



Vastgoedinformatie

van Panhuysstraat 2 A 26, NOORDWIJK

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Welkom bij Mens Wonen, een onderdeel van Mens Makelaars.
Dé specialist in verkoop/verhuur van nieuwbouwprojecten.

Bij Mens Wonen bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



INFORMATIE VOORAF

Voor dit appartement geldt een minimale (gezamenlijke) inkomenseis van 3,65 x de maandhuur ad € 1.525,00 = € 5.566,25 bruto per maand (exclusief vakantiegeld). Indien u aan deze voorwaarde voldoet plannen wij graag een bezichtiging met u in.

ALGEMENE INFORMATIE

Dit voormalig kantoorgebouw is in 2016/2017 getransformeerd naar een comfortabel appartementencomplex met 34 appartementen. Wie hier gaat wonen geniet dagelijks van een luxe appartement met voldoende opbergruimte, een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein en een zonnig balkon. Het betreft een appartement type B welke is gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping van het complex. Zowel het centrum van Noordwijk aan Zee als Noordwijk Binnen is binnen enkele minuten bereikbaar.

OPPERVLAKTEN

De totale woonoppervlakte bedraagt circa 61m² en is als volgt onderverdeeld:

- Hal circa 9m².
- Slaapkamer circa 13m² met badkamer en suite circa 4m².
- Technische ruimte circa 2m².
- Woonkamer met open keuken circa 29m².
- Zonnig balkon op het zuidwesten circa 4,5m².

VOORZIENINGEN

Het appartement is onder andere voorzien van:

- Ruime entreepartij met brievenbus en bellentableau.
- Met vinylbehang afgewerkte wanden.
- Laminaatvloer.
- Een royale hal met videofoon en deuropener.
- Een compleet uitgeruste badkamer met douchecabine, wastafel, wastafel- en spiegelkastje.
- Een aparte toiletruimte.
- Een woonkamer met directe toegang naar het zonnige balkon.
- Een zeer complete Keller keuken met de volgende inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast met vriesvak A+ label, vaatwasser en combimagnetron. Het werkblad heeft een geïntegreerde roestvrijstalen spoelbak en een hendel mengkraan.
- Een technische ruimte met CV-ketel en aansluiting voor wasmachine.
- Op de begane grond een eigen inpandige berging met verlichting en elektra.
- Een privéparkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein, welke zich aan de achterzijde van het complex bevindt.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding in overleg en is op korte termijn mogelijk.

HUURPRIJS EN OVERIGE KOSTEN

De huurprijs bedraagt € 1.525,00 per maand
De servicekosten bedragen € 30,00 per maand.

WAARBORG SOM

Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € 3.050,00. Deze waarborgsom bestaat uit 2 maanden huur. Op basis van de uitkomsten van de huurderscheck kan onze opdrachtgever eventuele aanvullende voorwaarden aan deze waarborgsom stellen.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst woonruimte op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BEZICHTIGING/VERHUURPROCEDURE

Voor het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen.

Onderdeel van het toewijzingsproces is een screening van kandidaten door middel van een huurderscheck. Hiervoor zullen wij een aantal documenten bij u opvragen (o.a. een bewijs van inkomen en/of spaargeld en een geldig legitimatiebewijs). Definitieve toewijzing geschiedt vervolgens op basis van inkomen en het resultaat van de huurdercheck.

BIJZONDERHEDEN

- De minimale (gezamenlijke) inkomenseis voor deze woning bedraagt 3,65 x de maandhuur ad € 1.525,00 = € 5.566,25 bruto per maand (exclusief vakantiegeld).
- Bezichtigingsaanvragen worden in behandeling genomen, mits u in uw aanvraag benoemt of u aan het inkomenscriterium voldoet.
- De servicekosten betreffen onder andere de kosten onderhoud lift, energie- en schoonmaakkosten algemene ruimten.
- De huurprijs is exclusief gemeentelijke lasten, kosten gas, water en elektriciteit, TV en internet, hiervoor dient u zelf een contract af te sluiten. Het gehuurde beschikt over eigen meters.
- Geschikt voor maximaal 2 volwassen personen.
- Niet beschikbaar voor woningdelers.
- Minimale huurtermijn: 1 jaar.
- Onderdeel van het toewijzingsproces is een screening van kandidaten door middel van een huurderscheck. Indien u na bezichtiging interesse heeft in het doorlopen van de verhuurprocedure dan dient u een aantal documenten bij ons aan te leveren, waaronder bewijs van inkomen en een geldig legitimatiebewijs. Definitieve toewijzing geschiedt vervolgens op basis van inkomen en het resultaat van de huurdercheck.
- De verhuurder behoudt zich het recht voor van gunning. Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



OBJECTFOTO'S



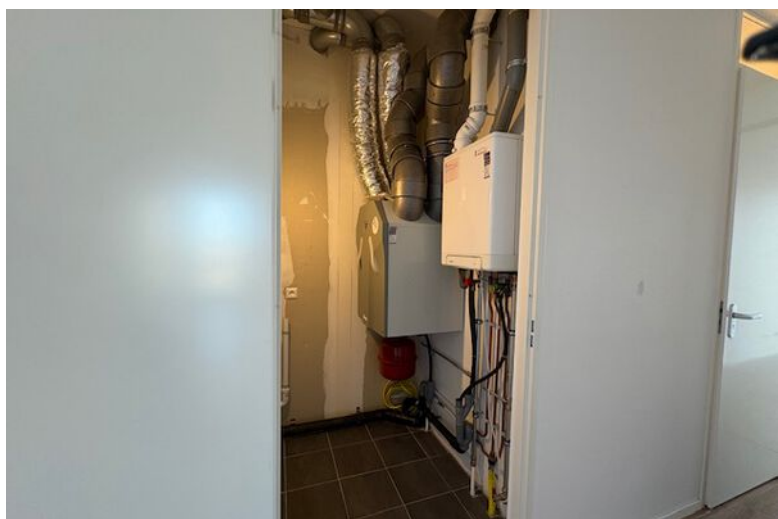
OBJECTFOTO'S



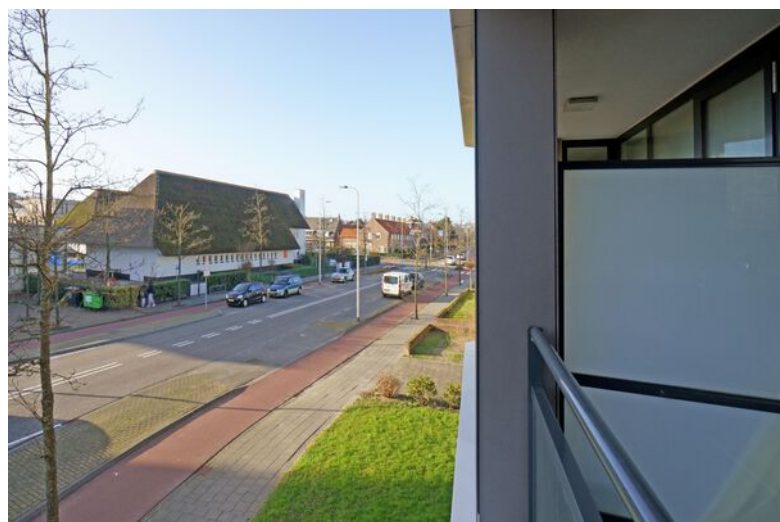
OBJECTFOTO'S



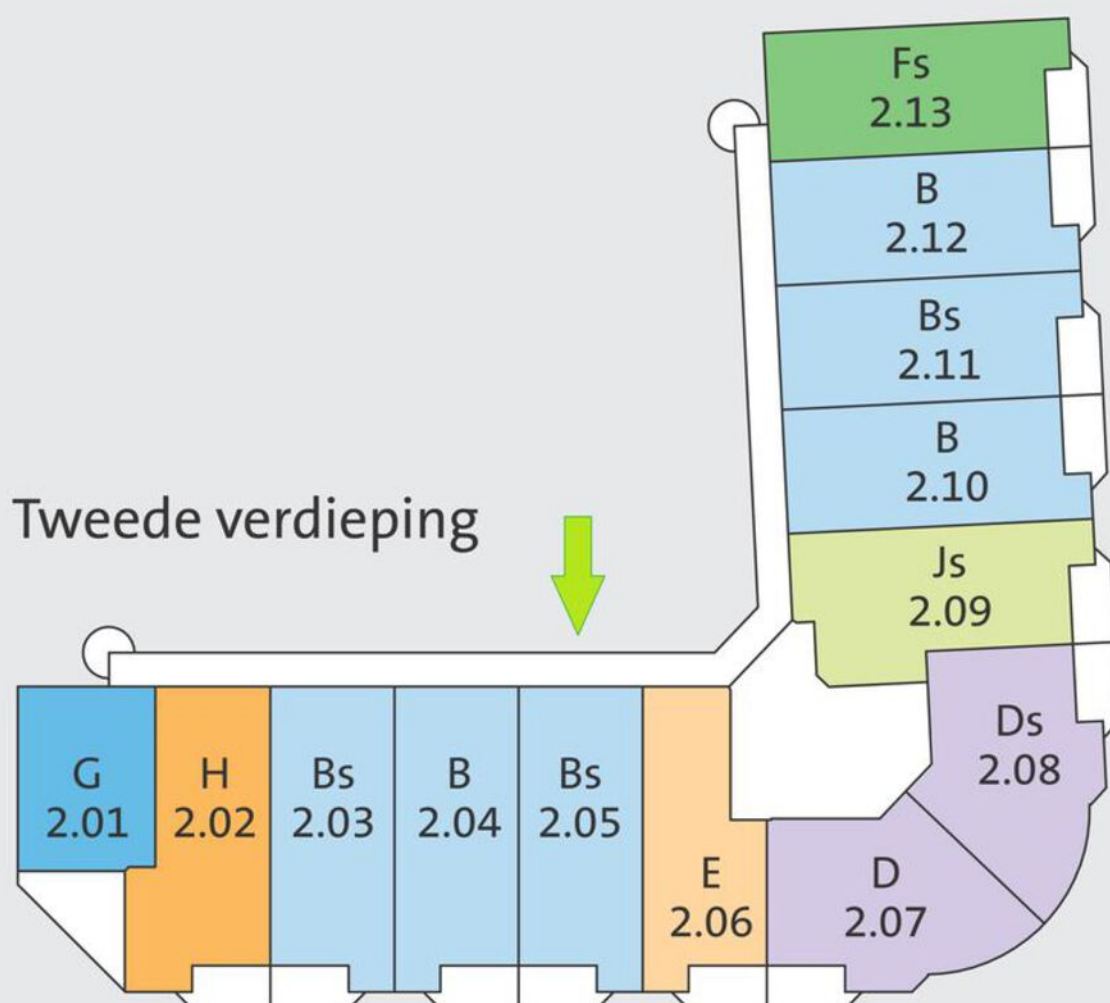
OBJECTFOTO'S







PLATTEGROND



PLATTEGROND



ENERGIELABEL
Energie label woningen
Registratienummer
326517753

Datum registratie
06-11-2024

Geldig tot
20-09-2034

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel **A⁺⁺**


Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken			+	++
4 Vloeren		n.v.t.		
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	2100 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

**Warmtebehoefte
in de wintermaanden**


Laag Gemiddeld Hoog

**Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden**


Laag Hoog

**Aandeel hernieuwbare
energie**


38,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning
Adres

van Panhuysstraat 2 A-26
2203JR Noordwijk
BAG-ID: 0575010000044979

Detailaanduiding

Bouwjaar 1992
Compactheid 1,57
Vloeroppervlakte 61m²

Woningtype

Tussenwoning onder dak


Opnamedetails
Naam

M.M. Hartman

Examennummer

55151974

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Certificerende instelling

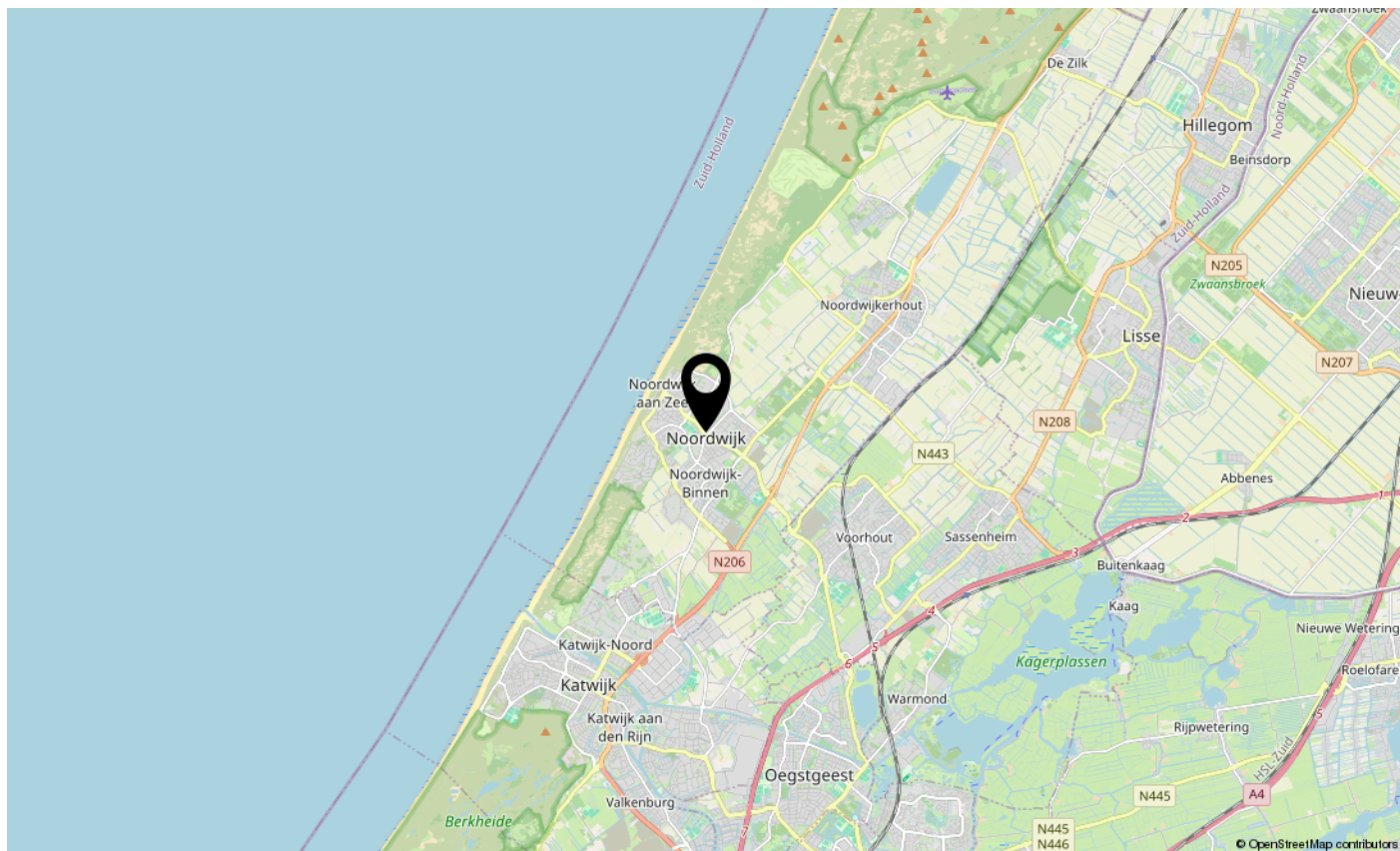
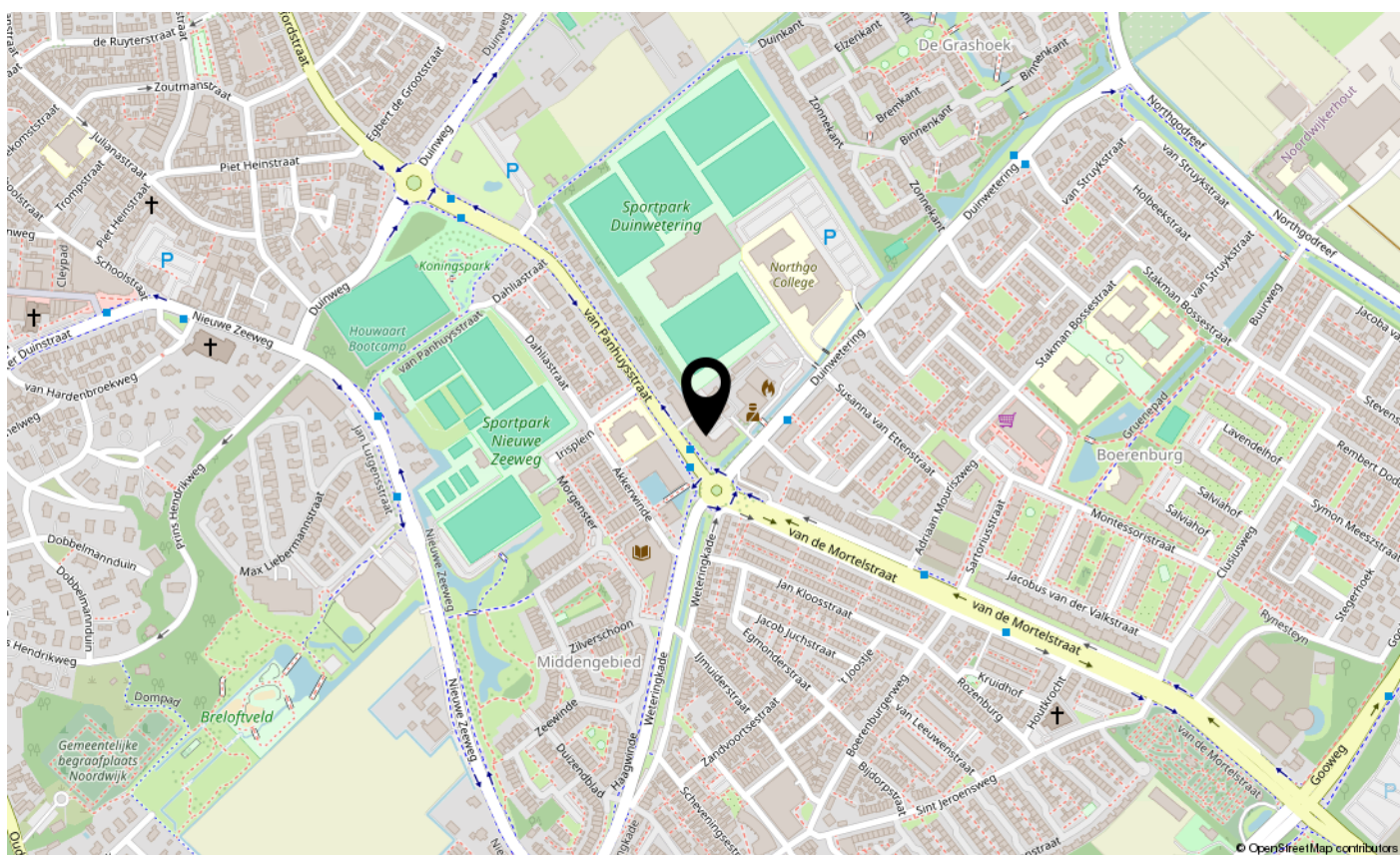
EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl