MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

SCHOOLSTRAAT 17 A, MILL



[GE]WOON INFORMATIE

[GE]WOON KARAKTERISTIEKE WONING MET GEZELLIGE TUIN!

VRAAGPRIJS € 489.000,- K.K.



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR



KENMERKEN

BOUWJAAR
1930

PERCEELOPPERVLAKTE
270 m²

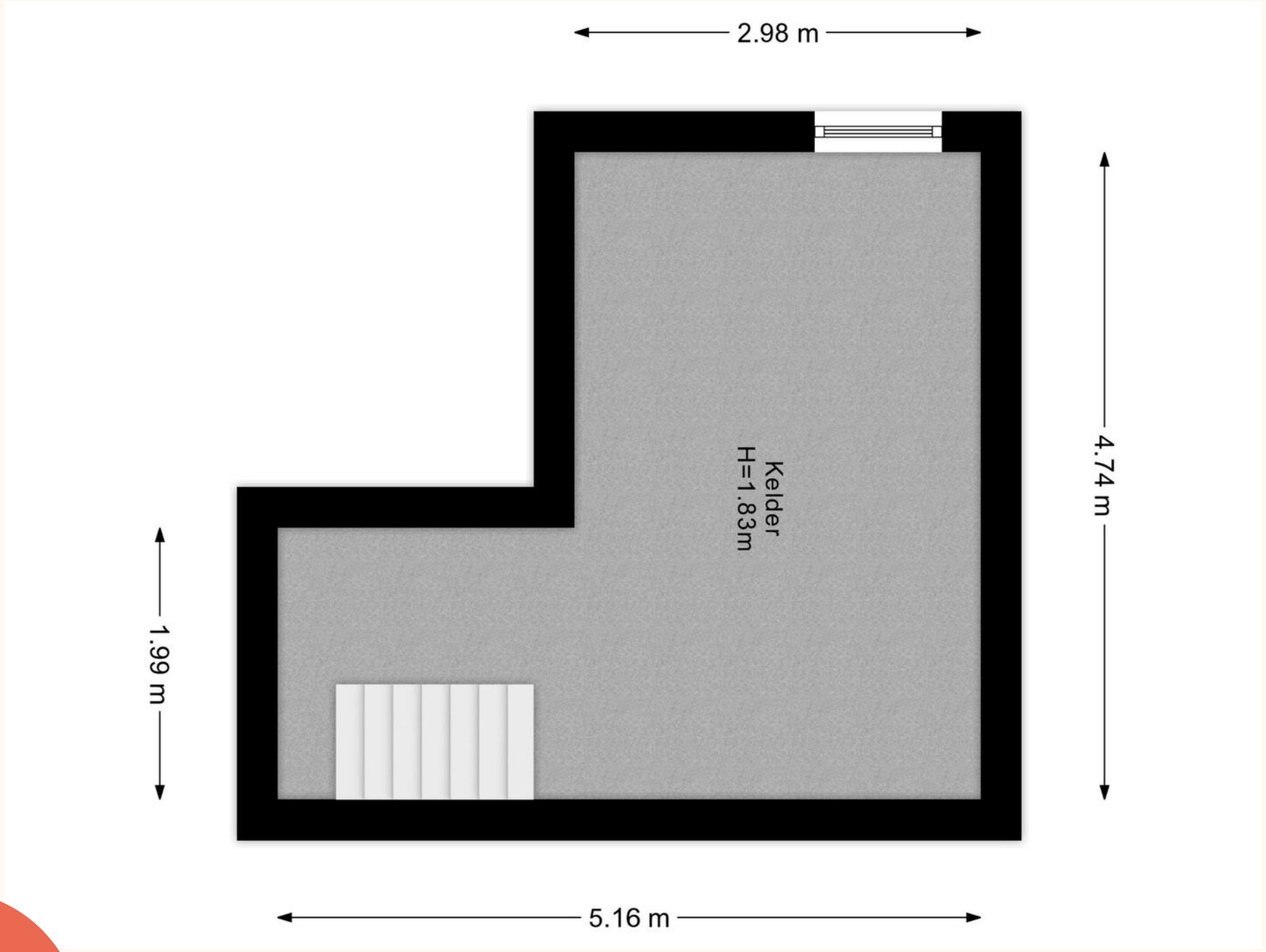
WOONOPPERVLAKTE
158 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
4

INHOUD
693 m³

ENERGIELABEL
D

[GE]WOON KELDER



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

[GE]WOON BENEDEN



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR









Een lichte, uitgebouwde woonkamer met een aangrenzende eetkamer















Gezellige woonkeuken
met moderne keuken
en plek voor een
eettafel







Multifunctionele ruimte met eigen entree, veel bergruimte en toegang tot de tuin.

[GE]WOON SLAPEN



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR





Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers





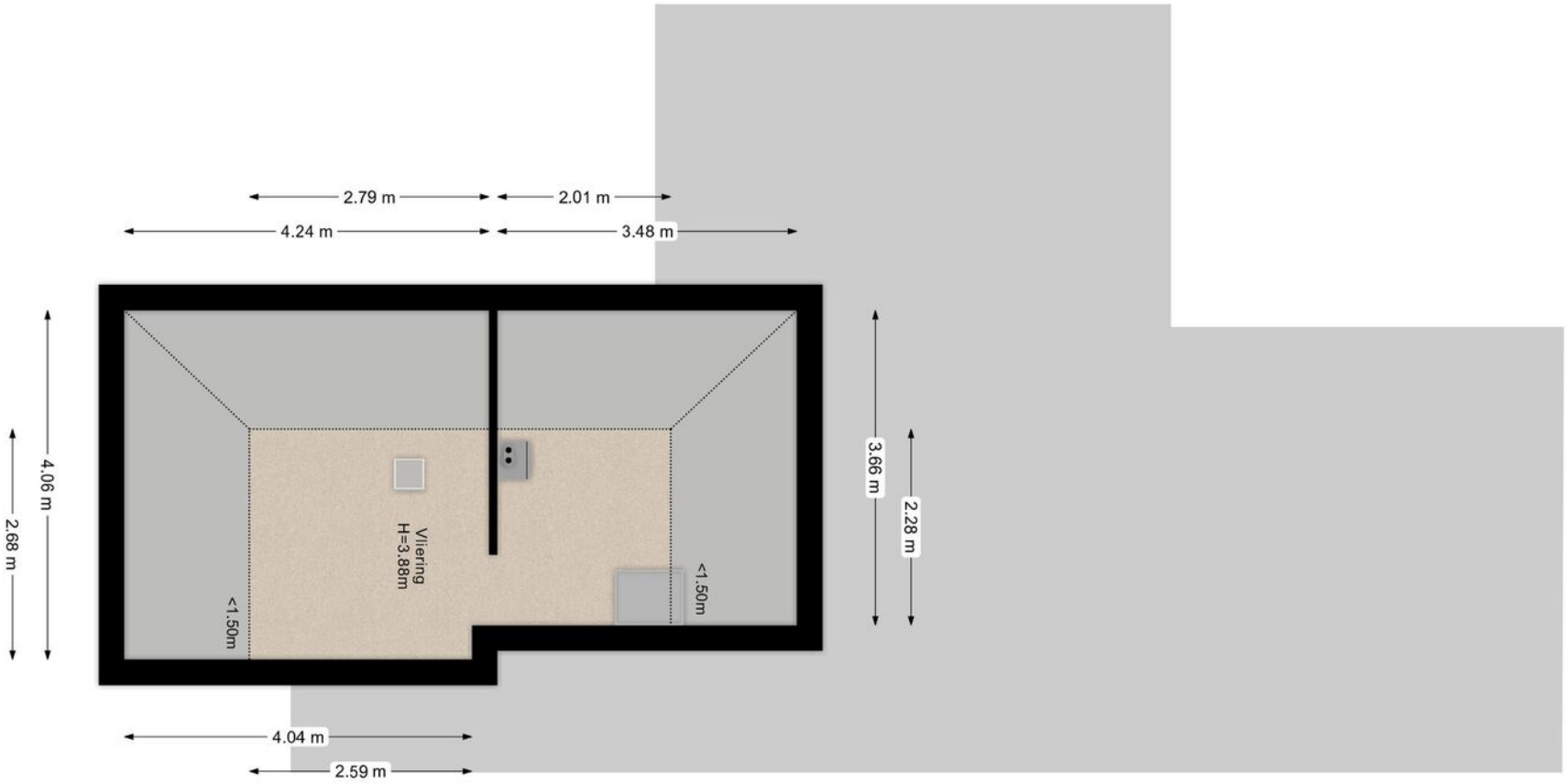

PUBLIC
ENEMY







[GE]WOON EXTRA



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

SITUATIE PLATTEGROND



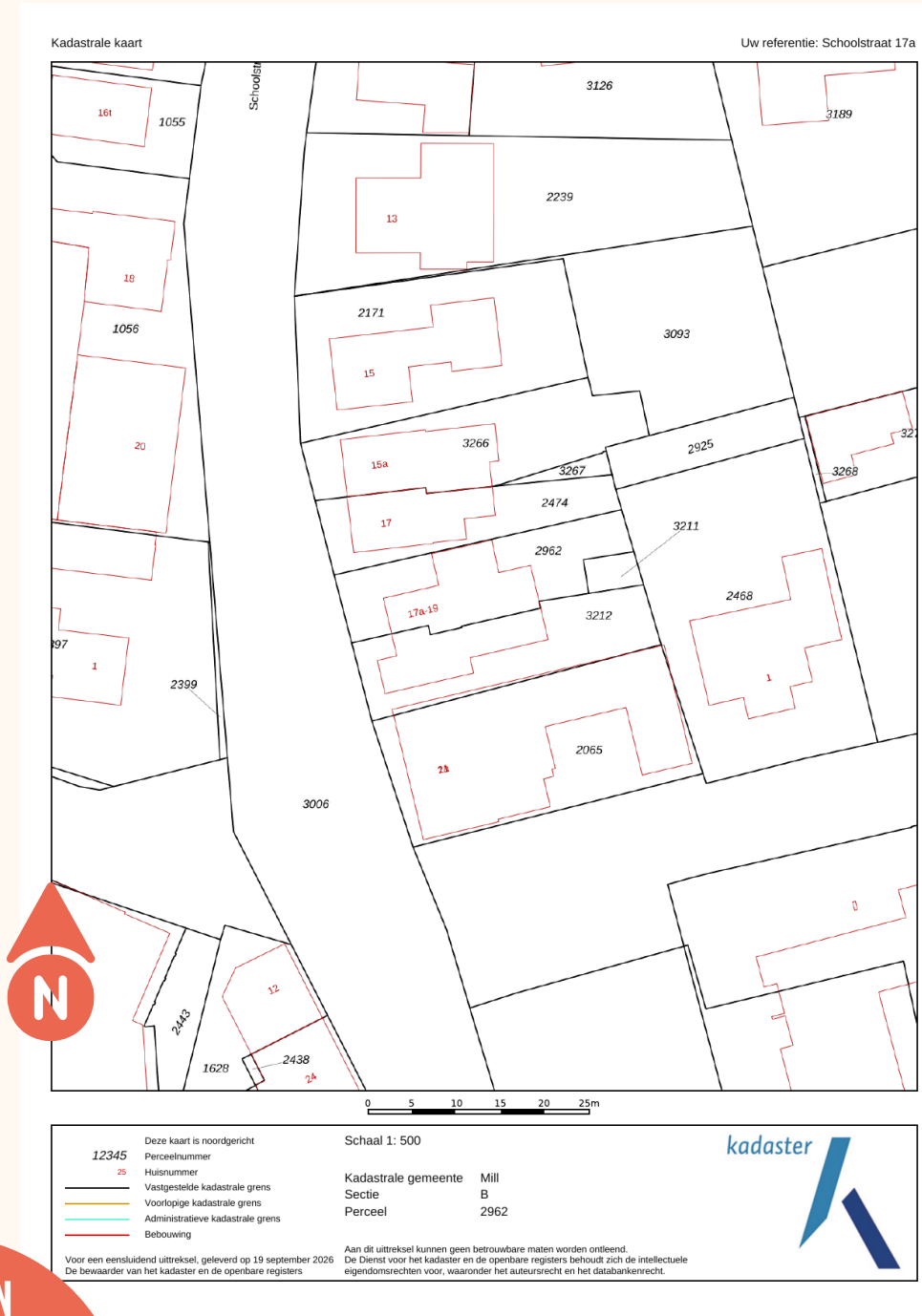
MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

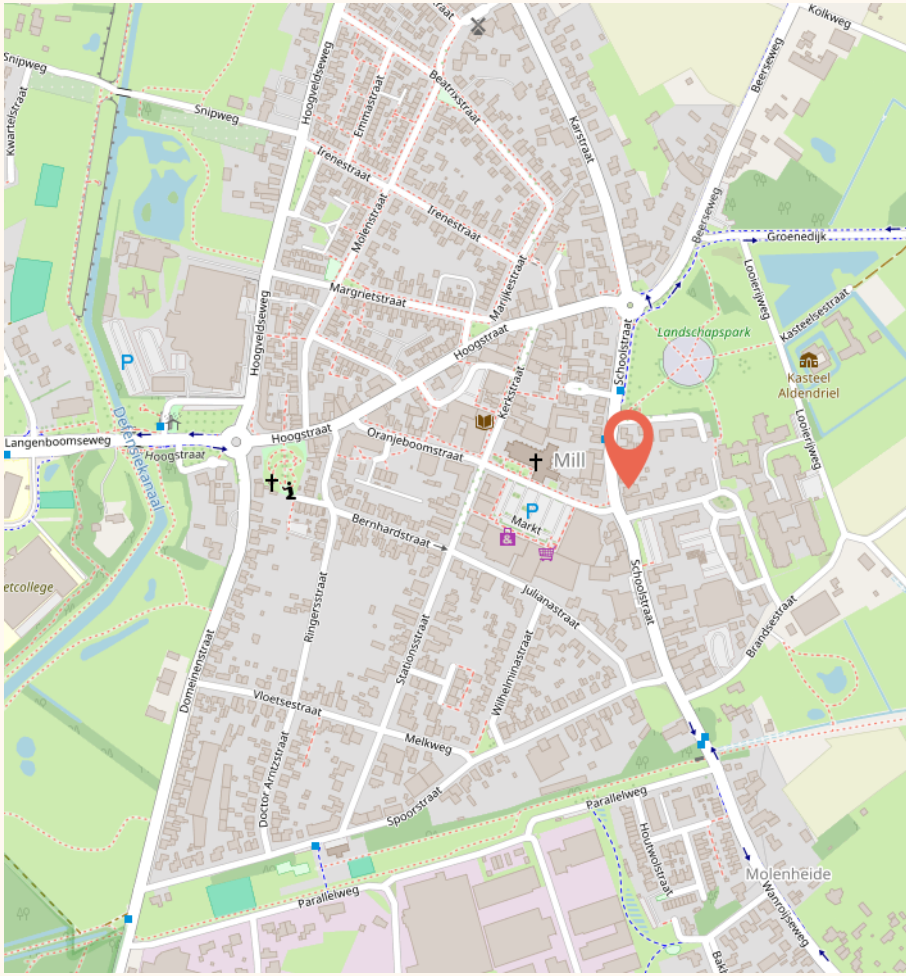






[GE]WOON LOCATIE





De woning is gelegen op een aantrekkelijke, centrale locatie in Mill. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waardoor je alles gemakkelijk te voet kunt bereiken. Ook voor een gezellig terrasje of een boodschap in het centrum hoef je niet ver van huis.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR


Kolkweg
Kolkweg
Kolkweg
Groenedijk
Brandsestraat
Sint Hubertse Binnenweg
Molenkuilweg
© OpenStreetMap contributors



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- magnetron	✓		
- oven	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koelkast	✓		
- vriezer	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
- Quooker	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Rolluiken	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	☑		

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

NOTITIES

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- Karakteristiek halfvrijstaand woonhuis in het centrum van Mill
- Circa 158 m² woonoppervlakte
- Royale, uitgebouwde woonkamer met zit- en eetgedeelte
- Extra ruimte op de begane grond met eigen entree

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

(GE)WOON MARTIJN WILLEMS

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

9,4/10
227 REVIEWS





UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk
0485-563177
info@makelaarmartijnwillems.nl

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr	10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30
Za	09:00 - 12:30
Zo	gesloten

‘s avonds op afspraak

funda

NVM