikt over 4 goede slaapkamers, een zeer royale woonkamer met half open keuken, moderne badkamer, een zeer royaal balkon, een heerlijke tuin én een privé berging in de onderbouw. Een woning die u jarenlang woonplezier biedt. U heeft eveneens de beschikking over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Deze is separaat te koop voor een bedrag a € 35.000,- kosten koper (voorkeur voor gezamenlijke verkoop). Al dit moois gelegen op eigen grond. Kortom, een appartement die u absoluut moet komen bezichtigen!

INDELING:

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift, het trappenhuis en de binnentuin.

Bij binnenkomst voelt de sfeer goed aan en valt de hoeveelheid licht van deze woning op. U merkt dat de bewoners met veel liefde in de woning hebben gewoond. In de hal treft u de meterkast (voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars en de glasvezelaansluiting) alsmede de unit voor de stadsverwarming. Tevens is hier een garderobenis gecreëerd voor uw jassen en schoenen. Door naar het separate toilet. Deze is zwevend uitgevoerd, deels voorzien van modern tegelwerk en behang alsmede een fonteintje. Vanuit de hal loopt u door naar de royale lichte woonkamer. Wat een heerlijke ruimte! Door de hoekligging wordt de woonkamer voorzien van veel ramen en daglicht. U kijkt hier vrij uit. De diverse openslaande deuren (sommige voorzien van Frans balkon) geven eveneens toegang tot de tuin. De voorzijde is speels voorzien van een verlaagd plafond met inbouwverlichting. Aan de andere zijde is de luxe half open keuken gesitueerd. Deze is modern met een dun strak composieten aanrechtblad uitgevoerd en beschikt over een koelkast, combi-oven/magnetron, vaatwasser, spoelbak met. Quooker kraan, een carrouselkast, 4-pits inductiekookplaat met afzuigschouw alsmede diverse boven- en onderkastjes met verlichting en (bestek)laden voor de nodige opbergruimte. De achterwand is bekleed met aluminium keukenachterwand van het merk Bokmerk. Daarbij is er in de keuken een los klein eiland (voorzien van kastjes) geplaatst om lekker aan te kunnen borrelen. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot de ruime bijkeuken. Ideaal voor opslag.

Vanuit hier loopt u door naar het slaapgedeelte. De ruime gang biedt u toegang tot de vier slaapkamers, de badkamer en de separate berg-/wasruimte. De eerste slaapkamer is nu in gebruik als kantoor, maar kan prima worden ingericht als slaapkamer. De vloer is hier afgewerkt met pvc en de openslaande deuren naar het Frans balkon geven de slaapkamer heerlijk veel daglicht. De tweede slaapkamer, de master bedroom, is door de hoekligging van zeer royaal formaat. Ook komt er door de vele openslaande deuren (van vloer tot plafond) naar het royale balkon heel erg veel licht binnen. Uiteraard mag het vrije uitzicht hier niet ontbreken. Verder is de slaapkamer voorzien van dezelfde pvc vloer en een grote ingebouwde kast voor uw kleding. Dit is echt een ware master bedroom, waar u heerlijk tot rust kunt komen, zowel binnen als buiten. De derde slaapkamer is van goed formaat en gelegen aan de achterzijde. Ook deze slaapkamer is voorzien van openslaande deuren (met Frans balkon) met vrij uitzicht op het water. Een ideale kinderkamer als u het ons vraagt! Verder is deze slaapkamer voorzien van dezelfde pvc vloer alsmede een mooie maatwerkkast met zitbankjes. De vierde en laatste slaapkamer is eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning en van goed formaat. Ook dit is een ideale kinderkamer. Uiteraard beschikt ook deze slaapkamer over openslaande deuren naar het Frans balkon met vrij uitzicht, dezelfde pvc vloer alsmede een maatwerkkast inclusief bankje. Terug in de hal heeft u toegang tot de separate wasruimte. Deze is voorzien van de wasmachine- en drogeraansluiting, de mechanische ventilatie-unit en biedt u eveneens door de grote ruimte meer dan voldoende ruimte voor opslag. Tot slot de badkamer. Deze ruime en nette badkamer is geheel modern betegeld en is voorzien van een dubbele wastafel met meubel (laden), mengkranen en spiegel (met verlichting), een ruime inloopdouche

met thermostatische mengkraan alsmede het tweede zwevend uitgevoerde toilet. Uiteraard mag de elektrische designradiator én de vloerverwarming hier niet ontbreken.

BUITENRUIMTE:

Het appartement beschikt over een heerlijke eigen privé tuin alsmede een zeer royaal balkon. Uw privé tuin is te bereiken via de binnentuin en middels de openslaande deuren in de woonkamer. De tuin is gelegen op het zuidwesten. Een heerlijke plek om de hele dag te genieten van de zon, lekker te borrelen en de kindjes te zien spelen in de binnentuin. Aan de zijkant van het appartement heeft u toegang tot een zeer royaal balkon. Deze is middels de diverse openslaande deuren via de master bedroom te bereiken. Door de ligging op het zuidoosten en het royale formaat is er aan zon geen gebrek! Genieten geblazen!

BINNENTUIN:

In het complex is een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig welke enkel voor bewoners van het complex toegankelijk is. Hier kunt u gezellig socializen met burens.

EIGENDOMSITUATIE

Het appartement is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A en volledig voorzien van vloerverwarming;
- Géén gasaansluiting aanwezig;
- De master bedroom beschikt over elektrische zonwering.

LIGGING EN OMGEVING:

Het appartement is gelegen in het bruisende Holland Park, op slechts 10 tot 15 minuten van hartje Amsterdam en de Zuidas – met de auto, trein of metro (station Diemen Zuid is binnen enkele minuten lopen bereikbaar). Holland Park kenmerkt zich door de kindvriendelijkheid, de sfeervolle grachten, prachtige gevels, gezellige straatjes en groene binnentuinen. Het water geeft u direct het ultieme Amsterdamse grachtengevoel, maar dan in Diemen. Deze unieke op zichzelf staande wijk is ontworpen door architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Geïnspireerd op zijn eerder ontworpen Java Eiland en Sluseholmen, het grachtenstadje in Kopenhagen. Een plek met een eigen karakter, zoals de Jordaan of De Pijp: een frisse wijk met water, mooie straatjes, goede voorzieningen, gezellige restaurantjes en uitstekende verbindingen.

Mede door de centrale locatie is Holland Park zeer in trek. Binnen een mum van tijd bent u in het centrum van Diemen en in Amsterdam. Maar ook het Arena gebied met Pathé bioscoop, Ziggo Dome, AFAS live en natuurlijk de Johan Cruijff Arena. Het NS- en metrostation Diemen Zuid en Verrijn Stuartweg zijn op loopafstand bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone). Ook de diverse uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10). Boodschappen doen kan op enkele minuten bij de Campus met een Albert Heijn of bij de Spar om de hoek, maar ook winkelcentrum Kruidenhof in Diemen Zuid ligt op loopafstand. Tevens is er een kinderdagverblijf en school aanwezig voor de kinderen. Er zijn maar liefst 3 speelplaatsen en een park waar zij heerlijk kunnen spelen aanwezig. Voor groen-liefhebbers en (hard)lopers is het eveneens een fantastische buurt. Zo is het Diemberbos zeer dichtbij, alwaar u heerlijk kunt genieten van groen of kunt wandelen met de hond. Kortom, een zeer centrale en gezellige locatie met een uitstekende bereikbaarheid.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 845.000,- kosten koper voor het appartement;
- Vraagprijs € 35.000,- kosten koper voor de parkeerplaats;
- Bouwjaar 2018;
- Woonoppervlakte bedraagt 130,8 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming door het gehele appartement (per ruimte separaat in te stellen);
- Aluminium kozijnen, welke volledig zijn voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- Het betreft een goede, actieve en solvabele VvE, welke professioneel wordt beheerd door Munnik VvE Beheer (alle documenten, zoals een MJOP, notulen en jaarrekeningen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 257,99 per maand voor het appartement en € 38,53 per maand voor de parkeerplaats;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Geïnteresseerd in deze mooie woning?

Voor meer informatie en/of vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met IB Makelaars.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

UNIQUE GROUND-FLOOR APARTMENT WITH GARDEN & SUNNY BALCONY IN HOLLAND PARK!

Spacious, bright and modern living in a prime location near Amsterdam! Located in the popular Holland Park neighbourhood in Diemen, this exceptional ground-floor apartment offers approximately 131 m² of living space, four bedrooms, a generous living room, a modern semi-open kitchen, a private garden and a large sunny balcony. The property also includes a private storage unit and the option to purchase a parking space in the secure underground garage.

Built in 2018 and situated on freehold land, this beautifully maintained apartment combines contemporary comfort with excellent accessibility.

LAYOUT:

The apartment features a welcoming entrance hall with a cloakroom area and a separate toilet. The spacious living room benefits from its corner position, large windows and abundant natural light. Multiple French doors provide direct access to the outdoor spaces. The modern semi-open kitchen features a composite worktop, induction hob, extractor hood, fridge, combination oven/microwave, dishwasher and Quooker tap. A separate utility room provides additional storage space. The sleeping quarters comprise four well-proportioned bedrooms. The generous master bedroom features built-in wardrobes, floor-to-ceiling French doors and direct access to the spacious balcony. The other bedrooms are ideal for children, guests or a home office, with French doors and attractive open views. The modern bathroom includes a walk-in shower, double washbasin with vanity unit, illuminated mirror, a second toilet, underfloor heating and a designer electric radiator. A separate laundry and storage room completes the layout.

OUTDOOR SPACE:

Enjoy the best of indoor-outdoor living with both a private southwest-facing garden and a spacious southeast-facing balcony. The garden is perfect for relaxing, entertaining or enjoying the afternoon sun, while the balcony offers plenty of space to unwind and enjoy the sunshine. Residents also have access to a beautifully maintained communal courtyard, exclusively for residents of the complex.

LOCATION AND SURROUNDINGS:

Holland Park is a vibrant, family-friendly neighbourhood known for its picturesque canals, attractive architecture, charming streets, green courtyards and welcoming atmosphere. Designed by architect and urban planner Sjoerd Soeters, the area combines the charm of Amsterdam's canal districts with the convenience of modern urban living. Diemen Zuid metro and train station is within walking distance, providing convenient connections to Amsterdam city centre and the Zuidas business district in approximately 10–15 minutes. Shops, supermarkets, restaurants, schools, childcare facilities and playgrounds are all nearby. The Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome and AFAS Live are also easily accessible, as are the A1, A2 and A10 motorways. Nature lovers will appreciate the nearby Diemberbos.

KEY FEATURES:

- Asking price: € 845,000 buyer's costs included separately (kosten koper) for the apartment;
- Optional private parking space: € 35,000 buyer's costs (preferred sale together with the apartment);
- Living area: 130.8 m², measured in accordance with NEN 2580;
- Built in 2018;
- Four bedrooms;
- Private southwest-facing garden and spacious southeast-facing balcony;
- Freehold property – no ground lease (erfpacht);
- Energy label A;
- Underfloor heating throughout, individually adjustable per room;
- District heating; no gas connection;
- HR++ double glazing and aluminium window frames;
- Electric sun shading in the master bedroom;
- Private storage unit and secure underground parking garage;
- Active, professionally managed homeowners' association (VvE);
- Monthly service charges: € 257.99 for the apartment and € 38.53 for the parking space;
- Transfer date by mutual agreement;
- Sale subject to the owner's approval.

A rare opportunity to enjoy spacious, modern living with exceptional outdoor space in one of Diemen's most desirable neighbourhoods. A viewing is highly recommended! For further information or to arrange a viewing, please contact IB Makelaars.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 845.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

131 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

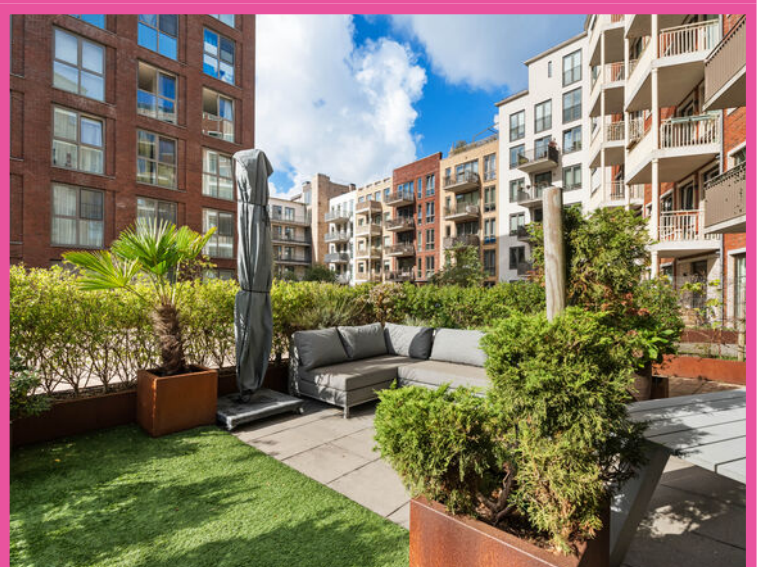
2018

SLAAPKAMERS

4

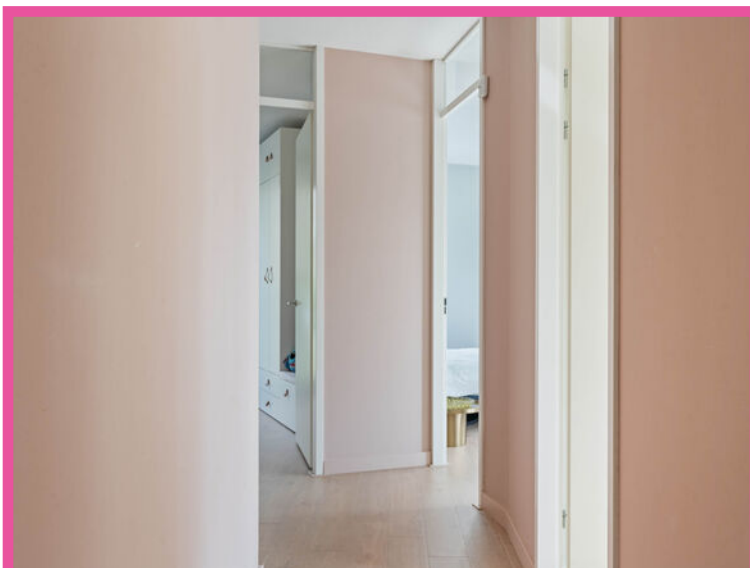
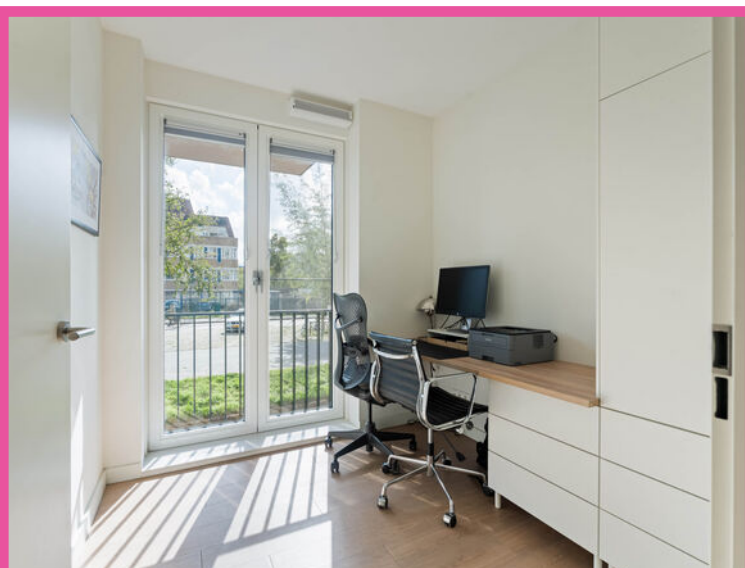
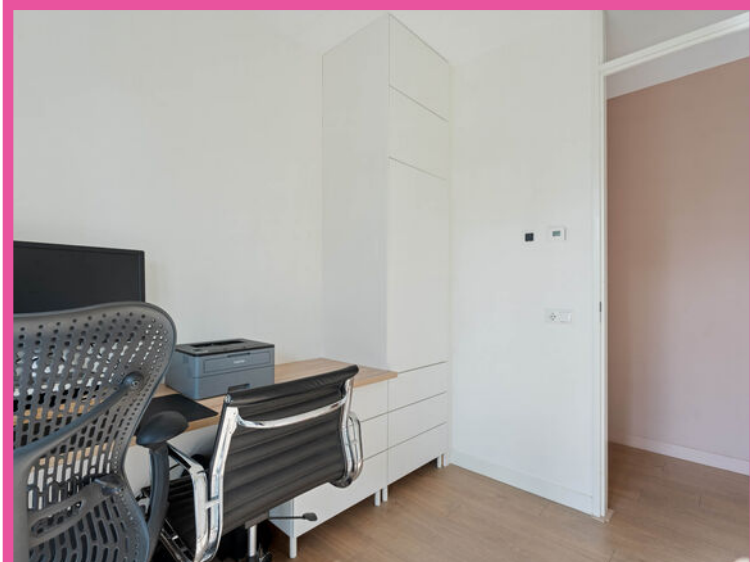
BESCHIKBAAR VANAF

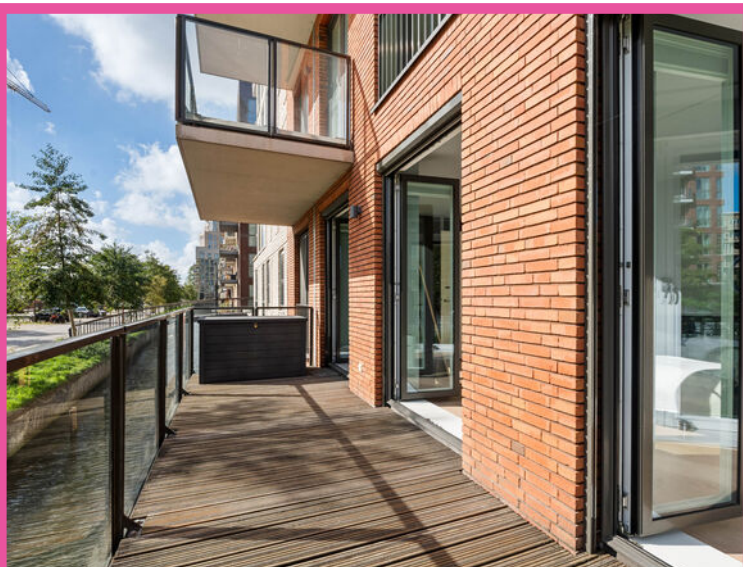
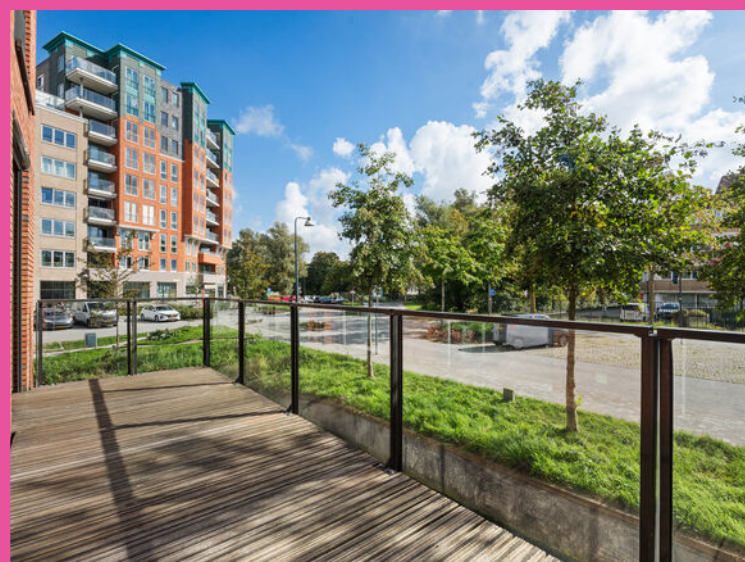
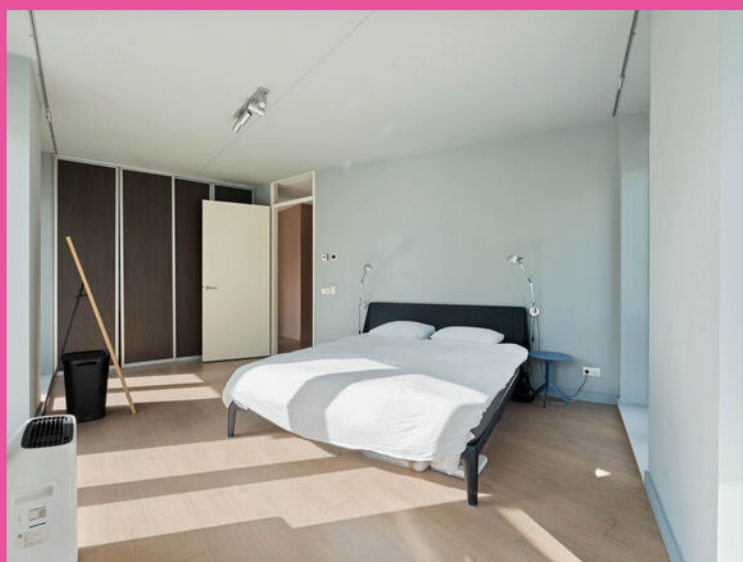
in overleg



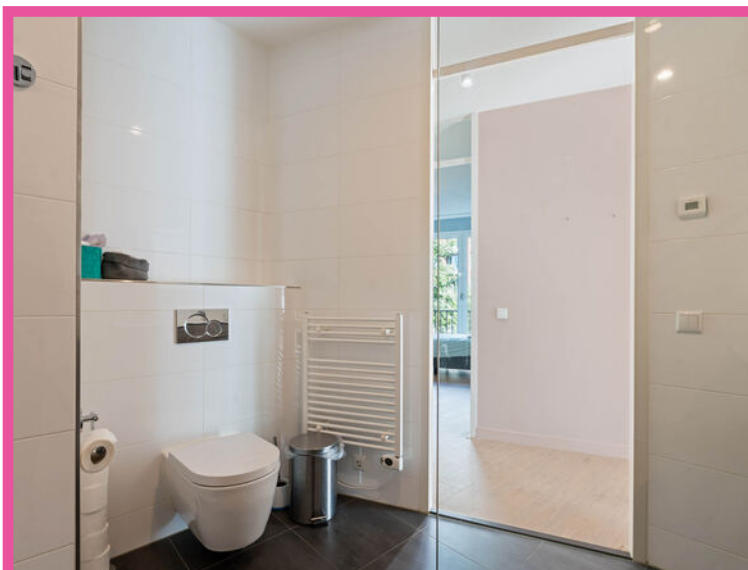
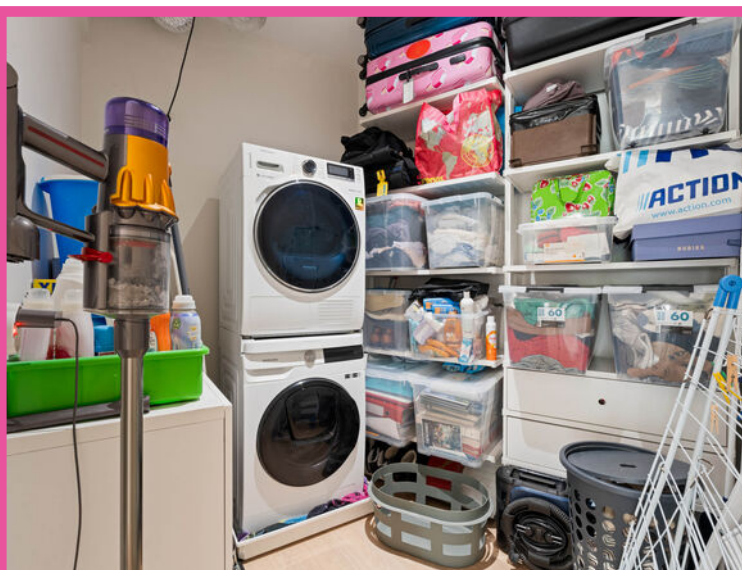
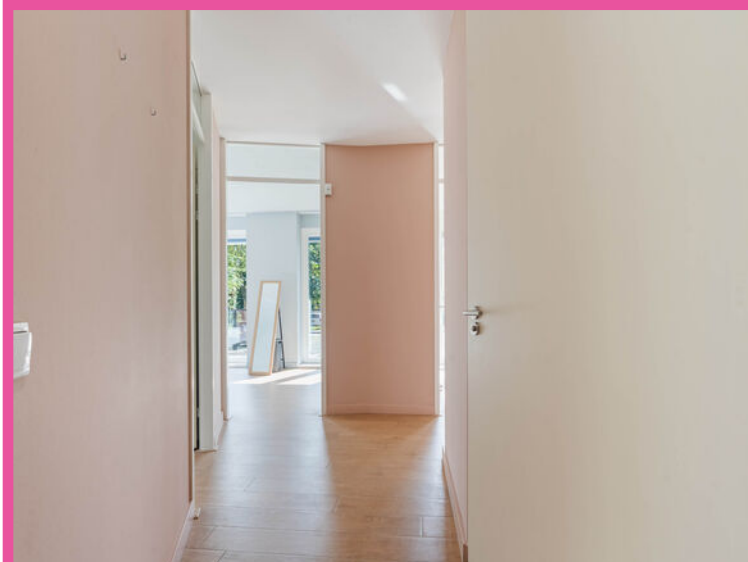


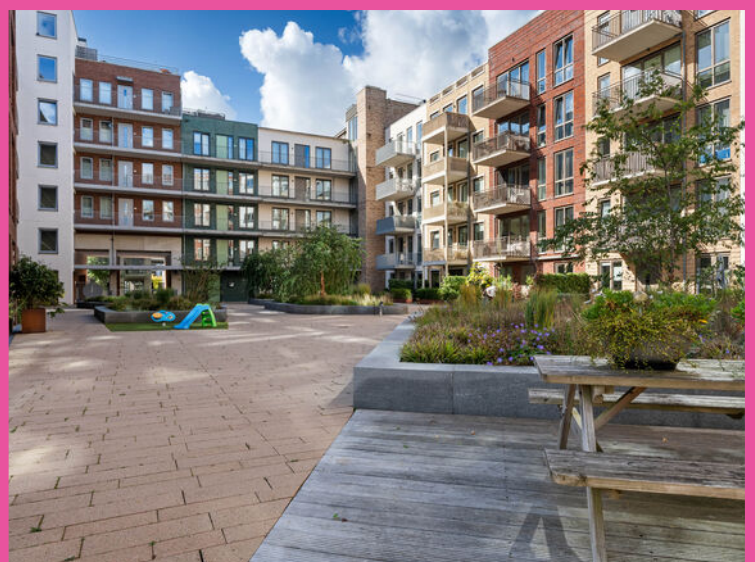
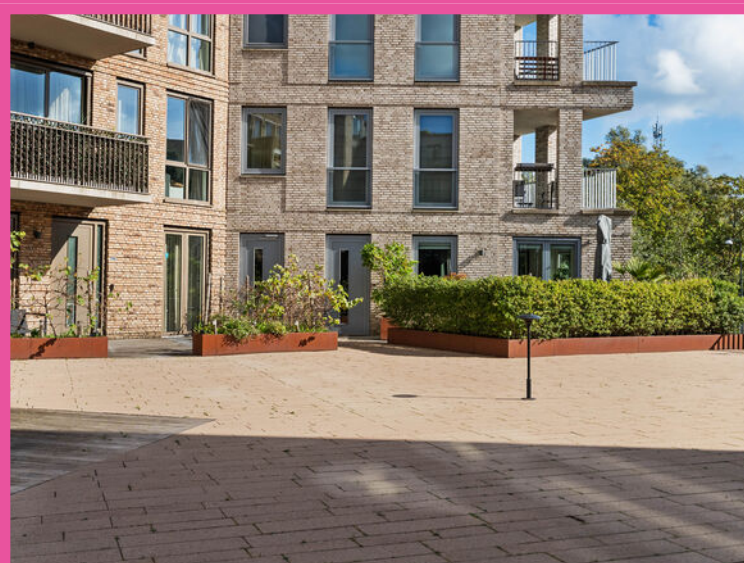


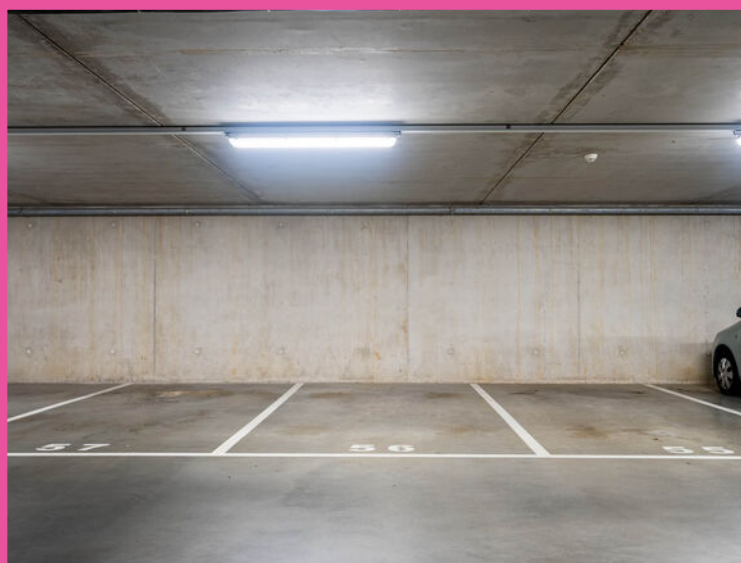
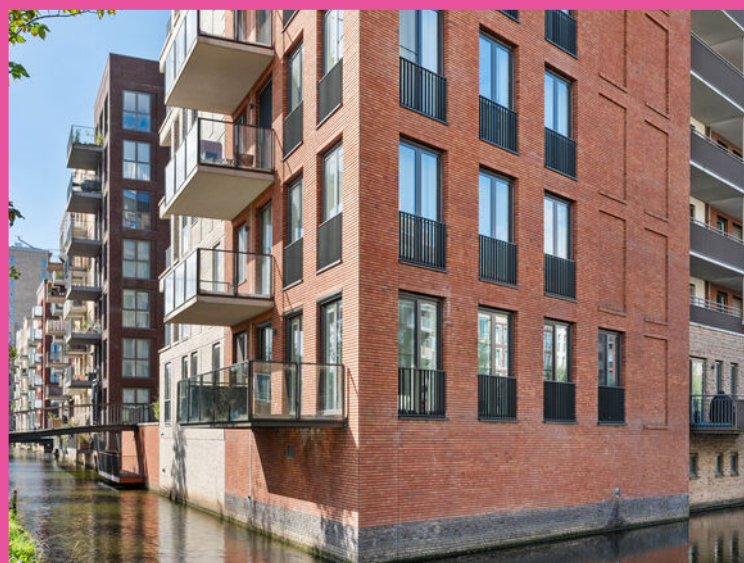










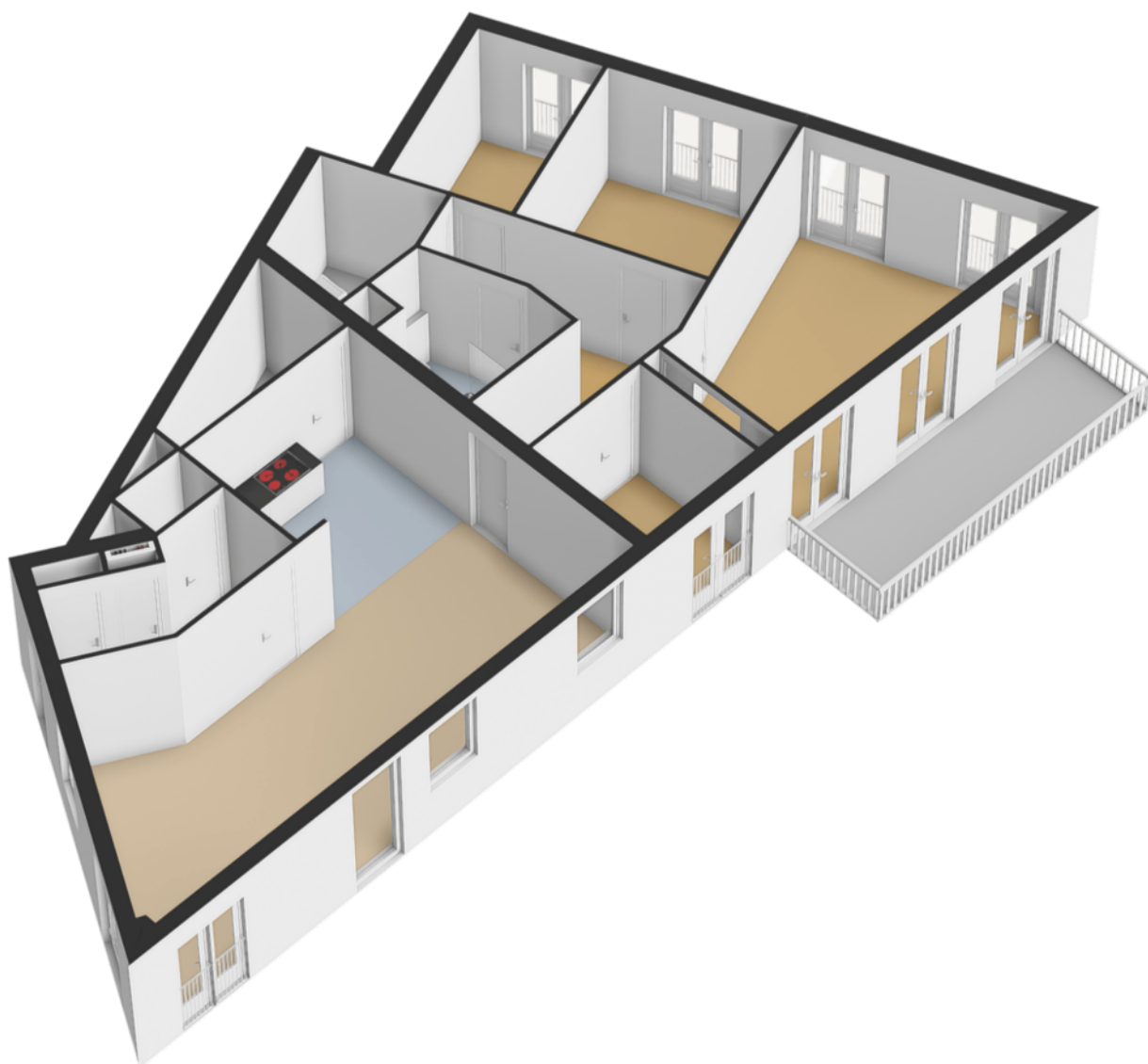


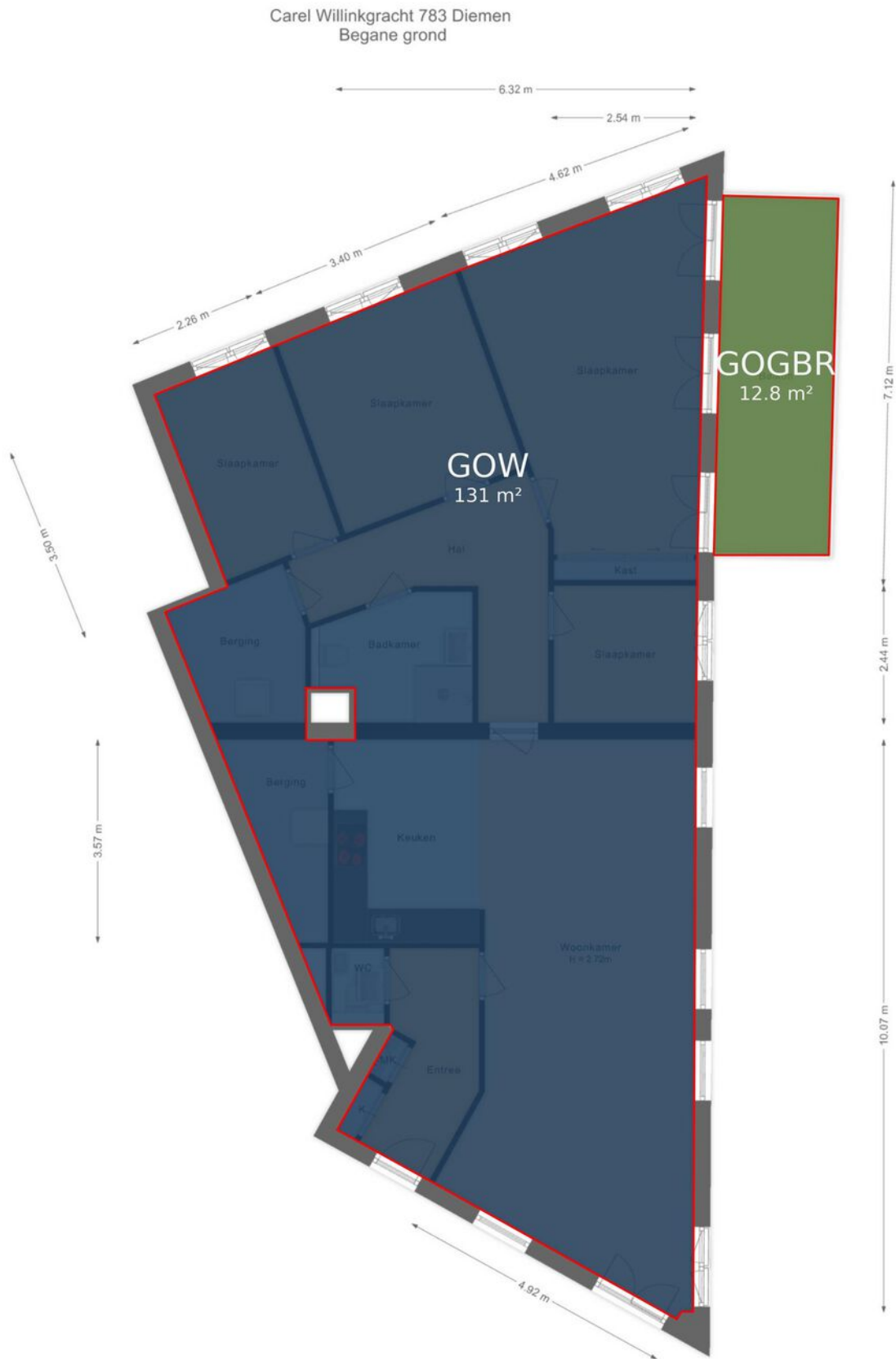
Carel Willinkgracht 783 Diemen
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



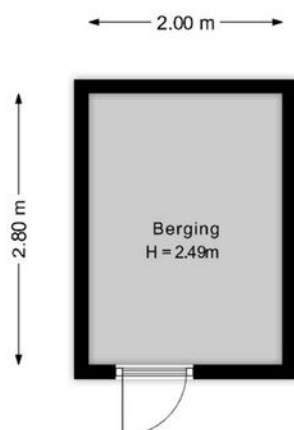




Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

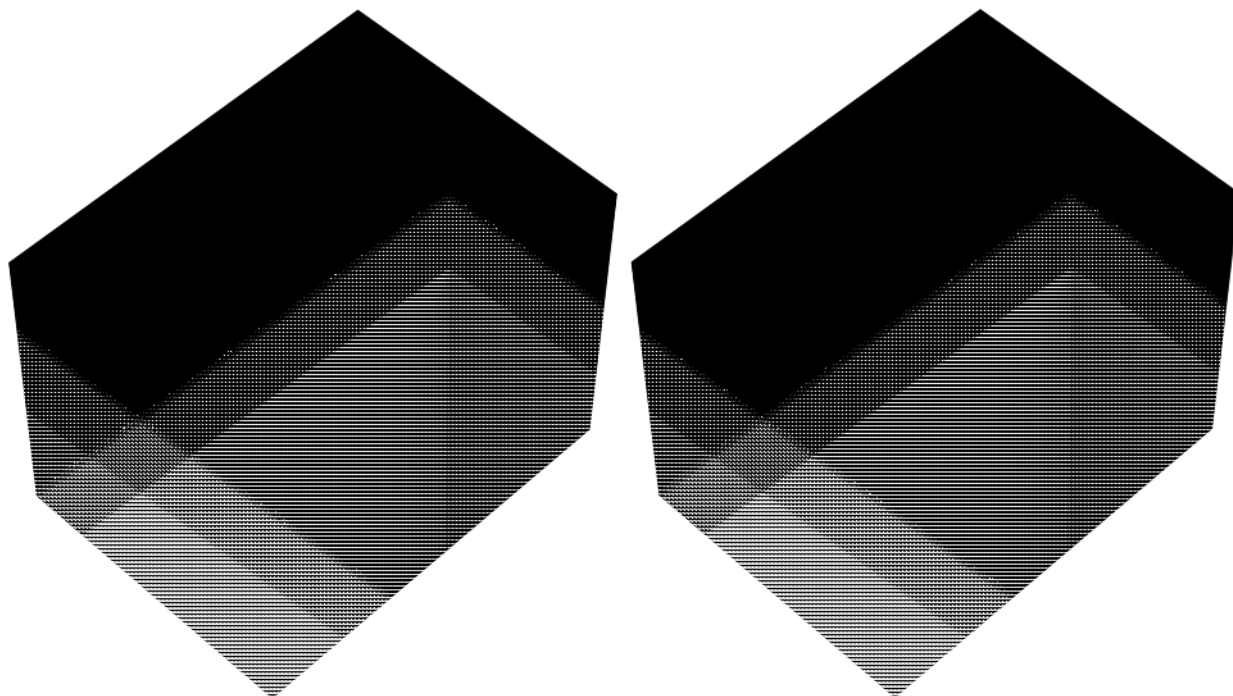


Carel Willinkgracht 783 Diemen
Berging

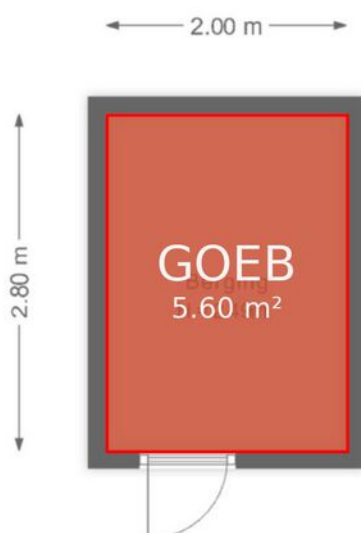


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





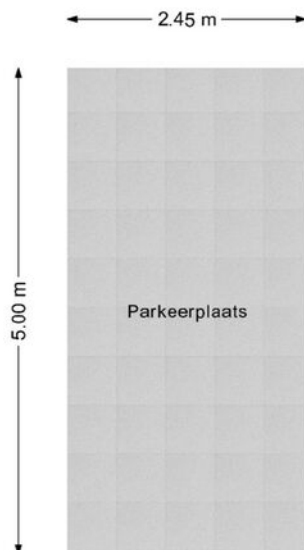
Carel Willinkgracht 783 Diemen
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Carel Willinkgracht 783 Diemen
Parkeerplaats

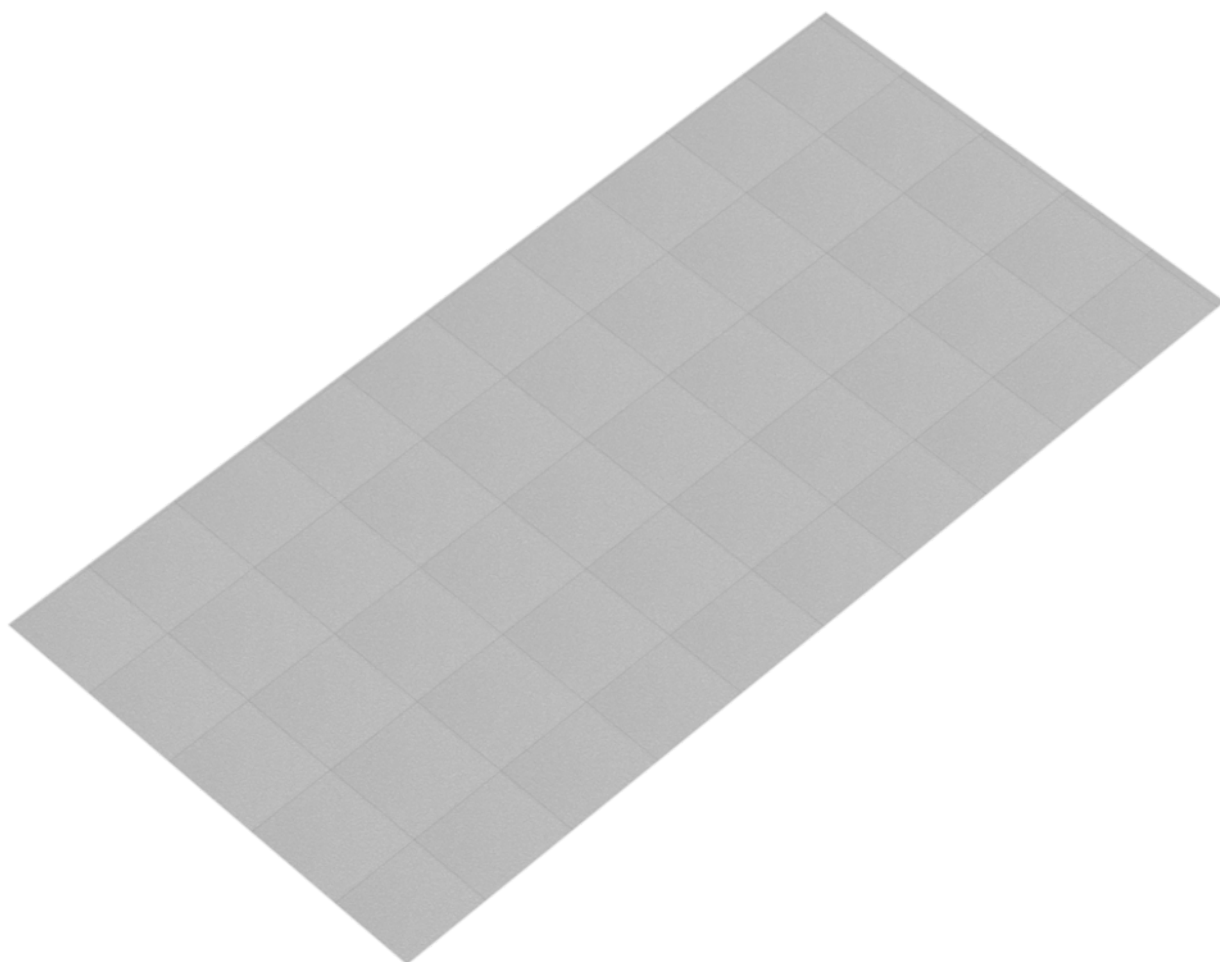


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



Carel Willinkgracht 783 Diemen
Parkeerplaats



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

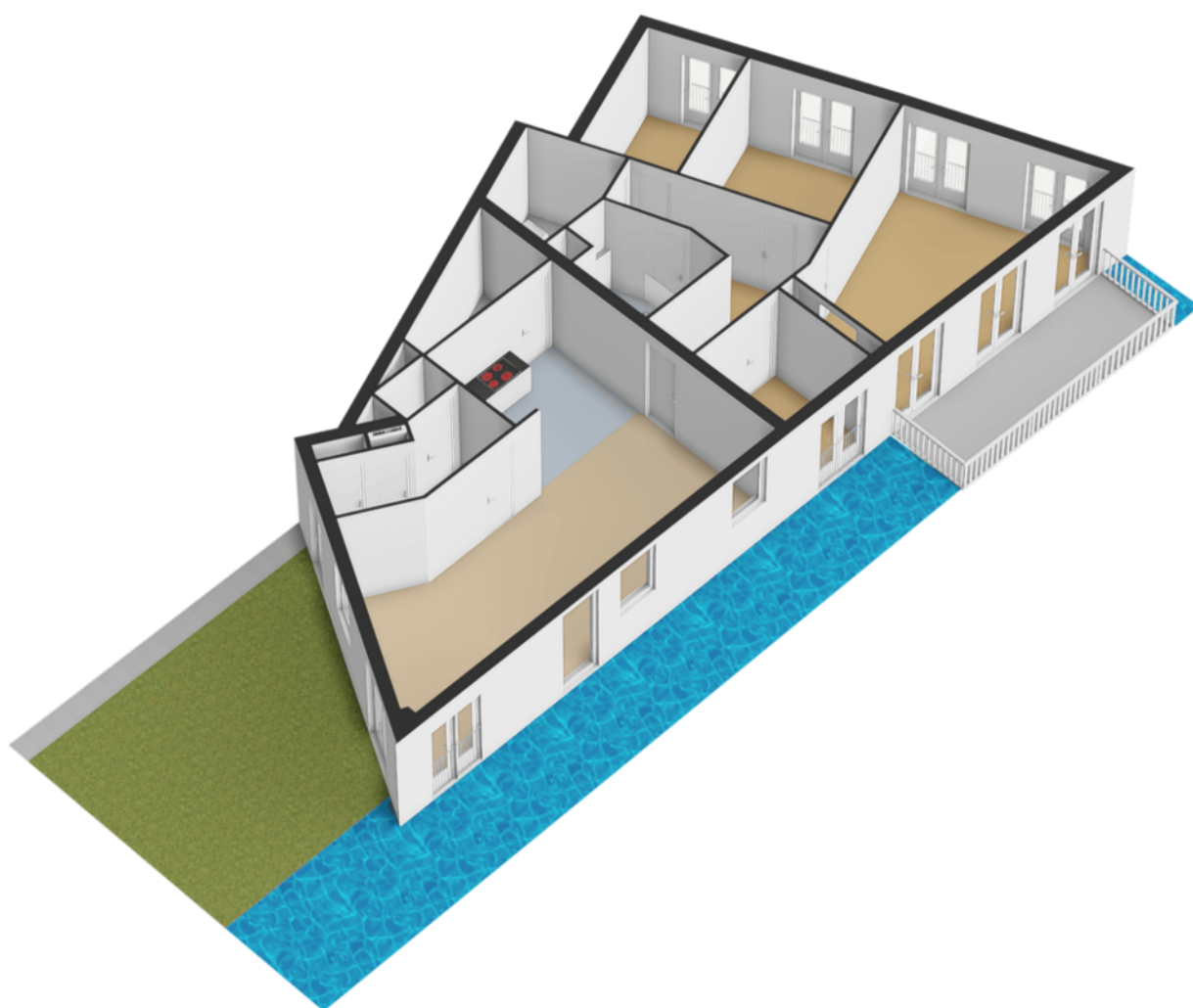


Carel Willinkgracht 783 Diemen
Situatie



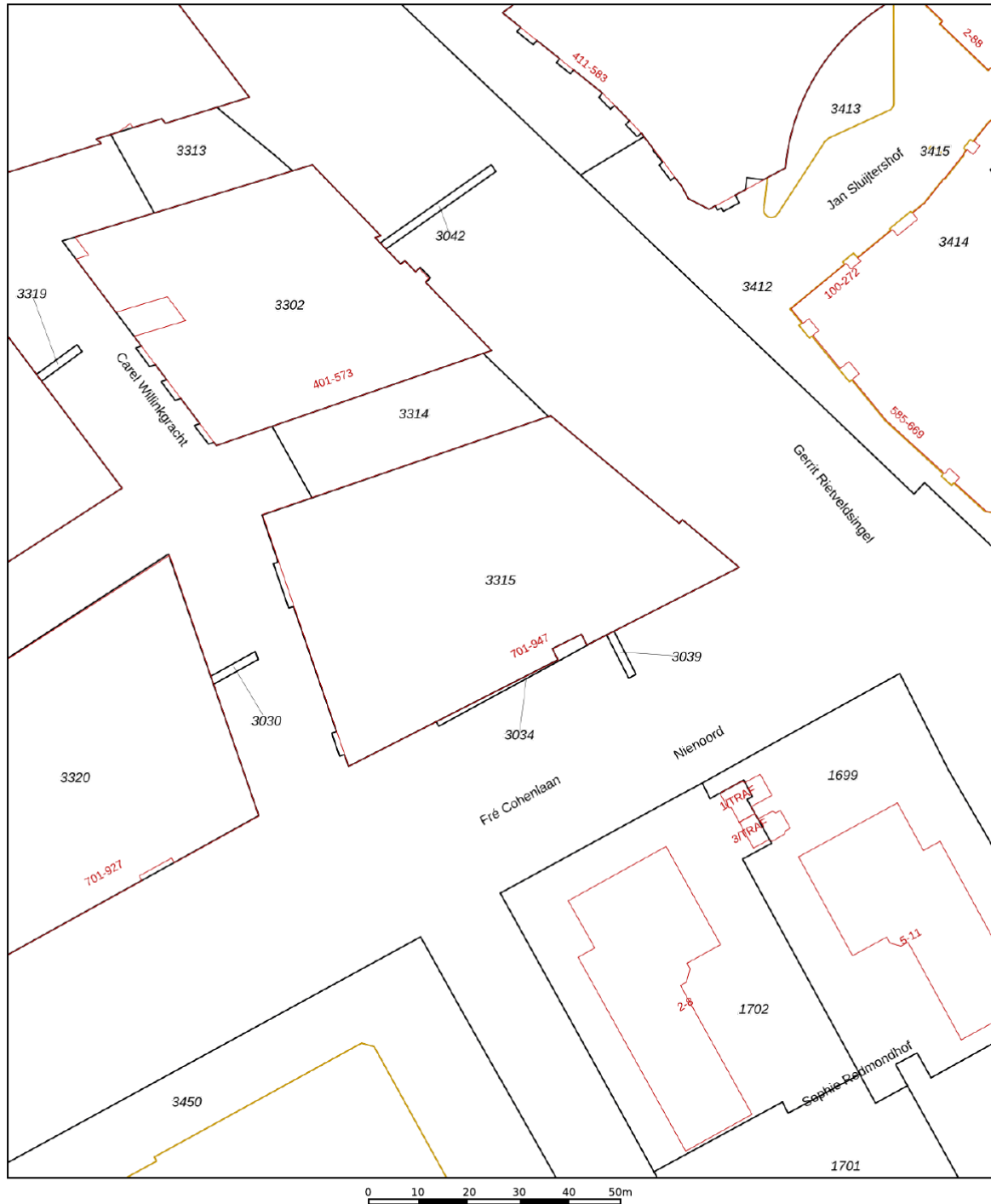
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





Kadastrale kaart

Uw referentie: Carel Willink 783



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Diemen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3039</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Bijkeuken en washok stellingkasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- plisseegordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVCvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse kleine plantenbakken			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

carelwillinkgracht783.nl



Carel Willinkgracht 783, DIEMEN



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!