Kerkstraat 32

te Renkum



Timmer & Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL Renkum
0317-319114
info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl





Vraagprijs

€ 589.000,- k.k.

Kenmerken

Type woning:	2-onder-een-kap
Aantal kamers:	5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Woonoppervlakte:	135 m2
Perceel oppervlakte:	430 m2
Inhoud woning:	508 m3
Bouwjaar:	1883
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Garage:	Vrijstaand hout
Energielabel:	B, geldig tot 09-10-2036











Ligging

De ligging is ideaal: nagenoeg in het centrum, met diverse winkels op korte afstand. Ook de uiterwaarden zijn binnen circa vijf minuten lopen te bereiken.



Karakteristiek HELFT VAN EEN DUBBEL WOONHUIS, gelegen op een ruim perceel van 430 m^2. De woning beschikt over een zonnige tuin op het westen en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

De woning dateert uit 1883 en is in de afgelopen jaren op diverse punten aangepast aan de moderne eisen van deze tijd. In 2002 is de begane grond bovendien uitgebouwd, waardoor er extra leefruimte is ontstaan. De woning is voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie en dubbel glas. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een CV-combiketel uit 2022.

Begane grond



Hal met meterkast, trapkast en toiletruimte met fontein.
De woonkamer beschikt over openslaande deuren naar het terras en de tuin. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Zowel de woonkamer als de bijkeuken zijn voorzien van vloerverwarming.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer, met een luik naar de gewelvenkelder.

Ruime, open woon-/eetkeuken met spoelbak, 4-pits gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigkap.
























Leef
met een lach
geniet en pluk de dag






Sam


SAMSUNG



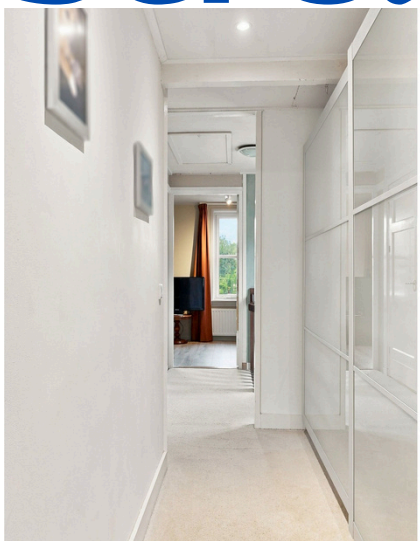








Eerste verdieping









Overloop en gang met kastenwand. Drie slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond en is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel, designradiator en mechanische ventilatie.

Via een vlizotrap bereikt u een ruime bergzolder met CV opstelling.





















Tuin















Bijzonderheden

- Woning uit 1883 met authentieke details
- Parkeren op eigen terrein (2 auto's)
- Zonnige tuin op het westen
- Houtkachel
- CV-ketel Remeha (2022)

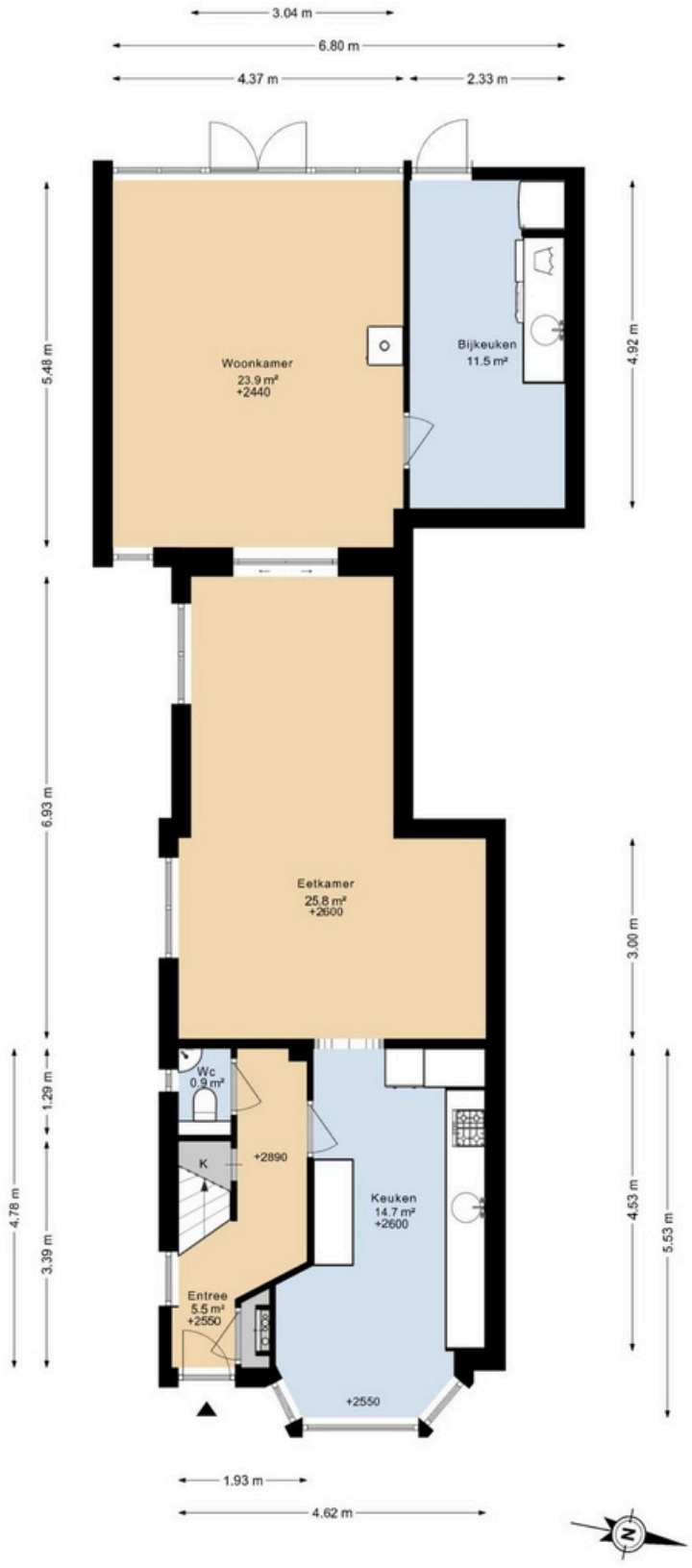




Kortom: een sfeervolle woning op een centrale locatie. Een plek waar je het gevoel van thuiskomen ervaart en waar je met familie en vrienden geniet van het leven, binnen én buiten.

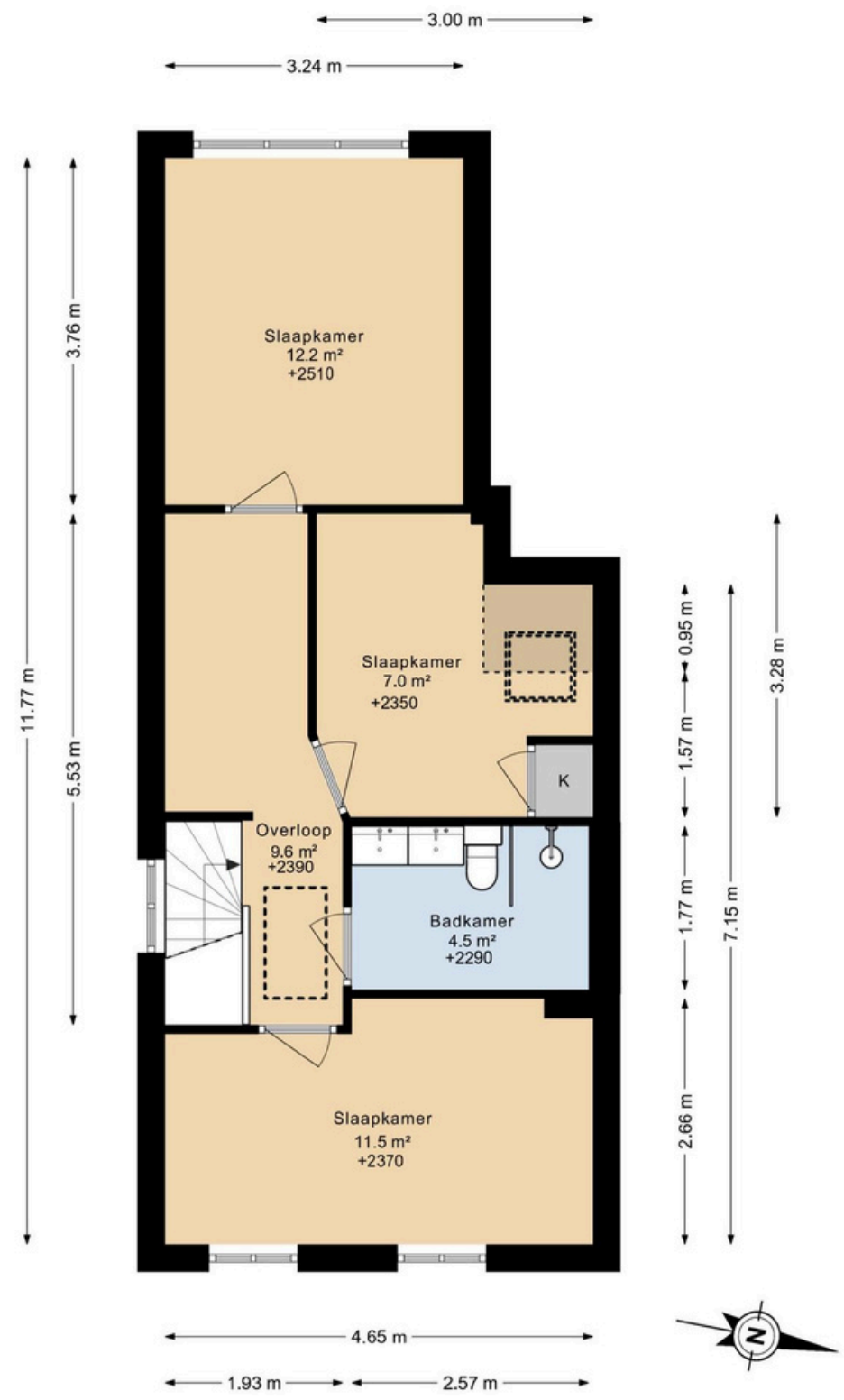
Aanvaarding in overleg.

KERKSTRAAT 32
BEGANE GROND



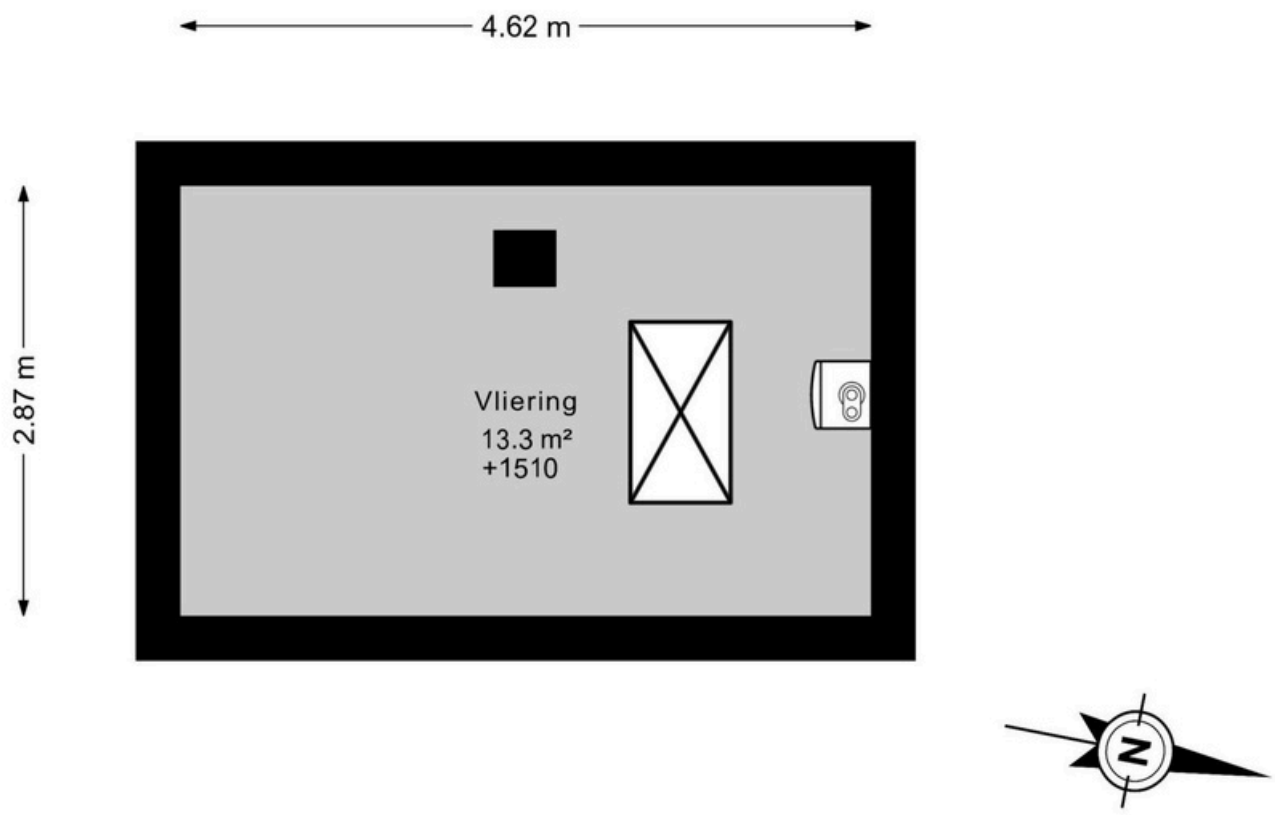
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KERKSTRAAT 32
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KERKSTRAAT 32
VLIERING

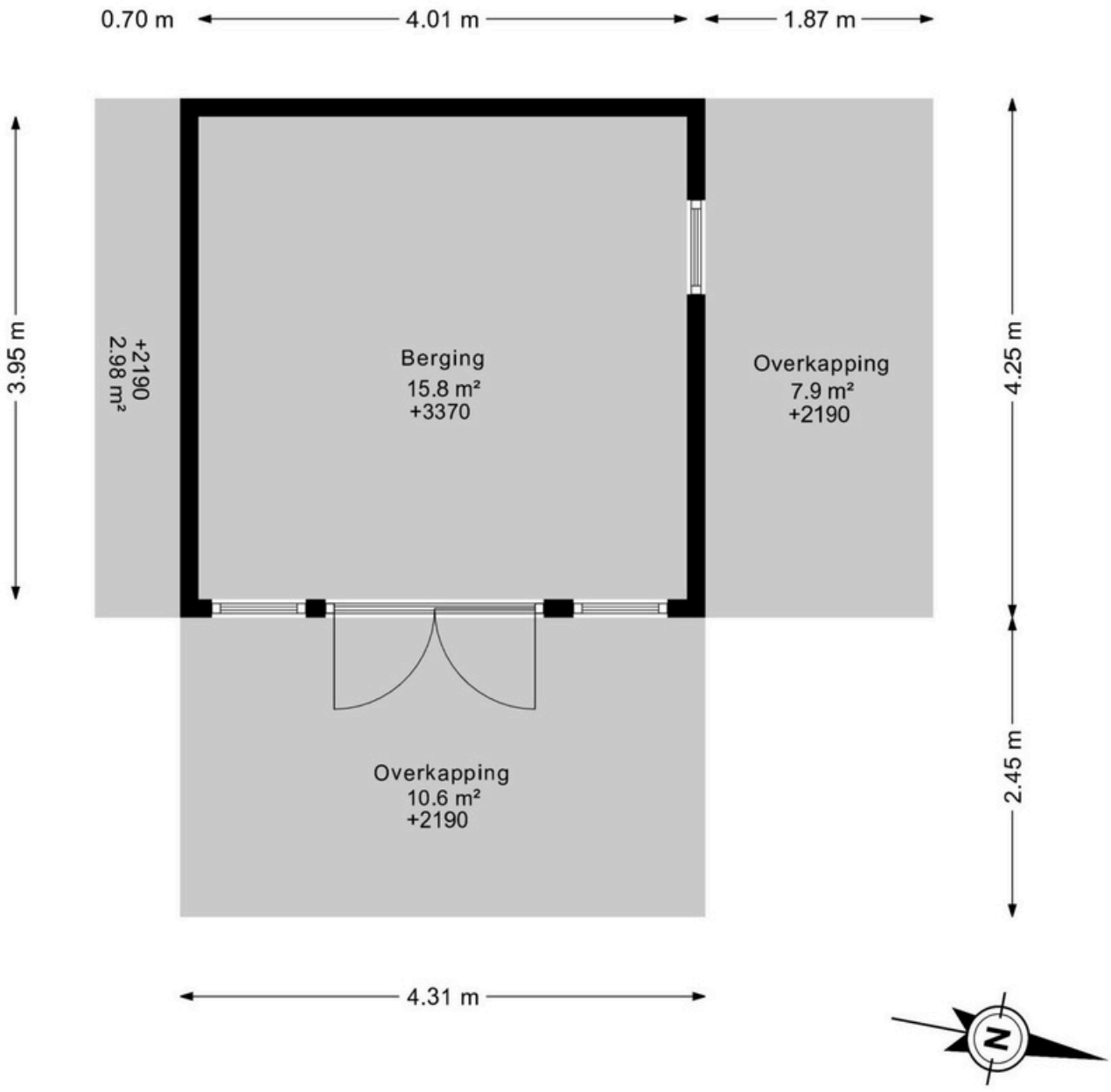


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KERKSTRAAT 32
SITUATIE



KERKSTRAAT 32
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkstraat32



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Renkum
Sectie	D
Perceel	2155

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Timmer & Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL Renkum
0317-319114
info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl