



TE KOOP WILLIBRORDUSLAAN 91, WAALRE

Fraai gelegen, aan de mooie lommerrijke Willibrorduslaan, een karakteristiek en sfeervol uitgevoerd, vrijstaand woonhuis voorzien van voortuin, oprit, garage en grote, privacy biedende achtertuin. De woning is gesitueerd op een ruim bemeten perceel, op korte afstand van velerlei voorzieningen.

Perceeloppervlakte: 925 m²

Woonoppervlakte: 199 m²

Bouwjaar: 1934

Energie label: C

Vraagprijs: € 945.000,- kosten koper

Vos Makelaars

Willibrorduslaan 50a • 5581 GG Waalre • 040 282 37 90 • info@vosmakelaars.nl • www.vosmakelaars.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



NRVT
Register-Taxateur



Indeling

Begane grond

Voortuin.

Oprit, geschikt voor meerdere auto's.

Karakteristieke entree.

Hal met lesteenvloer, toiletruimte, garderobenis, trapopgang en meterkast.

Gezellige, sfeervolle woonkamer met mozaïek parketvloer, volop lichtinval, schouw met openhaard (hout), balkenplafond en openslaande deuren naar voortuin.

Ruime (multifunctionele) werkkamer met lesteenvloer en schuifpui en loopdeur naar terras/tuin.

Grote woon-/eetkeuken voorzien van lesteenvloer, schuifpui naar terras/tuin, toegang tot kelder en moderne, comfortabele keukeninrichting voorzien van vaatwasmachine, 5-pits-gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven, warmhoudlade, koelkast met vriesvak, composiet-aanrechtblad en voldoende kast- en laderuimte.

Grote, manshoge kelder, circa 22 m², met tegelvloer en kelderkoekoek.

Tuin

Riante, privacy biedende achtertuin, voorzien van o.a. overdekt terras, gazon, nette erfafscheiding, buitenkraan, beregeningsinstallatie, brede achterompoort, diverse borders en diverse volwassen begroeiing.

Garage

Grote garage met tuindeur, openslaande deuren naar oprit, elektra en pomp tuinberegening.



Eerste verdieping

Overloop met plankenvloer, bergkast en kast met opstelling c.v.-ketel.

Slaapkamer 1, aan voorzijde gelegen, met plankenvloer, inbouwkast en wastafel.

Ruime slaapkamer 2, aan voorzijde gelegen, met plankenvloer en wastafel.

Slaapkamer 3, aan achterzijde gelegen, met plankenvloer en wastafel.

Grote 'doorloopkamer' / slaapkamer 4 met plankenvloer en speels, hoog plafond.

Grote hoofdslaapkamer 5 met plankenvloer, wastafel in wandmeubel, kastruimte, speels, hoog plafond en toegang tot badkamer.

Betegelde, comfortabele badkamer voorzien van wastafel, toilet, ligbad met douchegelegenheid en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.



Algemeen

- Het betreft hier een ruim bemeten, volledig vrijstaand woonhuis voorzien van garage.
- De woning is gelegen aan de mooie, lommerrijke Willibrorduslaan op loopafstand van een uitgestrekt natuurgebied en op korte afstand van winkels, scholen, uitvalswegen en sportvoorzieningen. Eveneens op korte afstand van ASML en MMC Veldhoven en High Tech Campus Eindhoven.
- Multifunctionele, grote 'doorloopkamer' op zowel de begane grond als op de eerste verdieping.
- De woning is voorzien van dak- en gevelisolatie evenals isolerende beglazing. Energielabel C.
- Aanvaarding: in overleg.



- Koper dient bij een koopovereenkomst rekening te houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.
- Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- Alleen een bezichtiging geeft de juiste indruk. Wij maken graag een afspraak!







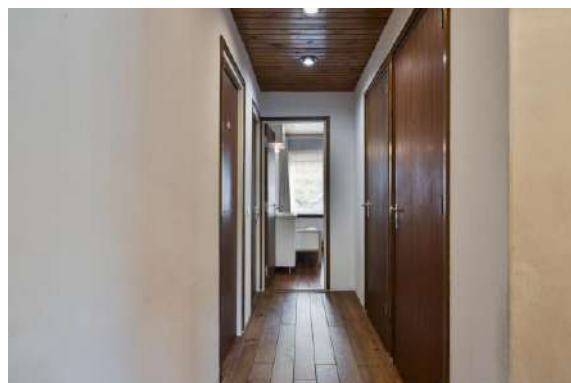












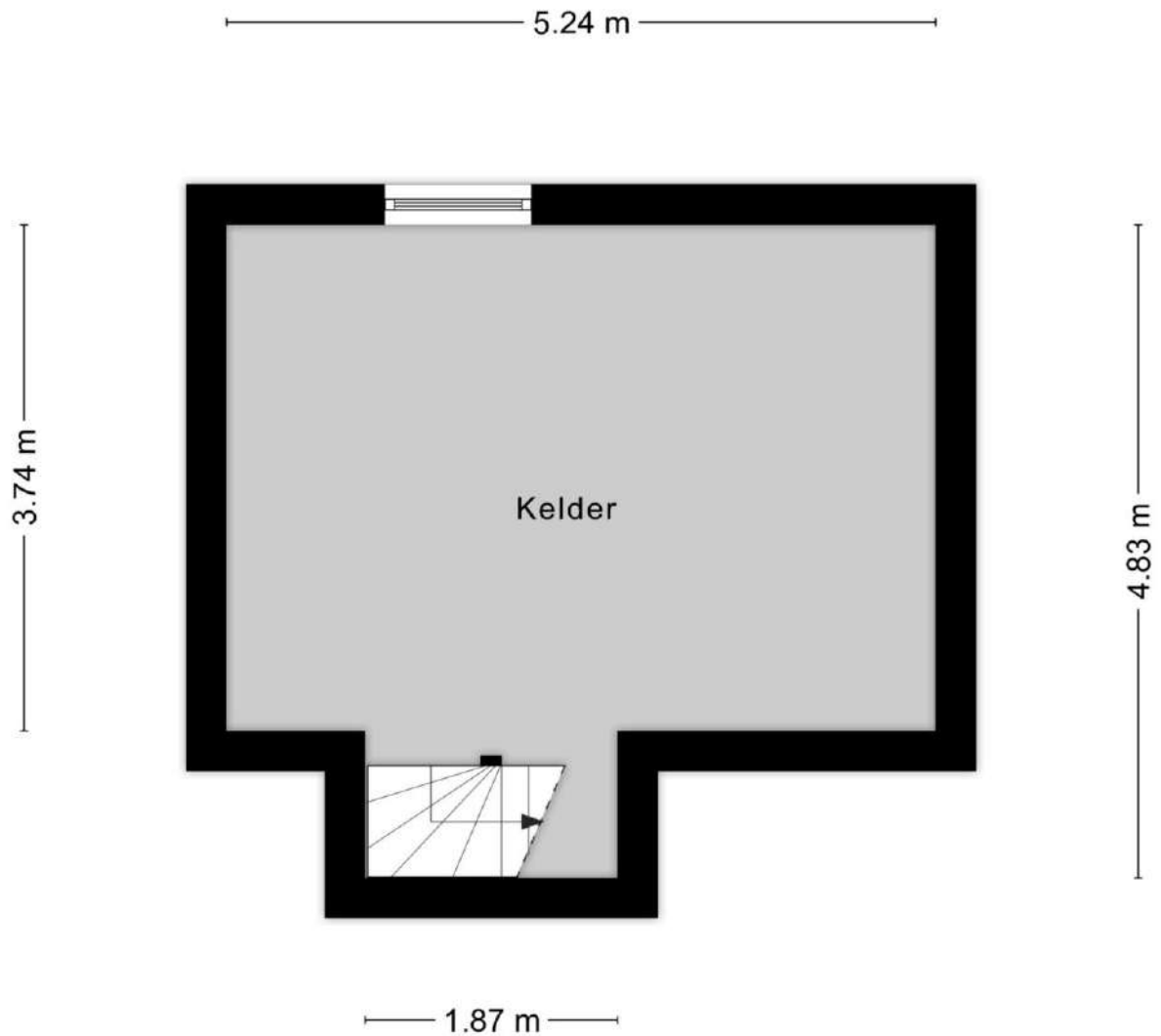






Alle de statistische keuringen zijn achteraf worden uitgevoerd
in 2008 naar 2007



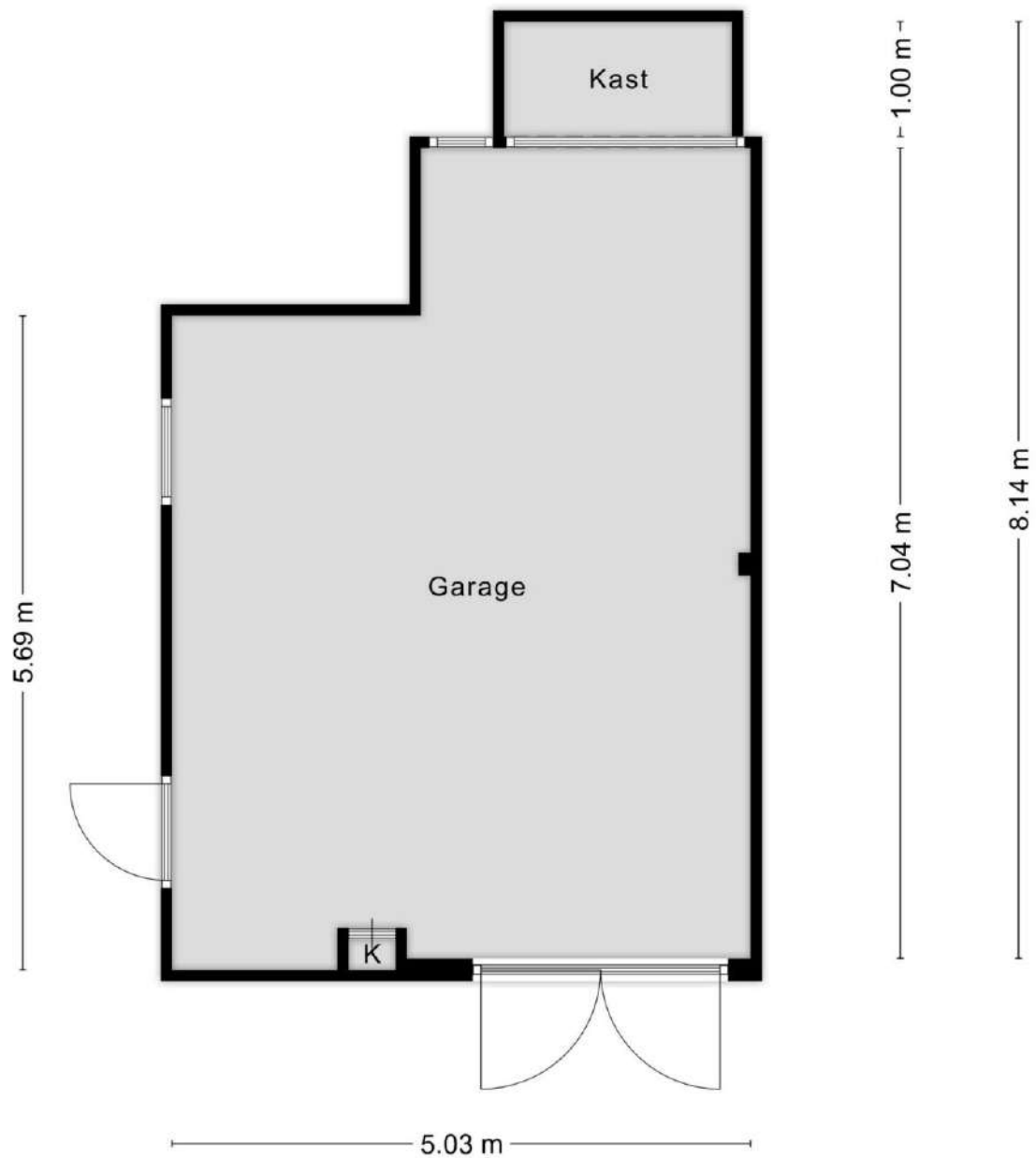






2.87 m

1.98 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl