De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl



# Nieuwe Zeeweg 78, 2202 HB Noordwijk

**Vraagprijs € 589.000,00 kosten koper**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Omschrijving

## Nieuwe Zeeweg 78, 2202 HB Noordwijk

Karakteristiek wonen in hartje Noordwijk aan Zee – welkom aan de Nieuwe Zeeweg 78!

Op een steenworp van de hoofdstraat, op loopafstand van het strand en met verrassend veel karakter.
Welkom aan de Nieuwe Zeeweg 78! Deze charmante tussenwoning valt direct op door de fraaie erker, het karakteristieke portiek en de mooie hoge plafonds die je door de hele woning terugvindt.
Een woning met sfeer en een goede basis, maar ook eentje waar je nog heerlijk je eigen ideeën op los kunt laten. En juist dat maakt deze woning zo interessant.

Karakter en ruimte
Via de fraaie voordeur kom je in de lange entreehal met hoge plafonds. Hier bevinden zich het toilet met daarboven praktische bergruimte. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen, waar de hoge plafonds direct weer in het oog springen. Aan de voorzijde zorgt de erker voor veel licht en een fijne plek voor bijvoorbeeld een gezellige zithoek of eettafel. Vanuit de erker kijk je uit op het kerkje en de tafeltennisvereniging TOV. Via de tussen deuren komen we in de achterkamer aan met aangrenzend de keuken.
De achterkamer biedt volop ruimte voor een grote eettafel en vormt een mooie verbinding met de keuken. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een keukenblok met onder andere een koelkast, oven inductiekookplaat en vaatwasser. Dankzij de ramen en openslaande deuren naar de tuin komt ook hier prettig veel daglicht binnen. De woning heeft een heerlijk doorleefd karakter. De vloer geeft de woonkamer een robuuste, bijna industriële sfeer en past mooi bij de authentieke uitstraling van het huis.
Twee ruime slaapkamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop met toegang tot de verschillende vertrekken. Ook hier vallen de hoge plafonds direct op.
Aan de achterzijde bevindt zich de badkamer, compleet met ligbad, douche en wastafel. naast de badkamer is een ruime slaapkamer. Er is daarnaast een separaat toilet welke toegankelijk is vanaf de overloop.
Aan de voorzijde ligt een mooie ruime slaapkamer. De hoge plafonds, de grote ramen en het uitzicht op de karakteristieke platanen voor de woning geven deze kamer een prettige sfeer. Ook op deze verdieping is er voldoende bergruimte.

De verrassing boven
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je uit in de kapverdieping, waar de dakconstructie en het karakter van de woning prachtig zichtbaar worden. Deze verdieping biedt een leuke extra ruimte met volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook is hier bergruimte aanwezig.

En dan het uitzicht...
Vanaf deze hoogte krijg je een heel ander beeld van Noordwijk aan Zee. De watertoren lijkt bijna in de voortuin te staan en richting de andere kant kijk je uit op Huis ter Duin. Je woont hier letterlijk midden in het centrum, met de sfeer van Noordwijk aan Zee overal om je heen.

Een diepe tuin met volop zon
Via de openslaande deuren bereik je de diepe achtertuin. Een verrassend ruime buitenplek, waar je door de ligging heerlijk van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat de zon in de zomer nog lange tijd fijn op het (toekomstige) terras. Achter in de tuin bevindt zich een poort richting de naastgelegen doorgang. Dit is geen officieel achterom, maar in overleg met de buren kan hier gebruik van worden gemaakt. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelderruimte onder de keuken met onder andere de cv-installatie en gasmeter. Een handige plek voor extra opslag.

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Een huis met mogelijkheden
De Nieuwe Zeeweg 78 is een woning voor iemand die de charme van een karakteristiek huis weet te waarderen en het leuk vindt om er nog een eigen draai aan te geven.
Zo zou je bijvoorbeeld de huidige keuken kunnen aanpassen of de scheiding tussen keuken en woonkamer kunnen veranderen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid voor een royale woonkeuken en kan er op de plaats van de keuken ruimte ontstaan voor bijvoorbeeld een werkplek.
Maar misschien zijn het juist de dingen die je niet zomaar kunt veranderen die deze woning zo aantrekkelijk maken: de hoge plafonds, de erker, de karakteristieke uitstraling en natuurlijk de fantastische ligging.

Wonen in hartje Noordwijk aan Zee
De locatie is natuurlijk een van de grote pluspunten. De Nieuwe Zeeweg ligt midden in Noordwijk aan Zee. Vanuit de woning loop je zo richting de hoofdstraat en vanaf daar verder naar het strand.
Winkels, horeca, strand, boulevard en alle voorzieningen van Noordwijk aan Zee bevinden zich op korte afstand. Je laat de auto dus gemakkelijk staan en loopt vanuit huis zo de gezelligheid tegemoet.
Een karakteristieke woning op een fantastische plek, met drie woonlagen, een diepe zonnige tuin en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken.
Dit is zo'n woning die je niet alleen moet bekijken, maar vooral even moet ervaren.
Kom kijken, voel de sfeer en ontdek wat jij van Nieuwe Zeeweg 78 kunt maken!

Indeling
Begane grond
Entree met lange hal, meterkast, toilet en bergruimte. Karakteristieke woonkamer met hoge plafonds en erker aan de voorzijde. Achterkamer met ruimte voor een royale eettafel, toegang tot de keuken en openslaande deuren naar de tuin. Keuken voorzien van keukenblok, koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, oven en vaatwasser.

1e verdieping
Ruime overloop, twee slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en wastafel, separaat toilet en bergruimte.

2e verdieping
Kapverdieping met een open ruimte, dakconstructie in het zicht en bergruimte. Een leuke extra verdieping met diverse gebruiksmogelijkheden en fraai uitzicht richting onder andere de watertoren en Huis ter Duin.

Tuin
Diepe en zonnige achtertuin met terras direct achter de woning en een tweede fijne plek achterin de tuin. Vanuit de keuken en woonkamer is er een directe verbinding met de tuin. Achterom via de naastgelegen doorgang in overleg met de buren. Tevens praktische kelderruimte voor extra bergruimte.

10 kenmerken
- Karakteristieke tussenwoning
- Hartje Noordwijk aan Zee
- Op loopafstand van de hoofdstraat en het strand
- Fraaie erker aan de voorzijde
- Hoge plafonds
- Drie woonlagen
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra ruimte op de tweede verdieping
- Diepe, zonnige achtertuin
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak aan te passen

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | : € 589.000,00 kosten koper |
| **Soort** | : Woonhuis |
| **Type woning** | : Tussenwoning |
| **Aantal kamers** | : 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | : 453 $m^3$ |
| **Perceel oppervlakte** | : 115 $m^2$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | : 110 $m^2$ |
| **Soort woning** | : Eengezinswoning |
| **Bouwjaar** | : 1920 |
| **Ligging** | : Aan drukke weg, in centrum |
| **Tuin** | : Achtertuin, voortuin 71 $m^2$ |
| **Hoofdtuin** | : Achtertuin 53 m2 |
| **Garage** | : Geen garage |
| **Energielabel** | : D |
| **Verwarming** | : C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk |
| **Isolatie** | : Dubbel glas |
| **Voorzieningen** | : TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Domotica, Openslaande deuren |
| **Warmwater** | : C.V.-Ketel |

# Locatie

Nieuwe Zeeweg 78
2202 HB NOORDWIJK



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Foto's













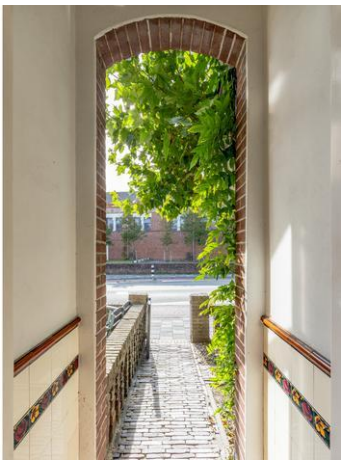
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Foto's












De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Foto's








De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Foto's





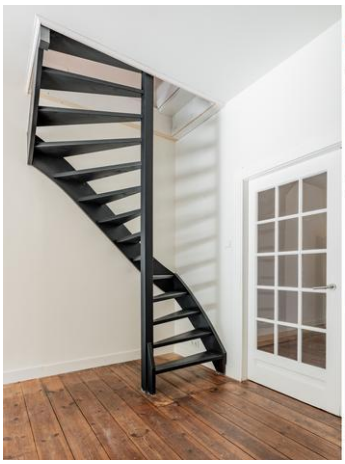
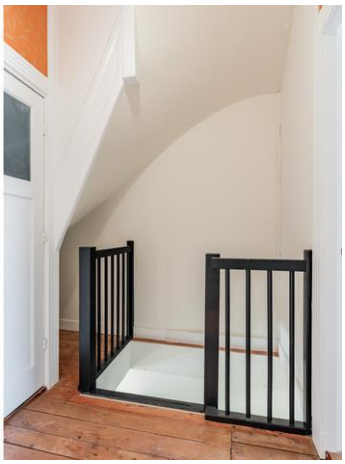



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Foto's








De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Foto's








De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Foto's









De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Foto's








De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Foto's








De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Foto's



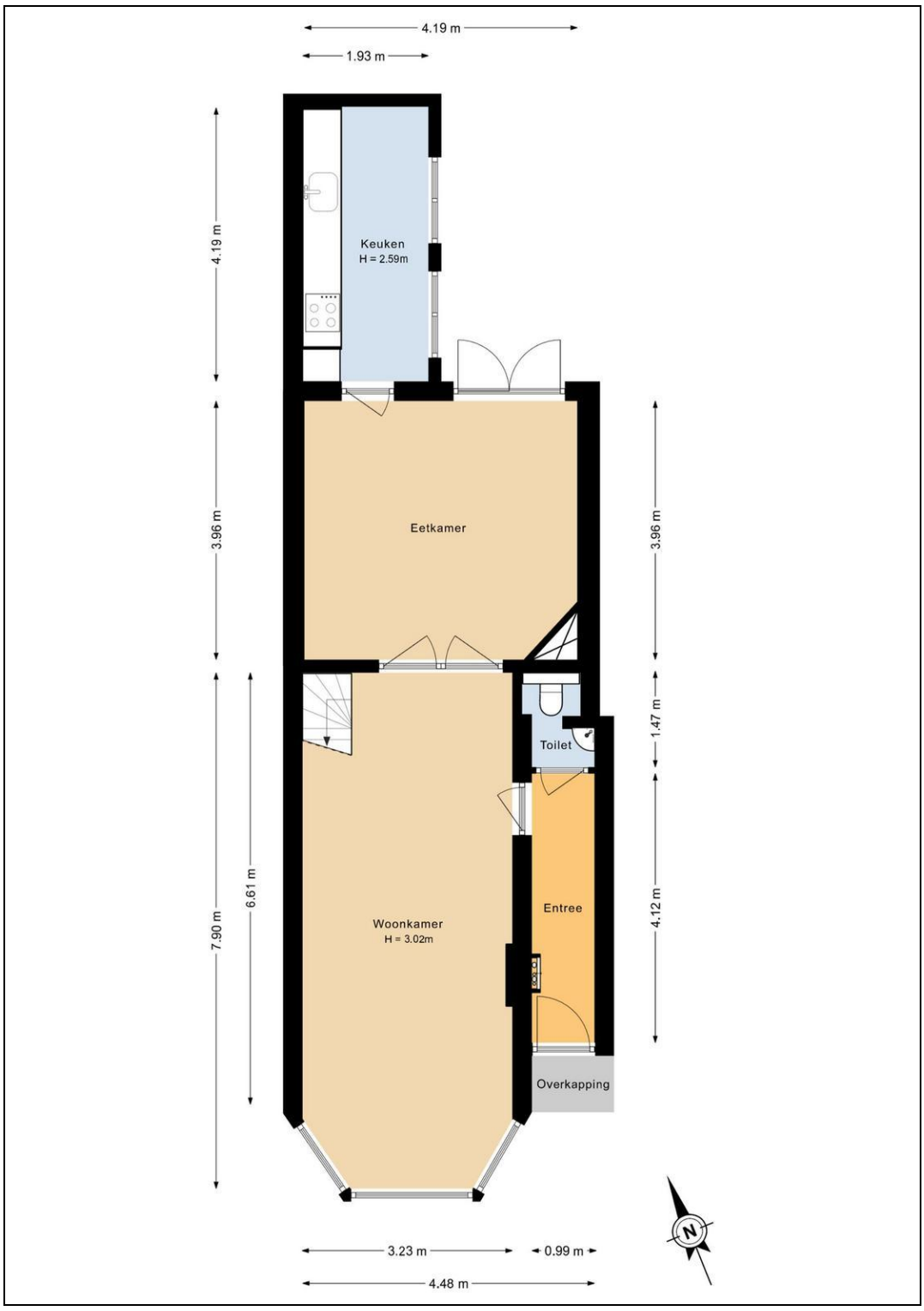






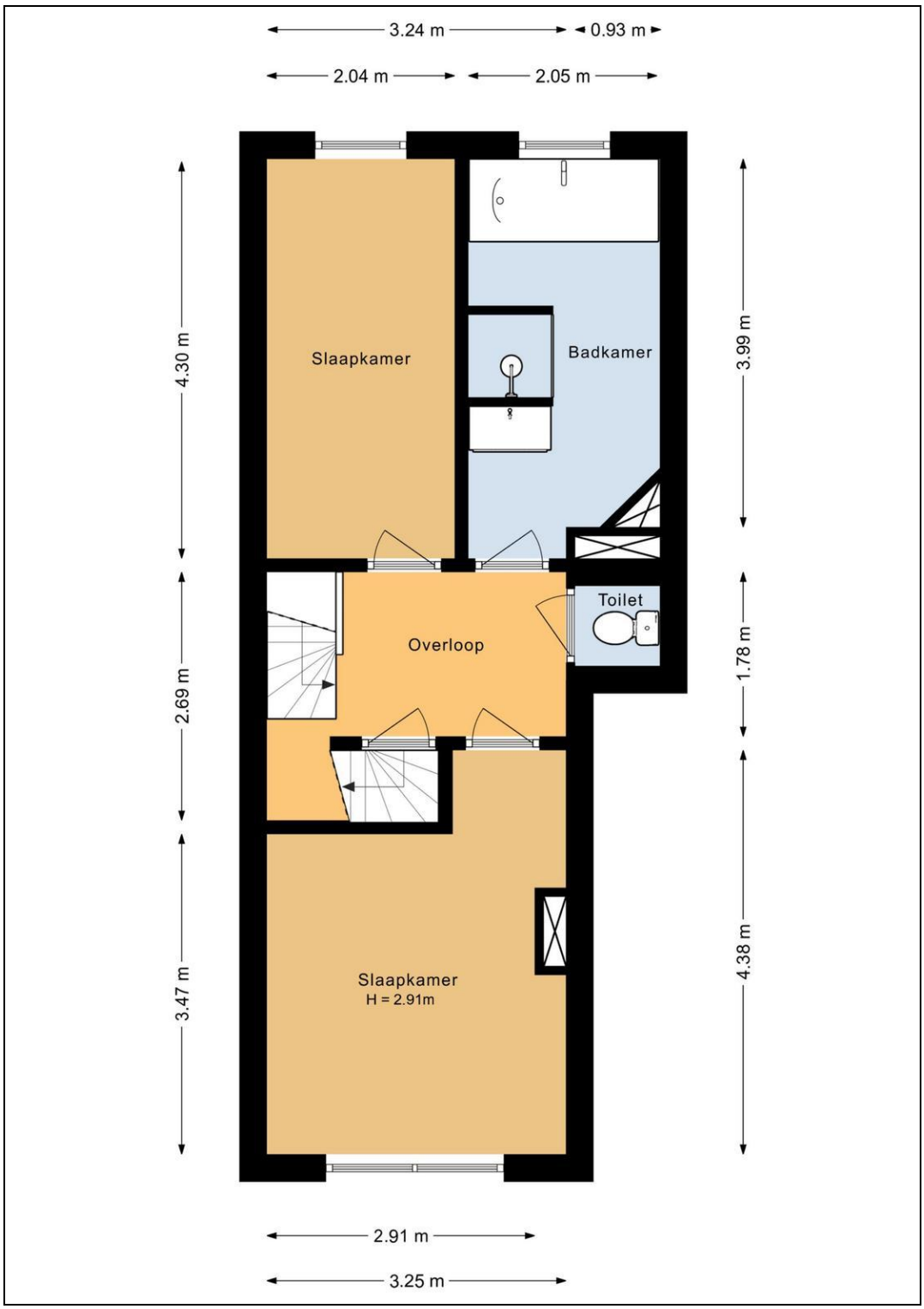
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Plattegrond



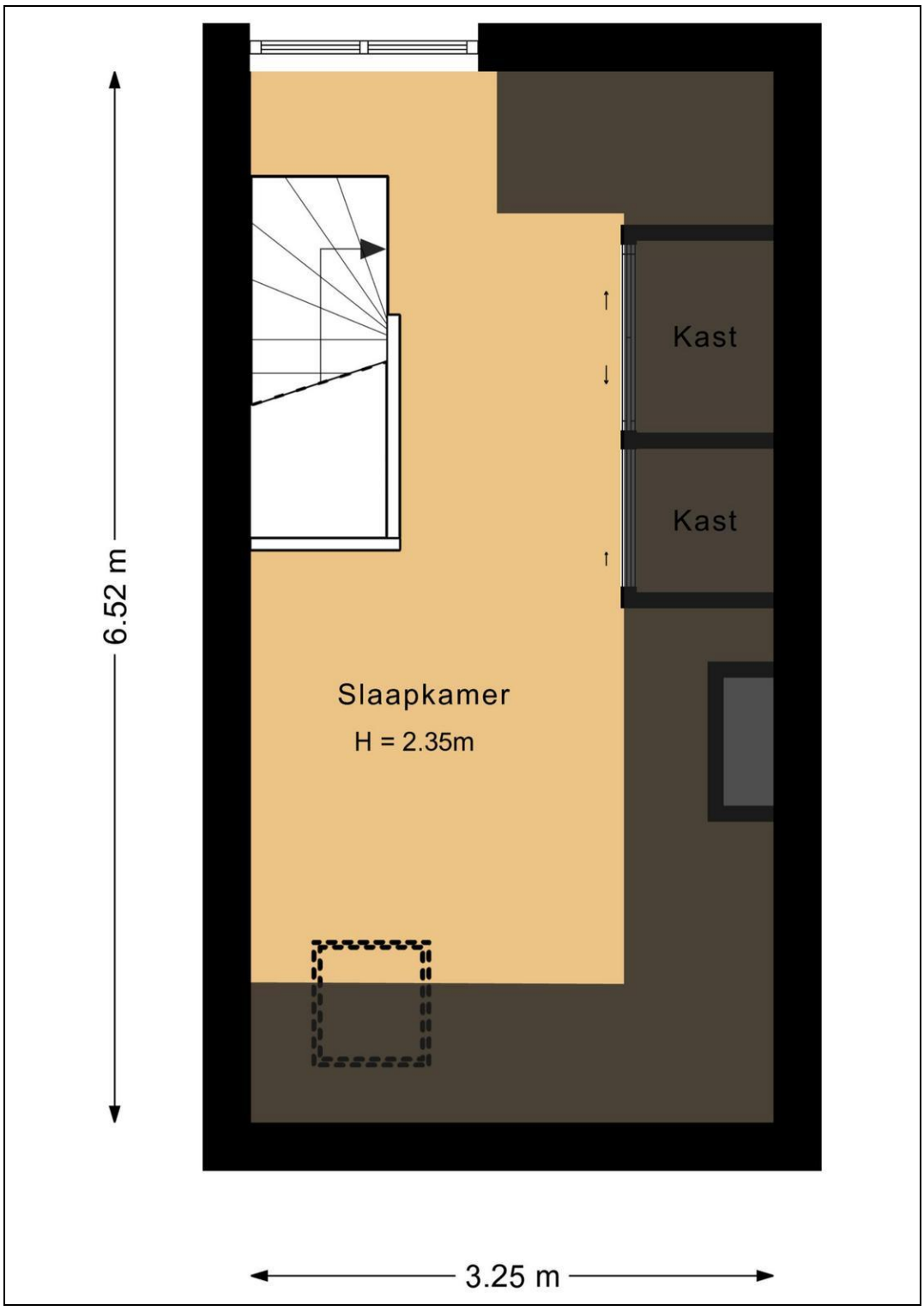
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Plattegrond



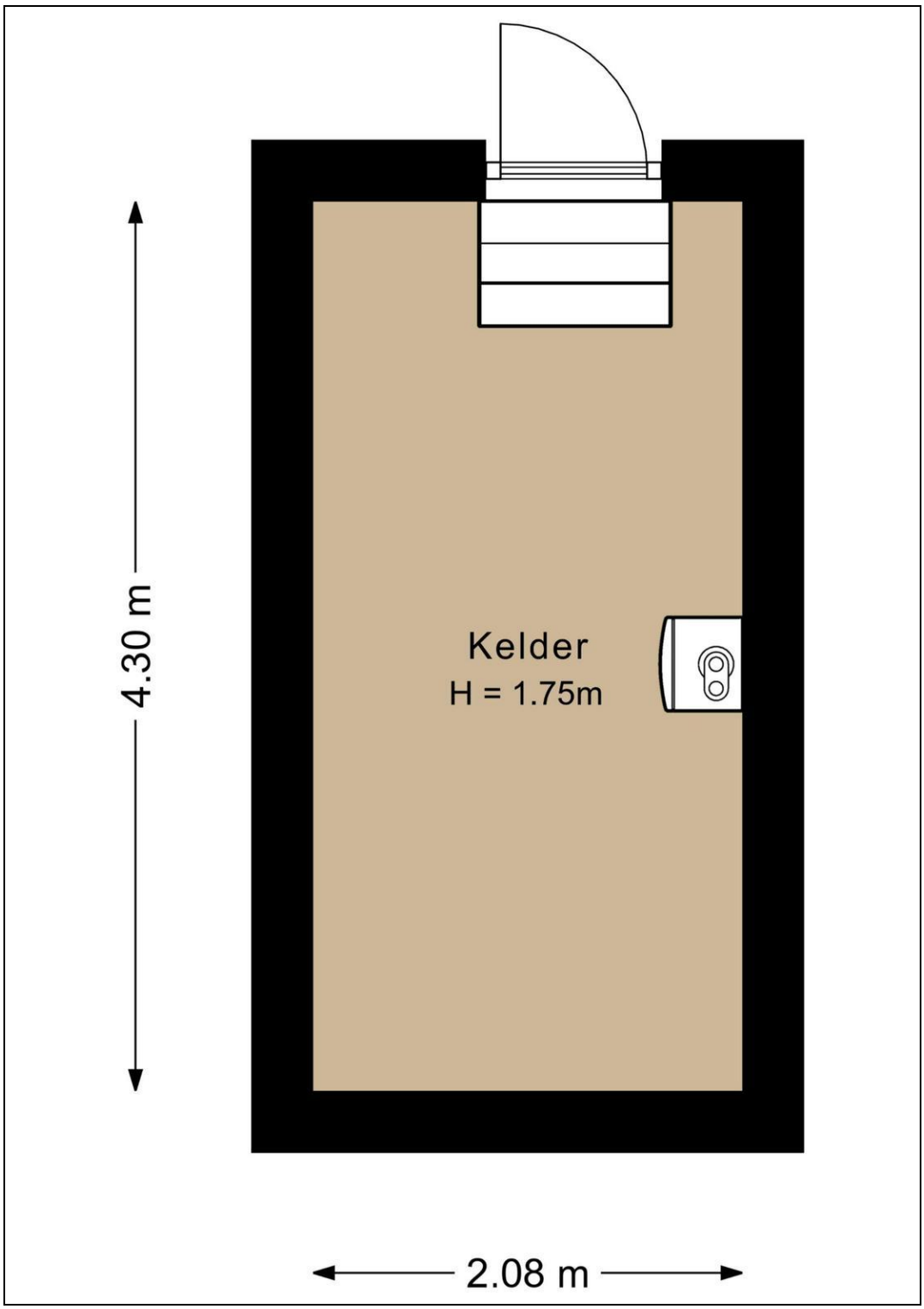
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Plattegrond



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Plattegrond



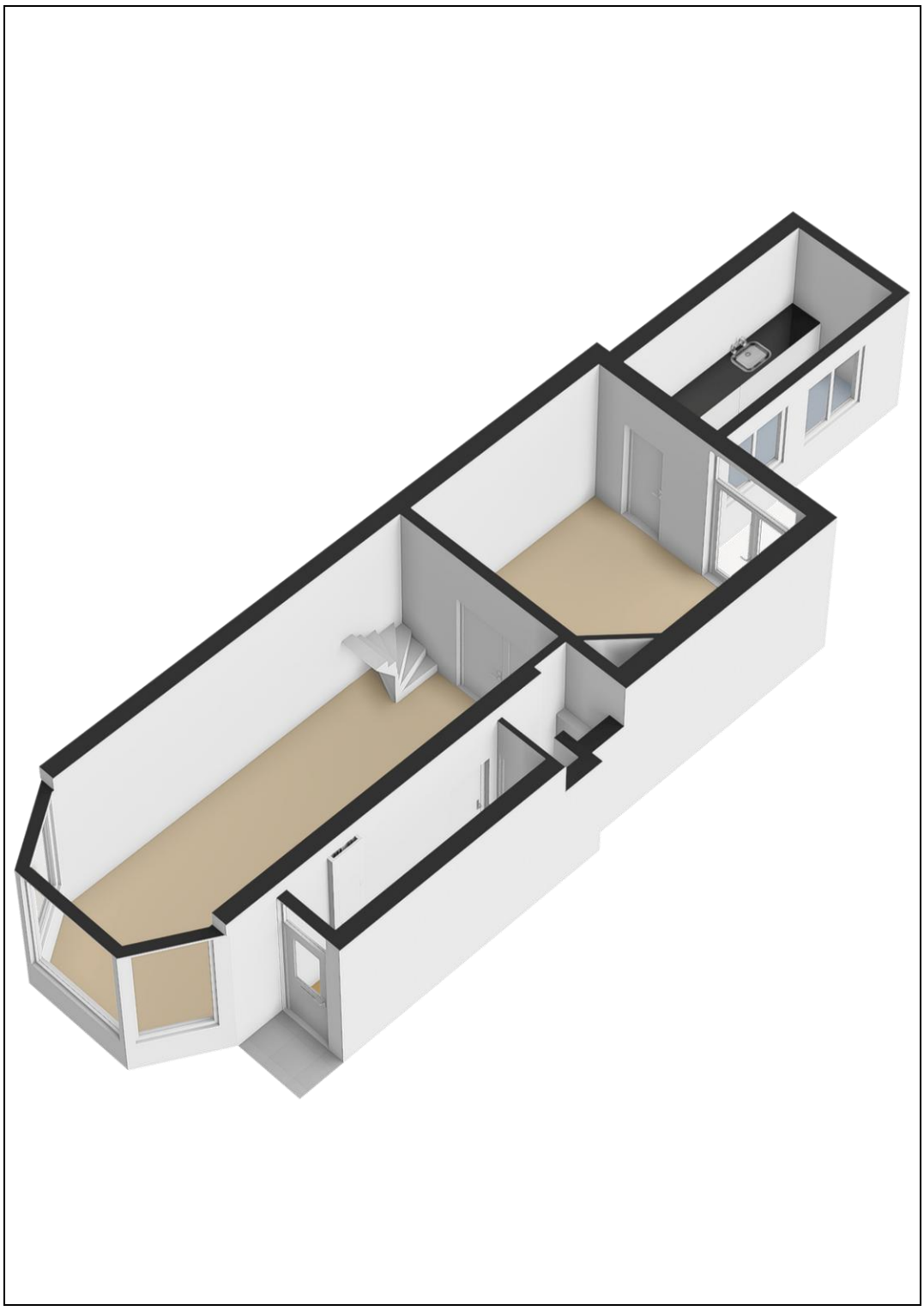
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Plattegrond



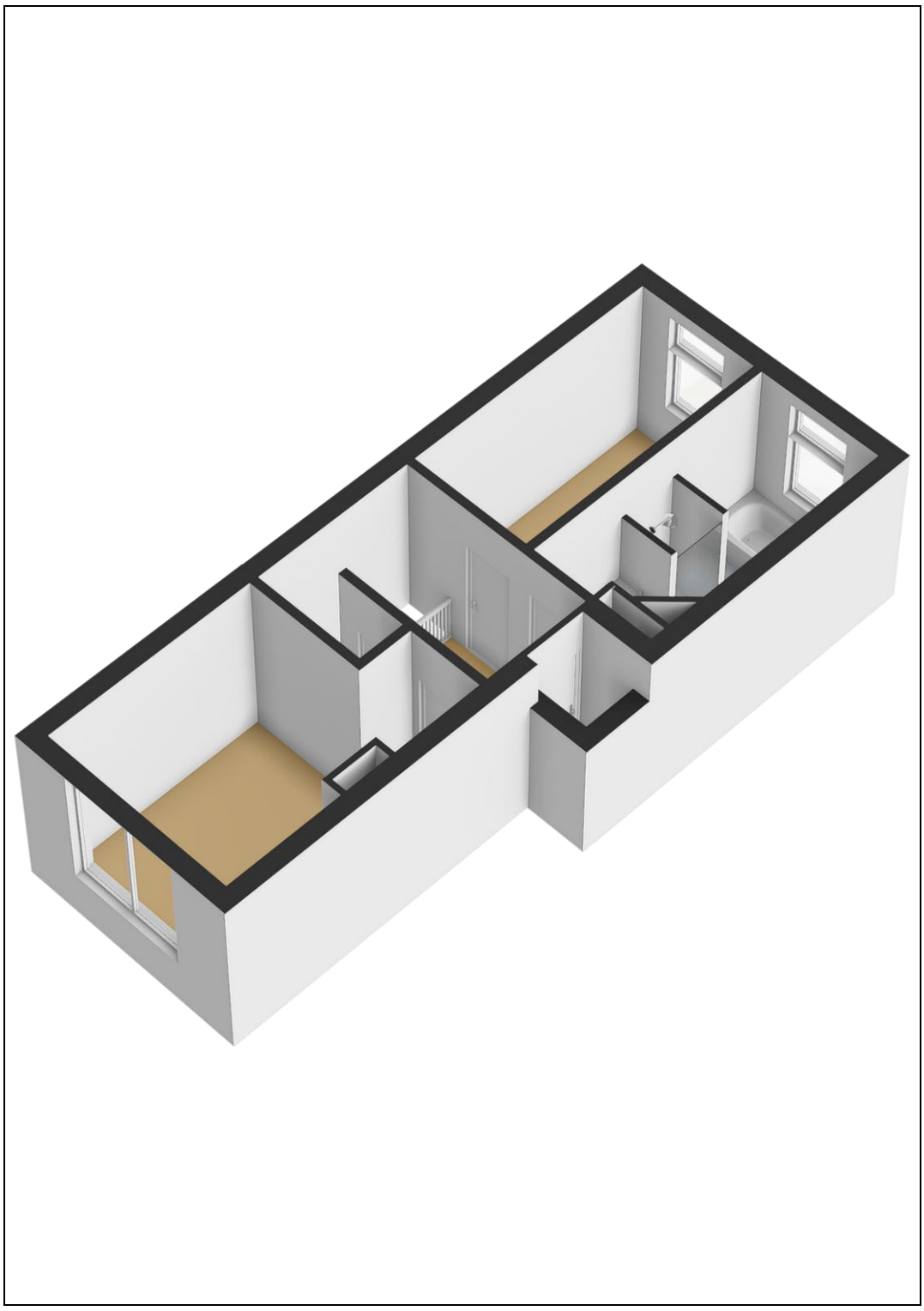
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Plattegrond



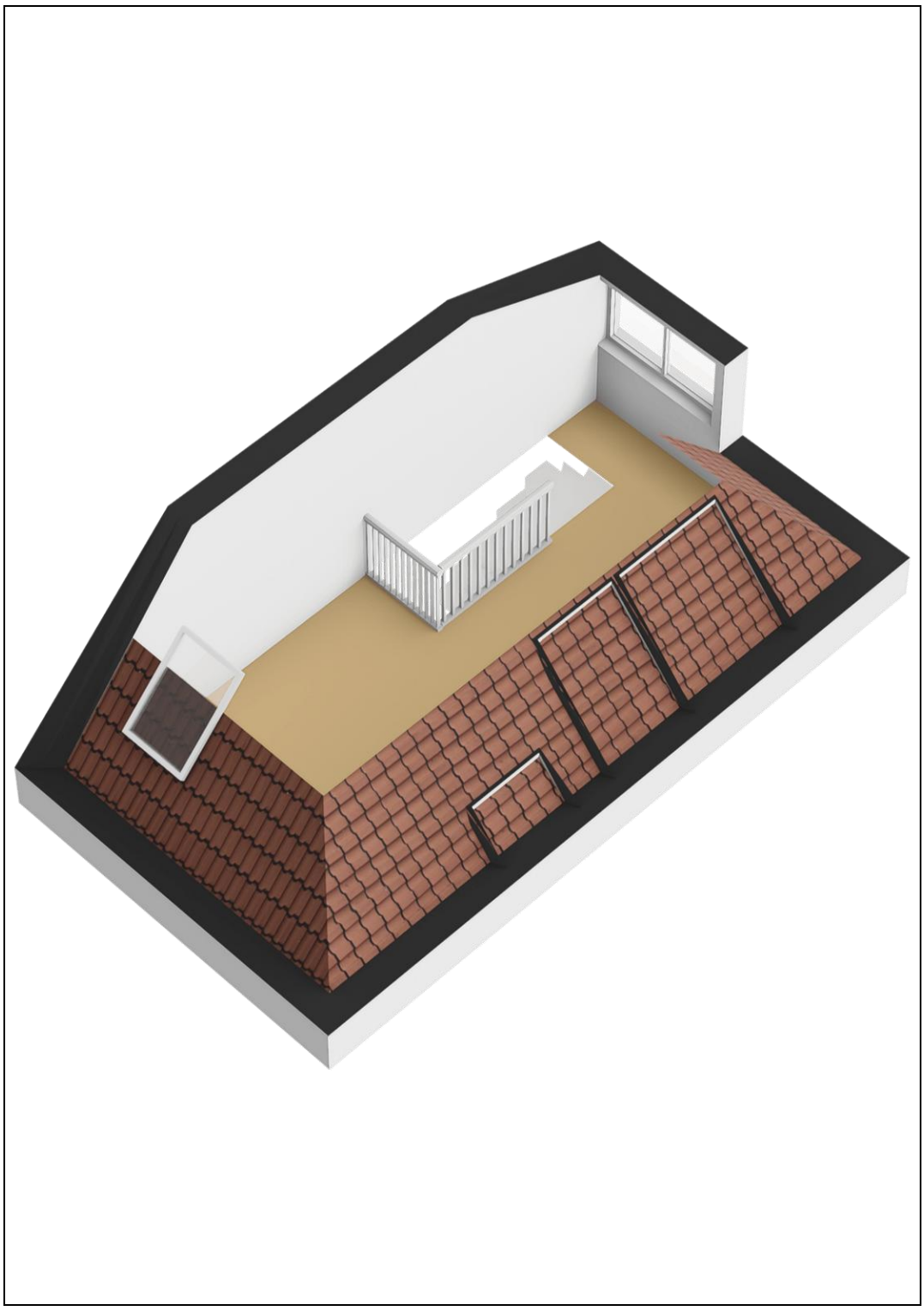
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Plattegrond



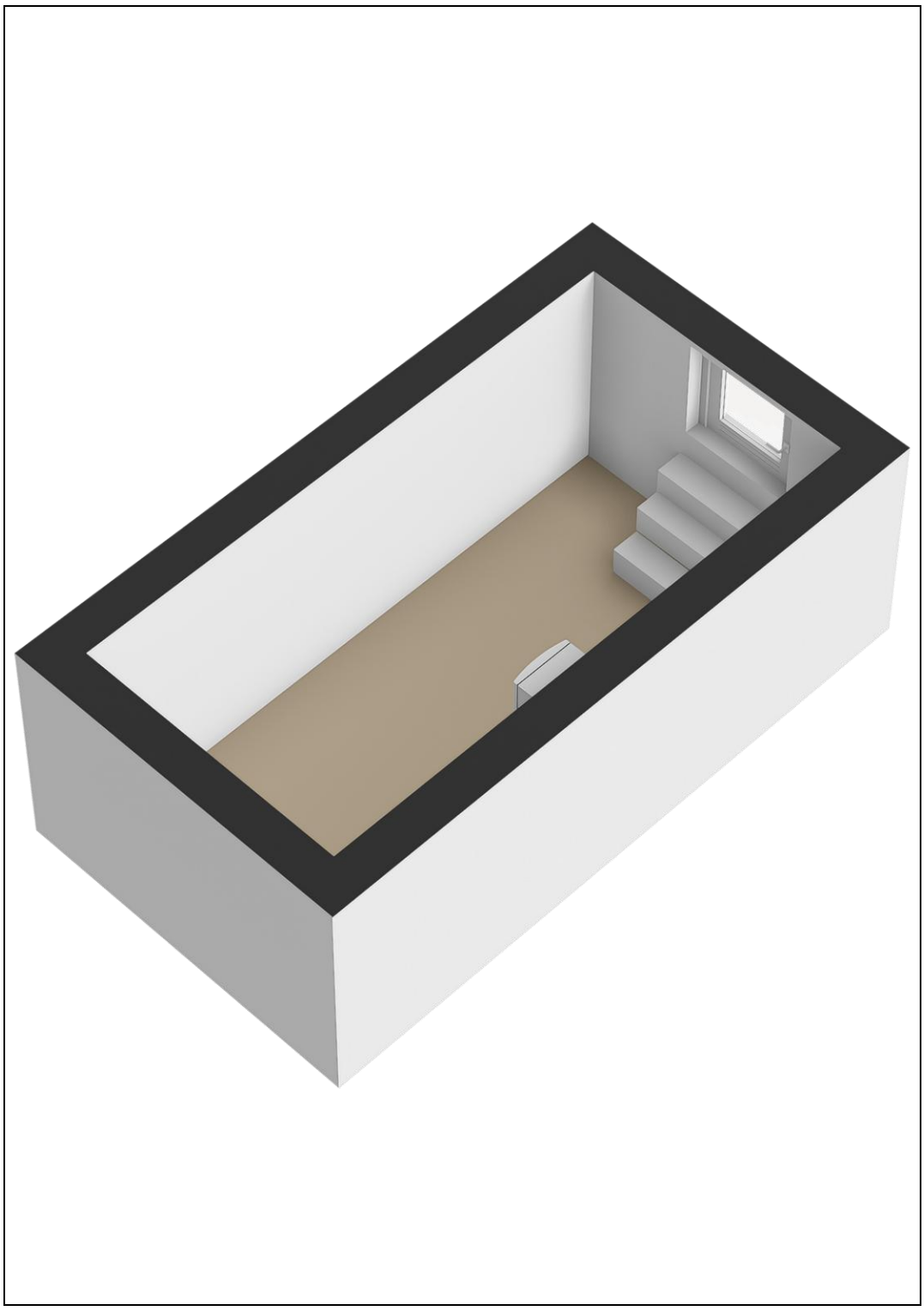
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Plattegrond



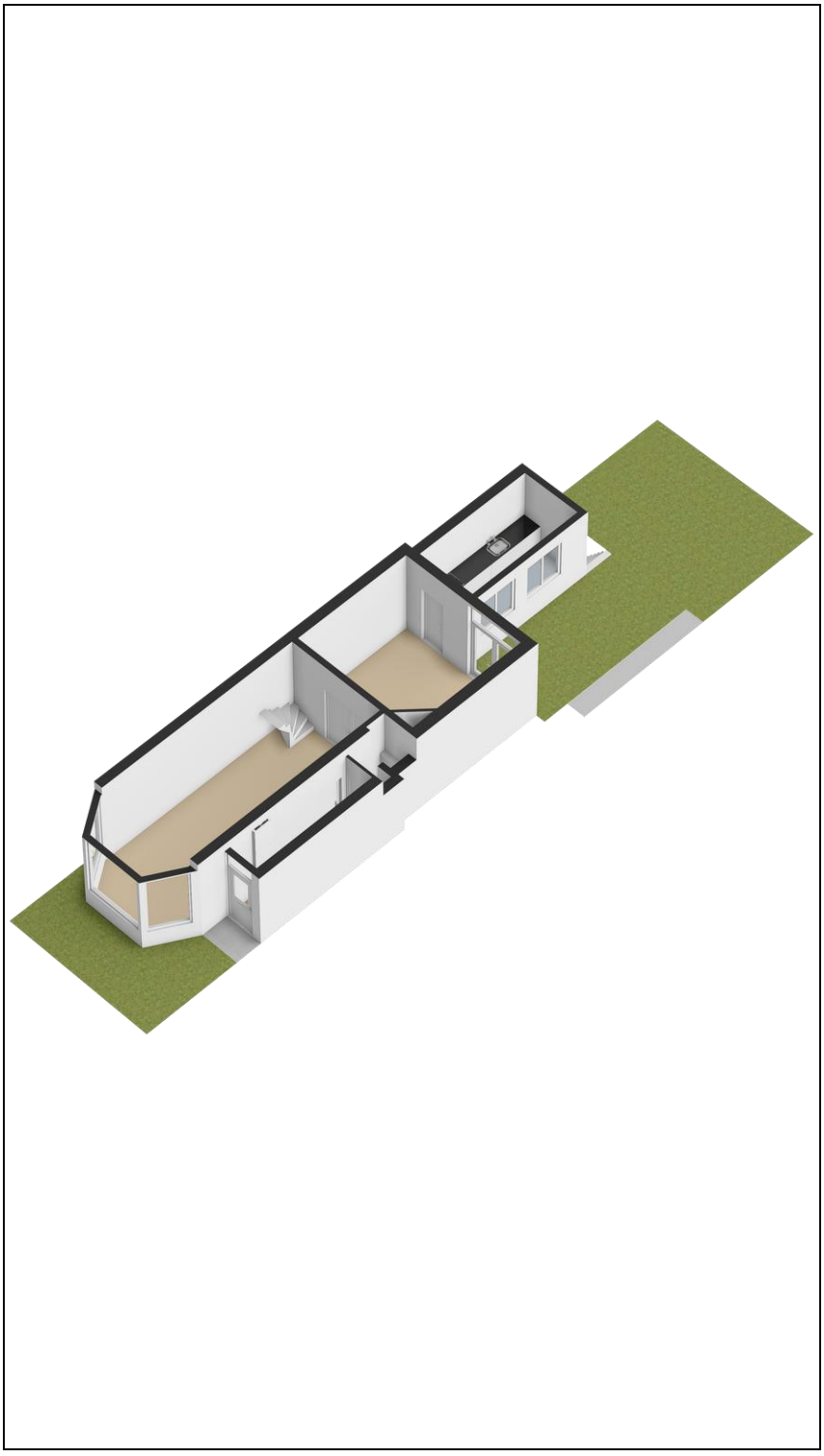
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Plattegrond



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Plattegrond



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning** | | | | |
| *Interieur* | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| – Inbouwspots/dimmers | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Losse (hang)lampen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| – Gordijnrails | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Gordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Overgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vitrages | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Rolgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Lamellen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Jaloezieën | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (Losse) horren/rolhorren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| – Vloerbedekking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Houten vloer(delen) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Laminaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Plavuizen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Houtkachel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Gas)kachels | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Designradiator(en) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Radiatorafwerking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Overig, te weten: | | | | |
| – Spiegelwanden | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Schilderij ophangsysteem | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Keuken***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – Kookplaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (Gas)fornuis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Afzuigkap | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Magnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Oven | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Combi-oven/combimagnetron | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koelkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vriezer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koel-vriescombinatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vaatwasser | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Quooker | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koffiezetapparaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Sanitair/sauna***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletborstel(houder) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Fontein | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Ligbad | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Jacuzzi/whirlpool | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Douche (cabine/scherm) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Stoomdouche (cabine) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Wastafel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Wastafelmeubel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Planchet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toilet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletrolhouder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| ***Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing*** | | | | |
| Schotel/antenne | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Brievenbus | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Kluis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voordeur)bel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Alarminstallatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rookmelders | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Klok)thermostaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Airconditioning | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – CV-installatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Screens | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonwering buiten | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Waterslot wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Tuin

*Inrichting*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Beplanting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Verlichting/installaties***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Bebouwing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Broei)kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

### Overig

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| – (Sier)hek | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vlaggenmast(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overge nomen |
|---|---|---|---|---|
| CV | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| – | | | | |
| – | | | | |

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Ja**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : **er is notarieel vastgelegd dat er geen sprake is van overpad via de achtertuin. In de praktijk is er toestemming voor bijvoorbeeld het verplaatsen van de vuilnisbakken via de achteruitgang.**

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Ja**

Zo ja, welke? : **zie mondelinge afspraken. Buurvrouw van nr 76 (onlangs weduwe) staat open voor de (vernieuwing van)afspraak die door vorige huurder met haar is gemaakt inzake de vuilnisbakken.**

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **Niet**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

**2 Gevels**

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

**3 Dak(en)**

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **PLat dak boven de keuken is twee jaar geleden vernieuwd**

Overige daken: : **pannendaken zijn niet vernieuwd.**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **dak boven de keuken (2012) ivm weghalen van een schoorsteen en onlangs doordat de buurvrouw ( nr 80) haar dak ook vernieuwde.. dat is dus tegelijkertijd gebeurd.**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **volgens mij zijn geen van de daken volledig geisoleerd.**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

**4 Kozijnen, ramen en deuren**

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **onbekend,**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **dubbelglas**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

**5 Vloeren, plafonds en wanden**

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

**6 Fundering, kruipruimte en kelder**

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit : _____

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

geleid? _____

**7 Installaties**

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **Centrale verwarming en vloerverwarming in de badkamer( aangesloten op CV)**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **Nefit Trendline**

Type(nummer) van de installatie(s): : **HRC30 CW6**

Installatiedatum van de installatie(s): : **volgt**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **FEBRUARI 2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **marco schrier noordwijk**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
_____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____
_____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Nee**
Elektrisch:

warm water: **Ja**

overig, namelijk : **nvt**

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____
_____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **badkamer**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : **alleen in de badkamer**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Zo ja, welke? : _____
_____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. _____

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____
_____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : _____
_____

Installateur: : _____
_____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : _____
_____

Aantal kWh: : _____
_____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____
_____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **onbekend**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **nooit**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **4 jaar geleden zijn met de installatie van de nieuwe keuken de stoppenkast vernieuwd en alle bekabeling naar de**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

**keuken.**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **5 jaar**

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **recent**

**8 Sanitair, riolering en keuken**

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **14 jaar**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Ja**

Zo ja, welke? : **Enkele maanden terug was het riool aan de voorkant van het huis verstopt .agv plaanten groei. dit is verholpen. vijftien jaar terug heeft gemeente noordwijk ook de riolering aan achterzijde van het huis vernieuwd. ( ze hadden die afgesloten want ze wisten niet dat ie bestond ...)**

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2023**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2023**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

_____

**9 Diversen**

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1920**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

_____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Niet bekend**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____

_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Niet bekend**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Niet bekend**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____

_____

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **voorheen was de badkamer waar nu de keuken is en was de keuken in de achterste woonkamer.**

Zo ja, in welk jaartal? : **2010 badkamer, 2023 keuken.**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **onbekend**

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Niet bekend**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**

Zo ja, welke label? : _____

**10 Vaste lasten**

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 444**

Belastingjaar? : **2025**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 527000**

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 125**

Belastingjaar? : **2025**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 606**

Belastingjaar? : **2025**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 79**

Elektra: € _____

Water: **€ 50**

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **nee**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas ($m^3$): **384**

Elektriciteit hoog (kWh): **1230**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

| | | |
|---|---|---|
| | Elektriciteit laag (kWh): | **1207** |
| | Elektriciteit totaal (kWh): | **2436** |
| | Water (m3): | **60** |
| | Stadsverwarming (GJ): | **geen** |
| | Anders: | **geen** |
| | Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | **1** |
| f. | Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) | **Nee** |
| | Zo ja, welke? : _____ _____ | |
| | Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. | Ja / Nee |
| | Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: | € _____ |
| | Duur: : _____ _____ | |
| g. | Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | € _____ |
| | Heeft u alle canons betaald? | **n.v.t.** |
| | Is de canon afgekocht? | **n.v.t.** |
| | Zo ja, tot wanneer? : _____ _____ | |
| h. | Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | **Ja** |
| | Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | **Nee** |
| | Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____ _____ | |
| i. | Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | **Ja** |
| | Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : **weetniet** | |
| | Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? | € _____ |

**11 Garanties**

| | | |
|---|---|---|
| a. | Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | **Ja** |
| | Zo ja, welke? : **cv tot volgend jaar feb** | |

**12 Nadere informatie**

| | |
|---|---|
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **geen** | |

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

# DISCLAMER - INFO

BROCHURE
Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen.
SCHRIFTELIJKHJEIDSVEREISTE:
In 2003 is in de wet opgenomen dat bij de aanschaf van een huis door een particulier (consument-koper) de koopovereenkomst altijd schriftelijk moet worden aangegaan: het 'schriftelijkheidsvereiste'. Dankzij de schriftelijke koopovereenkomst wordt exact duidelijk welke afspraken zijn gemaakt, zodat hier later geen discussie over kan ontstaan. Het schriftelijkheidsvereiste beschermt de consument-koper en consument-verkoper. Bij mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en particuliere koper is er geen sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst. Dit is pas het geval als de overeenkomst door zowel de verkoper als koper is ondertekend.
BEDENKTIJD
Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.




**De Bruin Makelaardij B.V.**
**Parallel Boulevard 214**
**2202 HT, NOORDWIJK ZH**
**Tel: 071-3619316**

**E-mail: info@debruinmakelaardij.nl**