

Ede

Schaapsweg 8



'Samen meer in huis'

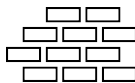
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1931



perceeloppervlakte
563 m²



aantal kamers
9



woonoppervlakte
144 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning

Vrijstaande woning

Inhoud woning

535 m³

Bouwjaar

1931

Ligging

In woonwijk

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel, open haard

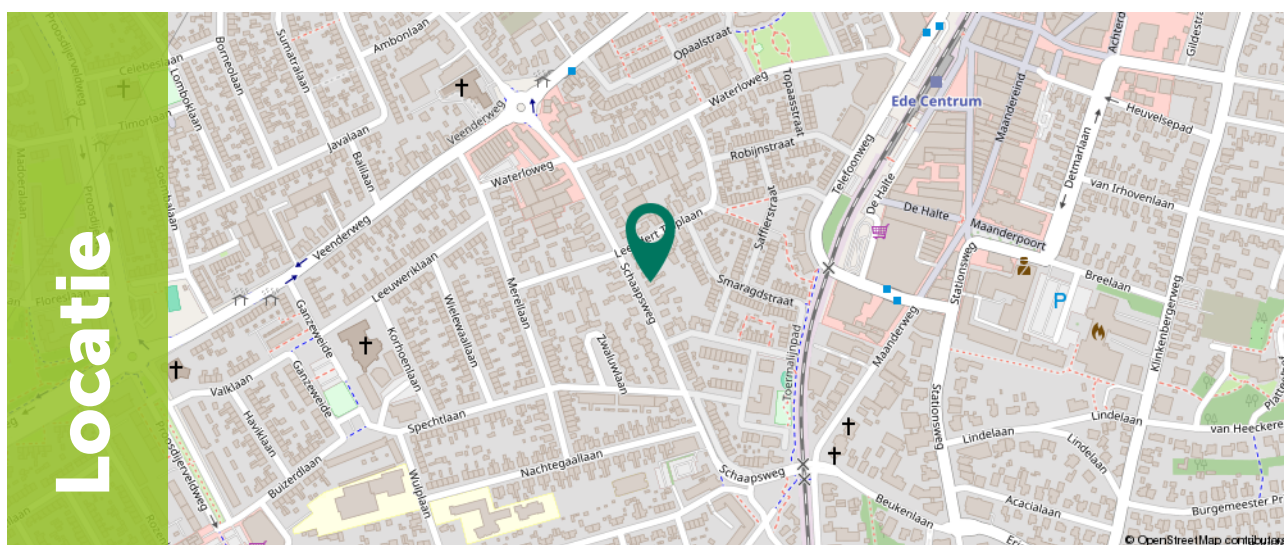
Isolatie

Muurisolatie, hr glas

CV ketel

Intergas compact hre 2025

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op zoek naar een vrijstaande woning met verrassend veel ruimte, een ruim perceel én mogelijkheden voor werken aan huis? Deze charmante woning staat op een perceel van maar liefst 563 m² en beschikt over zes slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met ensuite-deuren en een slaapkamer op de begane grond die zich uitstekend leent als praktijk- of salonruimte aan huis. De circa 35 meter diepe achtertuin biedt volop privacy, diverse zitplekken, een overkapping en zelfs een hottub. Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's op eigen terrein. Een ideale woning voor grote gezinnen, thuiswerkers of ondernemers die wonen en werken willen combineren.



Ligging

Schaapsweg 8 is gelegen op een fijne en centrale locatie in Ede, met zowel voorzieningen als natuur binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen, waardoor alle dagelijkse behoeften eenvoudig bereikbaar zijn.

Het gezellige centrum van Ede bereik je al binnen circa 5 minuten fietsen of 2 minuten met de auto. Hier kun je terecht voor een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Ede-Wageningen ligt op ongeveer 10 minuten fietsen en biedt snelle treinverbindingen richting onder andere Utrecht, Arnhem en Nijmegen. Daarnaast zijn de uitvalswegen A12 en A30 binnen circa 10 minuten rijden bereikbaar, waardoor steden als Arnhem, Amersfoort en Utrecht goed aan te rijden zijn. Voor liefhebbers van natuur en recreatie is dit een ideale woonomgeving. De uitgestrekte bossen en heidevelden van de Veluwe liggen op slechts enkele minuten fietsen en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, hardlopen of fietsen.

Kenmerken

- Karakteristieke tegelvloer in de hal;
- Royale woonkamer en eetkamer van samen ruim 33 m², gescheiden door sfeervolle ensuite-deuren;
- Gezellige open haard in de woonkamer;
- Moderne keuken vernieuwd in 2022;
- Praktische bijkeuken van circa 5 m² met witgoedaansluitingen;
- Slaapkamer op de begane grond met directe toegang tot de tuin;
- Uitermate geschikt voor een praktijk, salon of kantoor aan huis;
- Ruime kelder van circa 5 m²;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en twee extra slaapkamers op de tweede verdieping;
- Balkon op het noordoosten van circa 4 m² met uitzicht over de diepe achtertuin;
- Circa 26 meter diepe achtertuin met veel privacy;
- Overkapping van circa 17 m² om optimaal van het buitenleven te genieten;
- Vrijstaande berging van circa 15 m² voorzien van een toilet;
- Vierpersoons hottub en Cactus Jack BBQ blijven achter;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.



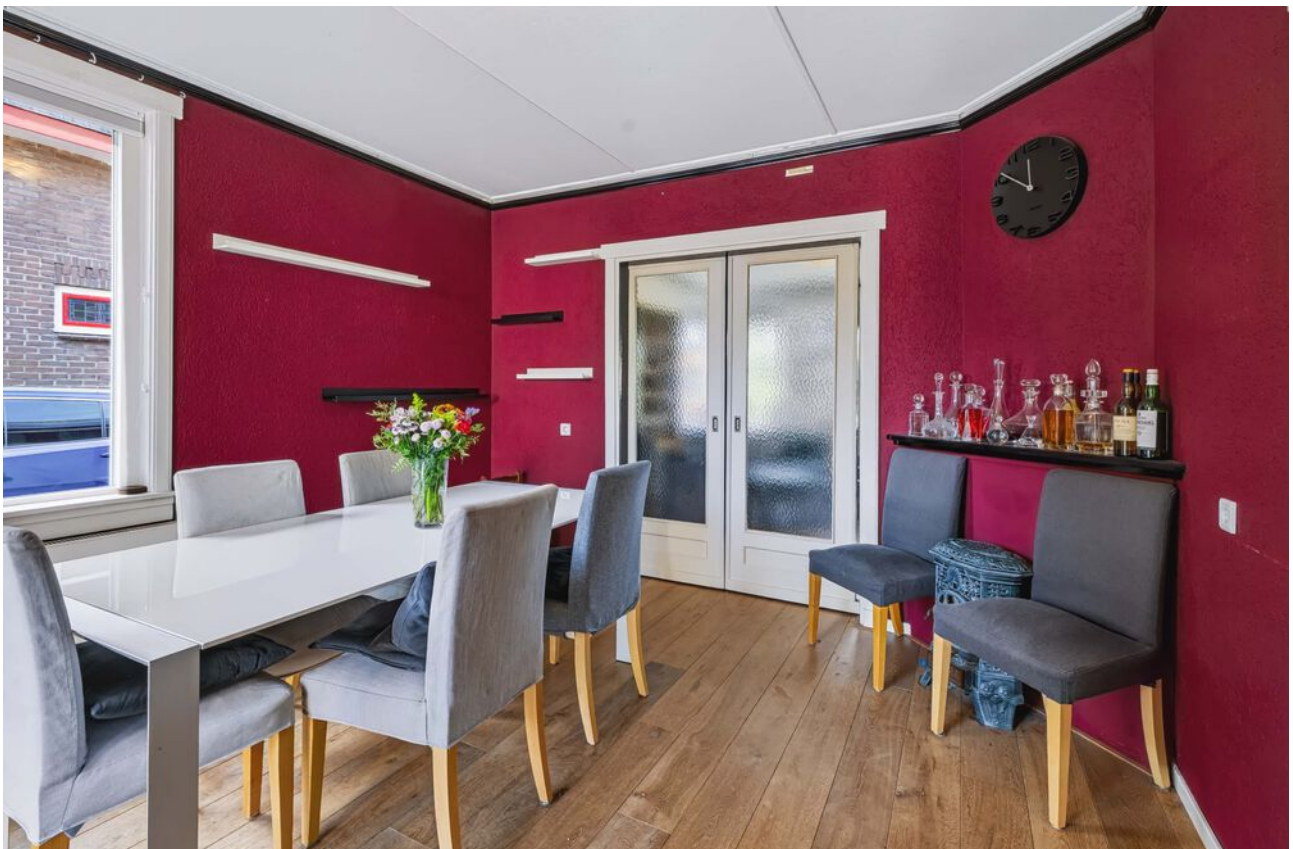
Begane grond

Via de voordeur aan de zijkant van de woning betreed je de hal. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de woonkamer, de keuken, de kelder van circa 5 m² en de eerste verdieping.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van ruim 20 m². Dankzij de vele ramen aan meerdere zijden geniet deze ruimte van veel daglicht.

De aanwezige open haard zorgt bovendien voor extra sfeer en warmte. Via de karakteristieke ensuite-deuren staat de woonkamer in verbinding met de eetkamer van circa 13 m². Samen vormen deze ruimtes een royaal leefgedeelte van ruim 33 m². De ensuite-deuren maken het mogelijk om beide ruimtes desgewenst van elkaar af te sluiten. Vanuit de eetkamer geven openslaande deuren direct toegang tot de achtertuin.







Begane grond

De gesloten keuken is centraal in de woning gelegen en heeft een oppervlakte van circa 10 m². Deze is in 2022 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken van circa 5 m². Hier zijn de cv-installatie en de witgoedaansluitingen ondergebracht. Ook vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een slaapkamer van circa 11 m².

Deze ruimte beschikt over twee vaste kasten, meerdere raampartijen en een deur naar de tuin. Hierdoor is de kamer niet alleen geschikt als slaapkamer, maar ook ideaal voor een praktijk- of salonruimte aan huis.





1e Verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer is circa 12 m² groot en ligt aan de voorzijde van de woning.

De tweede slaapkamer van ruim 9 m² bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Deze kamer beschikt over een wastafel en heeft toegang tot het balkon op het noordoosten. Vanaf hier kijk je prachtig uit over de diepe achtertuin. Via een schuifdeur is de inloopkast van circa 4 m² bereikbaar.

De derde slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 4 m². Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.





1e Verdieping

De ruime badkamer van circa 9 m² is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.



2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en een praktische inbouwkast.

De slaapkamers hebben een oppervlakte van respectievelijk circa 6 m² en 5 m².

Beide kamers beschikken over een dakraam en een extra raam in de gevelpunt, waardoor er een aangename hoeveelheid natuurlijk licht binnenvalt. Hierdoor zijn het fijne ruimtes die uitstekend kunnen dienen als slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer.

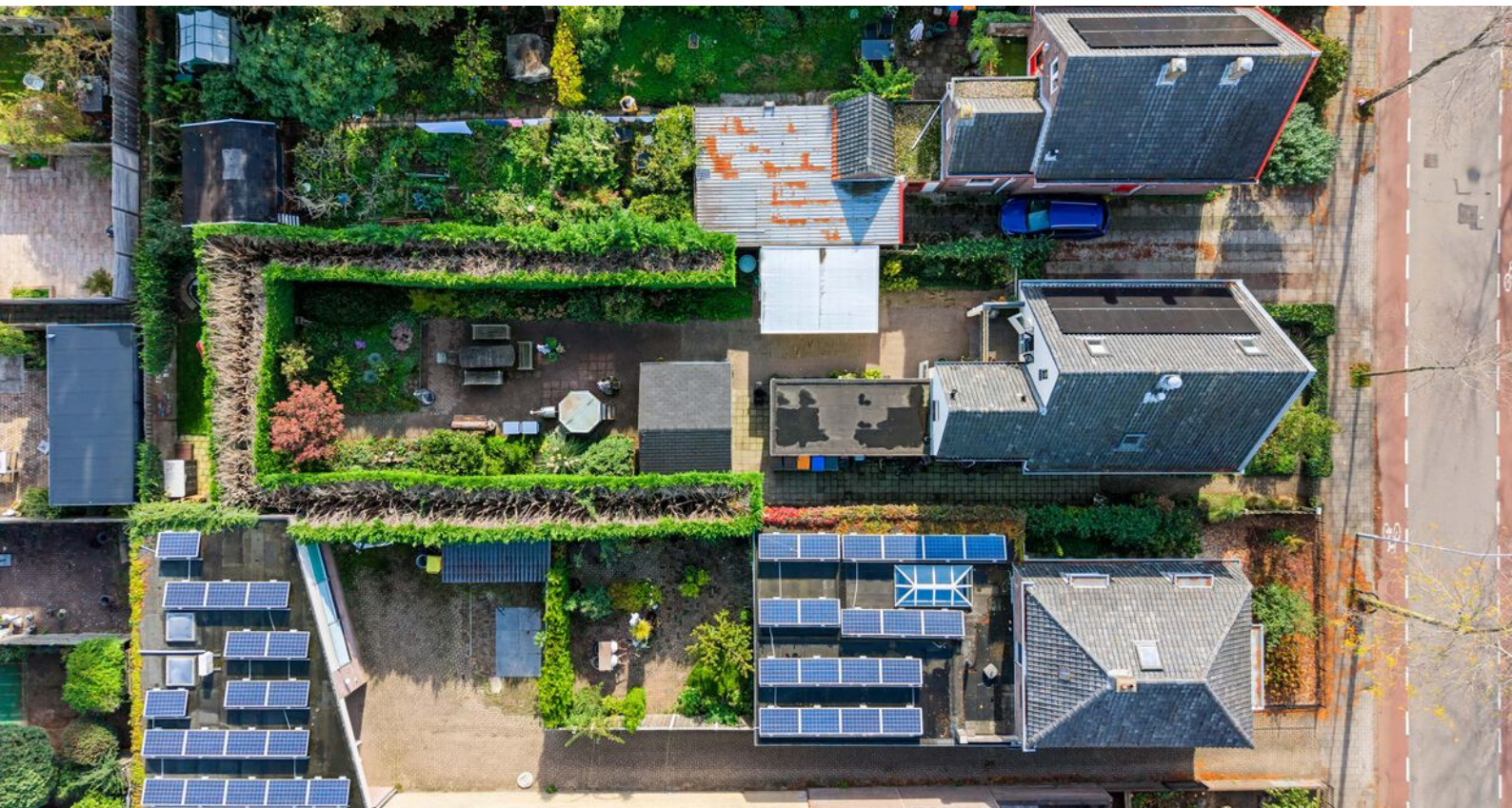


Exterieur

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin, met als absolute blikvanger de circa 26 meter diepe achtertuin op het noordoosten. Dankzij de royale diepte zijn er altijd fijne plekken in de zon én schaduw te vinden. De tuin biedt volop privacy, beschikt over een overkapping van circa 17 m² en wordt compleet gemaakt door een vierpersoons hottub en BBQ Cactus Jack, die achterblijven. Daarnaast is er een vrijstaande berging van circa 15 m² met toilet. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

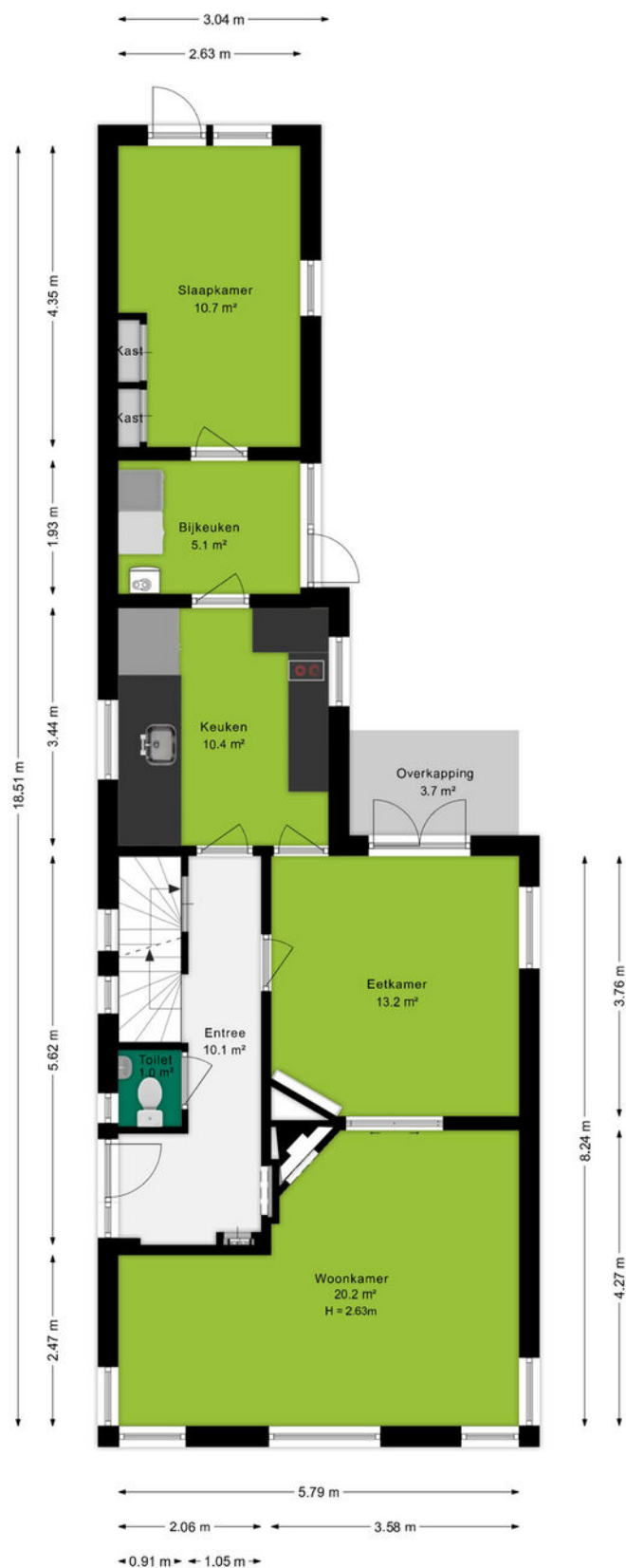






Plattegrond

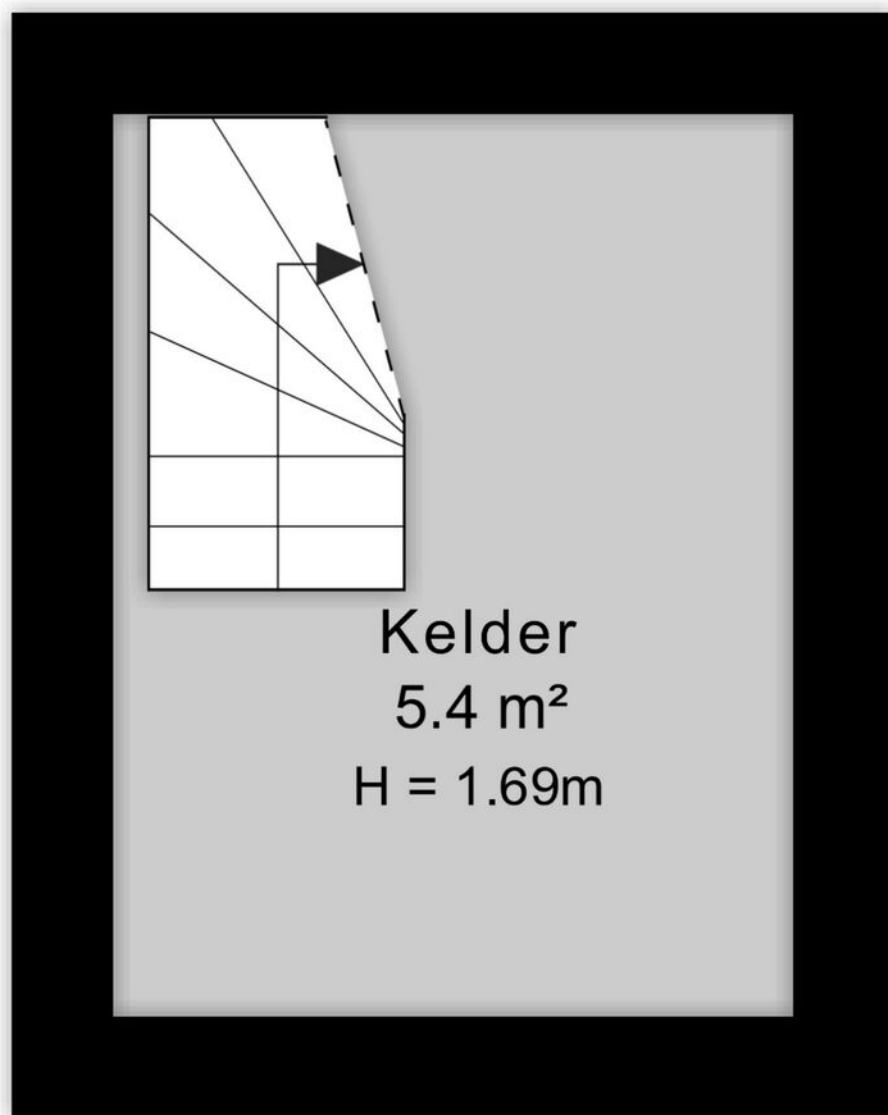
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Kelder



2.67 m

2.01 m

Plattegrond

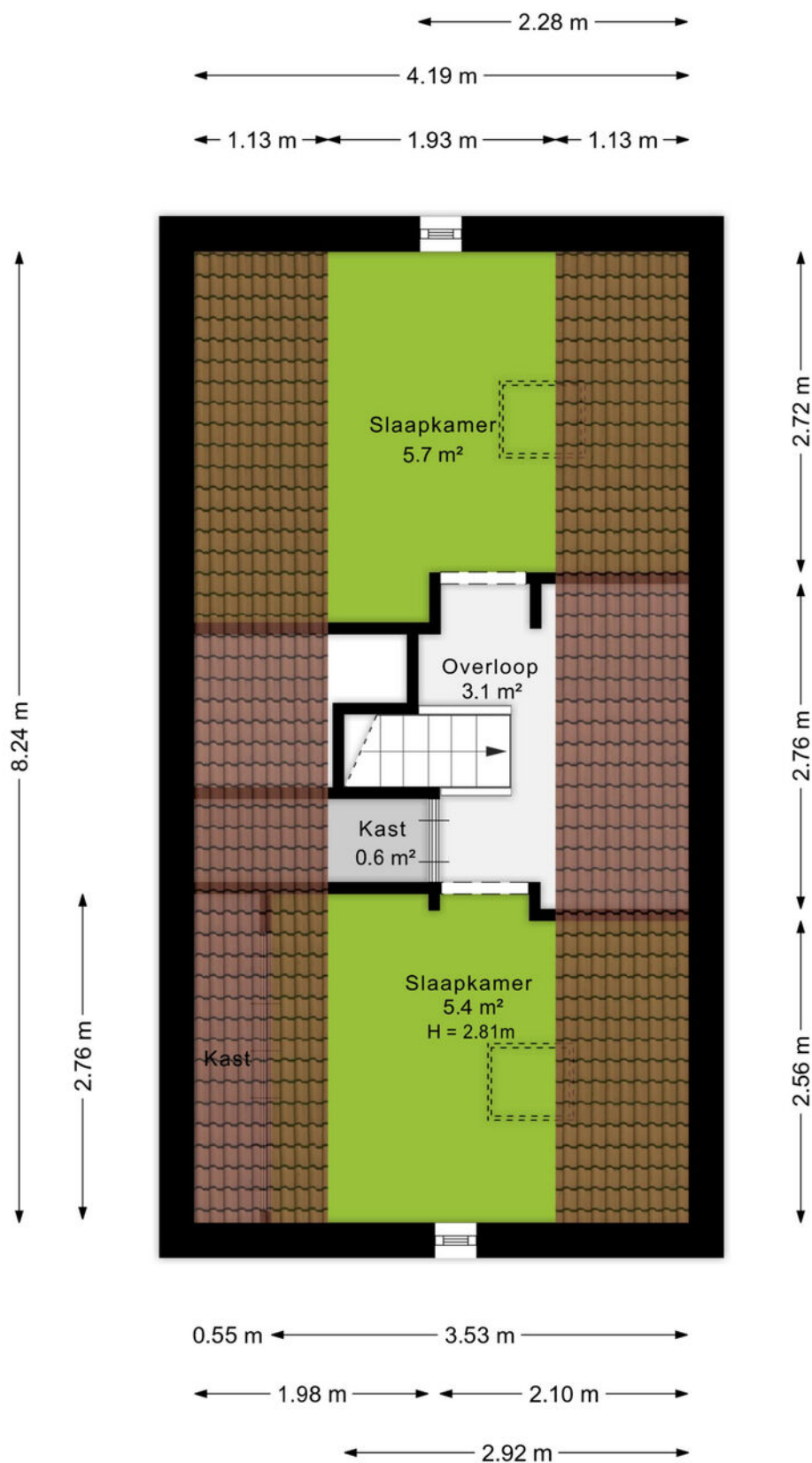
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Situatietekening

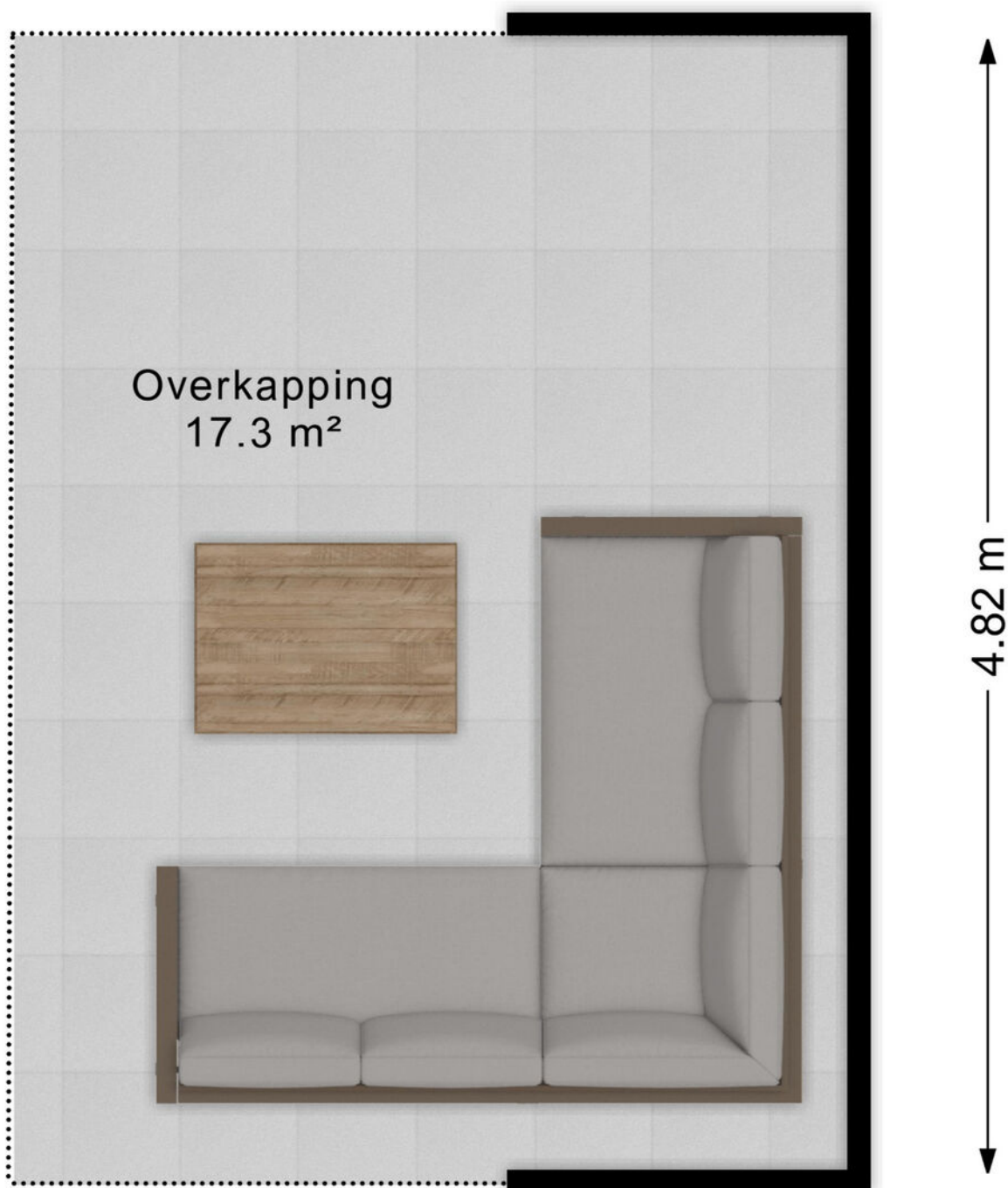


Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

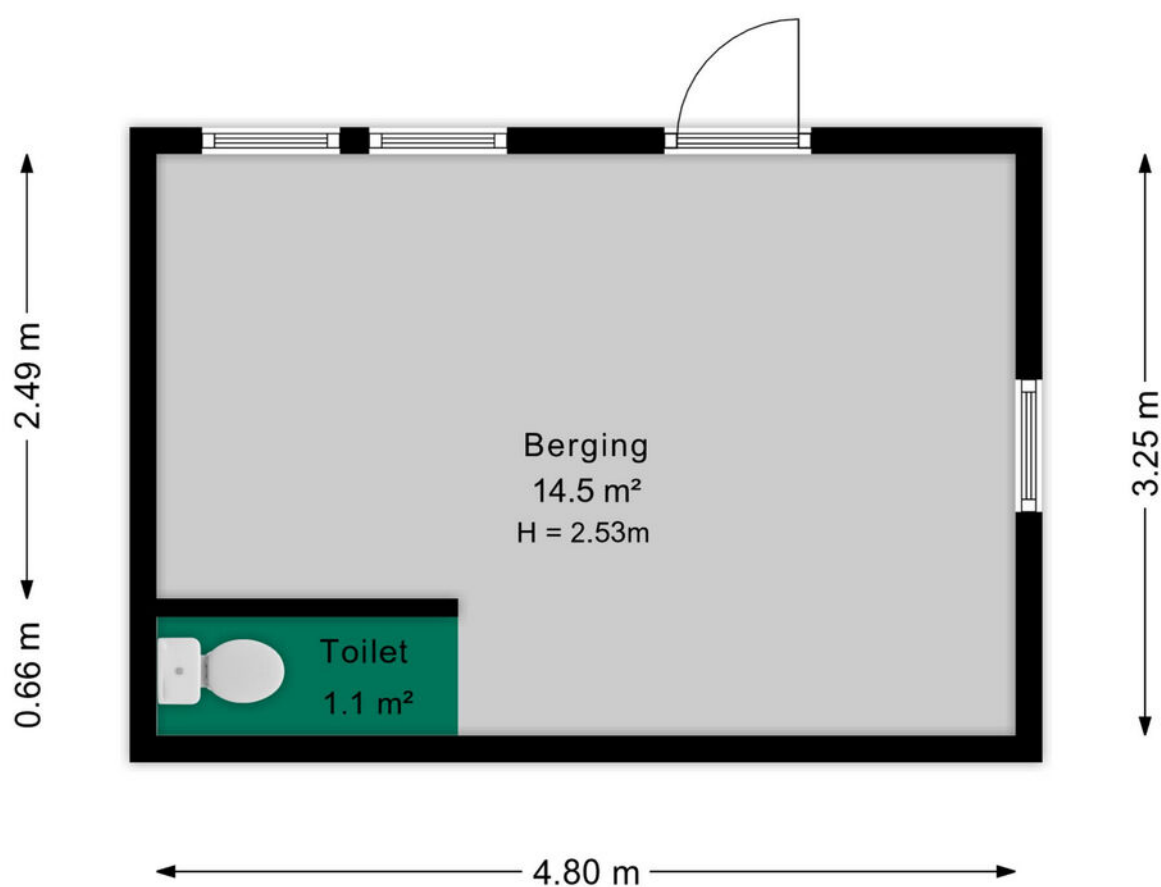
Overkapping

3.54 m



Plattegrond

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schaapsweg 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 5857

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl