

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



**Doorenbosch 2,
Gemert**

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Een woning die direct indruk maakt! Op een fraaie locatie nabij het centrum van Gemert staat deze stijlvolle, hoogwaardig afgewerkte woning uit 2019. Met 146 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een royale zolder, een beschutte buitenruimte en een eigen carport biedt deze woning volop wooncomfort.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	644 m ³
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Bouwjaar:	2019
Vraagprijs:	€ 575.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Bijzonder stijlvolle en zeer hoogwaardig afgewerkte woning uit 2019
- ✓ Maar liefst 146 m² woonoppervlakte;
- ✓ Fraaie architectuur met karaktervolle bakstenen gevels en een imposante boogvormige raampartij;
- ✓ Zeer ruime leefkeuken
- ✓ Eigen carport en berging
- ✓ Rustig gelegen maar op loopafstand van het centrum van Gemert
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.

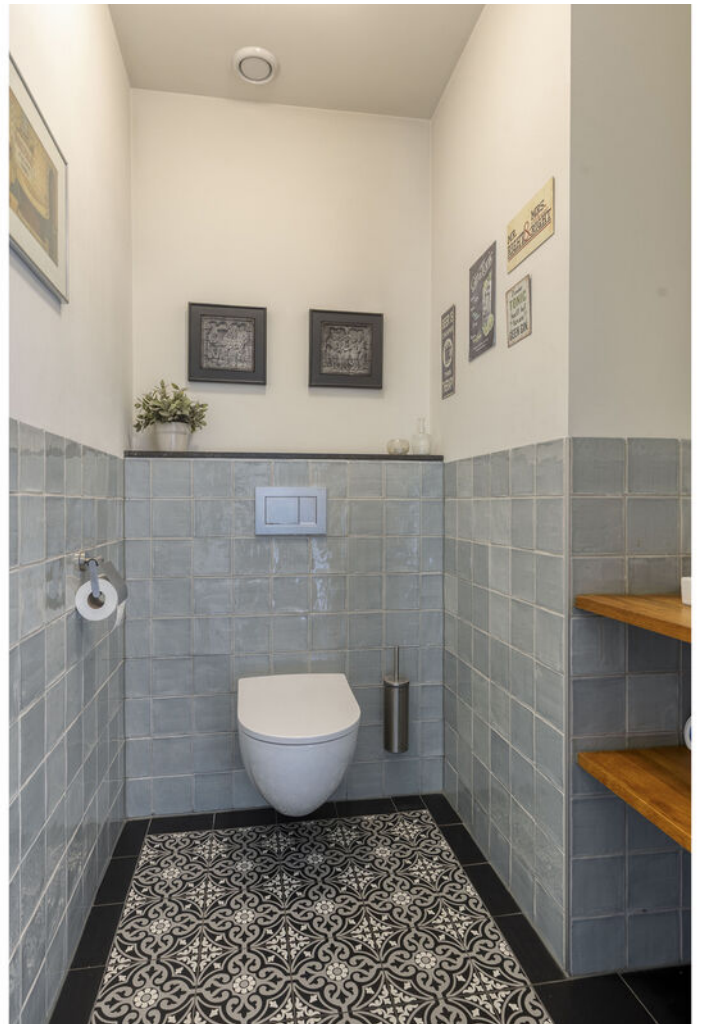




Entree

Via de entree betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.



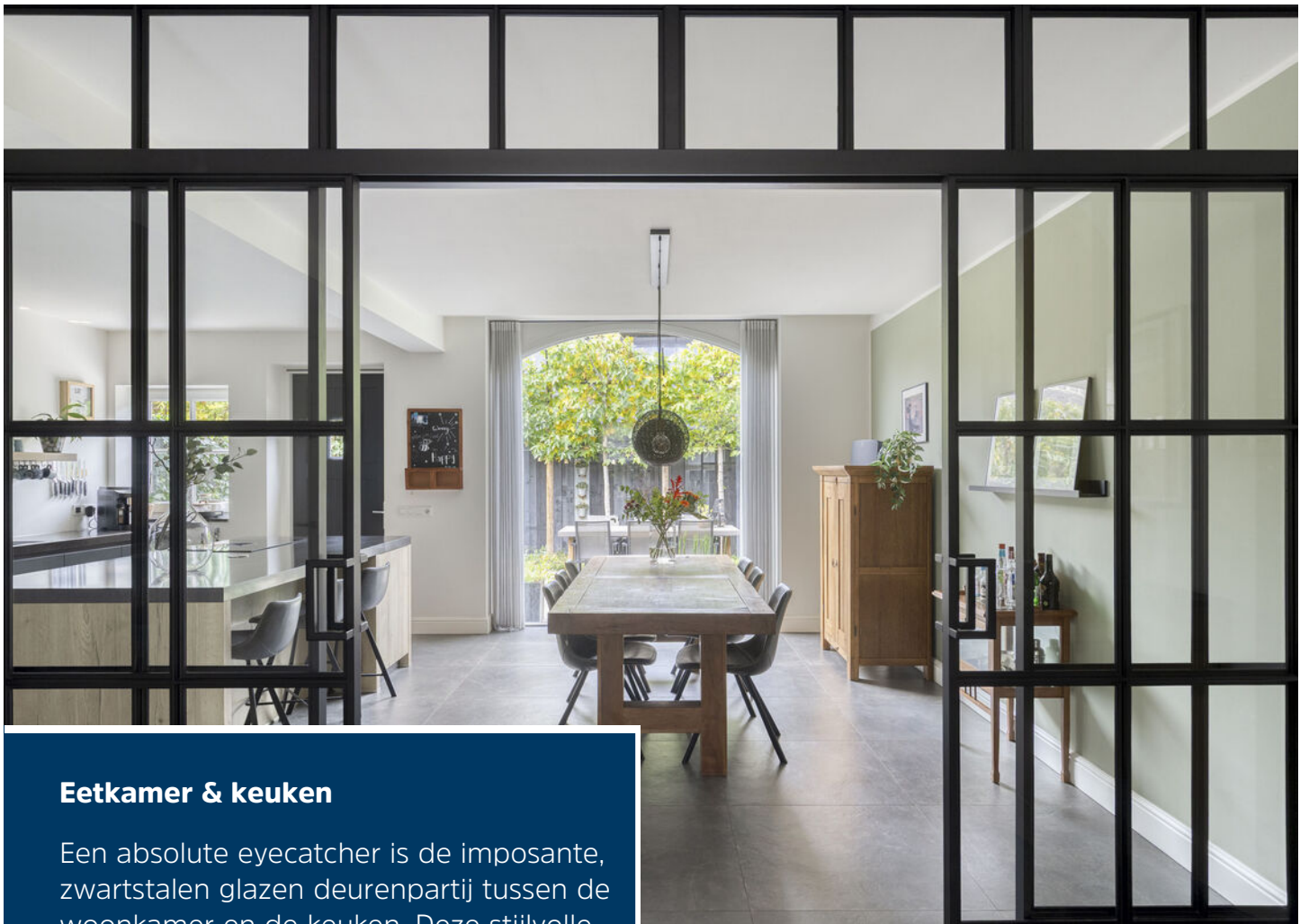




Woonkamer

De woonkamer vormt een aangename plek om thuis te komen. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor het creëren van een sfeervolle zithoek, waar comfort en gezelligheid centraal staan. Dankzij de langgerekte opzet ontstaat een prettige verdeling tussen de verschillende leefgedeelten. Ook is hier toegang tot de praktische trapkast.

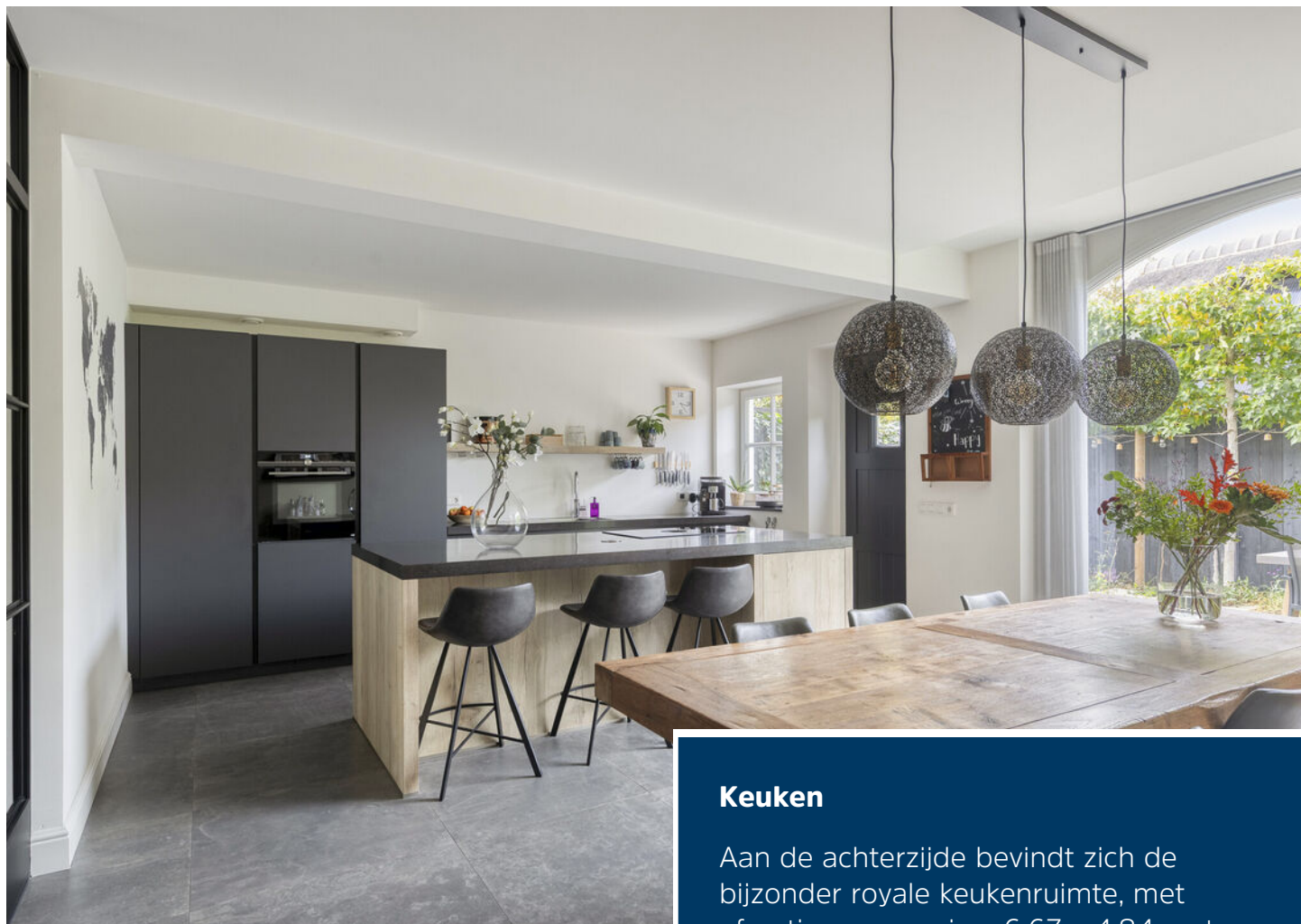




Eetkamer & keuken

Een absolute eyecatcher is de imposante, zwartstalen glazen deurenpartij tussen de woonkamer en de keuken. Deze stijlvolle afscheiding geeft het interieur een exclusieve uitstraling en zorgt voor een prachtige verbinding tussen beide leefruimtes, waarbij het daglicht vrij spel heeft en tegelijkertijd een sfeervolle, intieme indeling ontstaat.





Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de bijzonder royale keukenruimte, met afmetingen van circa 6,67 x 4,84 meter. Een heerlijke plek waar koken, tafelen en gezelligheid samenkomen! De keuken is ingericht met een wandopstelling en een centraal kookeiland. Hierdoor ontstaat een open en uitnodigende ruimte met volop bewegingsvrijheid.

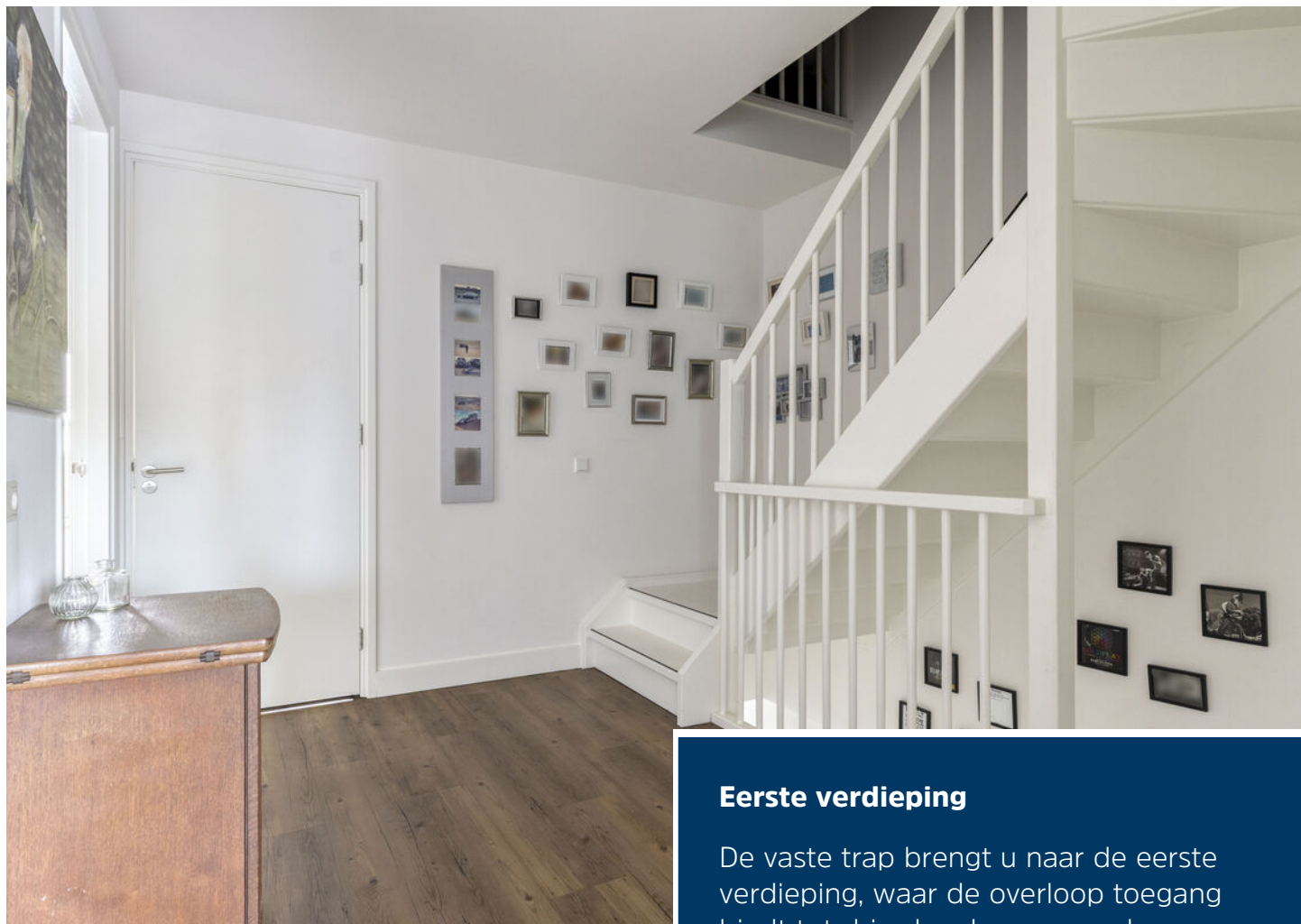




Qua apparatuur is de keuken voorzien van een Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast, vriezer, Quooker en een combi-oven.

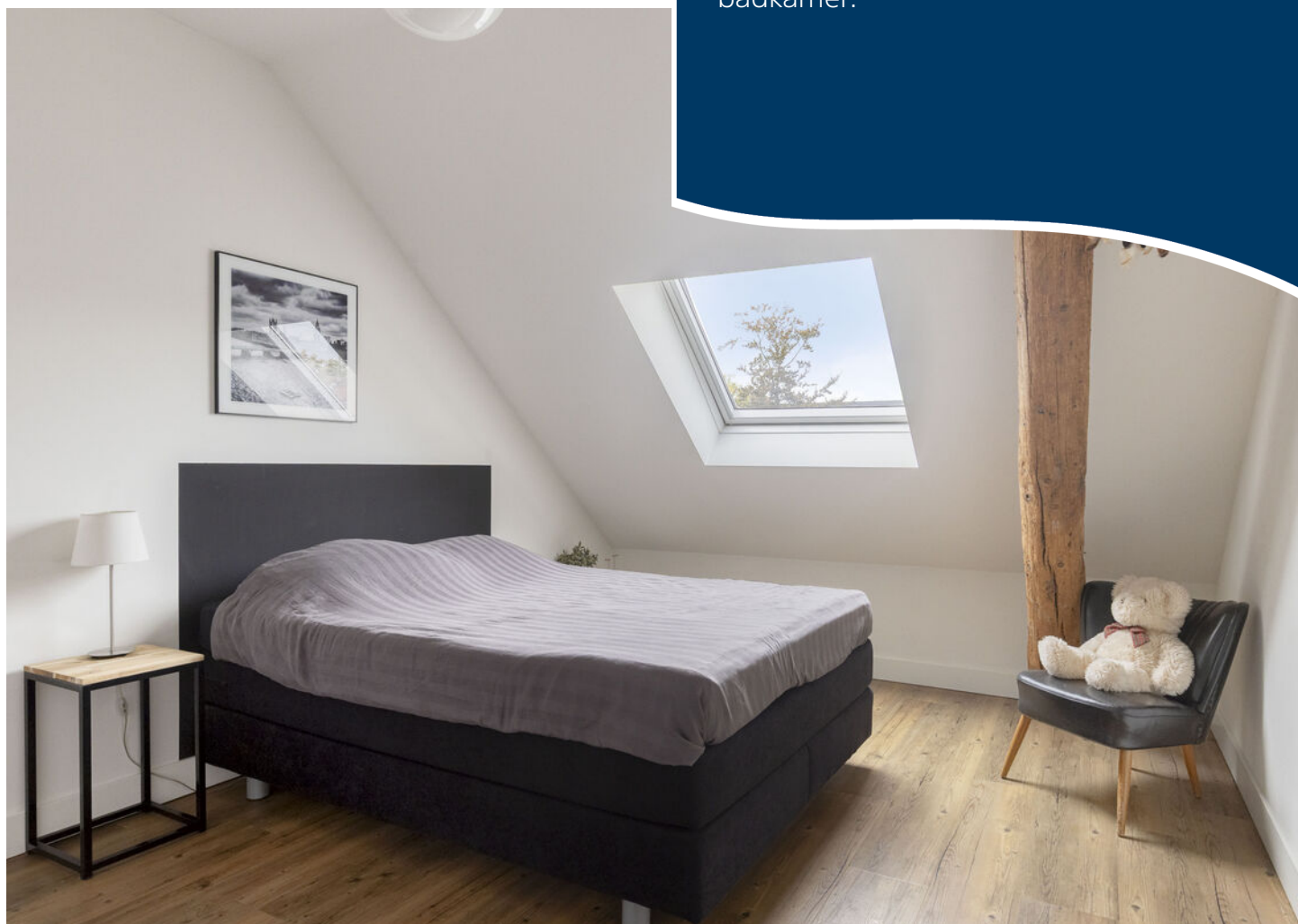
Verder geniet de keuken van volop bergruimte in de diverse kasten en lades.





Eerste verdieping

De vaste trap brengt u naar de eerste verdieping, waar de overloop toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.



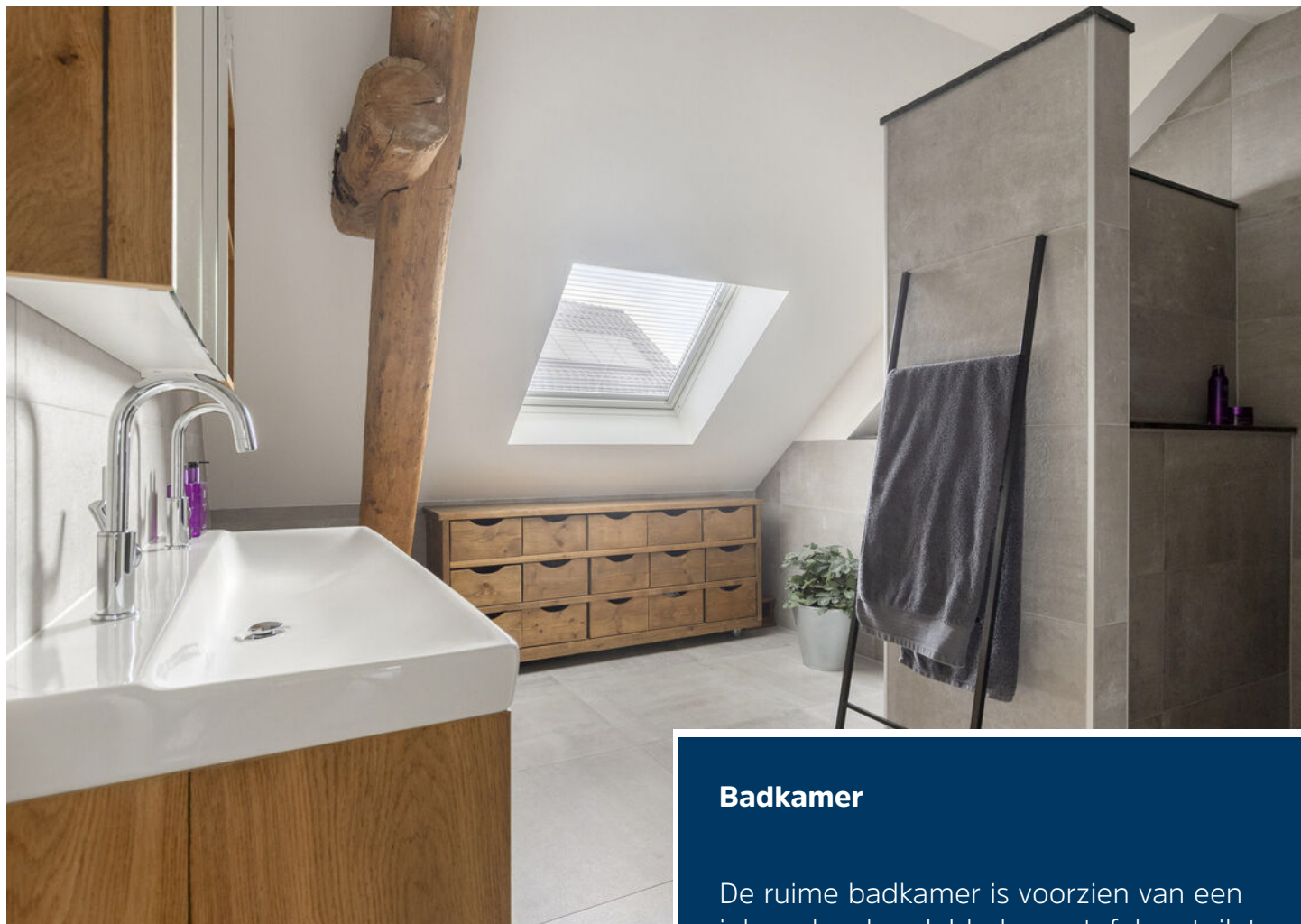


Slaapkamers

De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een persoonlijke inrichting. Of u nu behoefte heeft aan comfortabele slaapkamers, een stijlvolle thuiswerkplek of een fijne kinderkamer, deze verdieping biedt de flexibiliteit om de ruimtes geheel naar eigen wens te benutten.







Badkamer

De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een royale, open zolderkamer bevindt. Dankzij de ruime opzet is deze verdieping voor diverse doeleinden geschikt, zoals een extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed, de c.v.-ketel en de ventilatie-unit.





Buitenruimte

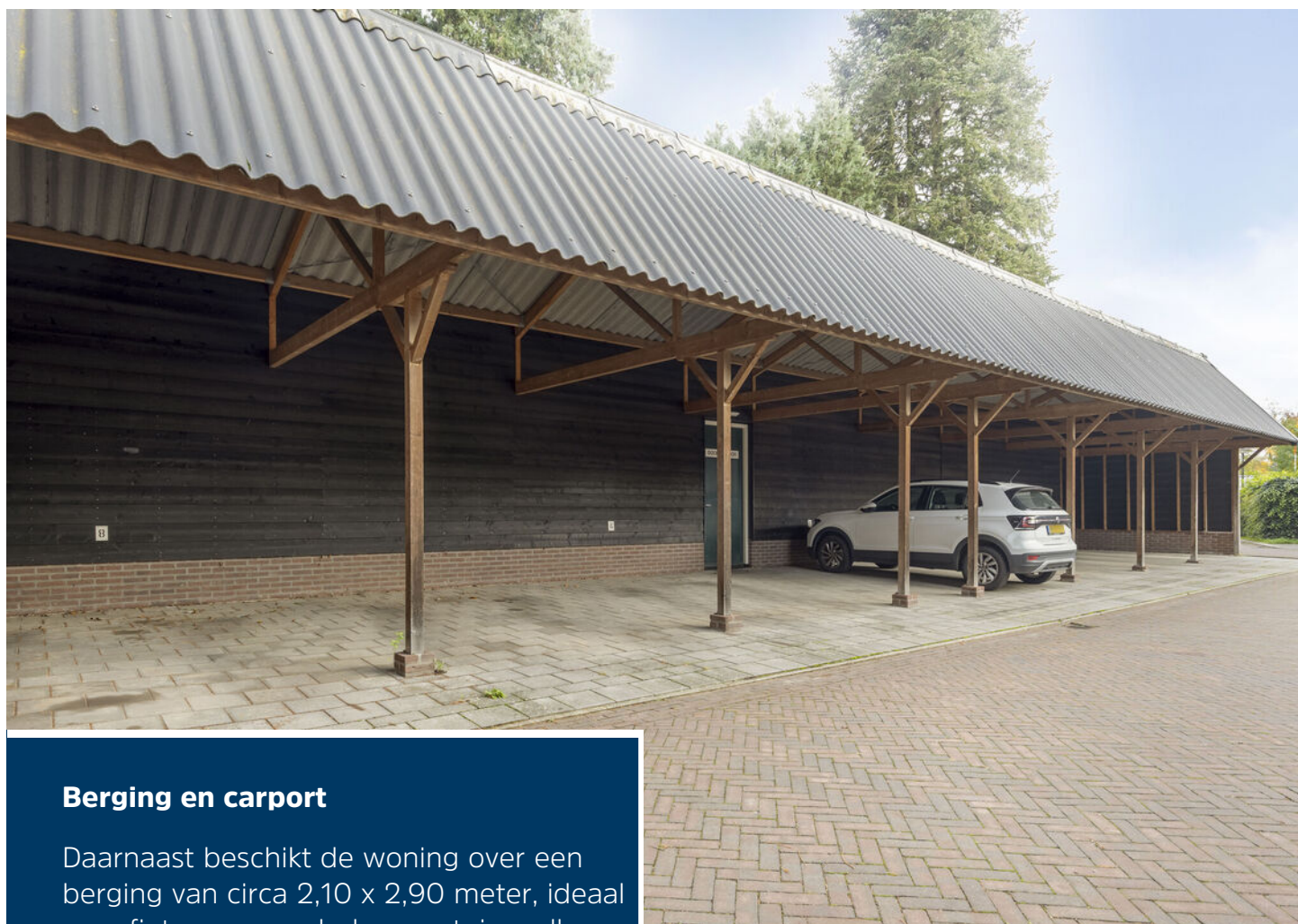
Ook buiten is het genieten!
De fraaie, beschutte achtertuin is met zorg ingericht en vormt een heerlijk verlengstuk van de woning. De fraaie bestrating, de groene erfafscheidingen en de prachtige leibomen zorgen samen voor een sfeervolle ambiance, waarin rust en privacy centraal staan.





Het terras biedt volop ruimte voor een grote eettafel. Een heerlijke plek voor een diner met vrienden, een gezellige zomeravond of een kop koffie in de ochtendzon. De met klimop begroeide erfafscheiding zorgt voor een groene, natuurlijke achtergrond en een intieme sfeer. Een fijne buitenruimte waar het tijdens de aangename maanden heerlijk vertoeven is!





Berging en carport

Daarnaast beschikt de woning over een berging van circa 2,10 x 2,90 meter, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Ook behoort een eigen carport van circa 2,94 x 5,00 meter tot het geheel, waardoor u beschikt over een comfortabele, overdekte parkeerplaats.





Ligging

Ligging – Rustig wonen met de gezelligheid van Gemert binnen handbereik

De ligging van Doorenbosch 2 is zonder meer een van de sterke punten van deze woning.

Hier woont u op een bijzonder aantrekkelijke locatie, op korte afstand van het levendige en karaktervolle centrum van Gemert





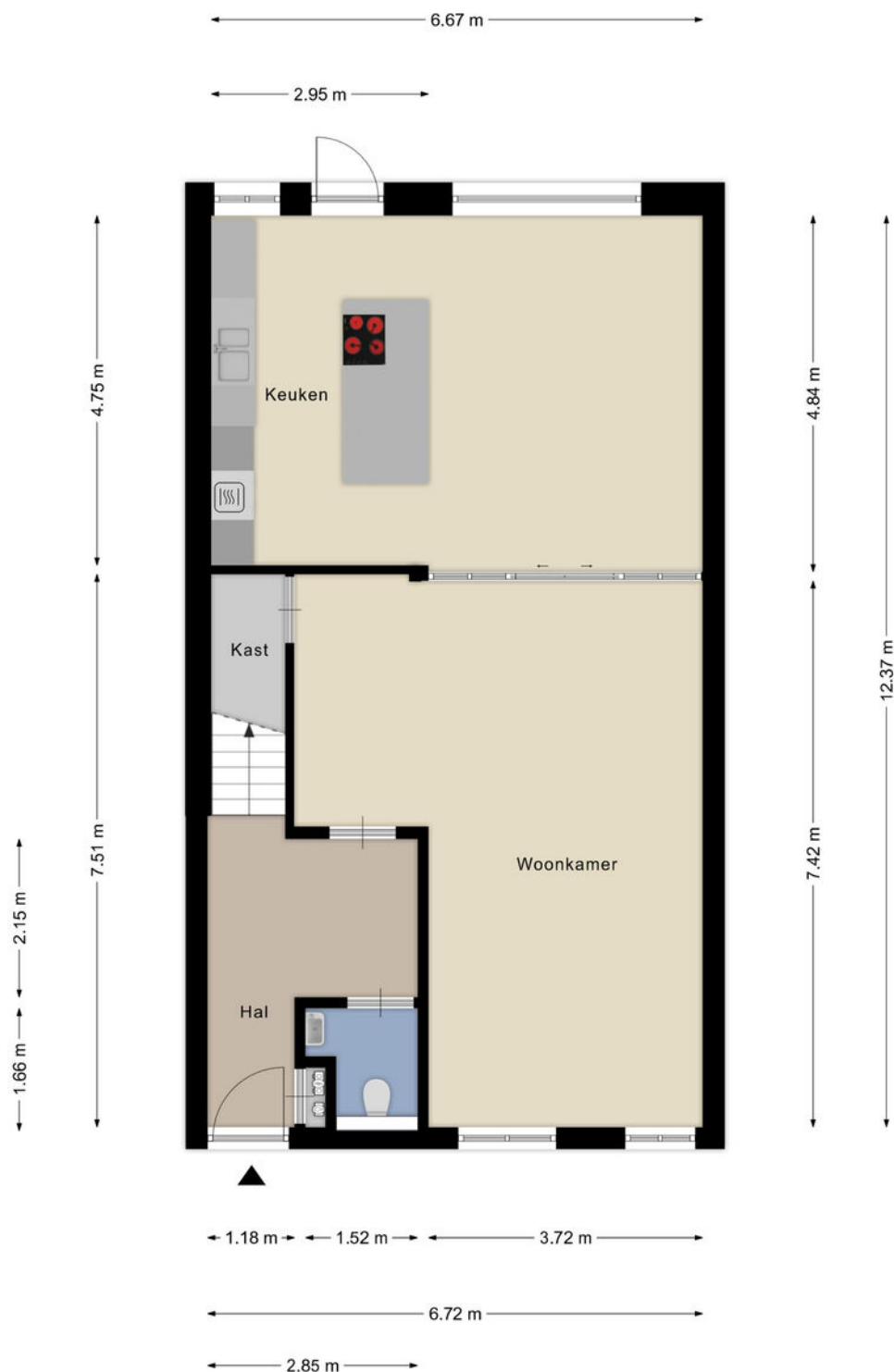
Ligging

Een centrum dat bekendstaat om zijn gezellige sfeer, gevarieerde winkelaanbod, leuke terrassen en uitstekende dagelijkse voorzieningen.

Of u nu even boodschappen wilt doen, een terrasje wilt pakken of gezellig uit eten wilt gaan: het kan allemaal dichtbij huis.



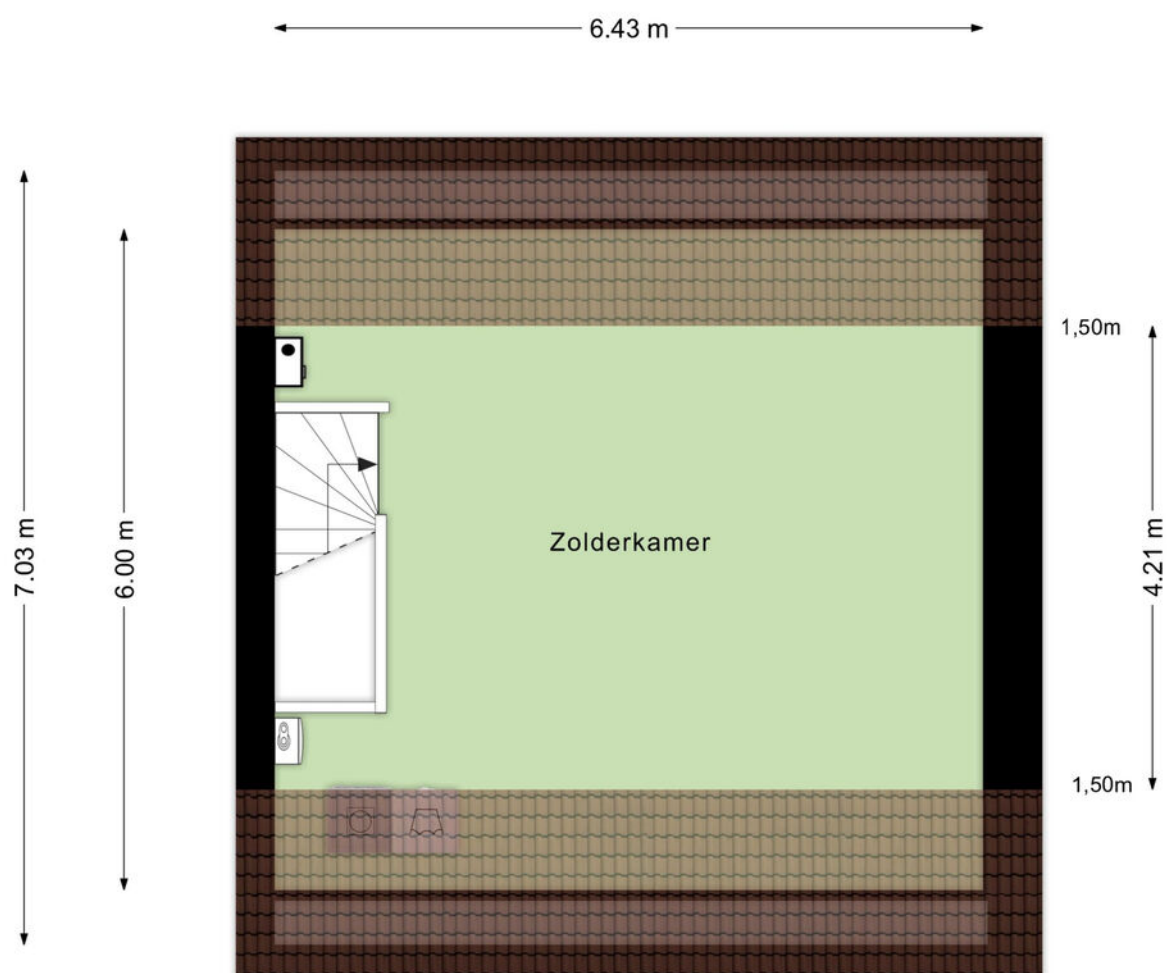
Begane grond



1e verdieping

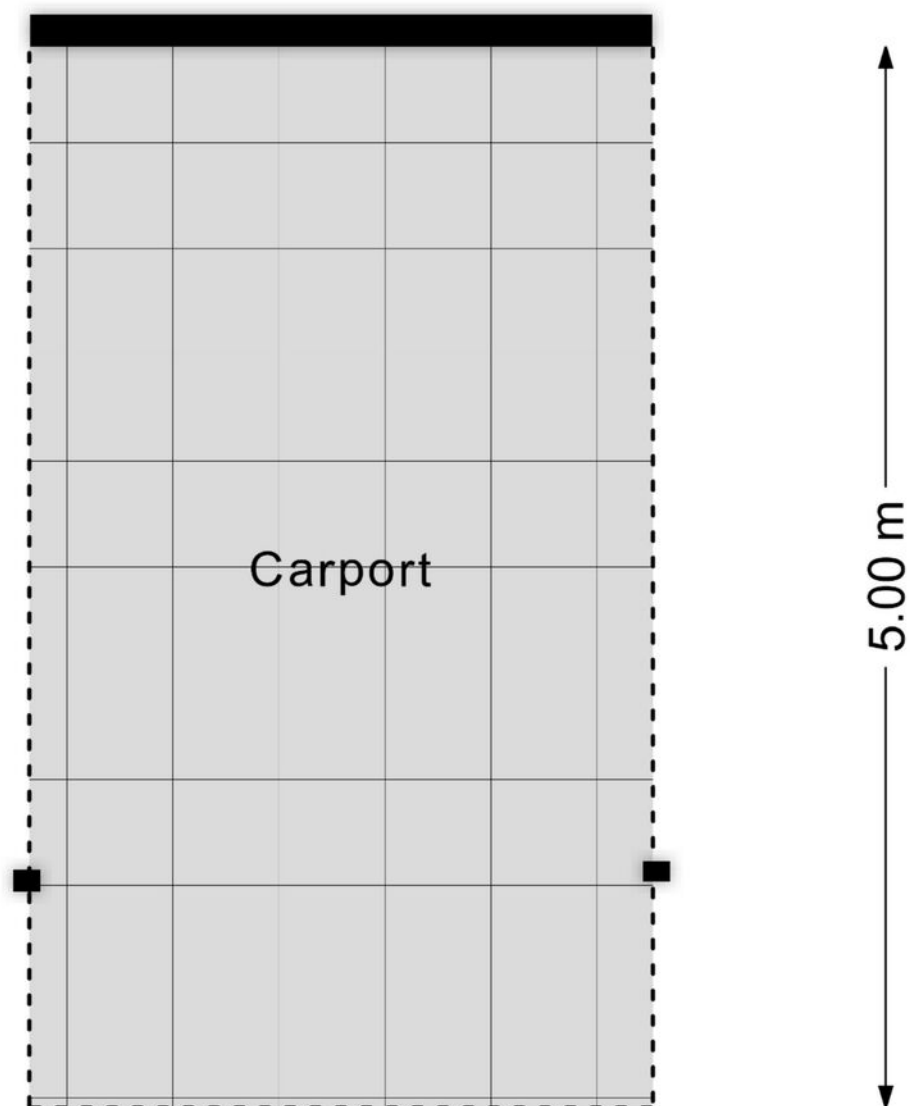


2e verdieping

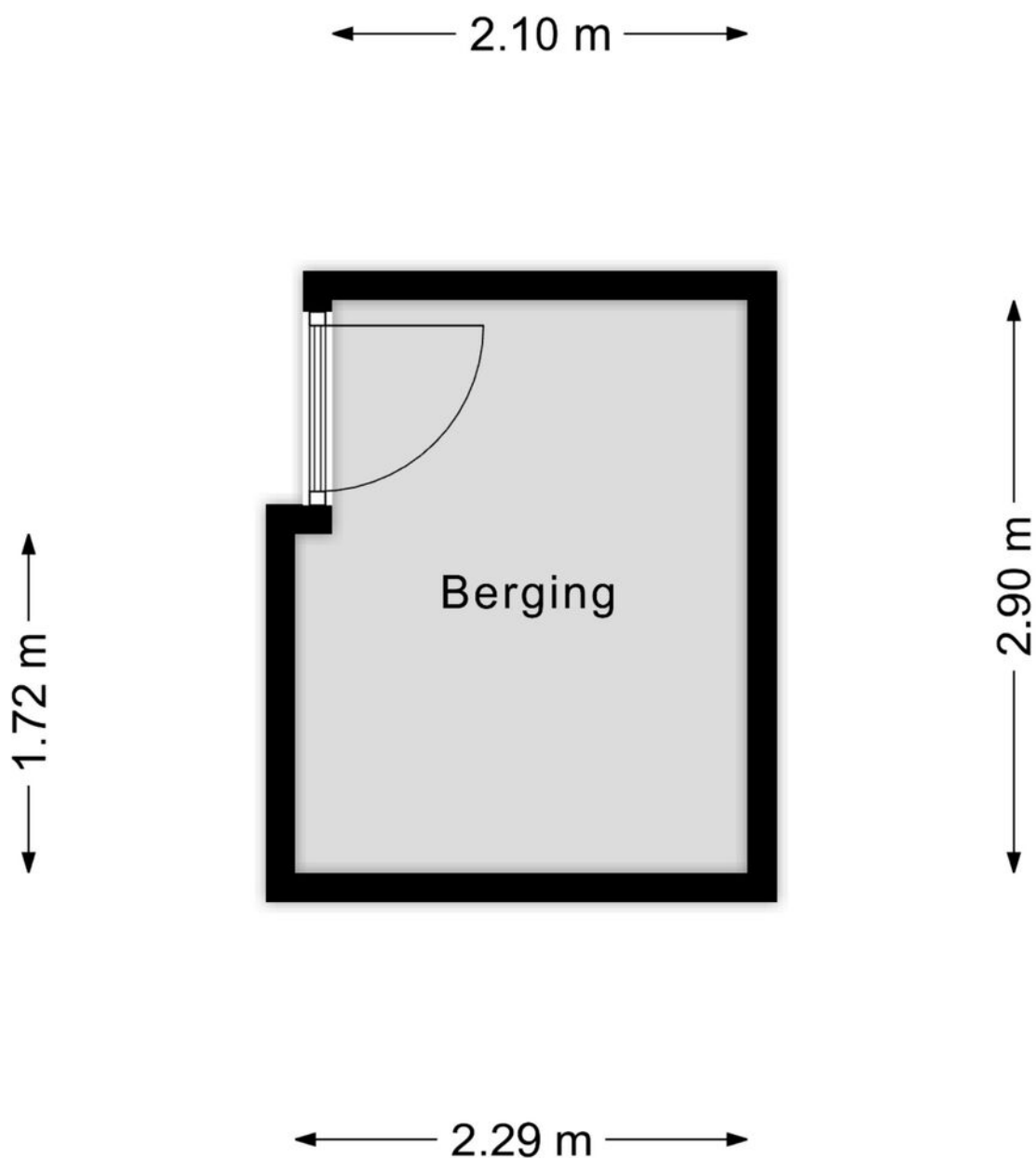


Carport

← 2.94 m →



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gemert

M

5497

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.