

Modern, duurzaam en instap klaar wonen in hartje Reusel!

SCHOOLSTRAAT 31 C
REUSEL

Roijmans makelaardij

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2021
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67,8 m^2
Inhoud	224 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	5 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum

Energieverbruik

Energielabel	A++++

KENMERKEN

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem Zonnecollectoren
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Reservefonds	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond




31C

OMSCHRIJVING

Modern, duurzaam en instap klaar wonen in hartje Reusel!

Welkom aan de Schoolstraat 31C in Reusel: een stijlvol en hoogwaardig afgewerkt appartement uit 2021, waar comfort, luxe en duurzaamheid perfect samenkomen. Met een woonoppervlakte van 68 m², twee slaapkamers een eigen verwarmde berging én parkeerplaats is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden, stellen of senioren die zorgeloos willen wonen.

Bij binnenkomst ervaart u direct de moderne uitstraling en de hoogwaardige afwerking. De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De luxe keuken en eigentijdse afwerking maken het appartement volledig instap klaar.
Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een thuiskantoor, logeerkamer of hobbyruimte. De moderne badkamer en het separate toilet zijn uitgevoerd in een tijdloze stijl en sluiten perfect aan bij het luxe karakter van de woning.

Ook op het gebied van duurzaamheid is dit appartement volledig voorbereid op de toekomst. Dankzij de vloerverwarming, HR++ beglazing en andere energiebesparende voorzieningen die aangesloten zijn bij de VvE geniet u van optimaal wooncomfort én lage energielasten. Dit maakt de woning niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig.

Pluspunten op een rij:
• Luxe en moderne afwerking
• Volledig instap klaar
• Eigen berging en carport
• Lage energielasten met energielabel A++++!
• Gelegen op een centrale locatie in Reusel, met winkels, voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.
• Gezamenlijke lift

Bent u op zoek naar een jong, duurzaam en onderhoudsarm appartement waar u direct kunt genieten van comfortabel wonen? Dan is Schoolstraat 31C in Reusel absoluut een bezichtiging waard. Wij nodigen u graag uit om de sfeer en kwaliteit van dit prachtige appartement zelf te komen ervaren.

Vve:
De servicekosten bedragen 75€ per maand, in de VvE zitten ook de energiebesparende voorzieningen. Doordat de energiebesparende voorzieningen aangesloten zitten op de VvE zijn de maandelijkse kosten daarvan een stuk lager.
Aangesloten op de VvE als volgt:
• 154 zonnepanelen
• 5 zonnecollectoren van 24 buizen p/stuk
• 1250L boiler
• Waterontharder
• 2 luchtwarmtepompen

Algemene afwerking appartement:
Overal ligt een houtlook tegelvloer. Alle kozijnen zijn van kunststof met HR++ beglazing, en de voordeur is van hardhout. Mechanische ventilatie aanwezig in badkamer, toilet en woonkamer/keuken. Overal in het appartement ligt vloerverwarming behalve op de grootste slaapkamer, deze is voorzien van een Mitsubishi airco die zowel kan koelen als verwarmen.

Indeling:
Ruime entree met garderobe. Opbergkast met Wasmachine- en drogeraansluiting. meterkast 8 groepen en 2 aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting. Wtw systeem, vloerverwarmingsverdeler.

Ruime leefruimte voorzien van grote raampartijen voor voldoende lichtinval. Keuken voorzien van vaatwasser, afzuigkap, combi-oven, koelkast, spoelbak, inductieplaat 4 pits.

Volledig betegelde luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wasmachine- en drogeraansluiting, wastafel met wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Halfhoog betegeld ruim toilet voorzien van hangend toilet, fonteintje en mechanische ventilatie.

Buiten:
Volledig geïsoleerde berging met vloerverwarming. Eigen parkeerplaats voor één auto. Zithoek met houten vlonder en bank. En tenslotte kan je als bewoner nog gebruik maken van de gezamenlijke lift met daarlangs een gezamenlijke trap.

Tenslotte:
Voor deze woning is een eigen woningwebsite gemaakt. Hierin kan je alle relevante stukken van de woning en Vve vinden. je kan de website vinden op; schoolstraat31c.nl

Bij interesse in deze woning of meer vragen kan je altijd contact opnemen met ons kantoor.








LIFT




JUMBO




31C













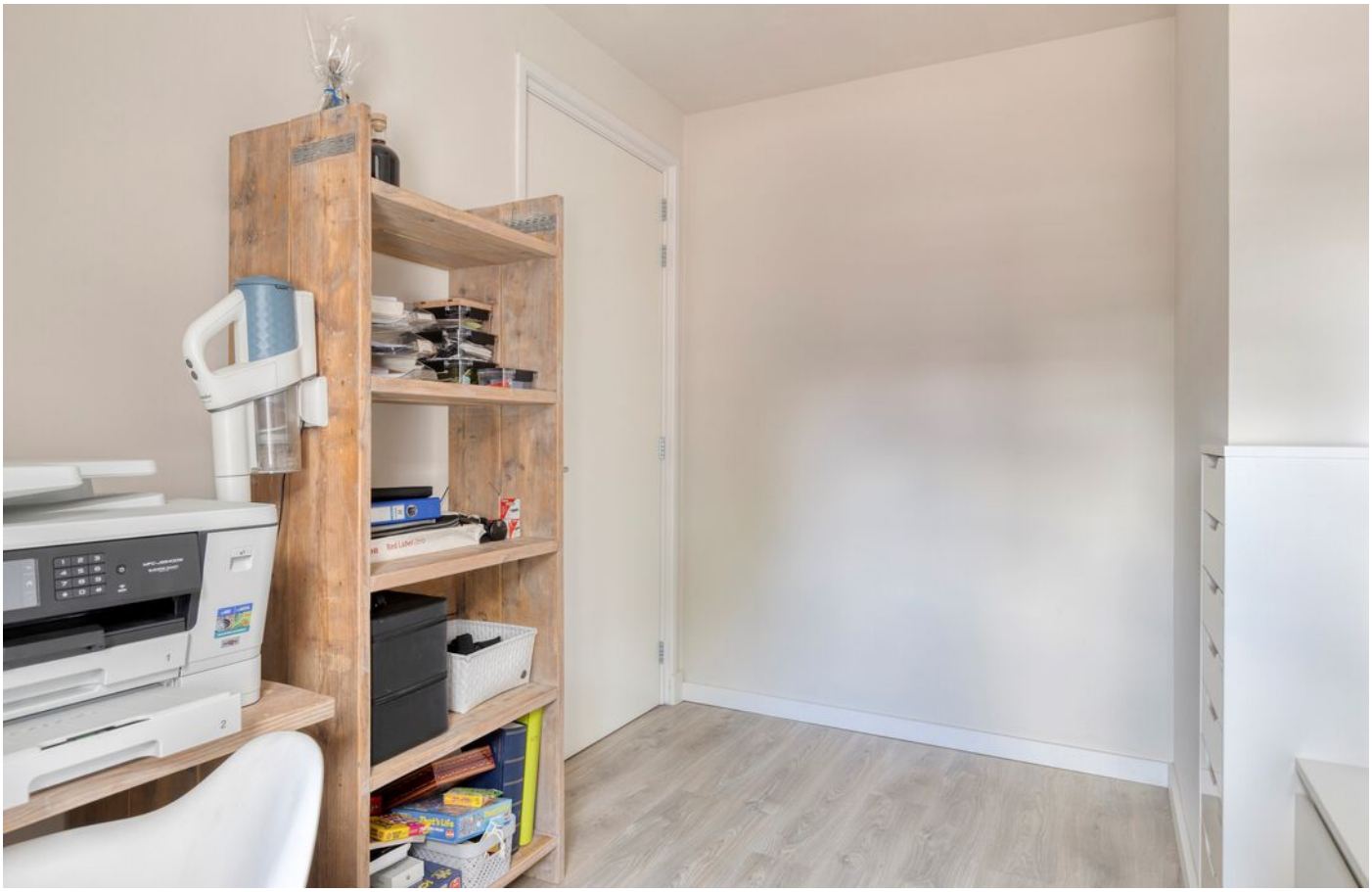




















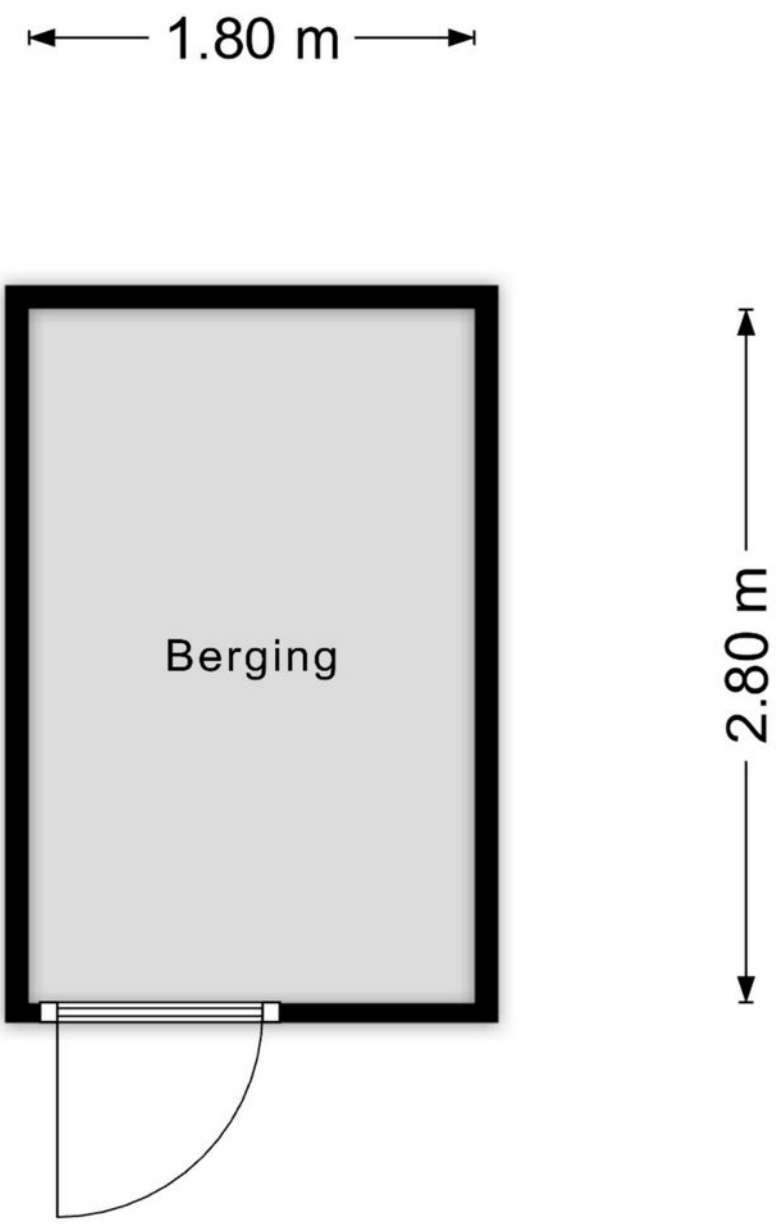
Plattegrond appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

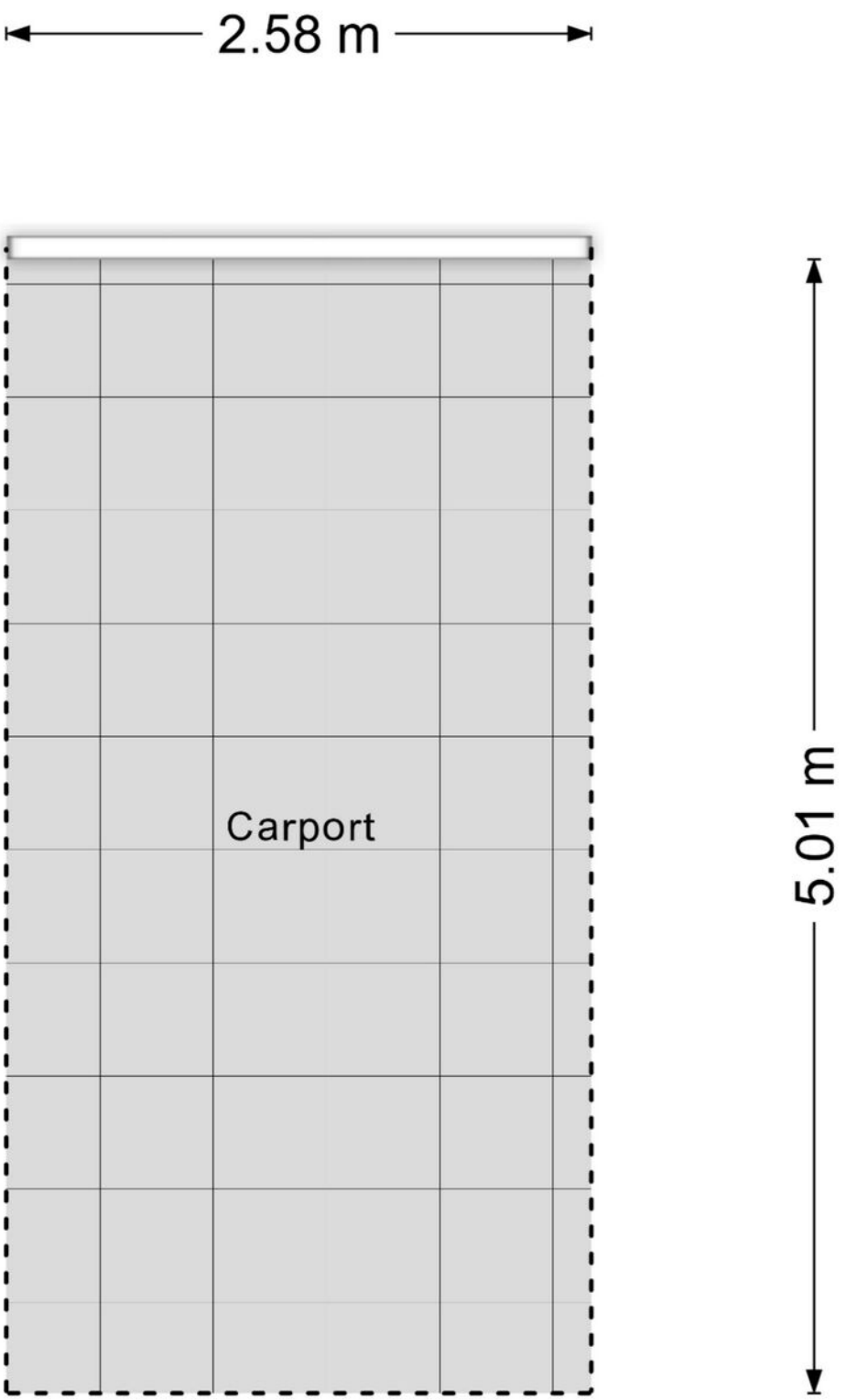
Plattegrond berging begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

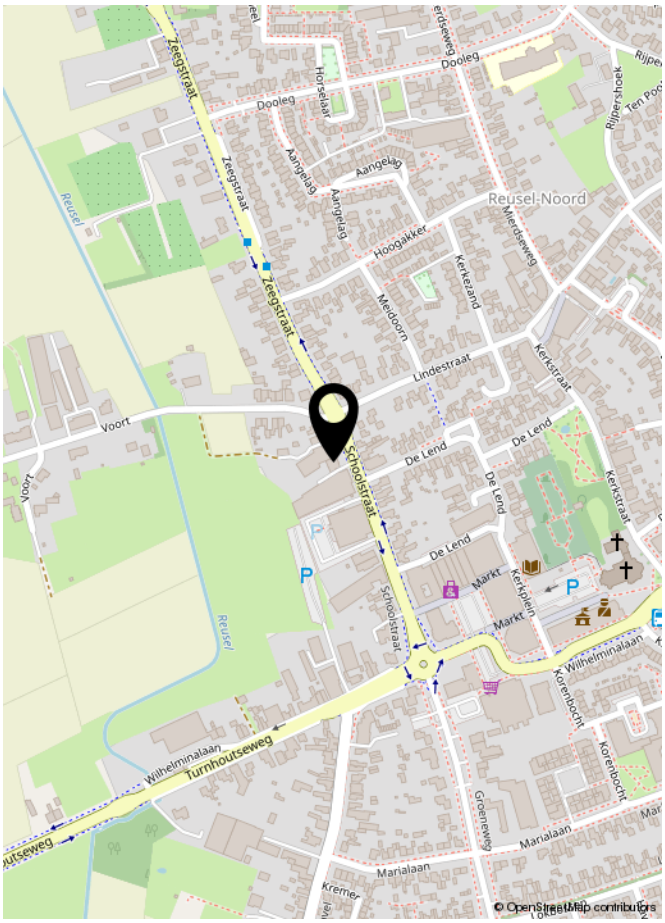
© Zibber www.zibber.nl

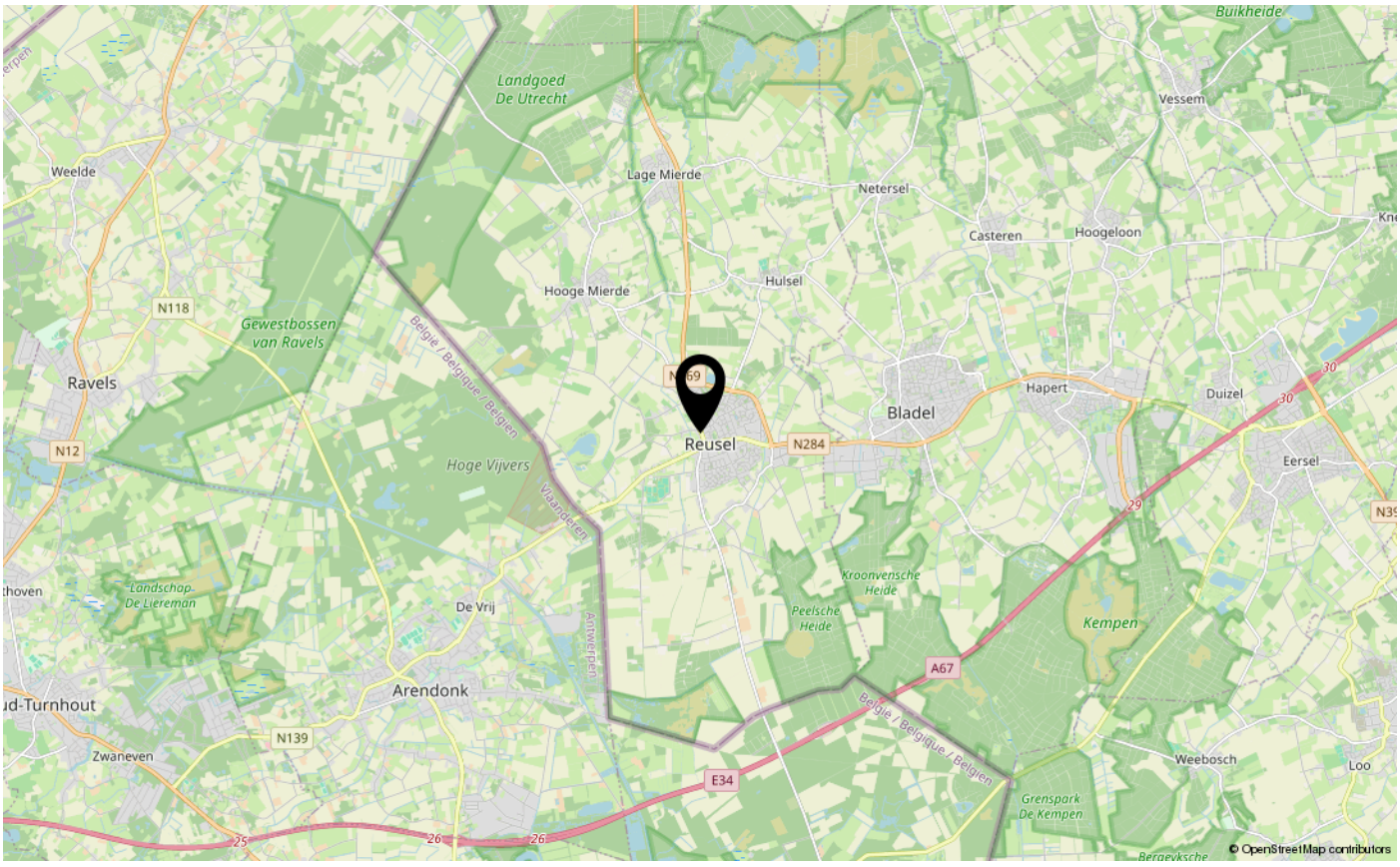
Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE


Zeegstraat
Dooleg
Horselaar
Aangelag
Reusel-Noord
Hoogakker
Kerkezand
Meldoorn
Lindestraat
Kerkstraat
Voort
De Lend
Schoolstraat
Markt
Kerkplein
Wilhelminalaan
Korenbocht
Turnhoutseweg
Groenewegy
Marialaan
Reusel
© OpenStreetMap contributors


Landgoed De Utrecht
Vessem
Weelde
Lage Mierde
Netersel
Casteren
Hoogeloon
Hulsel
Hooge Mierde
N118
Gewestbossen van Ravels
Ravels
N12
Reusel
N284
Bladel
Hapert
Duizel
Eersel
Hoge Vijvers
Kroonvensche Heide
Peelsche Heide
Kempen
A67
Landschap De Liereman
De Vrij
Arendonk
N139
Zwaneven
E34
Weebosch
Loo
Grenspark De Kempen
© OpenStreetMap contributors



Voor meer informatie en online dataroom; schoolstraat31c.nl

Roijmans makelaardij

Horizon 6, 5531 BG Bladel | 0497380103 | info@roijmans.nl | roijmans.nl