



Walstraat 24
Arnhem
€ 475.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer
- 8 Plattegronden



Pure stadse luxe met prachtig uitzicht in hartje centrum zonder concessies te doen aan privacy. Dit rustige en ruime appartement bewijst dat het kan. Het biedt 119 m² woonoppervlak, volledige isolatie, een zee aan licht, een kookeiland en alle comfort die je kunt wensen. De woning is modern en stijlvol afgewerkt, is drempelloos, heeft energielabel A en beschikt over vloerverwarming in gehele appartement! Een super plek voor wie houdt van stads wonen, zonder in te leveren op woongemak. Een prachtig wijds uitzicht is de eye-catcher als je de woonkamer (van ruim 60m²) binnenkomt. En let op! Er wordt apart een eigen, vaste parkeerplaats aangeboden in de Musisgarage op steenworpafstand van het appartement t.w.v. €35.000,-. Deze parkeerplaats is afgesloten van het publieke deel van de garage d.m.v. een stalen hek. Deze kan tegelijk worden aangekocht tegen het lage overdrachtsbelastingtarief (2%) en kent geen servicekosten. Een uitzonderlijke kans.



Woonkamer en keuken

Vanuit de centrale entree kom je binnen in de hal van het appartement met in het verlengde een tweede hal met toegang naar de slaapkamer, de wc en de woonkamer met kookeiland. Kamer en keuken vormen samen een open L-vormige ruimte van ruim 60 m². Wat een fantastisch oppervlak om in te richten en wat een mooi uitzicht! Het vertrek heeft hoge ramen over twee volledige zijden, dat maakt het nog ruimtelijker met geweldig licht. Het uitzicht mag er zijn: je kijkt hier uit op de St. Martinuskerk, de Steenstraat, de Van Muijlwijkstraat en de Looierstraat.

De hoogglans keuken bestaat uit een kook-/spoeleiland met apparatuur van Siemens: een combi-oven, 5-pits kookplaat, afzuigkap en afwasmachine. De Amerikaanse koelkast is slim geplaatst in een nis in de wand.



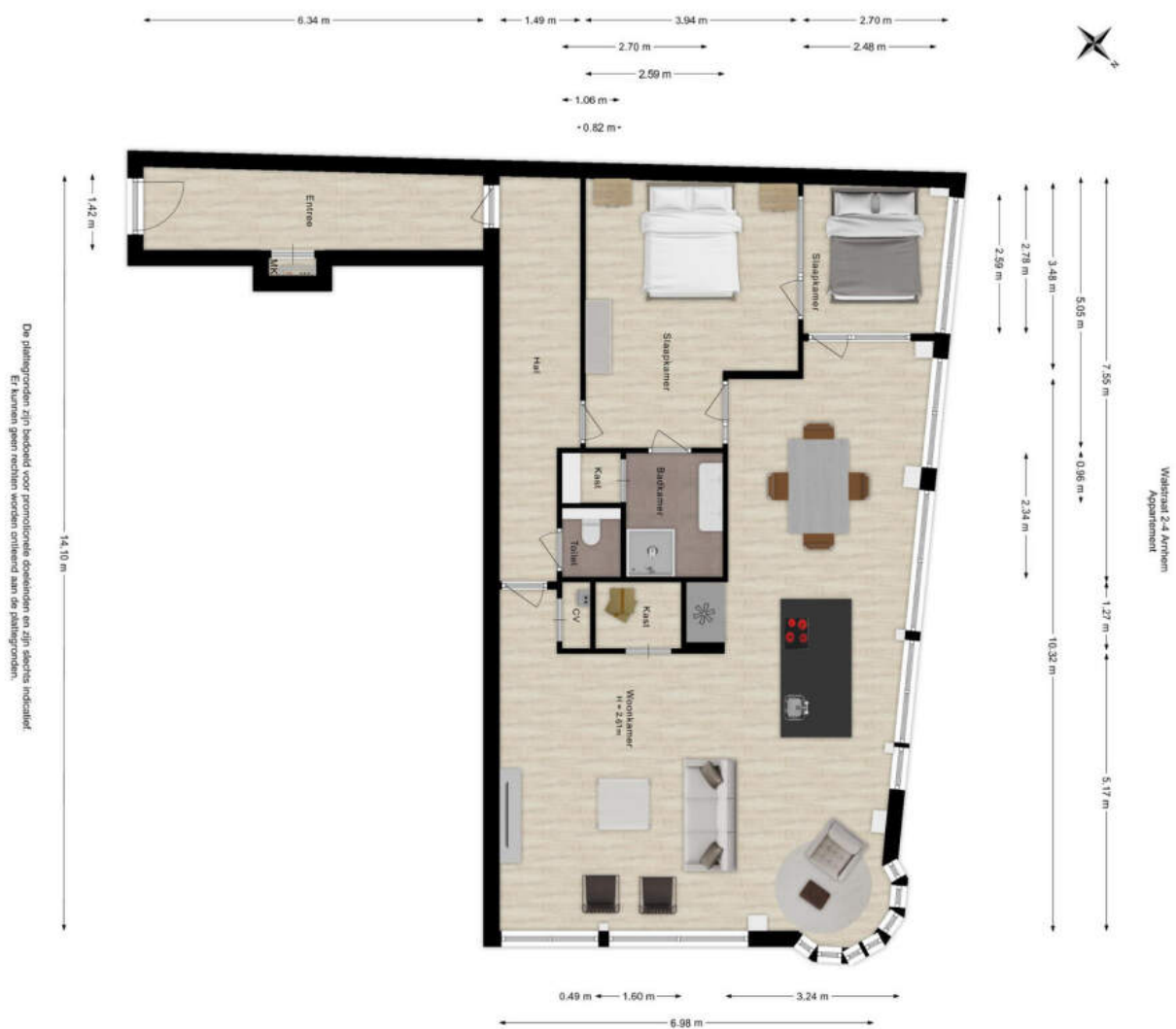
Slaapkamers en badkamer

Aan de keuken grenst een werkkamer/slaapkamer/loggia van zo'n 8 m2 met groot openslaand raam.

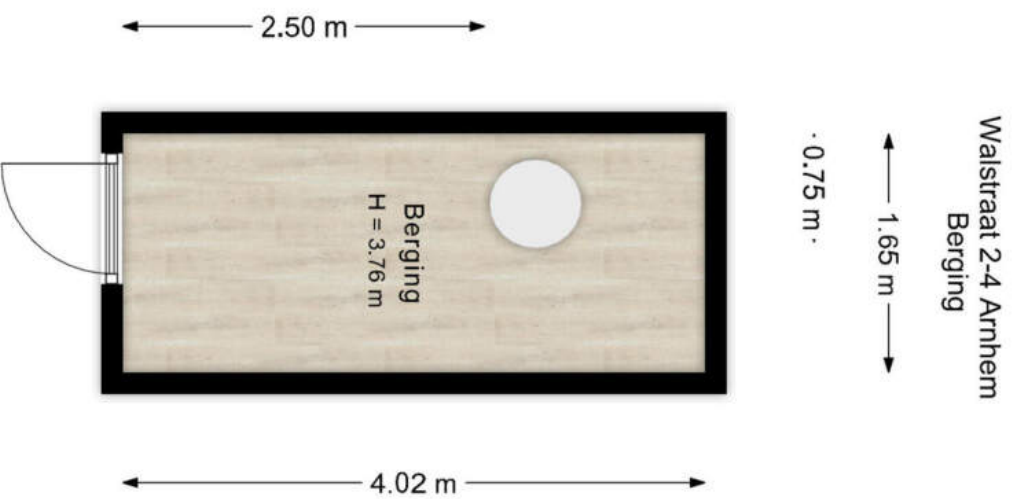
Daarnaast ligt de master bedroom, een fijn ruim vertrek met een glazen wand aan de kant van de patio. Vanuit de master bedroom loop je zo de badkamer in, wat zorgt voor een luxe hotelgevoel. De badkamer is uitgerust met een luxe douche en dubbele wastafel. De wanden zijn betegeld in zandkleur, op de vloer liggen antraciet tegels.

De woning is modern en luxe afgewerkt. Er ligt een lichte vloer door het hele appartement, gelegd zonder drempels. Daaronder ligt vloerverwarming. Alle wanden zijn wit.

Eerste verdieping



Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!