

Waterman 12 - Hellevoetsluis

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Omschrijving

Deze tussenwoning combineert een ruime leefomgeving met een praktische indeling en volop mogelijkheden. Met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een achtertuin met overkapping biedt de woning een fijne basis om naar eigen wens in te richten en thuis te komen.

De woning is gelegen in de wijk De Kooistee in Hellevoetsluis, een woonomgeving met diverse voorzieningen in de nabije omgeving. Supermarkten, basisscholen en bushaltes zijn op korte afstand gelegen. Ook het winkelcentrum De Struytse Hoeck is goed bereikbaar voor de dagelijkse boodschappen en een uitgebreider winkelaanbod. Een prettige locatie met voorzieningen binnen handbereik.

Indeling
Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, de meterkast en het leefgedeelte. De hal is afgewerkt met een nette laminaatvloer, die drempelloos doorloopt in de living.

De lichte, uitgebouwde living biedt volop ruimte voor een royale zithoek aan de voorzijde en een gezellige eethoek aan de achterzijde. De trapopgang naar de eerste verdieping is vanuit de living bereikbaar en afgesloten. Aan de achterzijde zorgt een schuifpui voor een directe verbinding met de aangebouwde overkapping. Het raam aan de voorzijde is voorzien van een rolluik en een zonnescherm, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en extra comfort op zonnige dagen.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische rechte wandopstelling en voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven en boiler.

1e verdieping
De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, een praktische inbouwkast en de vaste trap naar de tweede verdieping. Ook deze verdieping is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer.

- Slaapkamer 1: Een ruime slaapkamer met prettig daglicht.
- Slaapkamer 2: Eveneens een ruime slaapkamer, voorzien van een Velux-dakraam aan de achterzijde. Achter de knieschotten is bovendien praktische bergruimte gecreëerd.

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, een wastafel, een toilet en een designradiator.

2e verdieping
Via de vaste trap bereikt u de voorzolder, waar zich de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden.

- Slaapkamer 3: Een volwaardige zolderkamer die uitstekend dienst kan doen als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De ruimte beschikt over een dakraam en praktische bergruimte.

Tuin

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

De voortuin is grotendeels betegeld en voorzien van sierhekwerk en beplanting. De tuin grenst aan de rustige straatzijde en vormt een verzorgde entree van de woning.

De achtertuin beschikt over een direct aan de woning aangebouwde overkapping,
waar u beschut buiten kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

Algemeen
Bouwjaar 1981
Inhoud 355m³.
145m² eigen grond.
De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas.
De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Nefit, bouwjaar: 2025). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.
Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	355 m^3
Perceel oppervlakte	145 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 71 m^2
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Nefit 2025
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Waterman 12
3225 EL HELLEVOETSLUIS

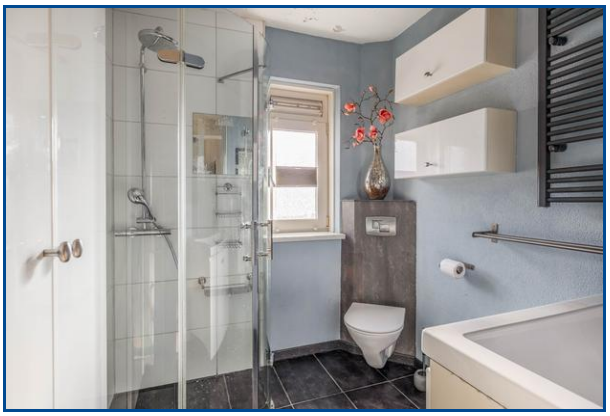


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's









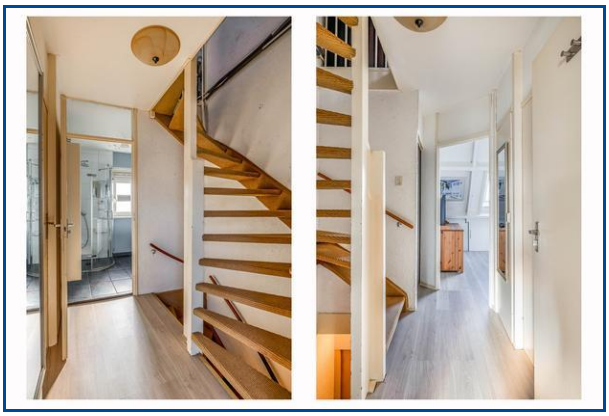




Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

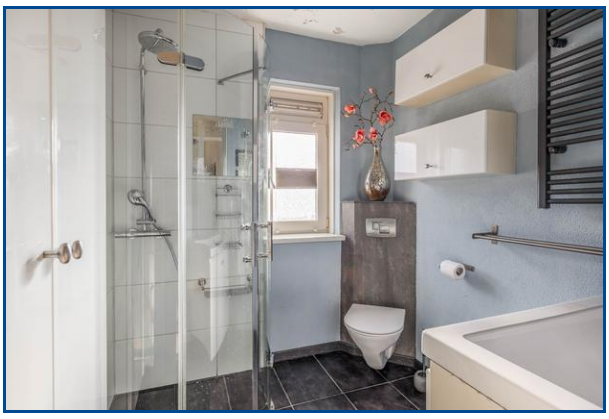






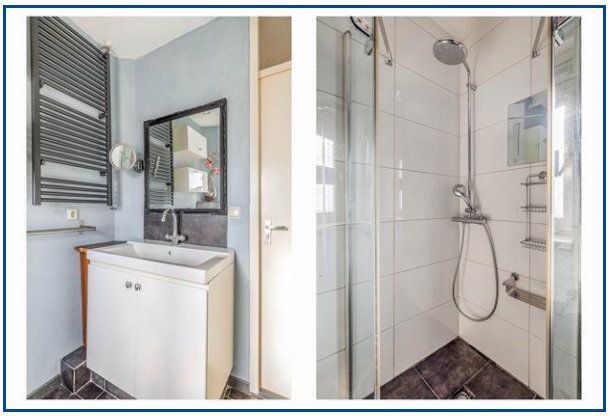






Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's











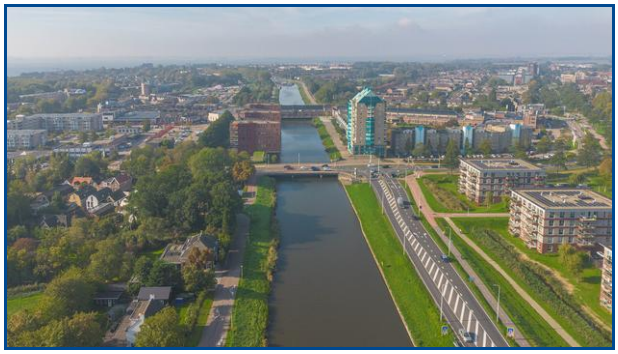


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's









Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

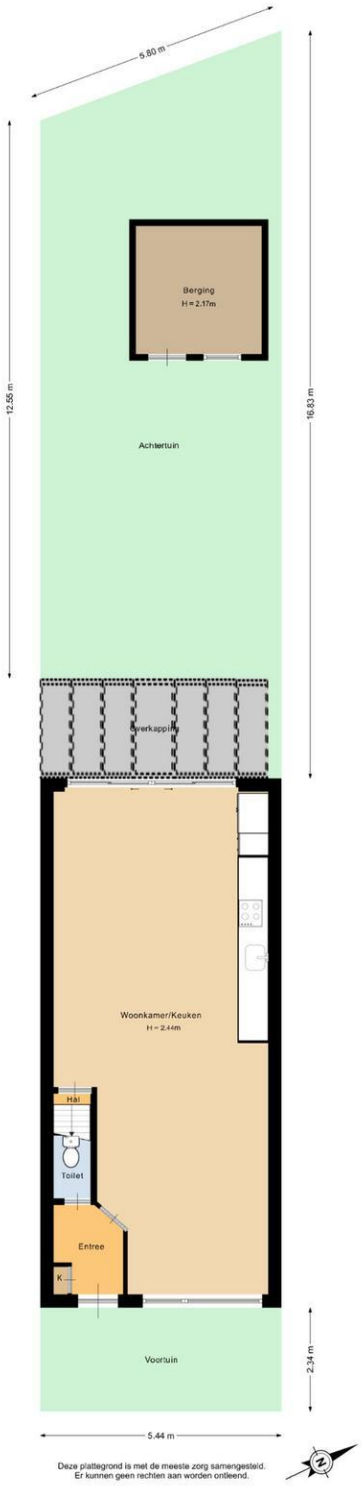
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Waterman 12
Postcode / Plaats	3225 EL HELLEVOETSLUIS
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	G / 769
Oppervlakte	145 m^2
Soort	Volle eigendom

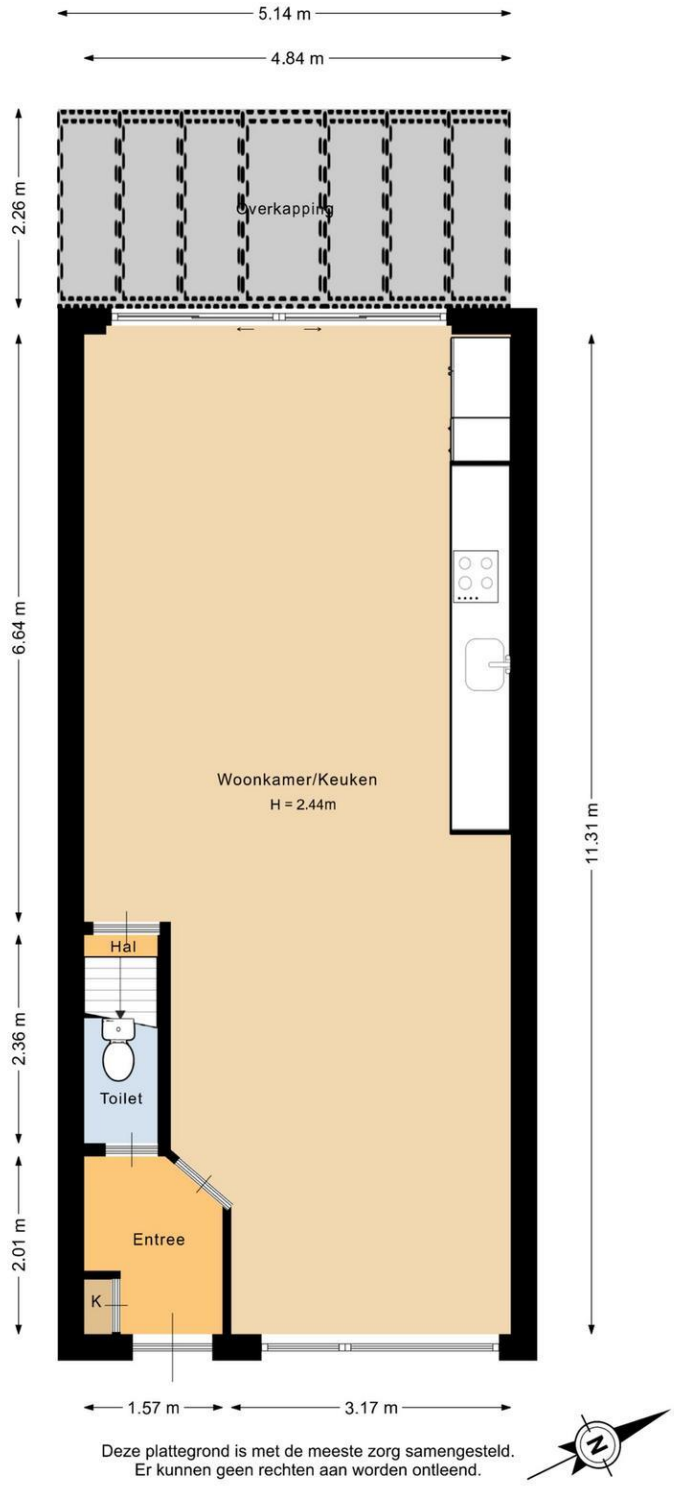
Kadastrale kaart



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

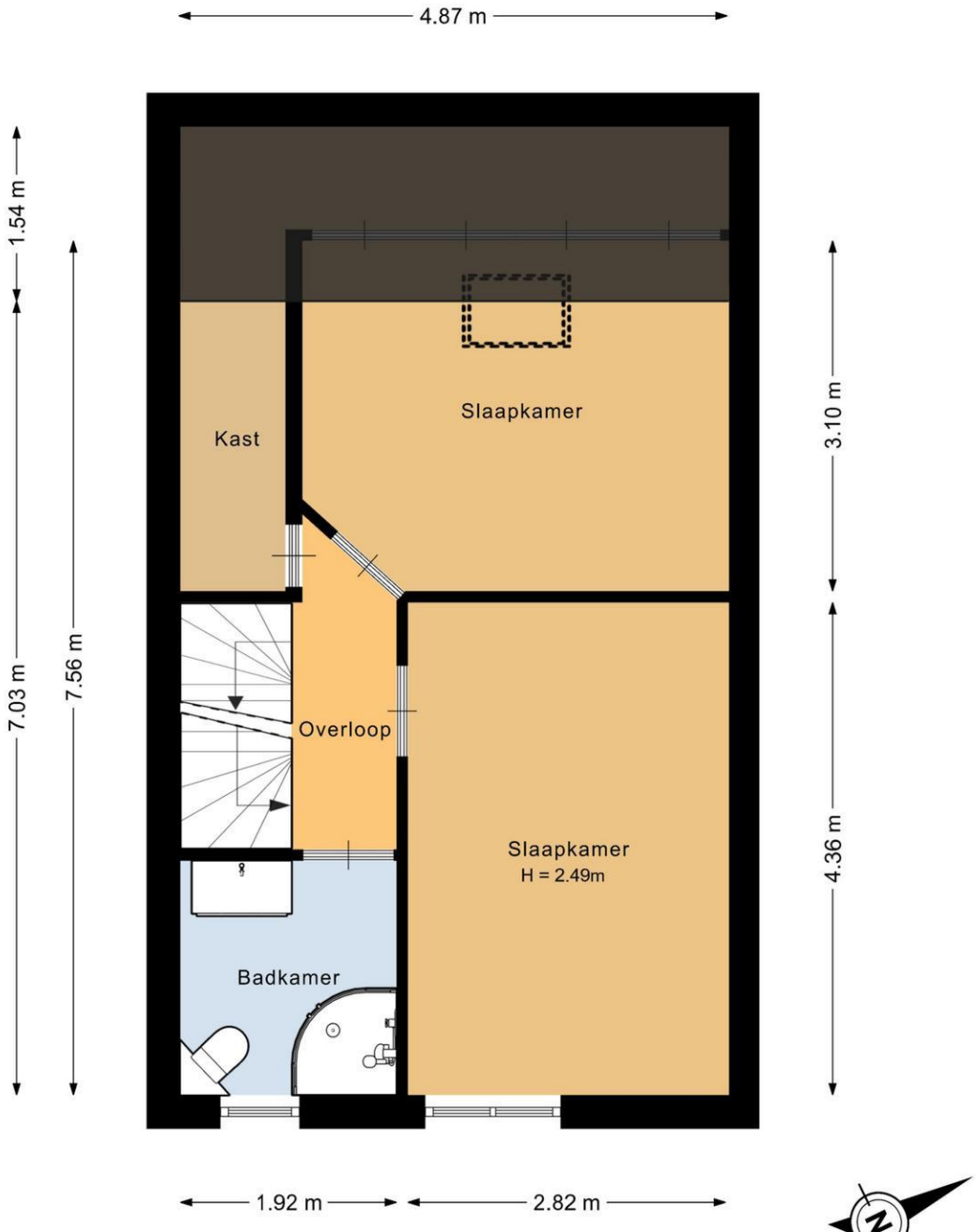


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



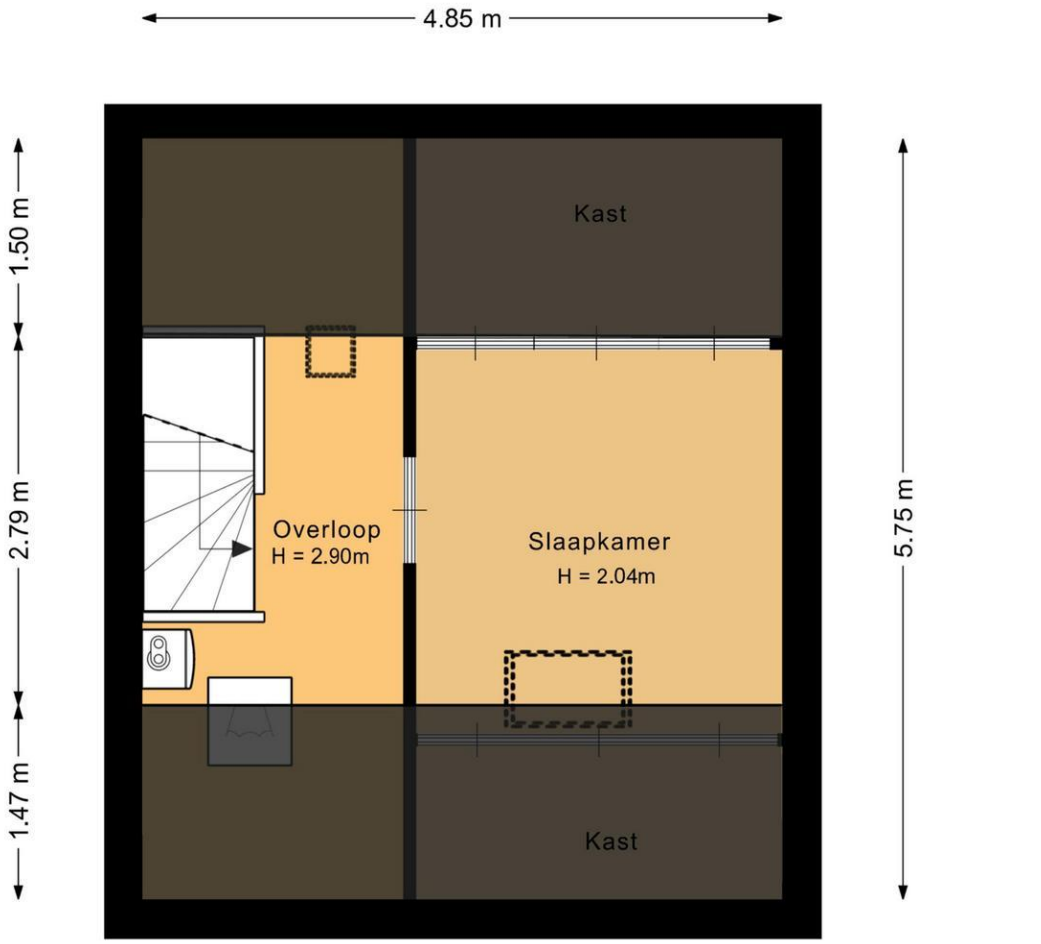
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



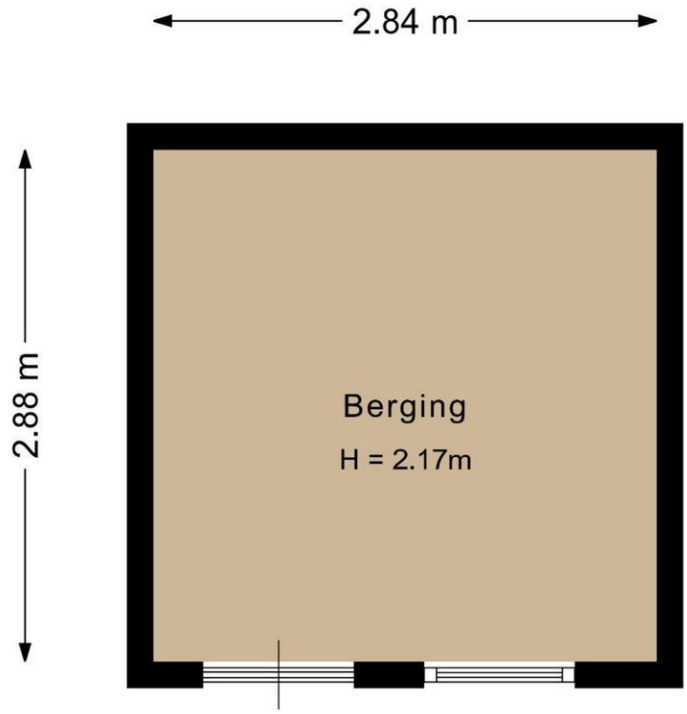
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl