

Havenplein 3 E, 2671 GT Naaldwijk

Vraagprijs € 405.000,- k.k.

Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Omschrijving

Havenplein 3E, Naaldwijk – Hoogwaardig afgewerkt appartement midden in het centrum

Midden in het levendige centrum van Naaldwijk, direct aan het Havenplein, ligt dit in 2025 getransformeerde en hoogwaardig afgewerkte appartement op de begane grond. Een woning waarin modern wooncomfort, een bijzonder ruimtelijke uitstraling en een centrale ligging mooi samenkomen.

De hoge plafonds en royale raampartijen geven het appartement direct karakter, terwijl de ruime L-vormige woonkamer, moderne keuken, vloerverwarming en verzorgde afwerking ervoor zorgen dat je hier zonder grote werkzaamheden kunt gaan wonen. En dat allemaal met het gezellige centrum letterlijk voor de deur.

Centrale entree

Via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen bereik je het appartement. Bewoners kunnen bezoekers vanuit de woning eenvoudig toegang verlenen via de videofoon.

Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenstalling, zodat ook de fiets een praktische plek heeft.

Appartement

Je komt binnen in een verzorgde en ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de uitgebreide meterkast en daarnaast een praktische vaste kast, ideaal voor het opbergen van voorraad en andere huishoudelijke spullen.

Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet en de badkamer bereikbaar. Het moderne toilet is strak en verzorgd uitgevoerd.

De ruime badkamer sluit hier mooi op aan en beschikt over een royale douche, wastafelmeubel met verlichte spiegel en een radiator. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine. In een aparte kast zijn de cv-ketel en de installatie voor de mechanische ventilatie netjes uit het zicht geplaatst.

Woonkamer en keuken

De woonkamer is verrassend ruim en heeft een speelse L-vormige indeling. In combinatie met de bijzonder hoge plafonds en grote raampartijen ontstaat hier een heerlijke ruimtelijke woonbeleving.

De indeling maakt het bovendien gemakkelijk om verschillende leef zones te creëren. Er is volop plaats voor een grote eettafel voor zes tot acht personen, terwijl aan de zijde van het Havenplein een diepe en royale zithoek kan worden ingericht. Zelfs een grote hoek- of U-bank vindt hier gemakkelijk zijn plek.

Vanuit de zithoek kijk je door de hoge raampartijen uit over het Havenplein. Hierdoor heb je echt contact met de gezellige centrumomgeving, terwijl je binnen geniet van je eigen comfortabele leefruimte.

De open keuken vormt een mooi onderdeel van de woonkamer en is modern uitgevoerd met een composiet werkblad. Aan apparatuur is gedacht met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, vaatwasser en rvs-spoelbak. Daarnaast is er een losse koel-/vriescombinatie aanwezig.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en een nette, doorlopende vloer. De grotendeels glad

Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

afgewerkte wanden zorgen voor een rustige basis en maken het eenvoudig om het interieur naar eigen smaak aan te passen.

Slaapkamer

Naast de woonkamer bevindt zich de ruime slaapkamer. Ook hier komt de royale maatvoering van het appartement goed tot zijn recht. Er is voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed en een ruime kledingkast, zonder dat de kamer vol aanvoelt.

Ligging

Wie graag midden in het centrum woont, zit hier uitstekend. Zodra je de deur uitstapt, sta je direct aan het Havenplein en heb je de voorzieningen van het Naaldwijkse centrum binnen handbereik.

Juist de combinatie van deze centrale ligging en een volledig in 2025 getransformeerd appartement maakt Havenplein 3E interessant: het gemak en de sfeer van centrum wonen, gecombineerd met het comfort van een moderne woning.

Bijzonderheden
- Woonoppervlak ca 68 m2
- Gelegen op de begane grond;
- In 2025 getransformeerd tot appartement;
- Hoogwaardig en modern afgewerkt;
- Bijzonder hoge plafonds;
- Royale L-vormige woonkamer;
- Grote raampartijen met uitzicht op het Havenplein;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Moderne open keuken met composiet werkblad;
- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging;
- Ruime slaapkamer;
- Moderne badkamer;
- Separate toiletruimte;
- Wasmachineaansluiting in de badkamer;
- Cv-ketel en mechanische ventilatie netjes weggewerkt in een kast;
- Gezamenlijke fietsenstalling;
- VvE-bijdrage ca. € 116,32 per maand;
- Gelegen midden in het centrum van Naaldwijk.

Oplevering: in overleg - verwacht december / januari

Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 405.000,00
Soort	:	Appartement
Open portiek	:	Nee
Aantal kamers	:	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	233 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	68 m^2
Soort appartement	:	Benedenwoning
Bouwjaar	:	2025
Ligging	:	In centrum
Tuin	:	Geen tuin
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	A+
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen		Glasvezel kabel
C.V.-ketel	:	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Havenplein 3 E
2671 GT NAALDWIJK



Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Foto's



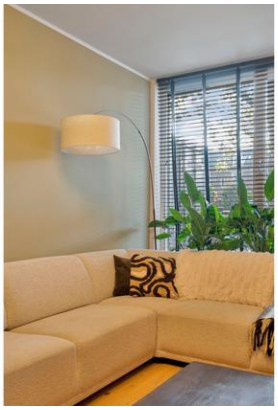












Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Foto's













Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Foto's

















Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Foto's













Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Foto's





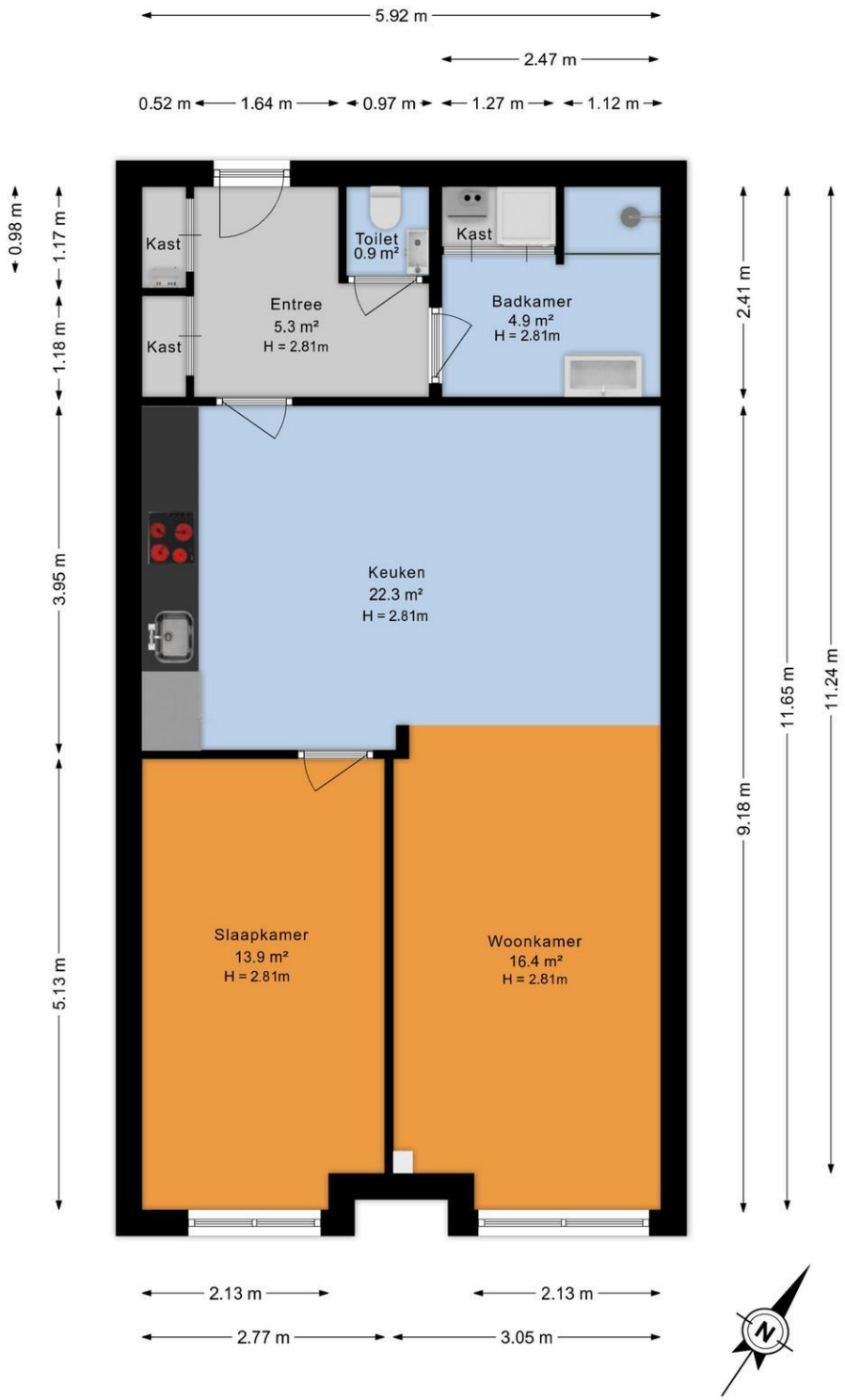






Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Plattegrond



Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒

Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Tuin

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl

Spaland NVM Makelaars

Welkom bij Spaland NVM Makelaars. U kunt bij ons terecht voor verkoop, aankoop, verhuur of de taxatie van uw woning. De markt verandert en als actief makelaar denken wij daarin op de juiste wijze met u mee. Korte lijnen, open en duidelijke communicatie en vooral "gewoon een eerlijk advies".

Verkoop van uw woning
Daar komt heel wat bij kijken! Welke valkuilen zijn er, welke strategie heeft u nodig en bent u in staat de onderhandelingen te voeren? Wij vergroten uw kansen, ontzorgen en verkleinen uw risico's in het verhuisproces. In een vrijblijvend gesprek voorzien wij u graag van advies op maat!

Taxaties
Wilt u uw eigen woning of (niet bij Spaland Makelaars) aangekochte woning laten taxeren? Neem vrijblijvend contact met ons op of vraag direct via spalandmakelaars.nl een NWWI taxatie aan. Degelijk en snel tegen scherpe tarieven!

Aankoopmakelaar
Aankoop begeleiding biedt u zekerheid! U koopt slechts een paar keer in uw leven een huis. Spaland NVM Makelaars heeft dagelijks met de aankoop van woningen te maken. Het is een echte specialist die u veel tijd, geld en zorgen bespaart. Spaland NVM Makelaars geeft u de zekerheid, zodat u de juiste beslissing maakt. Bij Spaland NVM Makelaars kunt u al vanaf **€2500,- incl. BTW** laten bijstaan door één van onze makelaars.

Verkooptest
Huis verkopen? Weet waar u aan toe bent...

- Zijn er potentiële kopers voor uw woning?
- Wat is de juiste vraagprijs?
- Welke timing is het best om te starten?
- Inzage in gerealiseerde woningprijzen in uw buurt?

Laat uw verkoopkansen vrijblijvend gratis testen door Spaland NVM Makelaars.

Kijk op **spalandmakelaars.nl** voor deze unieke online module!

Facebook: spalandmakelaars
Instagram: spalandmakelaars

Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl